

جمهورية العراق

وثائق المناقصات القياسية

لتنفيذ عقود الأشغال الصغيرة



مقدمة

- ١- يتم تطبيق وثيقة المناقصة هذه وفقاً لأمر سلطة الائتلاف المؤقتة المنحلة رقم ٨٧ لسنة ٢٠٠٤ او اي قانون يحل محله ووفقاً لتعليمات تنفيذ العقود الحكومية النافذة وتعليمات تنفيذ الموازنة العامة الاتحادية.
- ٢- تنطبق وثيقة المناقصة هذه عند تنفيذ المشاريع الممولة من الموازنة العامة الاتحادية الاستثمارية / الجارية والتشغيلية وتستخدم للمشاريع صغيرة الحجم - والتي تقدر قيمتها (دون خمسة مليارات) دينار عراقي, عندما تتوفر لدى صاحب العمل الوثائق الفنية الكاملة لها (المخططات وجداول الكميات و المواصفات الفنية) وتكون مسؤولية المقاول عن التجهيز لمستلزمات التنفيذ و تنفيذ الأشغال و النصب وأجراء الفحوصات و اختبارات الاستلام وتسليم الأشغال الى صاحب العمل و الصيانة.
- ٣- أن هذه الوثيقة لا تختلف عن وثيقة المناقصة العامة لعقود الأشغال التي أصدرتها وزارة التخطيط مع الاخذ بنظر الاعتبار تبسيط المعايير بما ينسجم مع حجم ومبلغ العمل المطلوب تنفيذه.
- ٤- تطبق هذه الوثيقة عند تنفيذ الاشغال بواسطة عطاءات وطنية.



جمهورية العراق

وثيقة المناقصة

لتنفيذ الاشغال

جهة التعاقد: [وزارة النفط / شركة مصافي الوسط/ مصفى الدورة]

اسم المشروع: إنشاء بنايات عدد ٧ في مصفى السماوة

[٢٠٢٥/ ٤٧١٤]

رقم المناقصة / الدعوة:

[ممول من الموازنة الرأسمالية]

مرجع المشروع:

[٢٠٢٥/ ٨ / ٤]

تاريخ إصدار وثيقة المناقصة:



أعلان رقم (٤٣)
رقم الطلبية ٤٧١٤ / ٢٠٢٥
تعلم شركة مصافي الوسط شركة عامة عن مناقصة

(إنشاء بنايات عدد ٧ في مصفى السماوة)

للمرة (الأولى) وبكلفة تخمينية مقدارها (٢,٥٦٠,٠٧٦,٠٠٠) دينار عراقي فقط (إثنان مليار و خمسمائة و ستون مليون و ستة و سبعون ألف دينار عراقي لا غير) وبمدة تنفيذ (٣٦٥) يوم , بموجب المواصفات والشروط التي يمكن الحصول عليها من أمانة الصندوق لقاء مبلغ قدره (٥٠٠,٠٠٠) دينار (خمسمائة ألف دينار لا غير) غير قابل للرد او الكترونيا عبر المنصة الالكترونية الموحدة للاعلانات و المناقصات (WWW.ITP.IQ) وتكون اجور خدمات المنصة الالكترونية المحددة من قبل وزارة التخطيط غير قابلة للرد. فعلى الراغبين بالمشاركة من ذوي الاختصاص تقديم العطاءات بالدينار العراقي (مع مراعاة ترقيم صفحات هذه العروض) ويكون نافذاً لمدة لا تقل عن (١٢٠) يوماً مع ارفاق التأمينات الأولية والبالغة (٢٥,٦٠١,٠٠٠) دينار عراقي فقط (خمسة و عشرون مليون و ستمائة و واحد الف دينار عراقي فقط)

على ان يتضمن العرض المعلومات التالية:-

رقم المناقصة : موضوعها : تاريخ الغلق :

تاريخ نفاذ السعر التجاري المقدم

تاريخ نفاذ التأمينات الأولية

العناوين الصريحة للشركة او المكتب مع تثبيت البريد الالكتروني

وتسلم الى استعلامات الشركة بأغلفة مغلقة ومختومة مثبت عليها رقمي الإعلان والطلبية في مدة اقصاها الساعة (الواحدة) بعد الظهر ليوم ١٥ / ٩ / ٢٠٢٥ ويتحمل من ترسو عليه المناقصة اجور نشر الاعلان و اعادة الاعلان (في حال اعادة الاعلان لمرة واحدة او اكثر) في الصحف الوطنية و المنصة الالكترونية الموحدة واجور ارفاق العقد الكترونيا مع التقديم

ملاحظة :-

١ - يتم تقديم العروض وفقاً للوثائق القياسية (أصلي + نسخة) وفي حال عدم التزام مقدم العطاء في تطبيق الوثيقة القياسية بكافة أقسامها فإنه سيتم استبعاد عطاءه مما يقتضي مراعاة ذلك عند التقديم

٢ - جلب الوثائق المدرجة أدناه عند القطع وشراء التناذر:-

أ- كتاب تخويل اصلي مصدق ونافذ

ب- هوية الاحوال المدنية او جواز سفر نافذ لمقدم العطاء او من ينوب عنه .

٣ - اذا تصادف تاريخ الغلق اعطاه عطلة رسمية يرحل الى اليوم التالي بعد العطلة مباشرة .

٤ - يتم فتح العروض (في اليوم الذي يلي تاريخ الغلق) وفي حالة مصادفة عطلة تؤول الى اليوم التالي وبالإمكان حضور ممثلي الشركات الى مقر شركتنا عند العاشرة قبل الظهر من اليوم الذي يلي تاريخ الغلق و المثبت أعلاه .

٥ - تقدم التأمينات الأولية باسم الشركة او مديرها المفوض او احد المساهمين في الشركة او الشركات بموجب عقد مشاركة وعلى شكل (خطاب ضمان او صك مصدق او سفتجة) ومن المصارف المعتمدة العراقية داخل بغداد. على أن يكون خطاب الضمان المقدم داخل ضمن المنصة الالكترونية وأن لم يكن خطاب الضمان داخل ضمن المنصة يهمل العطاء وحسب تعليمات البنك المركزي.

٦ - بإمكان كافة ممثلي الشركات او المكاتب المشتركين في المناقصة التواجد في مقر الشركة لحضور ومتابعة فتح العطاءات من قبل اللجنة وذلك في اليوم التالي لتاريخ الغلق الساعة العاشرة صباحاً.

٧ - في حالة وجود مخالفات من قبل المناقصين توجه الانتذارات من القسم القانوني في شركتنا دون الرجوع الى دائرة كاتب العدل.

٨ - تصدر التأمينات الأولية للشركات في حالة عدم الاستجابة للبراسلات اثناء الدراسة الفنية والتجارية للطلبات.

٩ - تقدم التأمينات الأولية على شكل (خطاب ضمان او صك مصدق او سفتجة) وتعتمد جميع المصارف داخل بغداد على أن يكون خطاب الضمان المقدم داخل ضمن المنصة الالكترونية وإذا لم يكن خطاب الضمان داخل ضمن المنصة يهمل العطاء وحسب تعليمات البنك المركزي.

١٠ - تقدم التأمينات النهائية على شكل خطاب ضمان حسن تنفيذ (حصراً) للعقد بنسبة (٥%) خمسة من المئة من مبلغ العقد بعد التبليغ بكتاب الاحالة وقبل توقيع العقد ,تعتمد جميع المصارف داخل بغداد على أن يكون خطاب الضمان المقدم داخل ضمن المنصة الالكترونية وخلال مدة لا تتجاوز (١٤) يوماً وفي حالة التأخر تهمل الاحالة ويحال المجهز الى لجنة الناقلين. وتبقى الكفالة نافذة لمدة العقد او تمديد عند تمديد فترة التجهيز او لحين انتهاء فتره الضمان, في حاله وجود (فترة ضمان) تطلق كفالة حسن الاداء بعد استلام المواد كاملة ومطابقة للمواصفات وبعد انجاز المجهز كافة التزامات المنصوصه في العقد وبخلافه سيتم مصادرتها من قبل شركتنا .

١١ - لا تتم مطالبة شركتنا بكتاب تسهيل مهمة من الكمارك وكذلك الضريبة واجازة الاستيراد ويتحمل المشترك في المناقصة مسؤولية تجهيز وايصال المواد الى شركتنا (اذا تضمن العمل تجهيز مواد).

١٢ - سيتم نشر الاعلان في صحيفة الصباح الحكومية +صحيفة من الاتي (الزمان,المدى,الزوراء,الصباح الجديد,البيئة الجديدة,المشرق,الشرق,العراق الاخبارية, كل الاخبار, المستقبل العراقي, المواطن, النهار, العدالة, العالم, المساء, القرار الدولية, الاخبار الجديدة, الوطن الجديد, الأصدقاء , العدالة الآن,البلد,الصياد, صوت القلم, المورد)

١٣ - لا تتم المطالبة باي تمديدات لكفالات التجهيز وتعلق باخراج المواد من المواني. (اذا تضمن العمل تجهيز مواد).

١٤ - سيتم استبعاد العطاء الذي يقل عن ٢٠% من الكلفة التخمينية لأغراض الأحالة.

١٥ - يمكن الاطلاع على شروط تقديم العطاءات على الموقع الالكتروني :- www.mrc.oil.gov.iq بالإضافة الى المنصة الالكترونية الموحدة للاعلانات و المناقصات (WWW.ITP.IQ)

١٦ - سيتم استقطاع (٠,٠٣٠) دينار عراقي من ميزانية الشركة لتأمين اطفال يتم التسديد نقداً قبل توقيع العقد.

١٧ - يتم استيفاء نسبة (٠,٠٣) من مبلغ العقد كرسوم تسديد نقداً قبل توقيع العقد.

١٨ - على الشركات المتقدمة للاشتراك في المناقصة اعلان تقديم كتاب تاييد من وزارة العمل والشؤون الاجتماعية/دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي

لاكمال اجراءات الموافقات الامنية في حال التنازل.

١٩ - للشركات العراقية او الشركات المسجلة في العراق لاتصرف اي مستحقات الى المجهز الا بعد جلب براءة ذمة من دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي و الهيئة العامة للضرائب.

٢٠- يتم إستقطاع رسوم لاستحصال صحة صدور لهوية غرفة التجارة ولمرة واحدة خلال السنة من الشركات العراقية والشركات المسجلة في العراق وحسب ما يتم تحديده من الجهات المعنية.

٢١- تقديم كافة المستمسكات الاصولية والقانونية الخاصة بالشركة وان لا يقل الحد الأدنى لرأس مال الشركة المساهمة عن (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني دينار ولا يقل الحد الأدنى لرأس مال الشركة المحدودة عن (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون دينار, ولا يقل الحد الأدنى لرأس مال بقية الشركات عن (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة الف دينار.

٢٢- تفرض غرامة تأخيرية على المجهز لا تتجاوز نسبة ١٥% من مبلغ العقد للعقود التي تقل مبالغها عن ٥ مليار دينار عراقي في حالة عدم تجهيز المواد بفترة التجهيز المثبتة في العقد كالتالي:

مبلغ العقد x (١٥) %
مدة العقد

٢٣- في حال رسو المناقصة على إحدى الشركات المقدمة للعطاءات سواء كانت عراقية أو أجنبية أو عربية يتم توقيع العقد في القسم القانوني في شركتنا وبخلافه تلغى الإحالة ويتم اتخاذ كافة الإجراءات القانونية بحقها.

٢٤- سيتم استقطاع رسم طابع هندسي من كافة اعمال المقاولات الهندسية و الانشائية التي يحال تنفيذ بعهده المقاولين و الشركات بنسبة (١) من الالف لاول خمسة الاف دينار و (٢/١) نصف بالالف لما زاد عن ذلك.

٢٥- تكون جميع التصاميم المعدة للمشروع و المواد المستعملة فيه و طرائق التنفيذ والتركيب و النصب و الاختبار على وفق ماتنص عليه مدونات البناء و مواصفاته الفنية العراقية ذات الصلة و لايحوز الاستعانة بالمدونات غير العراقية الا في الحالات التي لا تغطيها مدونات البناء العراقية.

٢٦- على كافة الشركات المشاركة التعهد بعدم العمل في عقود أو مشاريع في قطاع النفط في إقليم كردستان العراق وفي حال وجود عقود أو مشاريع حالية تتعهد الشركات بأنهنائها خلال ثلاثة أشهر من تاريخ اعلانهم وبخلافه يتم وضع هذه الشركات في القائمة السوداء ويحظر التعامل معها .

٢٧- يتم املاء استمارة المعلومات المرفقة ضمن وثائق الاعلان و تقديمها الى شركتنا بكتاب رسمي بعد تاريخ الغلق بمدة لا تتجاوز (١٤) يوم مع إرفاق كافة المستمسكات المطلوبة في الاستمارة و بنسخ ملونة واضحة لصاحب الشركة و المساهمين و المدير المفوض و مختومة و موقعة من قبل المدير المفوض حصراً.

٢٨- عدم إلغاء وثيقة التأمين إلا بعد الحصول على موافقتنا التحريرية.

٢٩- في حال تساوي اسعار العطاءات يتم اعتماد المعايير الواردة في كتاب وزارة التخطيط العدد ١٤٥٥١ في ٢٦/١٠/٢٠٢٣ و بحسب الترتيب الخبرة التخصصية (مجموع القيمة المالية للاعمال المماثلة المقدمة), السيولة النقدية, معدل الابراد السنوي, مقدار الأرباح في الحسابات الختامية.

٣٠- على المناقص الفائز المبلغ رسمياً بالاحالة تقديم وصل ورقي او الكتروني صادر من ادارة المنصة الالكترونية الموحدة يؤيد تسديده لأجور خدمات الاعلان واجور الارشفة الالكترونية للعقد عبر المنصة خلال مدة لا تتجاوز (١٤) اربعة عشر يوم عمل من تاريخ التبليغ بالاحالة, ولن يتم تسوية مستحقات المتعاقدين مالم يتم التحقق من تسديد ما بذمتهم من اجور للخدمات الخاصة بالمنصة الالكترونية.

٣١- تقديم اثبات لتوفر سيولة نقدية: كشف مصرفي يبين حركة التدفق المالي لأخر سنة او كفاءة مالية من خلال تسهيلات مصرفية بمبلغ لا يقل عن (١٨٩,٣٧٦,٠٠٠) دينار عراقي (مائة وتسعة وثمانون مليون و ثلاثمائة وستة و سبعون الف دينار عراقي) وللفترة من تاريخ الاعلان ولغاية تاريخ غلق المناقصة.

٣٢- تقديم عمل مماثل واحد مُنجز وخلال مدة لا تتجاوز عن (١٠) سنوات قبل الموعد النهائي لتقديم العطاءات وبمبلغ لا يقل عن (٧٦٨,٠٢٣,٠٠٠) دينار عراقي (سبعمائة و ثمانية و ستون مليون و ثلاثة و عشرون الف) دينار عراقي

٣٣- تلتزم جميع الشركات العاملة في العراق عدا اقليم كردستان والتي تزيد عقودها عن المليار دينار بتجهيز وزارة الزراعة ب (١٠٠٠) شتلة زراعية وحسب الانواع والمواصفات التي تحددها وزارة الزراعة وعلى ان لايزيد مبلغ الشتلات المهداة عن (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين دينار عراقي.

٥٣

هيثم إبراهيم محسن
المدير العام
رئيس مجلس الإدارة
٢٠٢٥ / ٨ / ٥

عدي عبد علي حامد
مدير قسم العقود و المشتريات
٢٠٢٥ / ٨ / ٥



نسخة منه الى/

- القسم المالي / عدد (٣) نسخ لغرض البيع ... مع التقدير
- قسم العلاقات / لاتخاذ مايلزم ... مع التقدير
- شعبة هندسة المواد واعداد الطلبات ... لاتخاذ اللازم ... مع التقدير
- لجنة الدراسة والتحليل والتوصية بالاحالة .. لاتخاذ مايلزم ... مع التقدير
- لجنة فتح العطاءات ... لاتخاذ اللازم ... مع التقدير
- لجنة متابعة نشر الاعلانات في الشركة ... لاتخاذ مايلزم ... مع التقدير

وثيقة المناقصة

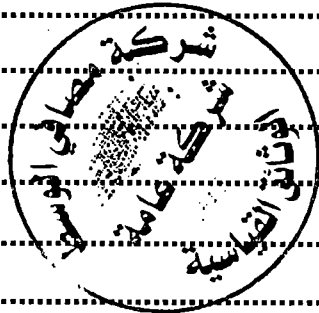
المحتويات

الجزء الأول:	تعليمات لمقدمي العطاء
الجزء الثاني:	ورقة بيانات المناقصة
الجزء الثالث:	معايير التقييم والتأهيل
الجزء الرابع:	إستمارات العطاء
الجزء الخامس:	متطلبات الاشغال
الجزء السادس:	الشروط العامة للعقد
الجزء السابع:	الشروط الخاصة للعقد
الجزء الثامن:	النماذج الموحدة



الجزء الاول : تعليمات لمقدمي العطاءات

٩. عام..... ٩
١. نطاق المناقصة..... ٩
٢. مصدر التمويل..... ٩
٣. الاحتيال والفساد..... ٩
٤. مقدموا العطاءات المؤهلون..... ١٠
٥. مؤهلات مقدم العطاء..... ١٠
٦. عطاء واحد لكل مقدم عطاء..... ١١
٧. كلفة إعداد العطاء..... ١١
٨. زيارة الموقع ومؤتمر ما قبل الغلق..... ١١
- ب. وثائق المناقصة..... ١١
٩. محتويات وثائق المناقصة..... ١١
١٠. توضيح وثائق المناقصة..... ١١
١١. تعديل وثائق المناقصة..... ١١
- ج. إعداد العطاءات..... ١٢
١٢. لغة العطاء..... ١٢
١٣. الوثائق المكونة للعطاء..... ١٢
١٤. أسعار العطاء..... ١٢
١٥. عملة العطاء والدفع..... ١٢
١٦. مدة نفاذية العطاء..... ١٢
١٧. ضمان العطاء..... ١٢
١٨. عطاءات بديلة من مقدمي العطاءات..... ١٣
١٩. نموذج العطاء وتوقيع العطاء..... ١٣
- د. تسليم العطاءات..... ١٣
٢٠. ختم وإغلاق العطاءات..... ١٣
٢١. الموعد النهائي لتسليم العطاءات..... ١٣
٢٢. العطاءات المتأخرة..... ١٤
٢٣. سحب وتبديل وتعديل العطاءات..... ١٤
- هـ. فتح العطاءات وتقييمها..... ١٤
٢٤. فتح العطاءات..... ١٤



٢٥. السرية ١٤
٢٦. توضيح العطاءات ١٥
٢٧. فحص العطاءات وتحديد مدى تجاوبها ١٥
٢٨. تصحيح الاخطاء الحسابية ١٥
٢٩. تقييم ومقارنة العطاءات ١٥
- و. احوالة العطاء ١٦
٣٠. معايير احوالة العطاء ١٦
٣١. حق صاحب العمل بقبول أو رفض أي عطاء أو جميع العطاءات ١٦
٣٢. الإعلان عن احوالة العطاء وتوقيع العقد ١٦
٣٣. ضمان حسن التنفيذ ١٧
٣٤. الحق بالأعتراض ١٧



تعليمات لمقدمي العطاء

أ. عام

١. نطاق المناقصة
١.١ يقوم صاحب العمل المعروف في ورقة بيانات المناقصة بطرح هذه المناقصة والمثبت اسمها ورقمها في ورقة بيانات المناقصة لتنفيذ الأشغال كما تم وصفها في ورقة بيانات المناقصة بالعطاءات الوطنية.
٢.١ في وثائق المناقصة:
أ- تعبير "كتابياً" يعني أي وسيلة من وسائل الاتصال الكتابي (البريد، البريد الإلكتروني، الفاكس)، مع إثبات استلامها.
ب- إذا تطلب السياق ذلك، تستخدم صيغة المفرد لوصف الجمع والعكس صحيح.
ج- "اليوم" يقصد به اليوم التقويمي.
د- "ضمان العطاء" يقصد به التأمينات الأولية.
٢. مصدر التمويل
الموازنة المدرج ضمنها المشروع ومصدر التمويل وكما مشار إليه في ورقة بيانات المناقصة.
٣. الاحتيال والفساد
١.٣ يطلب من مقدمي العطاءات أن يتمسكوا بأعلى المعايير الأخلاقية خلال التعاقد والتنفيذ.
أ- يعرف لأغراض هذه الأحكام المصطلحات المبينة أدناه كما يلي :
١- "ممارسة فاسدة" تعني عرض أو إعطاء أو استلام أو استدراج أي شيء ذي قيمة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر على مسؤول عام أو من قبل مسؤول عام في تنفيذ العقد ليؤثر بشكل سلبي على أفعال الطرف الآخر.
٢- "ممارسة احتيالية" تعني تشوية الحقائق أو إغفالها بهدف خداع الطرف الآخر سواء للحصول على منفعة مادية أو منفعة أخرى أو التملص من التزام ما.
٣- "ممارسة تواطؤ" تعني أية خطة أو ترتيب بين طرفين أو أكثر ، بهدف الوصول لشئ غير قانوني (مثل تقديم أسعار عطاء على مستويات زائفة وغير تنافسية) ويشمل ذلك التأثير بطريقة غير صحيحة على أفعال الطرف الآخر.
٤- "ممارسة قهرية" تعني الإيذاء أو التهديد بإيذاء أشخاص أو ممتلكاتهم سواء بشكل مباشر أو غير مباشر وذلك للتأثير بطريقة غير سليمة على أفعال الطرف الآخر مثل التأثير على مشاركتهم في عملية التعاقد أو التأثير على تنفيذ عقد.
٥- "ممارسة الاعاقة" تعني تدمير أو تزوير أو تغيير أو إخفاء أدلة تحقيق أو الإدلاء بمعلومات غير صحيحة لمحققين لاعاقة تحقيق في ممارسات فاسدة أو احتيالية أو تواطؤية أو قهرية.
ب- سترفض التوصية باحالة العطاء إذا تبين أن مقدم العطاء قد اشترك سواء بشكل مباشر أو غير مباشر في ممارسات فاسدة أو احتيالية أو تواطؤية أو قهرية أو معيقة أثناء التنافس على العقد.
ج- سيتم اتخاذ الإجراءات القانونية بموجب التشريعات النافذة بما فيها تعليمات تنفيذ العقود الحكومية بحق أي مؤسسة أو فرد مرشح لاحالة العقد عليه، بما في ذلك إعلان عدم الأهلية، سواء لأجل غير محدد أو لفترة محددة من الوقت، إذا تبين في أي وقت أن مقدم العطاء قد تورط سواء بشكل مباشر أو من خلال وكيل، في ممارسات فاسدة أو احتيالية أو تواطؤية أو قهرية أو معيقة أثناء التنافس للحصول على العقد أو أثناء



تنفيذ ذلك العقد.

٤. مقدموا العطاءات ١.٤ يقصد بمقدمي العطاءات المؤهلون أولئك الذين لم ينطبق عليهم ما ورد في الفقرات (أ، ب، ج، د) من (٢.٤)

٢.٤ يستبعد مقدموا العطاءات أدناه من الدخول في أي عقد مع أية جهة تعاقد:
أ- أي مقدم عطاء معسر أو مفلس أو موضوع تحت الحراسة القضائية توقفت نشاطات أعماله نتيجة لذلك.

ب- أي مقدم عطاء سواء كان شخصاً طبيعياً أو معنوياً أدين هو أو مدراؤه أو مستخدموه بأي خرق لقانون العقوبات أو قانون الضرائب نجم عنه المنع من المشاركة في عمليات التعاقدات العامة.

ج- أي مقدم عطاء تم إقصاؤه مؤقتاً (معلقة انشطته الجديدة ، مدرج في القائمة السوداء أو مدرج في قائمة الشركات المملوكة بقرار صادر عن الجهة المعنية في وزارة التخطيط عن المشاركة في عمليات التعاقدات العامة ، وذلك خلال مدة الإدراج وتتوفر قائمة بهذه الشركات على العنوان الإلكتروني المحدد في ورقة بيانات المناقصة.

د- أي مقدم عطاء يثبت تورطه في تضارب للمصالح مع جهة أو أكثر في عملية تقديم العطاء إذا كان في الوقت الحالي أو في السابق على علاقة بالاستشاري، بشكل مباشر أو غير مباشر، أو أية هيئة أعدت التصميم والمواصفات ووثائق أخرى للمشروع . تعتبر أية هيئة وظفها صاحب العمل لتقديم خدمات استشارية لأعمال المشروع أو الإشراف عليه أو أي من تابعه غير مؤهلة للدخول في العطاء.

٣.٤ يتوجب على مقدمي العطاء إثبات استمرار أهليتهم كلما طلب صاحب العمل ذلك.

٥. مؤهلات مقدم ١.٥ على جميع مقدمي العطاء تقديم "نموذج العطاء و معلومات المؤهلات " كما وردت في الجزء الرابع، ووصفاً أولاً لأسلوب العمل وجدولاً زمنياً وأية مخططات وخرائط كلما تستدعي الضرورة.

٢.٥ على جميع مقدمي العطاءات أن يقدموا المعلومات والوثائق الآتية في عطاءاتهم:
أ- هوية تصنيف المقاولين العراقيين على أن تكون نافذة.

ب- نسخ أصلية لوثائق تحدد الوضع القانوني و مكان التسجيل و مكان عمل مقدم العطاء الأساسي.

ج- مقترحات حول بنود الأشغال التي ستعطى لمقاولين ثانويين والتي لا تزيد عن ٣٠% من إجمالي العقد وكما محددة في ورقة بيانات المناقصة، إذا سمحت جهة التعاقد بذلك.

٣.٥ ان عطاءات ائتلاف الشركات يجب ان تخضع للمتطلبات التالية، ما لم يذكر خلاف ذلك في ورقة بيانات المناقصة:

أ- يجب أن يتضمن العطاء كافة المعلومات المذكورة في الفقرة ٢.٥ أعلاه، ولكل شريك في الائتلاف.

ب- أن يتم توقيع العطاء بحيث يلزم كل الشركاء قانونياً.

ج- يتحمل كل الشركاء، مجتمعين ومنفصلين، المسؤولية التضامنية والتكافلية القانونية لتنفيذ العقد حسب شروط العقد.

د- يتولى المشروع المشترك (الائتلاف) بتسمية ممثل ينوب عن الشركاء المساهمين فيه كافة ويخول الصلاحيات اللازمة لتنفيذ العقد ابتداء من اعداد وتقديم و ارساء العطاء ومرحلة تنفيذ العقد.

هـ- ترفق مع العطاء نسخة من اتفاقية ائتلاف الشركات (عقد شراكة) موقع من قبل جميع الشركاء ومصدق حسب الاصول.

٤.٥ أن الشركات الحكومية في جمهورية العراق تعتبر مؤهلة فقط إذا أثبتت أنها:

١- مستقلة قانونياً ومالياً.



٢- تعمل وفق القانون التجاري وقانون الشركات العامة.
٥.٥ عدم الاخذ بخبرة وموارد المقاولين الثانويين في الاعتبار عند تحديد التزام مقدمي العطاء بمعايير المؤهلات ما لم يذكر خلاف ذلك في ورقة بيانات المناقصة.
يسلم كل مقدم عطاء عطاء واحداً فقط، سواء على مستوى فردي أو كشريك في ائتلاف شركات. إن مقدم العطاء الذي يقوم بتسليم أكثر من عطاء أو يشارك في أكثر من عطاء في نفس الوقت سوف يتسبب برفض كافة العطاءات التي شارك بها (إلا أن هذا لن يشمل المقاولين الثانويين).

ب.
وثائق
ق
المنا
قصة

٦. عطاء واحد لكل مقدم عطاء

١. كلفة إعداد العطاء يتحمل مقدم العطاء كافة التكاليف المتعلقة بإعداد وتسليم عطائه، ولن يكون صاحب العمل بأي حال من الأحوال مسؤولاً عن هذه التكاليف أو متحملاً لها.

٨. زيارة الموقع ١.٨ يجب أن يقوم مقدم العطاء بزيارة موقع تنفيذ الأشغال على مسؤوليته ونفقاته الخاصة، ليتفحص الموقع ومحيطه وتحصيل جميع المعلومات التي قد تكون ضرورية لإعداد العطاء والالتزام بتنفيذ الأشغال على أن يقوم صاحب العمل بتوفير التسهيلات الممكنة لوصول ودخول مقدم العطاء الى الموقع.

٢.٨ يتم دعوة ممثلي مقدمي العطاءات المخولين بحضور مؤتمر ما قبل الغلق إذا أشير الى ذلك في ورقة بيانات المناقصة، أن الهدف من هذا المؤتمر هو التوضيح والأجابة على أية استفسارات تعرض في تلك المرحلة.

٩. محتويات وثائق المناقصة تتكون وثائق المناقصة من الاجزاء الوارد ذكرها في ادناه والملحق الصادر حسب الفقرة ١١ من تعليمات لمقدمي العطاء

الجزء الأول:	تعليمات لمقدمي العطاء
الجزء الثاني:	ورقة بيانات المناقصة
الجزء الثالث:	معايير التقييم والتأهيل
الجزء الرابع:	استمارات العطاء
الجزء الخامس:	متطلبات الاشغال
الجزء السادس:	الشروط العامة للعقد
الجزء السابع:	الشروط الخاصة للعقد
الجزء الثامن:	النماذج الموحدة

١٠. توضيح وثائق المناقصة في حالة الحاجة لتوضيح أو تفسير أي من المعلومات الواردة في وثائق المناقصة فيجب على مقدم العطاء أن يرسل صاحب العمل على العنوان المذكور في ورقة بيانات المناقصة ويتوجب على هذا الأخير أن يرد على أية استفسارات ترد اليه شريطة أن يتم استلامها قبل موعد مناسب لا يقل عن (١٠) أيام تسبق تاريخ الغلق هذا بالنسبة للمناقصات التي حدد فيها مدة تسليم العطاءات بـ (١٥) يوم من تاريخ آخر نشر للإعلان في الصحف أو كما منصوص عليه في ورقة بيانات المناقصة وعلى صاحب العمل إرسال نسخة من رده على تلك الاستفسارات لكل من استلموا وثائق المناقصة مباشرة منه بما في ذلك وصف الاستفسار دون بيان مصدره.

١١. تعديل وثائق المناقصة ١.١١ قبل حلول الموعد النهائي لتسليم العطاءات يمكن لصاحب العمل تعديل وثائق المناقصة بإصدار ملحق بذلك.

٢.١١ إن أي ملحق يصدر يصبح جزءاً من وثائق المناقصة ويُرسل بشكل تحريري إلى جميع المشتريين لوثائق المناقصة الذين يكون عليهم أن يُعلموا صاحب العمل باستلامهم الملحق تحريراً.

لإعطاء مقدمي العطاء الوقت اللازم لأخذ الملحق في الاعتبار خلال إعدادهم العطاء، على صاحب العمل تمديد الموعد النهائي لتسليم العطاءات كلما تستدعي الضرورة ذلك أو حسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة فرعية ٢.٢١ أدناه.



ج. إعداد العطاءات
١٢. لغة العطاء

سوف تكون كافة الوثائق المتعلقة بالعطاء باللغة العربية و/أو الكردية والانكليزية كما محددة في ورقة بيانات المناقصة.

١٣. الوثائق المكونة للعطاء

- يتكون العطاء الذي يسلمه مقدم العطاء مما يلي :
- أ- عطاء المقاول (وفق الاستثمارات في الجزء الرابع).
 - ب- ضمان العطاء حسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ١٧، إذا تم طلبه.
 - ج- جدول الكميات المسعر.
 - د- نموذج ووثائق معلومات المؤهلات المملوءة من قبل مقدم العطاء .
 - هـ- وصل شراء ووثائق المناقصة .
 - و- اية وثائق اخرى كما محددة في ورقة بيانات المناقصة.

١٤. أسعار العطاء

١.١٤ يغطي السعر الوارد في العطاء كافة الاعمال كما وُصفت في التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة الفرعية ١.١، بناءً على جدول الكميات المسعر الذي سلمه مقدم العطاء.

٢.١٤ على مقدم العطاء تثبيت سعر الوحدة والمبلغ الاجمالي لكافة فقرات الأعمال الموصوفة في جدول الكميات . إن الفقرات التي لم يُحدد لها سعر الوحدة و المبلغ اجمالي من قبل مقدم العطاء، لن يقوم صاحب العمل بدفع قيمتها عند التنفيذ وسوف تعتبر تكاليفها مغطاة على حساب الفقرات الأخرى في جدول الكميات. يتم التصحيح في جداول الكميات إن وجد، بالشطب والتوقيع بالأحرف الأولى والتاريخ وإعادة الكتابة.

٣.١٤ يشمل مبلغ العطاء كافة مبالغ الجمارك والضرائب والمبالغ المستحقة من قبل المقاول بناءً على العقد.

١٥. عملة العطاء والدفع

يتم تحديد الأسعار بالعملة المحددة في ورقة بيانات المناقصة.

١٦. مدة نفاذية العطاء

١.١٦ يبقى العطاء نافذاً للمدة المحددة في ورقة بيانات المناقصة.

٢.١٦ قد يطلب صاحب العمل، في ظروف استثنائية، من مقدمي العطاء أن يتم تمديد فترة نفاذية العطاء لمدة إضافية محددة. يجب أن يكون الطلب والرد عليه تحريرياً. مع الأخذ بنظر الاعتبار اعتبار تمديد نفاذية ضمان العطاء والمشار اليه في الفقرة (١٧) .

١٧. ضمان العطاء

١.١٧ على مقدم العطاء تقديم ضمان العطاء المطلوب في ورقة بيانات المناقصة.

٢.١٧ يكون ضمان العطاء حسب ماتم تثبيته في ورقة بيانات المناقصة - في صورة صك مصدق أو سفتجة أو خطاب ضمان صادر من مصرف معتمد في داخل العراق أو خارجه، ويجب ان يكون ضمان العطاء نافذاً لمدة تمتد لـ ٢٨ يوماً بعد مدة نفاذية العطاء.

٣.١٧ أي عطاء غير مصحوب بضمان مقبول* سيتم رفضه من قبل صاحب العمل، وضمان العطاء بالنسبة لائتلاف الشركات يجب أن يعرف على أنه مقدم من جميع الشركاء في ائتلاف الشركات ويجب وضع ذلك كتابة كالتالي : " ائتلاف شركات مكون من " و " " و " " .

٤.١٧ سيتم إعادة ضمان العطاء إلى مقدمي العطاءات الذين لم تقبل عطاءاتهم بعد نهاية مدة نفاذية العطاء المنصوص عليها في الفقرة ١٦ .

ضمان العطاء لمقدم العطاء الفائز يتم إعادته إليه بعد توقيع العقد وتقديم ضمان حسن التنفيذ المطلوب.



* على مقدم العطاء تقديم ضمان عطاء بالمبلغ والشكلية المنصوص عليها في تعليمات تنفيذ العقود الحكومية النافذة.

٦.١٧ يتم مصادرة ضمان العطاء إذا ما :

- (أ) سحب مقدم العطاء عطاءه خلال مدة نفاذ العطاء
(ب) لم يقبل مقدم العطاء تصحيح قيمة عطاءه عملاً للفقرة ٢٨، أو
أخفق مقدم العطاء الفائز خلال الفترة المحددة في :
- التوقيع على اتفاقية العقد
- تقديم ضمان حسن التنفيذ المطلوب

١٨. عطاءات بديلة ١.١٨ لن تؤخذ العطاءات البديلة بعين الاعتبار ما لم يسمح بها في ورقة بيانات المناقصة، أما بخصوص آلية التعامل مع العطاءات البديلة فيتم اعتماد الآلية المبينة في ورقة بيانات المناقصة.

٢.١٨ يجب أن تتوفر مع العطاءات البديلة كافة المعلومات الضرورية لتقييم شامل للبدائل من قبل صاحب العمل، بما في ذلك حسابات التصميم، والمواصفات التقنية، وتفاصيل الأسعار، ووسائل الإنشاء المقترحة وتفاصيل أخرى ذات علاقة.

١٩. نموذج العطاء ١.١٩ على مقدم العطاء أن يعد نسخة أصلية واحدة من الوثائق التي يتكون منها العطاء كما هو مبين في التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ١٣، مغلفاً مع الوثائق المحتوية على نموذج العطاء ومعنوناً بوضوح "نسخة أصلية".

بالإضافة لذلك، على مقدم العطاء تسليم نسخ من العطاء، حسب العدد المطلوب في ورقة بيانات المناقصة، معنوناً بوضوح "نسخ". في حالة وجود اختلاف بينها، فإن النسخة الأصلية تكون هي المعتمدة.

٢.١٩ يجب أن تكون نسخة العطاء الأصلية وجميع النسخ مطبوعة أو مكتوبة بحبر لا يمحي، وموقعة من قبل الشخص أو الأشخاص المخولين بالتوقيع باسم مقدم العطاء، حسب التعليمات لمقدمي العطاء. أن أي إضافات أو تعديلات على العطاءات يجب أن تكون موقعة من قبل الشخص أو الأشخاص المخولين بالتوقيع.

٣.١٩ يجب ألا يحتوي العطاء على أية تعديلات أو إضافات، إلا ما يلتزم منها بتعليمات صاحب العمل أو ما هو ضروري لتصحيح أخطاء قام بها مقدم العطاء، وفي هذه الحالة يجب توقيع الشخص أو الأشخاص المخولين.

٤.١٩ كما يتطلب أرفاق تحويل لممثلي المشروع المشترك موقع من المخولين القانونيين الممثلين للشركاء في المشروع المشترك كافة مصدق من كاتب العدل.

د. تسليم العطاءات

١.٢٠ ٢٠. ختم وإغلاق العطاءات يمكن لمقدمي العطاءات تسليم عطاءاتهم بالبريد المسجل أو باليد. على مقدم العطاء وضع النسخ الأصلية وجميع النسخ الأخرى من العطاء في مغلفين داخليين ومغلف خارجي واحد، بحيث يعنون المغلفان الداخليان بشكل واضح "أصلية" و "نسخ".

٢.٢٠ يجب أن تكون المغلفات الداخلية والخارجية: أموجهة إلى صاحب العمل على العنوان المذكور في ورقة بيانات المناقصة. ب- تحمل اسم ورقم تعريف المناقصة كما هو محدد في ورقة بيانات المناقصة.

ج- تحمل تحذيراً بعدم فتحها قبل التاريخ المحدد لفتح العطاءات. وبالإضافة إلى التعريف المطلوب في التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة الفرعية ٢.٢٠، يجب أن يحمل المغلف الخارجي اسم وعنوان مقدم العطاء حتى يمكن إعادة العطاء غير مقبوح في حال وصوله متأخراً، بحسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ٢٢.

٤.٢٠ إذا لم يتم إغلاق المغلف الخارجي وتأشيريه كما سبق، فلن يتحمل صاحب العمل أية مسؤولية عن ضياع العطاء أو فتحه قبل أوانه.



٢١. الموعد النهائي ١.٢١ تسلم العطاءات إلى صاحب العمل على العنوان المحدد في التاريخ والزمان

لتسليم العطاءات

المحدد في ورقة بيانات المناقصة.
٢.٢١ قد يقوم صاحب العمل بتمديد الموعد النهائي لتسليم العطاءات من خلال إصدار تعديل حسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ١١، وفي هذه الحالة كل الحقوق والواجبات لصاحب العمل ولمقدمي العطاء التي خضعت في السابق للموعد النهائي الأصلي ستصبح خاضعة للموعد النهائي الجديد.

٢.٢٢. العطاءات المتأخرة

لن تقبل أية عطاءات قد وصلت إلى صاحب العمل بعد انتهاء الموعد النهائي المحدد في التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ٢١ وتعاد إلى أصحابها غير مفتوحة.

٢.٢٣. سحب وتبديل وتعديل العطاءات

١.٢٣ يمكن لمقدمي العطاء سحب، أو تبديل أو تعديل عطاءاتهم بإعطاء إشعار خطي قبل الموعد النهائي المذكور في التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ٢١.
٢.٢٣ يجب أن يكون إشعار مقدم العطاء بالسحب أو التبديل أو التعديل مغلق حسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرتين ١٩ و ٢٠ بمغلفات داخلية وخارجية مضاف إليها توضيح "سحب" أو "تبديل" أو "تعديل" كما هو مناسب.
٣.٢٣ لا يمكن تبديل أو تعديل أي عطاء بعد الموعد النهائي لتسليم العطاءات.
٤.٢٣ إن سحب أي عطاء بعد الموعد النهائي لتسليم العطاءات يؤدي إلى مصادرة ضمان العطاء حسب الفقرة الفرعية ٦.١٧.
٥.٢٣ يمكن لمقدمي العطاء اجراء خصم أو تعديل على أسعار عطاءاتهم فقط عن طريق تسليم التعديل أو تضمينه في العطاء الرئيسي.

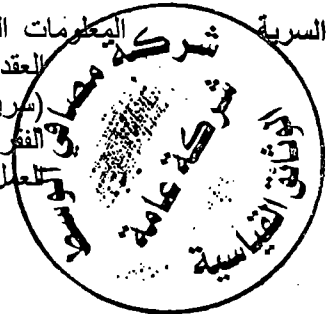
هـ. فتح العطاءات وتقييمها

٢.٢٤. فتح العطاءات

١.٢٤ يقوم صاحب العمل بفتح العطاءات بما فيها التعديلات المعمولة حسب الفقرة ٢٣، بحضور ممثلين عن مقدمي العطاء الذين يقررون الحضور، في الزمان والمكان المحددين في ورقة بيانات المناقصة.
٢.٢٤ تفتح المغلفات المعنونة "سحب" وتقرأ أولاً.
٣.٢٤ سيقوم صاحب العمل بالإعلان عند فتح العطاءات عن أسماء مقدمي العطاء، وأسعار العطاءات، والقيمة الإجمالية لكل عطاء، والعطاء البديل (إذا ما سمح بالبديل أو تم طلبها)، وأي خصم، وسحب، وبدائل أو تعديلات، ووجود أو عدم وجود ضمان العطاء، إذا ما طلب ذلك، وتفصيل أخرى مماثلة قد يعتبرها صاحب العمل مناسبة. لن ترفض أية عطاءات خلال فتح العطاءات إلا تلك المتأخرة تبعا للتعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ٢٢. العطاءات البديلة أو التعديلات المقدمة تبعا للتعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ٢٣ والتي لم تقرأ خلال فتح العطاءات لن يستكمل تقييمها بغض النظر عن الظروف. أما العطاءات المتأخرة والمسحوبة والمستبدلة فسوف تعاد غير مفتوحة إلى مقدمي العطاء.
٤.٢٤ يقوم صاحب العمل بإعداد محضر يفتح العطاء يتضمن المعلومات المعلنة للحضور حسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة الفرعية ٣.٢٤.

٢.٢٥. السرية

المعلومات المتعلقة بفحص وتوضيح وتقييم ومقارنة العطاءات والتوصيات لاحالة العقد لن تعلن لمقدمي العطاء أو أي شخص آخر غير معني رسمياً بهذه العملية (سرية) حتى يتم إعلان احالة العقد على الفائز حسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة الفرعية ٤.٣٢. أية محاولة من قبل مقدم العطاء للتأثير على صاحب العمل في معالجته للعطاءات أو في قرار الاحالة قد ينجم عنها رفض لعطاءه.



٢٦. توضيح العطاءات

لتسهيل عملية فحص العطاءات وتقييمها ومقارنتها يمكن لمصاحب العمل أن يسأل أي مقدم عطاء لتوضيح عطاءه بما في ذلك تفاصيل وحدات الاسعار. إن طلب التوضيح والإجابة يجب أن يقدم كتابيا دون أن يتم تغيير في سعر أو ماهية العطاء المعروض، أو اقتراح ذلك أو السماح به إلا في حدود تصحيح الأخطاء الحسابية التي اكتشفها صاحب العمل أثناء تقييم العطاء بحسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ٢٨.

٢٧. فحص العطاءات وتحديد مدى تجاوبها

١.٢٧ سيتم اعتماد التفسيرات الآتية خلال عملية تقييم العطاءات :
أ- الانحرافات غير الأساسية : هي الحيود عن المتطلبات المحددة في وثائق المناقصة.
ب- التحفظات : هي وضع شروط محددة أو عدم القبول الكامل للمتطلبات المحددة في وثائق المناقصة من قبل مقدم العطاء.
ج- الحذف : هي فشل مقدم العطاء في تقديم جزء أو كامل المعلومات والوثائق المطلوبة في وثائق المناقصة.
٢.٢٧ على صاحب العمل أن يقرر قبل التقييم التفصيلي للعطاءات ما إذا كان كل عطاء:

- أ- يحقق معايير الأهلية المحددة في الجزء الثالث .
 - ب- موقع بشكل سليم.
 - ج- مرفق به ضمان العطاء إذا كان مطلوباً.
 - د- متجاوب بشكل اساسي مع متطلبات وثائق المناقصة.
- ٣.٢٧ إن العطاء المستجيب بشكل اساسي هو العطاء المستوفي بكافة الشروط والمواصفات في وثائق المناقصة دون انحراف أو تحفظ ملموس. الانحراف أو التحفظ الملموس هو ذلك الذي:
- أ- يؤثر بأي شكل واضح على نطاق ونوعية وأداء الأعمال؛
 - ب- يحد بطريقة واضحة، وبما لا يتلاءم مع وثائق المناقصة، حقوق صاحب العمل أو التزامات مقدم العطاء تحت العقد؛
 - ج- يؤثر تعديله دون وجه حق على الوضع التنافسي لمقدمي العطاء الآخرين الذين قدموا عطاءات مستجيبة.
- ٤.٢٧ إذا كان عطاء ما غير مستجيب بشكل اساسي فسوف يرفض من قبل صاحب العمل .

٢٨. تصحيح الأخطاء الحسابية

١.٢٨ سوف يقوم صاحب العمل بفحص العطاءات المستجيبة للتأكد من خلوها من الأخطاء الحسابية. وسوف تصحح الأخطاء من قبل صاحب العمل كما يلي:

- أ- حيثما وجد اختلاف بين الاسعار المعبر عنها رقماً وكتابةً، سوف تعتمد الاسعار المعبر عنها كتابةً.
- ب- حيثما وجد اختلاف بين سعر الوحدة ومجموع الفقرة الناتج عن حاصل ضرب سعر الوحدة بالكمية، فسوف يعتمد سعر الوحدة كما هو مذكور، ما لم يعتقد صاحب العمل أن هناك خطأ اساسي في وضع العلامة العشرية في سعر الوحدة، ففي هذه الحالة يعتمد المجموع كما هو مذكور ويصحح سعر الوحدة.
- ج- إذا كان هنالك خطأ في المجموع الإجمالي لقوائم جدول الكميات نتيجة إجراءات الجمع والطرح لمجاميع القوائم الفرعية في جدول الكميات يتم اعتماد مجاميع القوائم الفرعية ويعدل المجموع الإجمالي. ٢.٢٨ إن المبالغ المذكورة في العطاء سوف تعدل من قبل صاحب العمل بالتوافق مع الإجراءات السابق لتصحيح الأخطاء، وسوف تعتبر ملزمة لمقدم العطاء.



٢٩. تقييم ومقارنة العطاءات

١.٢٩ سيقوم صاحب العمل ويقارن فقط العطاءات المستجيبة بشكل اساسي حسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ٢٧.

٢.٢٩ سيقوم صاحب العمل بتعديل قيمة العطاء أثناء تقييمه للعطاءات، وكما يلي:

- أ- تصحيح أية أخطاء تبعا للتعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ٢٨.

- ب- استثناء المبالغ الاحتياطية إن وجدت، للطوارئ في جدول الكميات.
- ج- إجراء التعديل المناسب لأي اختلاف أو انحراف مقبول حسب الفقرة (١.٢٧) من تعليمات لمقدمي العطاءات أو لعروض بديلة تم تسليمها حسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ١٨.
- د- إجراء التعديلات المناسبة لتعكس الخصم أو أية تعديلات أخرى على الأسعار حسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة الفرعية ٥.٢٣.
- ٣.٢٩ يحتفظ صاحب العمل بالحق في قبول أو رفض أي اختلاف أو انحراف أو عرض بديل. فالاختلافات والانحرافات والعروض البديلة والعوامل الأخرى التي تتعدى متطلبات وثائق المناقصة أو ينتج عنها فوائد بالنسبة لصاحب العمل، فلن تؤخذ في الحسبان عند تقييم وإحالة العطاء.

٣٠. إحالة العطاء

٣٠. معايير إحالة العطاء

- بحسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ٢٩، يحيل صاحب العمل العقد إلى مقدم العطاء الذي تم اختيار عطائه على أنه متجاوب بشكل أساسي لوثائق المناقصة والذي قام بتقديم أقل سعر مقيم ومستجيب، على أن يتمتع مقدم العطاء هذا:
- أ- بالأهلية بما يتوافق مع التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ٤؛
- ب- بالمؤهلات وحسب المعايير المطلوبة في الجزء الثالث.

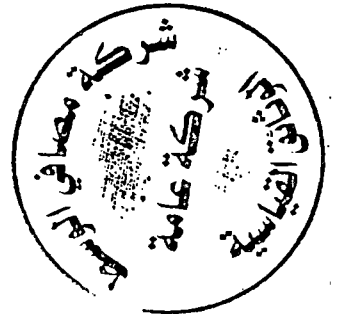
٣١. حق صاحب العمل بقبول أو رفض أي عطاء أو جميع العطاءات

على الرغم مما ذكر في التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ٣٠، يحتفظ صاحب العمل بالحق في قبول أو رفض أي عطاء، وأن يلغي المناقصة ويرفض كل العطاءات في أي وقت سابق لإحالة العطاء، دون تحمل أية مسؤولية قانونية أمام مقدمي العطاء، مع اعلام مقدمي العطاءات بمبرراته لذلك. وإعادة ثمن شراء وثائق المناقصة إلى مقدمي العطاءات في حالة الإلغاء.

٣٢. الإعلان عن إحالة العطاء وتوقيع العقد

- ٣٢.١ يتم إعلام مقدم العطاء الذي قبل عطاؤه بإحالة العقد عليه كتابيا من قبل صاحب العمل قبل انتهاء مدة نفاذية العطاء. وهذا الخطاب (الذي يسمى كتاب الإحالة) سوف يحدد المبلغ الذي سيقوم صاحب العمل بدفعه للمقاول لتنفيذ وإكمال وصيانة الأشغال من قبل المقاول كما يصفها العقد (والذي يطلق عليه من الآن وفي العقد "قيمة العقد")
- ٣٢.٢ يعتبر كتاب الإحالة بمثابة عقد أولي بعد ان يتم تليغ مقدم العطاء به رسمياً على شرط ان يقوم مقدم العطاء الفائز بتزويد صاحب العمل بضمان حسن التنفيذ وفق أحكام الفقرة ٣٣.
- ٣٢.٣ يقوم صاحب العمل بإرسال صيغة العقد المذكورة في وثائق المناقصة إلى مقدم العطاء الفائز والتي تضم جميع الاتفاقات بينهما وعلى مقدم العطاء الفائز توقيع العقد واعادته الى صاحب العمل خلال مدة لا تتجاوز ١٤ يوم عمل من تاريخ التبليغ بالإحالة.
- ٣٢.٤ يقوم صاحب العمل باعلام مقدم العطاء الفائز بقبول عطائه و اعلام مقدمي العطاءات الآخرين برفض عطاءاتهم في الوقت نفسه ونشر خلاصة بذلك تتضمن المعلومات التالية:

- أ- اسم كل مقدم عطاء قام بالاشتراك في مناقصة.
- ب- سعر العطاء كما قُرا في جلسة فتح العطاء.
- ج- الاسم والسعر المقيم لكل عطاء تم تقييمه مع ذكر تسلسل المرشحين.
- د- أسماء مقدمي العطاءات الذين رفضت عطاءاتهم وبيان اسباب الرفض.
- هـ- اسم مقدم العطاء الفائز، والسعر الذي أرسى عليه العطاء.



٣٣. ضمان حسن التنفيذ ١.٣٣ يجب أن يقدم مقدم العطاء الفائز إلى صاحب العمل خلال (١٤) يوم عمل من تسلم "كتاب الإحالة" ضمان حسن التنفيذ بالقيمة المحددة في ورقة بيانات المناقصة وبشكل خطاب ضمان ويكون هذا الضمان ساري المفعول الى ما بعد انتهاء فترة الصيانة وإصدار شهادة الاستلام النهائي وتصفية الحسابات النهائية.

٢.٣٣ إن ضمان حسن التنفيذ يصدر من مصرف معتمد في العراق.
٣.٣٣ إذا أخفق صاحب العطاء الفائز في الالتزام بمتطلبات الفقرة الفرعية ١.٣٣ يكون ذلك سبباً في إلغاء احالة العقد ومصادرة ضمان العطاء.

٣٤. الحـق بالاعتراض ١.٣٤ لأي مرشح او مقدم عطاء يعتقد ان وثائق المناقصة قيدت المنافسة الكاملة والمفتوحة بشكل غير عادل و بطريقة ادت الى استبعاده بشكل غير مناسب من المنافسة ، واي مرشح ومقدم عطاء يعتقد انه لم يعامل بشكل عادل خلال اجراءات احالة العقد الحق بالاعتراض وفقا لتعليمات تنفيذ العقود الحكومية النافذة.

٢.٣٤ وقد يرد الاعتراض على اختيار طريقة التعاقد ووثائق المناقصة بما فيها المواصفات الفنية وقرار الاختيار وتقرير لجنة التقييم وقرار احالة العقد .
٣.٣٤ يقدم طلب الاعتراض تحريريا ، خلال (٧) سبعة ايام عمل من تاريخ التبليغ بكتاب الاحالة الى لجنة الاعتراضات في جهة التعاقد والتي تمارس مهامها وفقا الى تعليمات تنفيذ العقود الحكومية النافذة.



الجزء الثاني: ورقة بيانات المناقصة

أ. عام	
١.١ تعليمات لمقدمي العطاء	[وزارة النفط / شركة مصافي الوسط/ مصفى الدورة] رقم الاعلان: ٤٣ أسم المناقصة: إنشاء بنايات عدد ٧ في مصفى السماوة رقم المناقصة: ٢٠٢٥/ ٤٧١٤ عدد ووصف مكونات جداول الكميات للمناقصة: (جدول كميات بناية شعبة السلامة و الصحة المهنية و البيئة جدول كميات بناية شعبة الانتاج - جدول كميات بناية شعبة العدادات و المطابقة - جدول كميات بناية شعبة الطاقة - جدول كميات بناية الوحدة المدنية جدول كميات وحدة التدريب و التطوير - جدول كميات بناية وحدة الضخ و الخزن)
١.٢ تعليمات لمقدمي العطاء	[ممول من الموازنة الرأسمالية]
٢.٤ ج تعليمات لمقدمي العطاء	توجد لائحة بأسماء الشركات غير المؤهلة او الممنوعة من العمل لدى وزارة التخطيط (وعلى الموقع الالكتروني http://www.mop.gov.iq/mop)
٢.٥ تعليمات لمقدمي العطاء	المعلومات المطلوب تقديمها من مقدمي العطاء في عطاءاتهم : - أوراق تأسيس الشركة مصدقة اصولياً من دائرة مسجل الشركات - هوية تصنيف المقاولين نافذة لا تقل عن الدرجة (الثالثة اششائية) (للشركات العراقية) - هوية غرفة تجارة (لشركات العراقية) التي تمارس اعمال التجارة - كتاب عدم ممانعة من الاشتراك بالمناقصات نافذ صادر من الهيئة العامة للضرائب (لشركات العراقية) - الهوية الضريبية متضمنة الرقم الضريبي ومعززا بالباركود (لشركات العراقية) - كتاب حجب البطاقة التموينية (لشركات العراقية) - مستمسكات المدير المفوض (لشركات العراقية) - وصل شراء المناقصة
٢.٥ ج تعليمات لمقدمي العطاء	السقف الأعلى لمشاركة المقاولين الثانويين هي لا تتجاوز [٣٠%] من اجمالي العقد
٣.٥ تعليمات لمقدمي العطاء	متطلبات العطاءات المقدمة من أئتلاف الشركات يتضمن : أ- يجب أن يتضمن العطاء كافة المعلومات المذكورة في الفقرة ٢.٥ أعلاه، ولكل شريك في الائتلاف. ب- أن يتم توقيع العطاء بحيث يلزم كل الشركاء قانونياً. ج- يتحمل كل الشركاء، مجتمعين ومنفصلين، المسؤولية التضامنية والتكافلية القانونية لتنفيذ العقد حسب شروط العقد. د- يتولى المشروع المشترك (الائتلاف) بتسمية ممثل ينوب عن الشركاء المساهمين فيه كافة ويخول الصلاحيات اللازمة لتنفيذ العقد ابتداء من إعداد وتقديم و ارساء العطاء ومرحلة تنفيذ العقد. هـ- توافق مع العطاء نسخة من اتفاقية ائتلاف الشركات (عقد شراكة) موقع من قبل جميع الشركاء ومصدق حسب الاصول. و- يجب ان يكون المقاولون الثانويين [لن تؤخذ] في الاعتبار.
٥.٥ تعليمات لمقدمي العطاء	

٢.٨ تعليمات لمقدمي العطاء	سي عقد مؤتمر ما قبل الغلق في: الوقت : الساعة ١٠ صباحاً التاريخ: ٢٠٢٥/ ٩ / ٨ المكان: مقر شركة مصافي الوسط ستتم تنظيم زيارة الى الموقع من صاحب العمل بتاريخ : ٢٠٢٥/ ٩ / ٤
١٠ تعليمات لمقدمي العطاء	ب. وثائق المناقصة عنوان صاحب العمل لتقديم الاستفسارات: وزارة النفط - شركة مصافي الوسط - مصفى الدورة المدينة: بغداد الرمز البريدي: ص.ب ٢٠٧٥ هاتف: (٠٠٩٦٤١٧٧٦٥٤٧١ ب ٩ خط) فاكس: (٠٠٩٦٤١٧٧٥١٠٩٦ / ٧٧٦٥٤٨٢) الموقع الالكتروني: www.mrc.oil.gov.iq البريد الالكتروني: info@mrc.oil.gov.iq purchase@mrc.oil.gov.iq daura_fax@mrc.oil.gov.iq ان المدة المحددة لتقديم الاستفسارات هي [قبل تاريخ الغلق]
ج. اعداد العطاء	
١٢ تعليمات لمقدمي العطاء	لغة العطاء [اللغة العربية]
١٣ (و) تعليمات لمقدمي العطاء	الوثائق الاضافية المطلوب تسليمها من قبل مقدمي العطاء: ["لا يوجد"]
١٥ تعليمات لمقدمي العطاء	يتم تقديم الاسعار [بالدينار العراقي]
١.١٦ تعليمات لمقدمي العطاء	يبقى العطاء نافذا [١٢٠ يوم]
١.١٧ و ٢.١٧ تعليمات لمقدمي العطاء	ضمان العطاء (مطلوب) خطاب ضمان ، صك مصدق ، سفتجة وبمبلغ (٢٥,٦٠١,٠٠٠) دينار عراقي فقط (خمسة و عشرون مليون و ستمائة و واحد الف دينار عراقي فقط) نفاذية ضمان العطاء [١٢٠ يوم]
١.١٨ تعليمات لمقدمي العطاء	العطاءات البديلة ["لن تؤخذ"] بعين الاعتبار وفي حالة تم الاخذ بها يتم اعتماد الآلية الاتية في التحليل.
١.١٩ تعليمات لمقدمي العطاء	نسخ العطاء الواجب تقديمها هو [النسخ عدد ١/] بالاضافة الى نسخة العطاء الاصلية.
د. تسليم العطاءات	
٢.٢٠ (١) تعليمات لمقدمي العطاء	يتم تسليم العطاء الى عنوان صاحب العمل المبين ادناه: [استعلامات شركة مصافي الوسط- مصفى الدورة]

١.٢١ تعليمات لمقدمي العطاء	الموعد النهائي لتسليم العطاءات الموعد النهائي لغلق المناقصة هو: ١٥ / ٩ / ٢٠٢٥ الوقت: [الساعة الواحدة بعد الظهر].
هـ. فتح العطاءات والتقييم	
١.٢٤ تعليمات لمقدمي العطاء	يتم فتح العطاء في المكان والزمان الآتيين: قاعة لجنة فتح العطاءات داخل الشركة التاريخ (اليوم الذي يلي موعد الغلق) الوقت (الساعة العاشرة قبل الظهر)
و. احالة العقد	
١.٣٣ تعليمات لمقدمي العطاء	نسبة ضمان حسن التنفيذ هي [٥% من مبلغ العقد]



الجزء الثالث: معايير التقييم والتأهيل

يتضمن هذا الجزء المعايير التي يتطلب من صاحب العمل اعتمادها لتقييم العطاءات وتأهيل مقدمي العطاء بالاضافة الى ما ورد في المادتين (٤ و ٥) من تعليمات الى مقدمي العطاءات , على مقدمي العطاءات تقديم المعلومات المطلوبة كافة بموجب الاستثمارات المحددة بالجزء الرابع (استثمارات العطاء).

١. الوضع المالي

الرقم	الموضوع	المتطلبات	شركة منفردة	المشروع المشترك			متطلبات التقديم
				الشركاء كافة	كل شريك	شريك واحد بالحد الأدنى	
١.١	السيولة النقدية	على مقدم العطاء توفير السيولة النقدية : كشف مصرفي يبين حركة التدفق المالي لأخر سنة او كفاءة مالية البالغة (١٨٩,٣٧٦,٠٠٠) دينار عراقي (مائة وتسعة وثمانون مليون و ثلاثمائة وستة و سبعون الف دينار عراقي فقط) وللفترة من تاريخ الإعلان ولغاية تاريخ غلق المناقصة	يجب تلبية المتطلبات	يجب تلبية المتطلبات	يجب تلبية المتطلبات بنسبة () %	يجب تلبية المتطلبات بنسبة (١٠٠) %	بموجب كشف السيولة النقدية رقم (١.٥).

٢. الخبرة :

الرقم	الموضوع	المتطلبات	شركة منفردة	المشروع المشترك			متطلبات التقديم
				الشركاء كافة	كل شريك	شريك واحد بالحد الأدنى	
١.٢	الخبرة التخصصية	المشاركه بصفة مقاول , أو ادارة عقود او كمقاول ثانوي في (١) عقد والسنوات (١٠) السابقة وبمبلغ لا يقل عن (٧٦٨,٠٢٣,٠٠٠) دينار عراقي (سبعمائة و ثمانية و ستون مليون و ثلاثة و عشرون الف دينار عراقي فقط) لتنفيذ عقود مماثلة لأعمال هذا العقد و تم أنجازها بنجاح وجودة بالكامل .	يجب تلبية المتطلبات	يجب تلبية المتطلبات	غير مطلوب	يلبي	بموجب استمارة الخبرة التخصصية رقم (١.٦).



٣- العاملين

على مقدمي العطاءات إثبات توفر العاملين للمناصب الرئيسية لتنفيذ العقد وتحقيق المتطلبات الآتية:

التسلسل	المنصب	الخبرة الكلية العامة من تنفيذ الأشغال () سنة	الخبرة التخصصية في الاعمال المماثلة () سنة
١.	مهندس مدني ٢/	٥ سنوات	٣
٢.	مساح ١/	٥	٣
٣.	فني انشاءات ٧/	٤	٣
٤.	مشرف عمل ٧/	٥	٢
٥.	اداري ١/	٥	٢

على مقدم العطاء تقديم تفاصيل العاملين المقترح استخدامهم في تنفيذ العقد محدداً خبراتهم السابقة بموجب الاستثمارات رقم (٣)- (١/٥) و (٢/٥-٣).

٤- المعدات * (لا ينطبق)

على مقدم العطاء إثبات ملكيته أو حيازته للمعدات الرئيسية المدرجة لاحقاً :

التسلسل	نوع المعدات ومواصفاتها	العدد المطلوب
١.		
٢.		
٣.		
٤.		
٥.		

على مقدم العطاء تقديم التفاصيل الإضافية للمعدات المقترح استخدامها في تنفيذ العقد بموجب الاستثمار رقم (٣-٦).



الجزء الرابع إستثمارات العطاء (تملأ من قبل مقدم العطاء)

- ١- استثمارة تقديم العطاء.
- ٢- جداول الكميات.
- ٣- المقترح الفني.
 - ١.٣ الهيكل التنظيمي في الموقع.
 - ٢.٣ منهاج تنفيذ الأشغال.
 - ٣.٣ منهاج التهيئة.
 - ٤.٣ المخططات.
 - ٥.٣ جدول العاملين.
 - ٦.٣ جدول المعدات.
- ٤- مؤهلات مقدم العطاء.
 - ١.٤ استثمارة معلومات عن مؤهلات مقدم العطاء (شركة منفردة).
 - ٢.٤ استثمارة معلومات عن مؤهلات مقدم العطاء (مشروع مشترك).
- ٥- الوضع المالي.
 - ١.٥ كشف السيولة النقدية.
- ٦- استثمارات الخبرة.
 - ١.٦ استثمارة الخبرة التخصصية في تنفيذ الأشغال.



١- أستمارة تقديم العطاء

التاريخ :
رقم المناقصة :
رقم كتاب الدعوة :
الى : (اسم وعنوان صاحب العمل)

نحن الموقعون في ادناه نعلن بأننا :

أ- نؤيد باننا قمنا بدراسة وتدقيق وثائق المناقصة ولا توجد لدينا أية تحفظات بصددتها وبأي من التعديلات التي تمت بموجب المادة (١١) من التعليمات لمقدمي العطاءات

ب- نقدم بعرضنا هذا لتنفيذ الاشغال المبينة لاحقا وبموجب ما هو محدد في وثائق المناقصة

ج- السعر الكلي لعطائنا بعد استثناء أي من الحسومات الواردة في عطائنا والمبينة في الفقرة (د) أدناه يبلغ

د- الحسومات الواردة في عطائنا وطريقة تطبيقها هي

هـ- يكون عطائنا نافذا لمدة يوم من التاريخ النهائي المحدد لتسليم العطاء في وثائق المناقصة ويبقى ملزما لنا ومقبولاً منا الى حين انتهاء فترة نفاذه .

و- في حالة قبول عطائنا نتعهد بتقديم ضمان حسن الاداء المشار اليه في وثائق المناقصة و الحضور لتوقيع العقد بموجب التوقيعات المحددة بالفقرة (١/٣٣) من التعليمات لمقدمي العطاءات ، و في خلاف ذلك تطبق بحقنا أحكام الفقرة (٣-٣٣) من التعليمات لمقدمي العطاءات.

ح- نؤكد بعدم وجود أي تضارب في المصالح لنا ولا لأي من مقاولينا الثانويين والمجهزيين لاي جزء من العقد المشار اليها بالفقرة (١-٤) من التعليمات لمقدمي العطاء .

ط- نؤكد عدم مشاركتنا بأي عطاء آخر عدا عطائنا هذا بأية صفة كانت سواء كمقدم العطاء أو شريك ضمن عطاء اخر ، عملا باحكام الفقرة (١-٦) من التعليمات لمقدمي العطاء ، عدا العطاءات البديلة المقدمة من قبلنا بموجب المادة ١٨ من التعليمات لمقدمي العطاء.

ي- نتعهد بعدم صدور أي قرار من وزارة التخطيط او اي جهة اخرى معتمدة قانونا ملزمة لدولة العراق تتضمن عدم اهليتنا أو وضع شركتنا ضمن قوائم توقف الانشطة الجديدة او بالقائمة السوداء او قائمة الشركات المملوكة او أي من مقاولينا الثانويين أو مجهزيننا لأي جزء من العقد وبخلافه نتحمل المسؤولية القانونية عن ذلك.

ك- نؤكد بأننا لسنا جهة حكومية / أو نحن جهة حكومية ملبية للمتطلبات المحددة .

م- نحن ندرك بأن هذا العطاء وقبولكم التحريري له بموجب كتاب خطاب القبول (الاحالة) الذي سيصدر لاحقا سيكون بمثابة عقد ملزم بيننا لحين أعداد صيغة عقد رسمي و إبرامه (وفي حال نكولنا عن توقيع العقد فنحن ملزمين بتحمل التبعات القانونية والمالية التي تترتب بذمتنا جراء ذلك وحسب الاحكام المهنية بهذا الشأن المنصوص عليها في التشريعات القانونية الخاصة بالتعاقدات الحكومية والاجراءات الخاصة بذلك في احكام هذه الوثيقة).

ن- ندرك بأنكم غير ملزمين بقبول أوطأ العطاءات أو أي عطاء آخر مستلم من قبلكم .

س- نتعهد باتخاذنا الاجراءات كافة لضمان أن أي من منتسبينا أو أي شخص يعمل لصالحنا سوف لن يقوم بأي ممارسات الفساد والاحتيال.

المنصب:

اسم مقدم العطاء :

التوقيع :

اسم المخول لتوقيع العطاء نيابة عن :

مؤرخ في: يوم /شهر/سنة



٢- جداول الكميات

جدول رقم ()

رقم الفقرة	وصف الفقرة	الوحدة	الكمية	السعر رقما	السعر كتابة	مبلغ الفقرة رقما	مبلغ الفقرة كتابة
المجموع للجدول رقم ... (ينقل الى جدول الخلاصة الصفحة --)							

جدول بالفقرات الاحتياطية

رقم جدول الكميات	رقم الفقرة	وصفها	مبلغها رقما وكتابة
١.			
٢.			
٣.			
٤.			
مجموع مبالغ الفقرات الاحتياطية رقما وكتابة (ينقل الى الخلاصة صفحة --)			

الخلاصة النهائية

اسم العقد:

رقم العقد:

الملخص العام	رقم الصفحة	المبلغ رقما وكتابة
جدول رقم (١)		
جدول رقم (٢)		
جدول رقم (٣)		
..... الخ		
مجموع الجداول أعلاه بدون المبالغ الاحتياطية	(أ)	
مجموع مبالغ الفقرات الاحتياطية	(ب)	
مجموع النهائي (أ + ب)		



٣- المقترح الفني

١.٣ الهيكل التنظيمي في الموقع :







۳۰۳ : ۱۱۳۳۳۳۳۳

۳۰۳ : ۱۱۳۳۳۳۳۳

٥.٣ جدول العاملين :

استمارة العاملين رقم (١): أسماء الكادر القيادي المقترح على مقدمي العطاءات تقديم قائمة بالكوادر القيادية الكفوة لتلبية المتطلبات المحددة في القسم الثالث ويتم تقديم المعلومات عن خبرتهم بموجب الاستمارة رقم (٢):

١	الاسم: المنصب: المؤهل العلمي: الخبرة:
٢	الاسم: المنصب: المؤهل العلمي: الخبرة:
٣	الاسم: المنصب: المؤهل العلمي: الخبرة:

كما هو محدد بالجزء الثالث

استمارة العاملين رقم ٢ : استمارة الخبرة للكوادر القيادية

أسم مقدم العطاء	
المنصب	
الاسم	تاريخ الولادة
معلومات شخصية	
الخبرة المهنية	
اسم رب العمل :	
عنوان العمل:	
الهاتف :	اسم الشخص المسؤول (مدير / موظف الأفراد)
فاكس :	العنوان الإلكتروني
العنوان الوظيفي :	سنوات الخدمة لدى رب العمل هذا
الوظيفة الحالية	



٦.٣ جدول المعدات

على مقدم العطاء تقديم المعلومات لاثبات بصورة دقيقة امكانية تأمين الاحتياج للمعدات الرئيسية المطلوبة لتنفيذ العقد المشار اليها في القسم الثالث (معايير التقييم والتأهيل) حيث يتطلب ملئ استمارة منفصلة لكل معدة مدرجة أو يقترحها مقدم العطاء .

نوع المعدة		
معلومات عن المعدة	أسم المصنع	الطراز وقدرتها الحصانية
	الانتاجية	سنة الصنع
وضعها الحالي	موقع العمل الحالي	
	وصف العمل الحالي	
العائدية	ادراج عائدية المعدة او الالية مملوكة لمقدم العطاء مؤجرة مصنعة خصيصا	

يحذف الجدول التالي في حالة كون المعدة مملوكة من قبل مقدم العطاء

ملكية المعدة	اسم مالك المعدة	
	عنوان المالك	
	تلفون / فاكس	اسم ومنصب ممثل المالك
	الموقع الالكتروني	
الاتفاقية	تفاصيل تأجير , تصنيع المعدات المطلوبة للمشروع	



٤ - مؤهلات مقدم العطاء

١.٤ استمارة معلومات عن مؤهلات مقدمي العطاء (شركة منفردة)

المعلومات عن مقدم العطاء	
	الاسم القانوني لمقدم العطاء
	تاريخ تأسيس الشركة
	العنوان القانوني في بلد التأسيس
	بيانات المخول القانوني لمقدم العطاء (الاسم , العنوان , رقم الهاتف , رقم الفاكس , البريد الالكتروني)
المرفقات نسخ من الوثائق الأصلية المدرجة في أدناه	
١- في حالة الشركة المنفردة , الفقرات المتعلقة بالتأسيس او الاتحاد القانوني للشركة بموجب الفقرة (٢.٥ / أ و ب) من التعليمات لمقدمي العطاءات. ٢- في حالة شركة مملوكة للدولة اية وثائق اضافية غير داخلة بالفقرة (١) انفا وبما ينطبق مع الفقرة (٤.٥) من التعليمات لمقدمي العطاءات.	



٢.٤ استمارة معلومات عن مؤهلات مقدمي العطاء (المشروع المشترك) او المقاول الثانوي المتخصص

معلومات عن المشروع المشترك أو المقاول الثانوي المتخصص	
	الاسم القانوني لمقدم العطاء
	أسماء الشركات في المشروع المشترك او المقاول الثانوي المتخصص
	سنة التأسيس للشركة المكونة للمشروع المشترك والمقاول الثانوي المتخصص
	العنوان القانوني للشركاء في المشروع المشترك والمقاول الثانوي المتخصص
	الاسم والعنوان ورقم الهاتف ورقم الفاكس والعنوان الالكتروني للممثل المخول من قبل المشروع المشترك والمقاول الثانوي المتخصص.
المرفقات نسخ من الوثائق الأصلية المدرجة في أدناه ١- وثائق تأسيس الاتحاد أو المشروع المشترك القانوني المسمى في أعلاه بموجب الفقرة (٣.٥- هـ) من تعليمات لمقدمي العطاءات. ٢- كتاب التخويل لممثل المشروع المشترك المسمى أنفا بموجب الفقرة (٤.١٩) من تعليمات لمقدمي العطاء. ٣- في حالة الشركات المملوكة من الدولة الوثائق التي تثبت الاستقلالية القانونية والمالية وتعمل بموجب القوانين التجارية بموجب الفقرة (٤.٥) من التعليمات لمقدمي العطاء.	



٥- الوضع المالي

١.٥ استثمار الموارد المالية (السيولة النقدية).
على مقدم العطاء تقديم ما يثبت امتلاكه السيولة النقدية المطلوبة بموجب الجزء الثالث (معايير التقييم والتأهيل) بتقديم كشف مصدق من مصرف معتمد يبين حركة التدفق المالي وبالمدة المطلوبة وبالمبلغ المطلوب.

٦- الخبرة

١.٦ استثمار الخبرة التخصصية في تنفيذ الاشغال (تملأ استمارة واحدة لكل عقد).

العقود ذات الطبيعة والحجم المماثل لهذا العقد			
رقم العقد - من-		تعريف العقد	
تاريخ الاحالة		تاريخ الانتهاء	
دور مقدم العطاء في العقد	مقاول	مقاول ادارة عقد	مقاول ثانوي
قيمة العقد الكلية			
اذا كان شريكاً في مشروع مشترك او مقاولاً ثانوياً حدد حجم الالتزام من مبلغ العقد الكلي		نسبة من مبلغ العقد الكلي	مبلغ الالتزام
اسم صاحب العمل وعنوانه ورقم الهاتف ورقم الفاكس والعنوان الالكتروني			
أوصف أوجه التماثل بموجب المعايير المحددة بالفقرة (١.٢) من الجزء الثالث			



الجزء الخامس: متطلبات الأشغال



انشاء بنايات عدد ٧ في مصفى السماوة

ملاحظات الاعمال المدنية:

يتضمن العمل القيام بتجهيز وتوفير كافة المواد والمعدات والآلات والأيدي العاملة الفنية وغير الفنية وكافة ما يلزم للقيام بإنشاء بناية شعبة العدادات والمطابقة في مصفى السماوة وحسب جداول الكميات والمخططات الخاصة بالعقد وبموجب المواصفات الفنية وإرشادات المهندس المشرف وكما يلي:

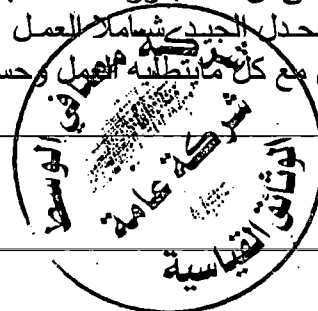
- ١- تصنيف الشركة من الدرجة الثالثة انشائية.
 - ٢- تنفيذ الأسس من الخرسانة المسلحة والبناء بالطابوق ومونة الاسمنت وباستخدام الاسمنت المقاوم للأملاح وكما مبين في المخططات.
 - ٣- تنفيذ الجدران الحاملة للأثقال والقواطع من الطابوق ومونة الاسمنت مع تنفيذ أعمال الإنهاءات بموجب المخططات وجداول الكميات.
 - ٤- تنفيذ السقوف والجسور فوق الفتحات من الخرسانة المسلحة وباستخدام الاسمنت العادي وبموجب المخططات وجداول الكميات.
 - ٥- تنفيذ سقف القاعة لبنائية التدريب والتطوير بنظام Ribbed Slab وحسب المخططات المطلوبة.
 - ٦- تنفيذ كافة الإنهاءات الأخرى للأرضيات وجدران الحمامات والمطابخ والسقوف بموجب جداول الكميات والمخططات الخاصة بالعقد.
 - ٧- يتم استخدام مادة مبيدة للحشرات للأرضيات وحول الأسس قبل عملية الدفن للجوانب.
 - ٨- تكون مدة تنفيذ العمل للبنائية (٣٦٥) ثلاثمائة وخمسة وستون يوما تبدأ اعتباراً من تاريخ استلام موقع العمل والتبليغ بالمباشرة.
 - ٩- تكون فترة الضمان (مدة الصيانة) (٣٦٥) ثلاثمائة وخمسة وستون من تاريخ الاستلام الأولي.
- شروط هامة :

- ١- يتم استخدام مادة الاسمنت المقاوم للأملاح في جميع الأعمال التي تقع تحت مستوى الأرض الطبيعية كالخرسانة والبناء بالطابوق وغيرها.
- ٢- يتم طلاء كافة أوجه الخرسانة الملامسة للتربة بمادة الفلانكوت ثلاث طبقات.
- ٣- تكون جميع المواد الداخلة في العمل خاضعة للفحوصات المختبرية وبموجب تعليمات كتاب النمذجة للمواد الإنشائية الصادر من المركز الوطني للمختبرات الإنشائية الحكومية.
- ٤- على المقاول توفير الماء (R.O) لأعمال صب الخرسانة وعلى نفقته الخاصة.
- ٥- على المقاول تقديم جدول تقدم العمل الزمني (Time Schedule) خاص لتنفيذ الفعاليات وخلال مدة أقصاها أسبوعان من تاريخ توقيع العقد.
- ٦- على المقاول إزالة ورفع جميع المخلفات والانقاض وتنظيف الموقع بعد انجاز الأعمال.
- ٧- على المقاول التقيد التام بتنفيذ وإتمام الأعمال وفقاً للمواصفات المتبعة ويتحمل مسؤولية أية أضرار قد تحدث جراء العمل أو بسببه.
- ٨- على المقاول توفير الحماية اللازمة لإنشاء الموقع والمعدات العائدة إليه خلال فترة التنفيذ ولحين إكمال أعمال استلام العمل بشكل أولي.

بناية شعبة السلامة والصحة المهنية والبيئة HSE

ت	تفاصيل الفقرات	الوحدة	الكمية	السعر	المبلغ
الاعمال تحت مستوى مانع الرطوبة:					
١-	تجهيز المعدات اللازمة والقيام بأعمال تهيئة الموقع شاملا العمل هدم وازالة البناية القديمة من البناء الغير هيكلية (جدران حاملة) بمساحة (٣٣٠) م ^٢ وازالة جميع العوارض عن موقع العمل مع رفع الأنقاض خارج المصفى مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف، مع مراعاة الالتزام بتدابير السلامة.	قطعي	قطعي		
٢-	تجهيز المعدات اللازمة والقيام بأعمال رفع السندويج بنل بمساحة (٣٠) م ^٢ واعادته الى موقعه في السكراب ثم تسوية الأرض الطبيعية وتسقيط وتخطيط مساحة البناية مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف، مع مراعاة الالتزام بتدابير السلامة.	قطعي	قطعي		
٣-	تجهيز المعدات اللازمة والقيام بأعمال الحفريات الترابية لأساس البناية (اساس شريطي) بعمق ٠.٩٠ م و عرض (١.٢٠) م وحسب المخططات شاملاً العمل الردم حول الاسس والحدل الجيد للتربة بعد الحفر ونقل المخلفات خارج الموقع والرش بمادة الكلوردين وحسب المواصفات مع كل ما يتطلبه العمل علماً ان كميات الحفر الزائدة عن ابعاد المخططات لا تحتسب ضمن الذرعة وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م ^٢	٢٩٨		
٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال الدفن بالحصى الخابط subbase تحت اساس البناية صنف (B) سمك ٢٠ سم مع الرش والحدل الجيد شاملا العمل الرش بمادة الكلوردين مع توجيهات المهندس المشرف .	م ^٢	٦٠		
٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب الخرسانة غير المسلحة (نسبة نظافة) لأساس البناية بسمك ١٠ سم بنسبة خلط (٤:٢:١) وباستخدام الاسمنت المقاوم للأملاح شاملاً العمل القوالب النظيفة من الخشب العادي وفرش طبقة من النايلون السميك تحت الصب مع كل ما يتطلبه العمل مع الرش للوصول	م ^٢	٢٩٨		

				الى مرحلة الانضاج علماً ان كميات الصب الزائدة عن ابعاد المخططات لا تحتسب ضمن الذرعة وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.
٦-	م ^٣	١٢٠		تجهيز مواد والقيام بأعمال صب الخرسانة المسلحة للأساس الشريطي للبناية بسمك ٤٠ سم وعرض (١.٢٠) م بمقاومة انضغاط (C30) وباستعمال الاسمنت المقاوم للأملاح شاملا العمل حديد التسليح الطولي عدد ١٢ قطر ١٦ ملم والاترية (stirrups) قطر ١٢ بمسافة كل ٢٠٠ ملم مع وضع spacer بلاستيك والقوالب النظيفة من الخشب العادي مع فرش نايلون زراعي سميك اسفل الاساس وطلاء جوانب الاساس الملامسة للتربة بثلاث طبقات من الفلانكوت وجميع التفاصيل الازمة بموجب المخططات والمواصفات للاسس كافة مع كل ما يتطلبه العمل مع الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف.
٧-	م ^٣	٦٠		تجهيز المواد والقيام بأعمال البناء بالطابوق الجهموري المثقب نوع B. (مفحوص) ومونة الاسمنت المقاوم للأملاح والرمل بنسبة خلط (٣:١) للجدران تحت مستوى مانع الرطوبة مع كل ما يتطلبه العمل وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف. وحسب التدرجات التالية : أ- بعرض (٤٨) سم وسمك (٢٠) سم. ب- بعرض (٣٦) سم وسمك (٢٠) سم. ج- بعرض (٢٤) سم وسمك (٣٠) سم.
٨-	م ^٢	٤١٠		تجهيز مواد والقيام بأعمال تشميع البناء تحت الاساس باستخدام مونة الاسمنت المقاوم للأملاح والرمل مع الانضاج بالماء ثم الطلاء بثلاث طبقات بمادة الفلانكوت مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .
٩-	م ^٣	١٠٨		تجهيز مواد والقيام بأعمال الدفن بالحصى الخابط subbase صنف B للبناية من الداخل والممشى الامامي على ان لا تتجاوز سمك الطبقة 25 سم مع الرش والحدل الجيد شاملا العمل الرش بمادة الكلوردين مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس.



١٠-	تجهيز مواد و القيام بأعمال صب مانع الرطوبة (البادل) بعرض ٢٤ سم وبسمك ١٥ سم باستخدام الاسمنت المقاوم للملاح بمقاومة انضغاط C30 مع اضافة السيكما وحسب مواصفات الشركة المنتجة مع كل ما يتطلبه العمل حسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف .	م.ط	١٩٢		
الاعمال فوق مستوى مانع الرطوبة:					
١١-	تجهيز مواد والقيام بأعمال البناء بالطابوق الجمهوري المتقنب (المفحوص) بعرض ٢٤ سم فوق مستوى مانع الرطوبة للبناءية حسب المخططات المرفقة وباستخدام الاسمنت المقاوم للملاح ونسبة خلط ٣:١ ، علما ان ارتفاع الطابق الأرضي ٣ م عدا الجسر وارتفاع الطابق الأول ٢.٨٠ م عدا الجسر و ارتفاع البيتونة ٢.٥ م وارتفاع الستارة ٠.٧ م عدا المرد مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م	٣١٥		
١٢-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب الارضيات الداخلية بالخرسانة بسمك ١٠ سم مسلحة بطبقة واحدة من BRC ٦.٣ ملم بمقاومة انضغاط C25 باستخدام الاسمنت المقاوم للملاح و اضافة السيكما والرش بلكلوردين شاملا العمل القوالب النظيفة من الخشب العادي مع فرش طبقة من النايلون الزراعي السميكة مع عمل مفاصل ٢ سم كل ٤ م بالاتجاهين ثم تملئ بالفلين مع كل مايتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف .	م	٣٧٥		
١٣-	تجهيز مواد و القيام بأعمال صب الجسور الخرسانية المسلحة للبناءية نوع C30 تحت السقف وفوق عتبات الأبواب و الشبابيك باستخدام القوالب النظيفة من الخشب العادي وبعرض ٢٤ سم وارتفاع ٣٠ سم مع المردات بارتفاع ٣٠ سم بتسليح طولي عدد 4 قطر ١٦ ملم وتسليح الاترية قطر ١٢ ملم بمسافة كل ١٥٠ ملم مع وضع spacer بلاستيك مع كل ما يتطلبه العمل وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف .	م	٥٣		
١٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب الخرسانة المسلحة (بسمك ١٥ سم) باستخدام الاسمنت المقاوم للملاح السقوف شاملا العمل حديد التسليح الطولي (Ø12mm@150mm) طبقتين	م	١٥٧		

				وعرضي (Ø12mm@150mm) طبقتين والقوالب النظيفة من الخشب العادي وجميع التفاصيل اللازمة بموجب المخططات والمواصفات مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج. وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١٥-	قطعي	قطعي	٢٠١١	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب السلم الرئيسي من الخرسانة المسلحة نوع (C30) بعرض (١.٢٠) م باستخدام الاسمنت المقاوم للأملاح والقالب الخشبي النظيف ويكون مسلح بحديد تسليح طولي Ø16@150mm c/c وحديد التسليح العرضي Ø16@150mm c/c ويكون نوع الربط بين حديد تسليح القاعدة (الاستراحة) وحديد تسليح شاحط الدرج مقصي علما ان ارتفاع الطابق الارضي (٣.٥٠) م وارتفاع الطابق الأول (٣.٣٠) م مع عمل قاعدة كونكريتية مسلحة (١.٢٠*٠.٨*٠.٨) م مسلحة بحديد تسليح بشكل صندوقي Ø12@150mm c/c مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.
١٦-	٢م		٢٠١١	تجهيز مواد والقيام بأعمال التبططين للجدران الداخلية والسقوف (الغير مشمولة بالسقوف الثانوية) باستخدام مادة الجص المفحوص شاملا العمل تشميع الجدران بمونة الاسمنت والرمل الناعم قبل التبططين وباستخدام مساطر كل ٦٥ سم للجدران مع البياض بالبورك نوعية جيدة ومع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١٧-	٢م		٢٠٦٥	تجهيز مواد والقيام بأعمال الطلاء بطبقتين من البنتلايت من النوع الجيد وطبقتين من الطلاء البلاستيكي نوع (بركر او جوتن) لجدران الغرف والممرات من الداخل والسقوف باستخدام الأصباغ مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١٨-	٢م		١٤٤٨	تجهيز المواد والقيام بأعمال الليخ الخارجي (ليخ خشن وليخ ناعم صقيل تحدد المناطق من قبل المهندس المشرف) بمونة الاسمنت والرمل للبناء من الخشب والمعادن والستارة من الداخل وجدران المطبخ والمطبخ والمختبر باستخدام المعالين الشاقولية كل ٦٥ سم مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.

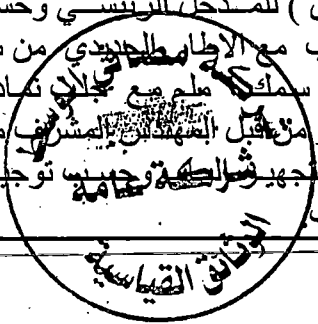
				المشرف.	
١٩-	تجهيز مواد والقيام بأعمال النثر باستخدام الاسمنت الابيض والخبرة من نوع كبس وجهين للواجهات الجانبية والخلفية مع كل ما يتطلبه وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م	٨٥٩		
٢٠-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب الواح جبسية سمك ٢ سم لسقف (مكتب مسؤول الشعبة) مع كل ما يتطلبه العمل من استخدام مقاطع حديد مغلون و تثبيت وتصليح والصبغ بأصباغ ذات نوعية جيدة (جوتن) شاملا العمل كافة النقشات على ان يقدم المقاول تصميم قبل اعمال التنفيذ ليتم المصادقة عليها من قبل المهندس المشرف وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م	٣٣		
٢١-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب السقوف الثانوية للبنائية نوع جبسي بأبعاد ٦٠×٦٠ سم للمجاميع الصحية والمطبخ للطابقين مع الرواسط الحاملة المغلون للسقف مع التثبيت مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م	٤٥		
٢٢-	تجهيز مواد والقيام بأعمال الحفريات اللازمة ثم صب أساس السلم الامامي للبنائية بأبعاد (٢٠*١٠٠) سم ثم البناء بالطابوق بعرض ٢٤ سم للبايات عدد ٣ على ان تكون ارتفاع الباية ١٥ سم وحسب توجيهات المهندس المشرف. علماً ان ابعاد الحفريات الزائدة عن ابعاد المخطط لا تحتسب ضمن الذرعة.	م.ط	١٨		
٢٣-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تطبيق الارضية بالكرانيت المفحوص من النوع الممتاز سمك ٢ سم بأبعاد (٦٠*٦٠) سم ومونة السمنت بنسبة خلط ٣:١ شاملا العمل الشربطة بمونة الاسمنت الابيض مع كل ما يتطلبه العمل على ان يتم تجهيز نماذج على يتم اختارها من قبل المهندس المشرف.	م	٦٤٦		
٢٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تطبيق سلم المدخل بالكرانيت المفحوص من النوع الممتاز (بايات عدد ٣ بطول ٥.٦٠ سم سمك ٢ سم للباية و (٢) سم للمراية مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م.ط	٥٠		
٢٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال الأزاراة من السيراميك للجدران الخارجية بارتفاع ١٠ سم وباستخدام مادة لاصقة و ملئ الفراغ بمونة الاسمنت الابيض مع	م.ط	٤٨٦		

				كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
٢٦-	م	٤١٧		تجهيز مواد والقيام بأعمال التطبيق بالسيراميك نوع هندي لجدران المجاميع الصحية والمطبخ والمختبر والتطبيق باستخدام مادة لاصقة وملئ المفاصل بمونة الاسمنت الابيض مع كلما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
٢٧-	م	٤٦		تجهيز مواد والقيام بأعمال التطبيق بالسيراميك نوع هندي لأرضيات المجاميع الصحية وملئ المفاصل بمونة الاسمنت الابيض مع كلما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات.	
٢٨-	عدد	٣٤		تجهيز مواد والقيام بأعمال تغليف بايات السلم الرئيسي عرض ١.٢ م بالكرانيت المفحوص من نوع الممتاز سمك (٣) سم و (٢) سم للمراية باستخدام مونة الاسمنت والرمل بنسبة خلط (٣:١) مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
٢٩-	قطعي	قطعي		تجهيز مواد والقيام بأعمال مد شبكة لمعالجة الارضة بمادة الكلوردين باستخدام الانبوب (PPR) قطر ٤/٣" مع عمل ثقوب في الانبوب ويكون مسار الانبوب مع مسار الجدار الخارجي للبنية داخل الممشى ويبعد عن الجدار مسافة ١٥ سم ويكون موقعه اسفل الصبة في الممشى ويتم ربطه بنقاط رئيسية لغرض اضافة مادة الكلوردين عند الحاجة وتوزع حسب توجيهات المهندس المشرف.	
٣٠-	م	٣٩٠		تجهيز مواد والقيام بأعمال التسطيح وتشمل تنظيف السطح جيدا مع كل ما يتطلبه العمل وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف وعمل مايلي :-	
	م	٣٩٠		أ - تجهيز مواد وفرش طبقة من القير المؤكسد (٢٠-٣٠) م مع طلاء المردات من الداخل بارتفاع (٢٠) سم.	
	م	٣٩٠		ب - تجهيز مواد وفرش طبقة من اللباد ثم طبقة اخرى من القير المؤكسد.	
	م	٣٩٠		ج - تجهيز مواد وفرش طبقة من النايلون الزراعي السمك ٥ سم من المتيروبور سمك (٥) سم.	
	م	٣٩٠		د - تجهيز مواد وفرش بالتراب الناعم التنظيف	

		٣٩٠	٢ م	الزميزج(الخالى من المواد العضوية والاوساخ) بسمك (١٥-٧)سم مع عمل تساريح وفق المخططات. هتجهيز المواد والتطبيق بالشتاكر الكونكريتي بأبعاد (٨٠*٨٠*٤)سم مع ملئ المفاصل بالماسنك و الكي الجيد للماسنك ومعالجة النهايات للسطح بالخرسانة .	
٣١-		١١١	٢ م ط	تجهيز مواد والقيام بأعمال إنشاء المماشي الخارجية حول البناية وبموجب المخطط ويشمل العمل الفقرات التالية:- أ- حفر اساس المماشي الخارجية الجدار الساند وبالعمق المشار اليه في المخططات واعادة ردم الجوانب من الخارج والداخل لغاية منسوب الارض الطبيعية بالتراب النظيف و معالجة طبقات الردم لجوانب الاسس باستخدام الكلوردين وحسب المواصفات. علماً ان ابعاد الحفريات الزائدة عن المخطط لا تحتسب ضمن الذرعة . ب- فرش وحدل طبقة من الحصى الخابط (سبيس) صنف (B) تحت الاساس مع الحدل الجيد والرش بمادة الكلوردين. علماً ان سمك الطبقة ٢٠ سم وعرض الاساس ٤٠ سم ت- صب اساس من الخرسانة العادية بنسبة خلط (٤:٢:١) بعرض (٤٠ سم) وسمك (٢٠ سم) باستعمال الاسمنت المقاوم للاملاح وطلاء أوجه الكونكريت الملاسة بثلاث طبقات من الفلانكوت ومن أجود الأنواع. علماً ان الكمية الزائدة من الخرسانة العادية الخارجية عن ابعاد المخطط لا تحتسب ضمن الذرعة. ث- بناء الجدار الساند من الطابوق الجيد القياسي ومونة الاسمنت (٣:١) المقاوم للاملاح ويعرض ٢٤ سم مع ليخ جانبي الجدار بمونة الاسمنت وطلائها بثلاث طبقات من الفلانكوت قبل الدفن للاوجه الملاسة للتربة من الداخل والخارج على ان يكون ليخ جانبي الظاهر صقيل. ج- تجهيز مواد ودفن المماشي بالحصى الخابط (Subbase) مع الرش والحدل الجيد بسمك ٢٥ سم وحسب المواصفات المثبتة في المخططات مع معالجة الطبقات بمادة الكلوردين وحسب المواصفات ومواصفة المهندس المشرف. ح- صب طبقة من الكونكريت غير المسلح بوجه	
		٩	٢ م		
		٩	٣ م		
		١٢	٣ م		
		٤٩	٣ م		

		٢م	٣٩	صقيل وباستعمال الاسمنت المقاوم للملاح بنسبة لا تقل عن ٣٥٠ كغم/م^٣ وبسمك ١٠ سم مع زيادة السمك عند الحافات الخارجية ليكون ٢٠ سم وكما في المخططات شاملا العمل التساريح مع عمل مفاصل تمدد كل ٢م وكذلك فرش طبقتين من النايلون الزراعي السميك بين طبقة الحصى الخابط وصبة الارضية . خ-تطبيق المماشي بالبلاطات الخرسانية الملونة (المقرنص المفحوص) سمك (٦) سم (ذو منشأ جيد) بالرمل ومونة الأسمنت (٣:١) والتشربت بالرمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .	
٣٢-				أعمال الواجهة: ١- تجهيز مواد والقيام بأعمال تنفيذ الأجزاء الديكورية في الواجهة باستخدام الواح البورد كس او الكارد كس المناسبة للاستخدام الخارجي مع الهيكل الحديدي باستخدام الحديد المغلون مع التصليح جيداً بالمعجون للمفاصل والطلاء باصباغ جوتن على ان يتم الاتفاق على التصميم قبل اعمال التنفيذ وحسب توجيهات المهندس المشرف وكل ما يتطلبه العمل. ٢- تجهيز مواد والقيام بأعمال البورسلين جداري مناسب للواجهات الخارجية تنوع ما هسران او بارسييس قياس (٦٠×٦٠) سم او (١٢٠×٦٠) سم مع التثبيت بطريقة ميكانيكية باستخدام هيكل حديدي مغلون (٢×٢) والرواسط مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف. ٣- تجهيز مواد والقيام بأعمال صبغ الواجهة الامامية للبناية باصباغ خارجية مقاومة للظروف الجوية نوع جوتن طبقتين مع سحب الوجه الامامي بمعجون جوتن قبل الصبغ (معجون خاص للواجهات الخارجية) وحسب اللون المطلوب و توجيهات المهندس المشرف. ٤- تجهيز مواد والقيام بأعمال التنفيذ للأجزاء الديكورية في الواجهة بالتصليح بالفلين التركي المضغوط طويلا طويلا مع مسطرة ٣٠ سم مع اعمال التصليح بالمعجون والطلاء نوع جوتن	
		٢م	٤٠		
		٢م	٩٢		
		٢م	٨٩		
		م.ط	٨٥		

		١٥	٢م	وحسب توجيهات المهندس المشرف وكل ما يتطلبه العمل.
		٨	عدد	٥- تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب النقش من الحديد (CNC) سمك ٢ ملم وحسب التصاميم الهندسية للواجهة الامامية مع الصبغ بالايوكسي الخاص بالاعمال الحديدية مع كل مايتطلبه العمل .
		١٠٠	م.ط	٦- تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب فريجات حديد حول المدخل عدد ٨ مع الصبغ بالايوكسي و المعجون ل اظهار مظهر معماري لائق مع التثبيت بالأرض بعمق ٨٠ سم باستخدام الخرسانة وحسب المخططات الهندسية و توجيهات المهندس المشرف.
				٧- أجور مواد وعمل لتركيب إطارات من الفلين التركي المضغوط قياس ١٧ سم حول الشبابيك في الواجهة الامامية مع الصبغ بالاصباغ الخارجية نوع جوتن او برجر مع كل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .
الابواب والشبابيك:				
		٢١	عدد	٣٣- تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت باب من الخشب الصاج طبقتين عادي وصاج سمك ٣ملم مع الاطار جاوي قياس (٦×٣) " و حسب التصميم المطلوب شاملا العمل الصبغ بالدملك والسبرتو مع الكيلون تركي مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
		١	عدد	أ- بأبعاد (٢.١*١) م ب- بأبعاد (٢.١*١.٥) م
		١	عدد	٣٤- تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب باب المنيوم خارجي تركي المنشأ ثقيل قياس (٣×٢) م (فردتين) للمدخل الرئيسي وحسب التصميم المطلوب مع الاطار الحديدي من ساقية ٣ انج و الزجاج سمك ٥ ملم مع الجلاي تصاميم يتم الاختيار من قبل المهندس المشرف مع كل مايتطلبه العمل لتجهيز شاملة وحسب توجيهات المهندس المشرف



٣٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب باب المنيوم خلفي خارجي تركي المنشأ ثقيل قياس (٢.١٠×١.٨) م (فردتين) وحسب التصميم المطلوب مع الاطار الحديدي من ساقية ٣ انج و الزجاج سمك ٦ ملم مع كل مايتطلبه العمل لتجهيز الباب وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	١		
٣٦-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب باب المنيوم ذو نوعية جيدة للمجاميع الصحية والمناور والطوارئ والبيتونة و الكيلون تركي والمصدات مع كل مايتطلبه العمل لتجهيز الباب وحسب الشكل المطلوب وتوجيهات المهندس المشرف.	عدد	٦		
	١- باب قياس (٢.١٠×١) م	عدد	١٤		
	٢- باب قياس (٢.١٠×٠.٩٠) م.	عدد			
٣٧-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب شبابيك من الالمنيوم نوع تركي ثقيل مع الزجاج سمك ٦ ملم مع مانع الذباب وكافة الملحقات مع الاطار الحديدي ساقية ثقيل ٤ انج مصبوغة رادليت وبوية طبقتين وحسب التصميم المطلوب و اختيار المهندس المشرف مع كل ما يتطلبه العمل من التثبيت مع جلب نموذج من مقطع الالمنيوم قبل العمل ليتم الموافقة عليه من قبل المهندس المشرف وكما يلي:	عدد	٢٣		
	أ- بأبعاد (١.٢٠*٢) م .	عدد	٣		
	ب- بأبعاد (١.٢٠*١.٥) م.	عدد	١٢		
	ت- بأبعاد (٠.٥٠*٠.٨٠) م.	عدد			
٣٨-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تنصيب وتثبيت درج طوارئ من الطابق الأول الى الأرض هيكل حديدي باستخدام حديد I-beam قياس ٥.٥ انج يتم تثبيته بقواعد كونكريتية مسلحة باستخدام انكر بولت ودرج يكون من حيزتين مثبت باستخدام حديد I-beam قياس ٥.٥ انج مع التقطيع باستخدام حديد section ٥.٥ انج والارضية للبايات والاستراحات تكون من حيزتين شاملة العمل	قطعي	قطعي		

				محجر حديدي للاستراحة والدرج بارتفاع ١ متر شاملاً العمل التثبيت واللحام و الطلاء باصباغ مانعة للصدأ ثلاث طبقات ثم الطلاء بالون المطلوب مع كل ما يتطلبه العمل للانجاز والتثبيت الجيد وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
٣٩-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت محجر المنيوم للبنائه بارتفاع ٩٠ سم نوع تركي للسلم مع التثبيت والمقبض من اعمدة كرسنال مع كل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات للمهندس المشرف.	م.ط	٢٨		
الاعمال الصحية:					
٤٠-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب وفحص أنابيب مياه المجاري من البلاستيك ضغط عالي (p.v.c) من النوع الممتاز قطر (٤) "مع كافة الملحقات من العكوس والتقاسيم مع ملئ المفاصل بالمادة اللاصقة والتغليف بالكونكريت سمك (١٥) سم حول الأنبوب بنسبة خلط (٤:٢:١) باستخدام الاسمنت المقاوم وبموجب التساريح المطلوبة مع دفن الأنبوب شاملاً العمل الحفريات ومد الانابيب شاملاً العمل مد انبوب PVC قطر ٦" لربط اخر منهول بحوض التعفين مع كل ما يتطلبه العمل حسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.	م.ط	١٤٠		
٤١-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب كلي ارضي قطر (٤) " من البلاستيك ضغط عالي مع التغليف بسمك (١٠) سم بالخرسانة من جميع الجهات ويشمل العمل تثبيت غطاء مشبك من الكروم وبمستوى الارضية للمغاسل ومناطق تصريف الماء مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	١٤		
٤٢-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب المانهولات (أحواض التفريش) اسطوانية قطر (٤٠) سم بالخرسانة المسلحة بال brc للارضيات مع صب الجران بسمك ١٠ سم مع تركيب الغطاء والاطار بلاستيك ضغط عالي مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس.	عدد	١٤		
٤٣-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب مياه الامطار باستخدام انبوب ٤ (p.v.c) من النوع الممتاز مع كافة الملحقات من العكوس في الاعلى والكعب	م.ط	٧٠		



				في الاسفل مع تثبيت hocks قياس ٤ انج شاملا العمل مد الانبوب داخل الممشى مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
٤٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب مقعد شرقي تركي المنشأ عميق مع كافة الملحقات من خزان ماء (فلاش تانك) والاقفال والصوندات مع خلاط و شطافة كروم من النوع الجيد شاملا العمل تجهيز وتركيب كلي ٤" مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	٨	
٤٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب مقعد غربي تعليق ويشمل التجهيز كافة التوصيلات الصحية مع خلاط وشطافة كروم مع كافة الملحقات و فتحات تصريف ارضي مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	عدد	٤	
٤٦-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب مغسلة فرفوري كاملة تعليق مع المرأة و الخلاط من النوع الممتاز والتأسيسات الصحية كافة والانبوب البلاستيكي الواصل الى المانهول مع كافة الملحقات و فتحات تصريف ارضي مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	١٠	
٤٧-	تجهيز مواد و والقيام بأعمال تمديد انابيب PPR ضغط ٨ بار قطر ٣/٤ انج صاعد و ١" نازل كل طابق على حدا دفن والتثبيت باستخدام قفص من الحديد المغلون لكل ١.٥ م للانابيب الصاعدة والنازلة باستخدام برغي وجوي مع كافة الملحقات مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف. علماً ان الانابيب يجب ان تكون من النوع الممتاز (الماني او ايطالي) .	قطعي	قطعي	
٤٨-	تجهيز مواد و والقيام بأعمال تركيب دوش حمام كروم من النوع الجيد مع الكير وجميع الملحقات مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	٤	
٤٩-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب وتثبيت كاونتر ألومنيوم مع سنك (stainless steel) وخلاط من النوع الممتاز مع كافة الملحقات بطول ٢ م مع ملحق يعلق على الجدار بنفس الطول وكل مايلزم للعمل من مواد وحسب توجيهات واختيار المهندس المشرف	عدد	٢	
٥٠-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب خزان ماء من البلاستيك ثلاث طبقات (بولي اثلين) سعة ٢٠٠٠ لتر مع كافة الملحقات والطوافة مع الهيكل	عدد	٢	

				الحديدي وقاعدة من الخشب بلوك سمك ٣ سم للتثبيت أسفل الخزانات وكل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات.	
٥١-	عدد	١		تجهيز مواد والقيام بأعمال إنشاء خزان تعفين (سبتك تانك) بأبعاد داخلية (٢*٢.٥*٦) م مع عمل فتحة غطاء من الالوين عدد (٢) قياس (٣٠×٣٠) سم ويشمل العمل الحفريات الترابية بموجب المناسيب المطلوبة ثم التريبع بالطابوق وصب اساس الجدار بعرض (٥٠) سم و بسمك (٢٠) سم باستخدام الاسمنت المقاوم ثم بناء الجدران بالطابوق ومونة الاسمنت المقاوم (٣:١) بعرض (٢٤) سم ثم صب السقف بالاسمنت المقاوم باستخدام طبقتين من حديد التسليح قطر (١٢) كل (٢٠) سم بالاتجاهين وعمل أنبوب تنفيس بلاستيك قطر (٤) مع العكس في الأعلى وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
٥٢-	عدد	٢		تجهيز مواد والقيام بأعمال تنصيب كابينة تحتوي على هوز اطفاء (reel hose) قطر ١.٥ " شاملاً العمل مد انبوب PPR مصري ضغط ٢٠ بار دفن يصل الى الكابينة وعمل منفذ له خارج البنائية مع كل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	



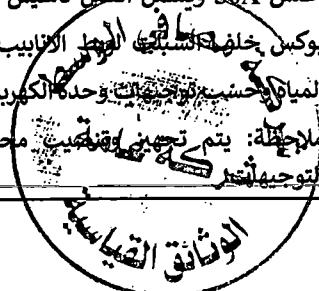
الاعمال الكهربائية

١. يكون التأسيس باستخدام بابيب بلاستيك قياس 25mm^2 نوع جيبكو (أردني المنشأ).
٢. يكون التأسيس باستخدام اسلاك سحب مفردة نوع دوکاب (اماراتي المنشأ) او الفنار (سعودي المنشأ) وتستخدم القياسات ادناه لكافة النقاط الكهربائية:
 - a. سلك قياس 1.5mm^2 للإنارة الداخلية والمراوح والمفرغات.
 - b. سلك قياس 2.5mm^2 للمآخذ 13A ونقاط التأسيس الفرعية وحسب التوجيهات.
 - c. سلك قياس 4mm^2 للمآخذ 15A (النقاط الكهربائية للمدافئ والسخانات واجهزة التبريد) والانارة الخارجية الموجهة (البروجكترات).
٣. تكون جميع المآخذ ومفاتيح التشغيل والاطفاء (السويجات) والمفرغات من نوع NEXTLITE (يستثنى من ذلك (Eco Line Products
٤. تنفيذ نقاط الانارة يتضمن البابيب والاسلاك والمصابيح والهولدر ومفاتيح التشغيل والاطفاء (مواد + عمل).
٥. يكون ربط وتمديد جميع القابلات الرئيسية والفرعية للبنية من التزامات الجهة المنفذة ويتضمن العمل تنفيذ مسار القابلات وحسب توجيهات المهندس المشرف (يتم تجهيز القابلو الرئيسي للبنية والقابلات الفرعية من المصفي).
٦. مصابيح الانارة من نوع TAAM بقدرة 50W لجميع المكاتب وغرفة السيطرة والمختبر والممرات الداخلية والبيتونة والدرج.
٧. يستخدم سبوت لايت R80 لإنارة المطبخ والصحيات ويكون المصباح من نوع TAAM بقدرة 30W.
٨. تكون المراوح نوع (Panasonic) أو (KDK) وحسب رأي الجهة الفنية في حالة عدم توفر المنشأ المذكورة.
٩. تكون الانارة الخارجية الموجهة (البروجكترات) من نوع BG ((Weather Proof , LED (200W)) وحسب التوجيهات.
١٠. استخدام Bootless Terminals لربط نهايات اسلاك السحب واستخدام Ring Terminals لربط المغذيات الرئيسية وحسب التوجيهات.
١١. يتم جلب نماذج للمواد الكهربائية من قبل الجهة المنفذة لاستحصال موافقة مهندس الكهرباء.
١٢. يتم فصل توزيع احمال الطابق الاول عن الطابق الارضي بتخصيص سيركت مستقل لكل طابق وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١٣. توزيع الاحمال بالتساوي على الاطوار الثلاثة يكون شرطاً لاستلام الاعمال الكهربائية وتأيد انجازها.
١٤. مراعاة المواصفات القياسية العالمية في توظيف الوان اسلاك السحب وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١٥. رسم مخططات كهربائية متكاملة للبنية قبل الشروع بتنفيذ الاعمال الكهربائية وحسب توجيهات المهندس المشرف.



جدول كميات الاعمال الكهربائية لبناية شعبة السلامة والصحة والبيئة والاطفاء (مواد + عمل)

ت	التفاصيل	الوحدة	العدد	السعر	المبلغ الكلي
١.	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل نقطة انارة تتكون من هولدر و مصباح (TAAM,LED,50W).	NOS	126		
٢.	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل نقطة انارة تتكون من هولدر ومصباح (TAAM,LED,30W) يتم تثبيتها جداريا تعمل مع العاكسة وتتضمن تجهيز وربط مفتاح تشغيل واطفاء احادي مستقل عن مفاتيح التشغيل والاطفاء الرئيسية في كل جزء من البناية وحسب التوجيهات.	NOS	35		
٣.	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل نقطة انارة تتكون من سبوت لايت R80 ومصباح (TAAM,LED,30W)	NOS	36		
٤.	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل نقطة انارة في المجاميع الصحية والمطبخ تتكون من سبوت لايت R80 ومصباح (TAAM,LED,30W) تربط مع العاكسة وتتضمن تجهيز وربط مفتاح تشغيل واطفاء احادي مستقل عن مفاتيح التشغيل والاطفاء الرئيسية وحسب التوجيهات.	NOS	4		
٥.	تصميم وتجهيز وربط وتشغيل الانارة الديكورية لمكتب مسؤول الشعبة باستخدام احدث واجود انواع الانارة الديكورية وحسب توجيهات مهندس الكهرباء.	قطعي	قطعي		
٦.	تجهيز وربط وتشغيل مروحة سقفية مع منظم السرعة ومفتاح التشغيل والاطفاء وحسب التوجيهات.	NOS	22		
٧.	تجهيز وربط وفحص مأخذ قدرة سعة 13A	NOS	144		
٨.	تجهيز وربط وفحص مأخذ قدرة سعة 15A	NOS	36		
٩.	تجهيز وربط وفحص سخان كهربائي 160L مع نقطة كهربائية متكاملة (مأخذ 15A مطري يكون بالخارج قرب السخان ومفتاح تشغيل احادي 45A في الداخل وجوزة الحماية ضد الصعقة الكهربائية Earth leakage) وحسب توجيهات المهندس المشرف.	NOS	2		
١٠.	تجهيز وربط وفحص سخان كهربائي 80L مع نقطة كهربائية متكاملة (مأخذ 15A ومفتاح تشغيل احادي 45A في الداخل وجوزة الحماية ضد الصعقة الكهربائية (Earth leakage) وحسب توجيهات المهندس المشرف.	NOS	1		
١١.	تجهيز وتنصيب وربط سبيلت ١.٥ طن ويشمل العمل تأسيس مأخذ قدرة 15A في الاعلى قرب السبيلت ومفتاح تشغيل احادي 45A بالمستوى الاعتيادي لمفاتيح التشغيل والاطفاء وجهاز حماية نوع اطلس 30A ويشمل العمل تأسيس خاص لأنابيب السبيلت مع وضع بوكس خلف السبيلت والاسلاك الانابيب وتأسيس انابيب ppr لفضلات المياه وحسب توجيهات وحدة الكهرباء وورشة التبريد والتكييف. ملاحظة: يتم تجهيز وتنصيب محامل للقطعة الخارجية وحسب التوجيهات.	NOS	18		



١٢	تجهيز وتنصيب وربط سبلت 1 طن ويشمل العمل تأسيس مأخذ قدرة 15A في الاعلى قرب السبلت ومفتاح تشغيل احادي 45A بالمستوى الاعتيادي لمفاتيح التشغيل والاطفاء وجهاز حماية نوع اطلس 30A ويشمل العمل تأسيس خاص لأثنايب السبلت مع وضع بوكس خلف السبلت لربط الأثنايب وتأسيس اثنايب ppr لفضلات المياه وحسب توجيهات وحدة الكهرباء وورشة التبريد والتكييف. ملاحظة: يتم تجهيز وتنصيب محامل للقطعة الخارجية وحسب التوجيهات.	NOS	2		
١٣	تجهيز وتنصيب وربط وتشغيل مفرغة 12"	NOS	4		
١٤	تجهيز وتنصيب وربط وتشغيل مفرغة 10"	NOS	2		
١٥	تجهيز وتنصيب وربط وتشغيل مفرغة 8"	NOS	8		
١٦	تجهيز وتنصيب وربط تركيبة انارة مطرية (30-50)W يتم تغذيتها من بورد الخلية الضوئية.	NOS	25		
١٧	تجهيز وتنصيب وربط تركيبة انارة موجهة (LED,200W) نوع BG توجه من سطح البناية وتعمل مع الخلية الضوئية وحسب التوجيهات.	NOS	16		
١٨	تجهيز وتنصيب وربط سيركت رئيسي 36 جوze مشتملا كافة تفاصيل التجهيز والعمل وحسب توجيهات مهندس الكهرباء.	NOS	2		
١٩	تجهيز وربط بورد القدرة الرئيسي بأبعاد مناسبة وحسب توجيهات المهندس المشرف ، يحتوي البورد على التفاصيل التالية: • قاطع دورة رباعي نوع شنايدر 250A (القاطع الرئيسي للبناية) عدد ١ • قاطع دورة رباعي نوع شنايدر 160A عدد 2 (لكل طابق قاطع دورة 160A) • قاطع دورة رباعي نوع شنايدر 63A لتغذية بورد الخلية الضوئية عدد ١ • قاطع دورة رباعي نوع شنايدر 63A عدد ٢ • جوze ثنائية 16A عدد ٤ • باسبار للخط الارضي عدد ١. • مصابيح اشارة مزودة باشارة الفولتية للخط الرئيسي عدد ٣. • منظومة الانارة (الخلية الضوئية) في الفقرة ٢٠. ملاحظة: يستخدم الباسبار الرئيسي لتوزيع القدرة داخل البورد ويتضمن العمل ربط كافة قابليات الفولتية الرئيسية والفرعية وحسب التوجيهات.	قطعي	قطعي		

٢٠	تجهيز وربط وتشغيل مضخة ماء بقدرة 0.75HP مع مستلزمات ربط الماء والكهرباء مع متحسس الضغط والنقطة الكهربائية المتكاملة (مأخذ مطري 13A + جورة Earth Leakage)	NOS	1		
٢١	تجهيز مواد وتنصيب وربط وتشغيل منظومة الانارة (الخلية الضوئية) متضمنة للمكونات التالية: • كونتكتر 18.5KW • سلكتر سويج للتشغيل التلقائي واليدوي • جورة احادية 2A لحماية ملف الكونتكتر • ترمنل نحاسي للخط المتعادل • ترمنل نحاسي للخط الارضي • جوزات احادية 16A عددا ٦ يتم توزيع الاحمال عليها بالتساوي • مصباح اشارة لبيان عمل الكونتكتر • خلية ضوئية (متحسس + مسيطر) نوع Schneider	قطعي	قطعي		
٢٢	تجهيز مواد وعمل منظومة التأريض وبالتفاصيل التالية: • حفر نقاط تأريض عدد 8 في الممشى الخارجي للبنية بعمق 1.25m • تجهيز وتثبيت قضيب نحاسي طول 1.5m في نقاط التأريض • اضافة معالج مقاومة التربة لنقاط التأريض بواقع 10Kg لكل نقطة تأريض وحسب التوجيهات وطبيعة المادة المستخدمة. • تجهيز وتمديد سلك تأريض معزول (Stranded) قياس 50mm ² للربط بين نقاط التأريض وحسب التوجيهات. • يتم توصيل خط ارضي مستقل لكل منظومة وسيركت ومنظومة الانارة والعاكسة وحسب توجيهات المهندس المشرف. • تجهيز وتثبيت منهولة الفحص والمعاينة لكافة نقاط المنظومة (المنشأ تري).	قطعي	قطعي		
٢٣	تجهيز وتنصيب عاكسة (UPS) بقدرة 8KVA ويشمل العمل تأسيس مصدر التغذية وسيركت توزيع 9 جورة للأحمال التي يتم تغذيتها عن طريق العاكسة في الطابق الاول وسيركت ٦ جورة للطابق الثاني. ملاحظة: يتم عمل دائرة سيطرة لتشغيل الاحمال على البطاريات لوقت محدد خلال اليوم وذلك للحفاظ على البطاريات وتنشيطها ويتم ذلك حسب توجيهات المهندس المشرف.	قطعي	قطعي		
٢٤	تجهيز مواد وعمل منهولة توزيع قياس 40x40cm في مسار القابلو الرئيسي خارج البناية مع فصل في نقطة السيطرة ويتم الربط بين المنهولات بواسطة بايب بلاستيك 6" وحسب التوجيهات.	NOS	8		



٢٥	تنفيذ مسارات القابلات والقيام بأعمال التمديد والربط لجميع القابلات الرئيسية والفرعية للبنية وتجهيز ما يتطلبه العمل والربط وحسب توجيهات مهندس الكهرباء.	قطعي	قطعي		
----	--	------	------	--	--

جدول كميات اعمال الاتصالات والانترنت والكاميرات لبنانية شعبة السلامة والصحة المهنية HSE

ت	التفاصيل	الوحدة	العدد	السعر	المبلغ الكلي
1	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل كاميرا مراقبة full color dahua sd ram, دقة ٦ ميكا	NOS	16		
2	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل جهاز تسجيل كاميرات 16 قناة dahua 24-ch dahua 1U 4K NVR	NOS	1		
3	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل سويج Ethernet 16 POE Switch rack mount	NOS	2		
4	سويج سسكو Switch Scico24 port mangment rack mount sf350-24 port	NOS	2		
5	Camera cctv وبوكس حماية حديد تجهيز وتنصيب Stand	NOS	16		
6	تجهيز و ربط و تشغيل شاشة عرض ٦٥ بوصة سامسونج مع قاعدة جدارية حديد	NOS	1		
7	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل Socket RJ45 Network	NOS	17		
8	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل Socket RJ11	NOS	18		
9	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل bluestrom or morel راك ١٢ يونت	NOS	1		
10	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل UPS 2600 VA	NOS	1		
11	تجهيز و تسليك و ربط برج حديد للاتصالات ثلاثي إيراني المنشأ مع نصب مانعة صواعق	MTR	18		



ملاحظات الاعمال الخاصة بالاتصالات والكاميرات

١. يكون التأسيس باستخدام بايب بلاستيك قياس 25mm نوع جيبكو (اردني المنشأ).
٢. تنفذ نقاط الانترنت والكاميرات والهاتف الأرضي والتسليك والربط الشبكي لأجهزة التحكم (مواد + عمل).
٣. يتم جلب نماذج لكاميرات المراقبة ومواد التأسيس ونقاط الهاتف الأرضي والانترنت والأجهزة الشبكية من قبل الجهة المنفذة لاستحصال موافقة المهندس المشرف قبل البدء بتنصيبها وربطها.
٤. يتم تنصيب بوكس خاص بالكاميرات و بوكس بالانترنت في كل طابق
٥. يكون في كل طابق بوكس خاص لتوزيع خطوط الهاتف ولأعمال الصيانة .
٦. ترتبط كل البوكسات مع بعضها من خلال بايب خاص وتجمع في نقطة اتصالات رئيسية في الطابق الأرضي من خلال بوكس مخصص للاتصالات.

جدول كميات منظومة إنذار الحريق لبناية شعبة السلامة والصحة المهنية HSE

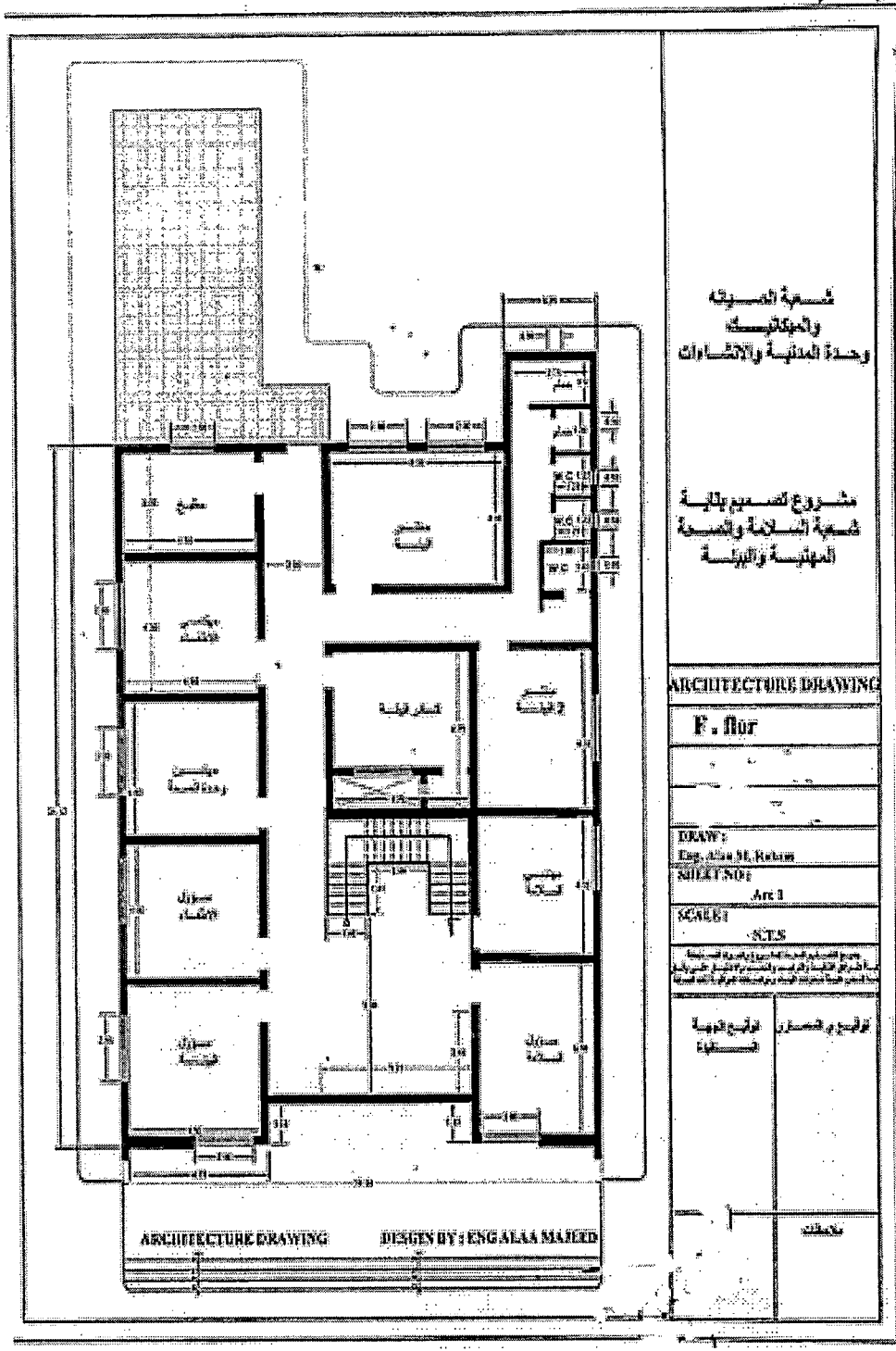
المجموع	السعر (دينار)	الكمية	الوحدة	التفاصيل
		عدد	١	تجهيز وربط وفحص وتشغيل منظومة انذار حريق من النوع الاعتيادي مكونة من ٨ زون (8 zone conventional) إنكليزية أو ايطالية المنشأ مع البطارية القابلة للشحن على يكون تصميم منظومة الانذار للبناية من مكتب أو شركة مختصة ومعتمدة بمنظومات الانذار ومتوافق مع المواصفات الامريكية (NFPA 72) أو المواصفات العراقية (أيهما أكثر تشدداً) وكل ما يحتاجه العمل من مواد وحسب المواصفات الفنية وتوجيهات الجهة المختصة (السلامة والاطفاء) والمهندس المشرف على تشمل المنظومة على الاقل ما يلي:-
		عدد	٣	أ- منبه ضوئي وصوتي (conventional) داخلي (indoor) من نفس منشأ منظومة الانذار
		عدد	١	ب- منبه ضوئي وصوتي معنون (conventional) من نفس منشأ منظومة الانذار نوع (outdoor)
		عدد	٤	ت- نقطة استدعاء كسر الزجاج (manual call point)
		عدد	٣٠	ث- متحسس دخان مكون (conventional) (أو حراري حسب متطلبات العمل) مع القاعدة ومن نفس منشأ منظومة الانذار

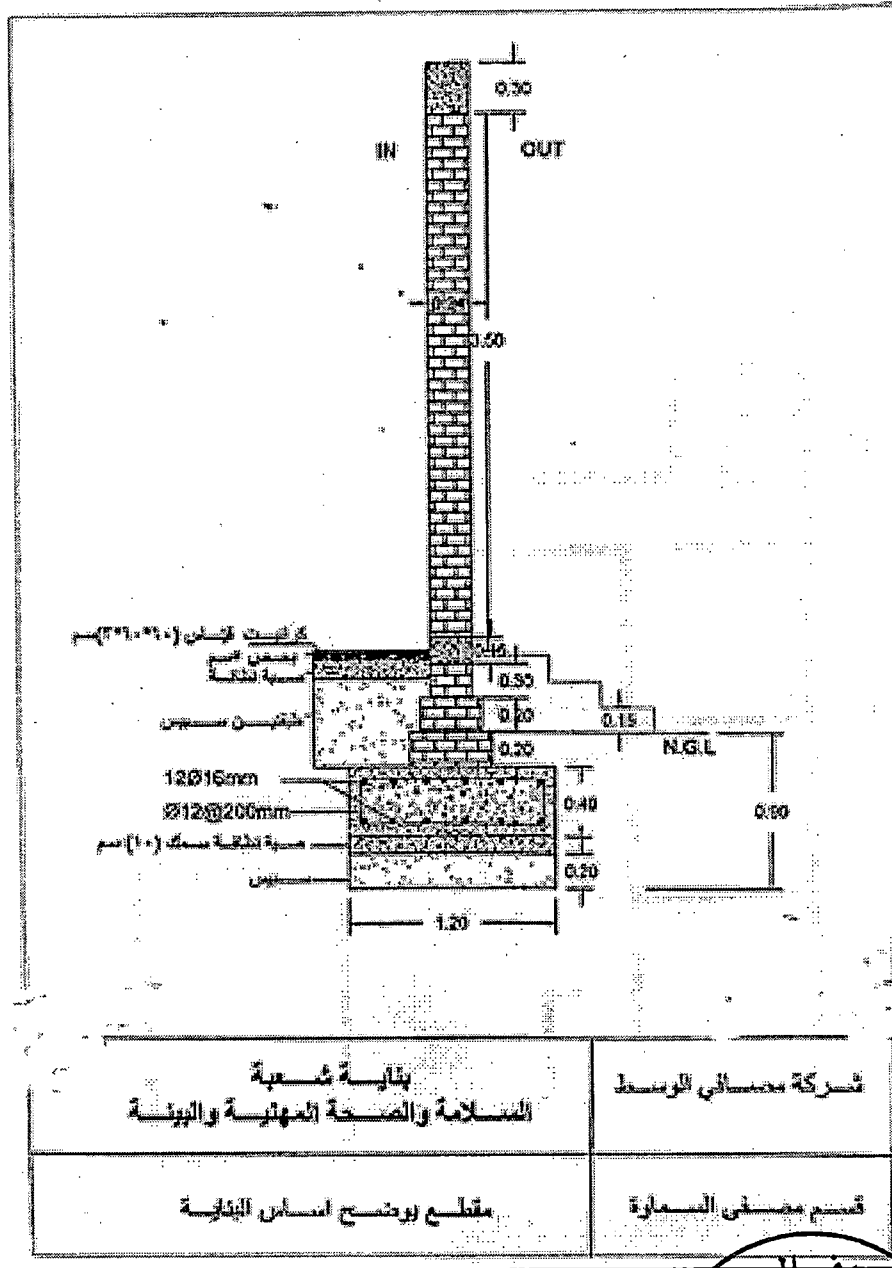
ج-	Fire Alarm Flashing Light	عدد	٢٠		
ح-	كابل انذار حريق حراري قياس (2x1.5 mm ² +E) من منشأ أوربي رصين	متر	٤٠٠		
خ-	علامات ارشادية لمخارج الطوارئ شحن نوع أصلي وحسب توجيهات المهندس المشرف وتوجيهات شعبة السلامة والاطفاء	جملة	جملة		
د-	أجور عمل مع اجور الانابيب وملحقاتها وكافة المواد التي يحتاجها العمل	جملة	جملة		

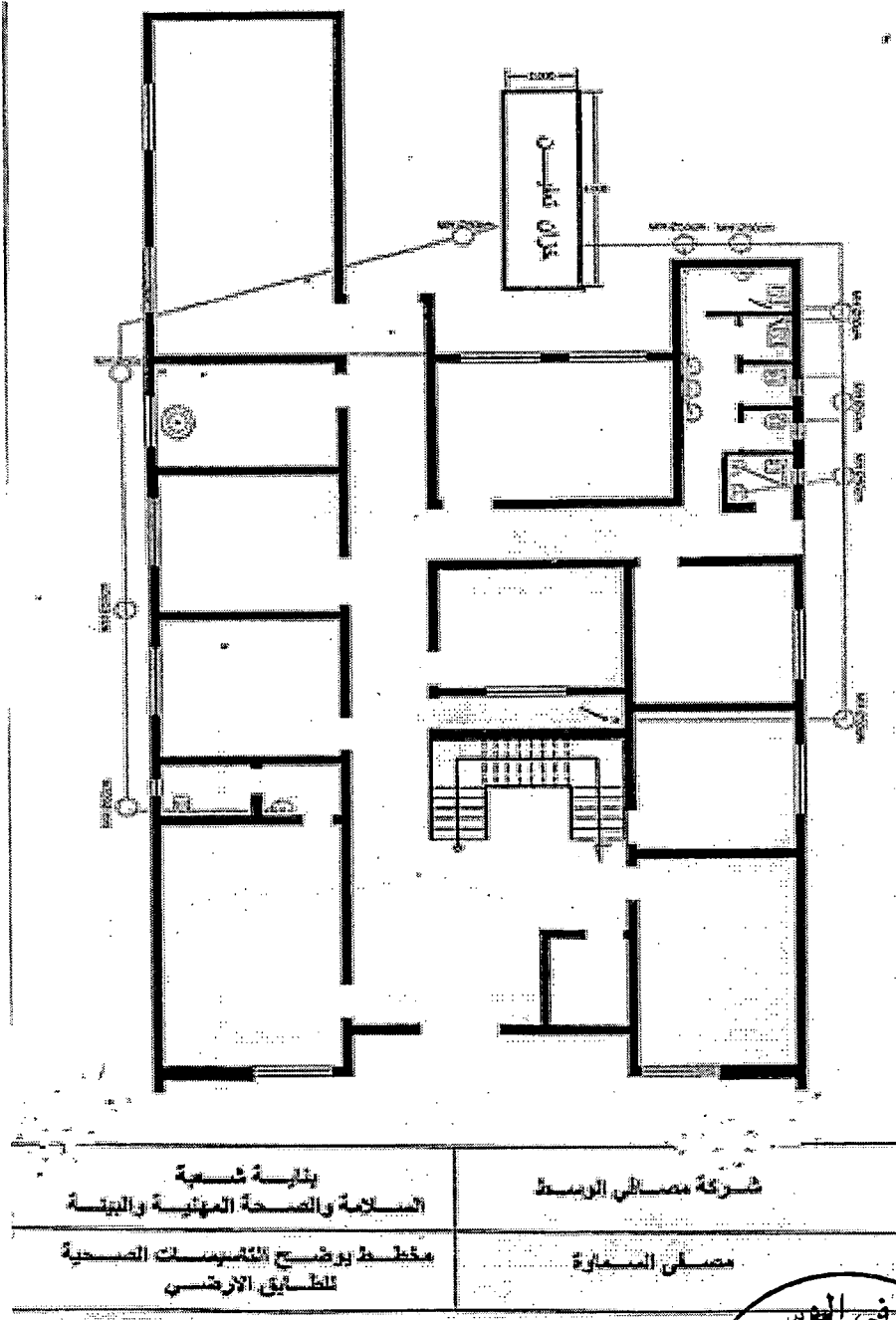
جدول كميات الاثاث لبناية شعبة السلامة والصحة المهنية والبيئة HSE

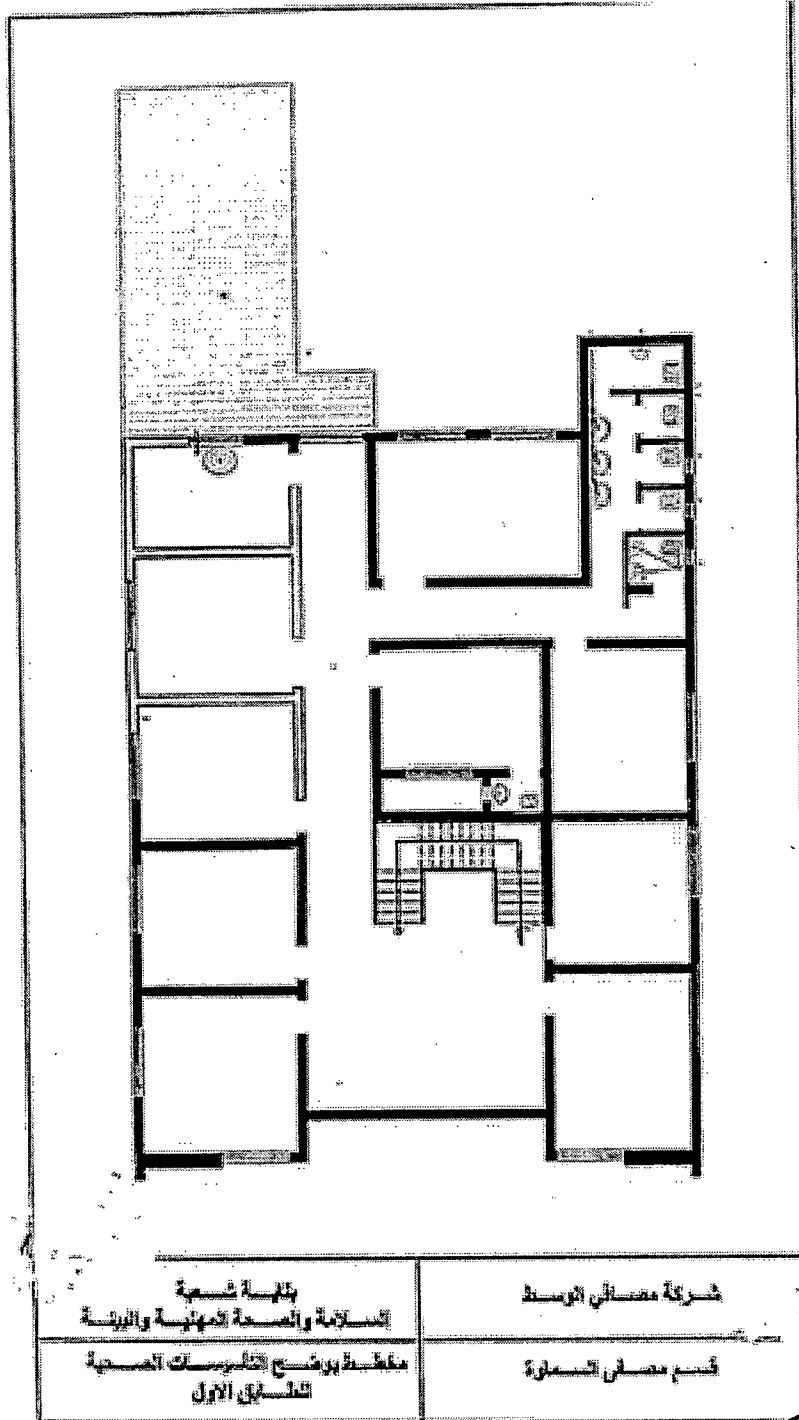
ت	التفاصيل	الوحدة	الكمية	السعر	المبلغ
١	تجهيز مكتب كبير مع ملحقاته	عدد	٣		
٢	تجهيز مكتب صغير	عدد	١٠		
٣	تجهيز كرسي دوار	عدد	٥		
٤	تجهيز كرسي ثابت	عدد	١٥		
٥	تجهيز كرسي جلوس حديد ثابت ذو ٣ مقاعد	عدد	٦		
٦	تجهيز دولاب حديد ذو بابين مزجج او عادي ذو الأربع ألوان.	عدد	١٥		
٧	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب الستائر المكتبية من منشأ اجنبي شاملا العمل السكك والكالليب مع كل مايتطلبه العمل وحسب التوجيهات .	م ^٢	١٦٠		

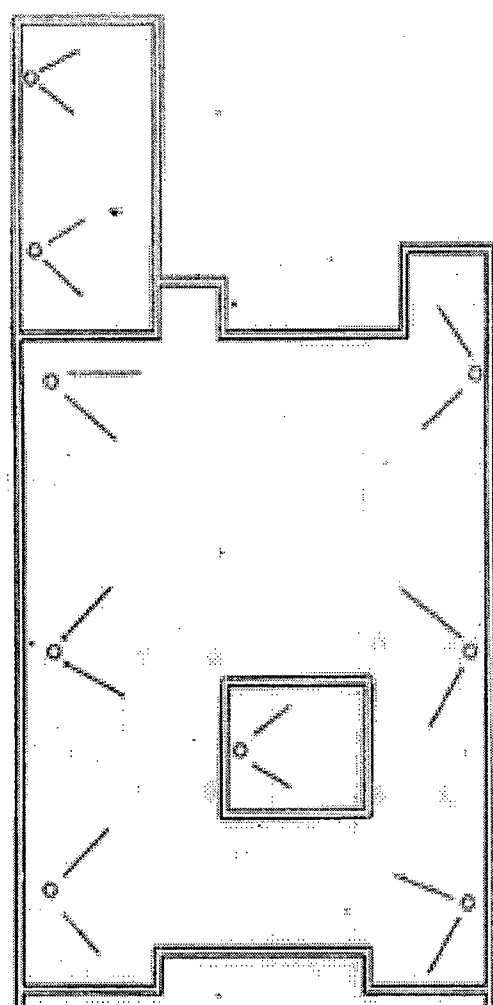


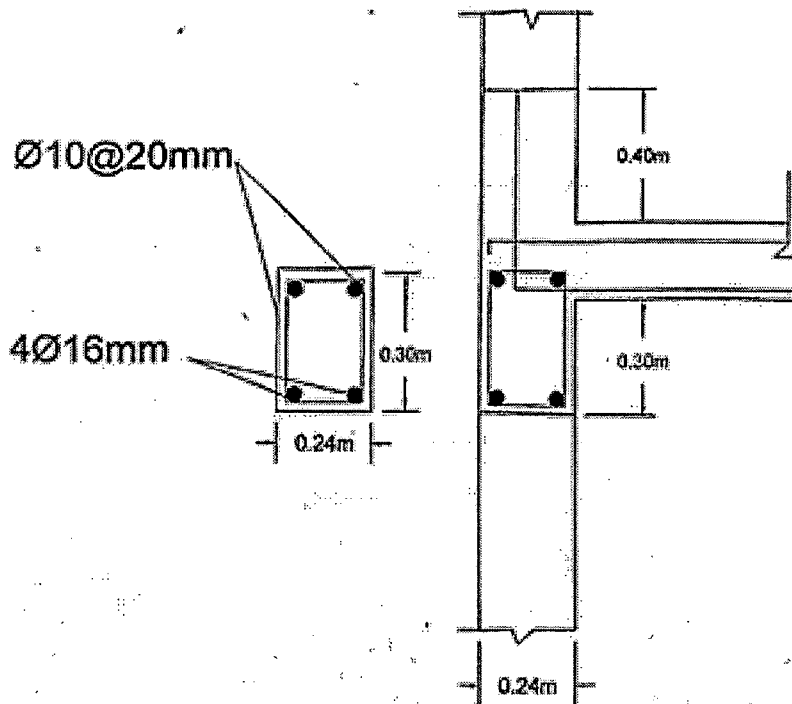






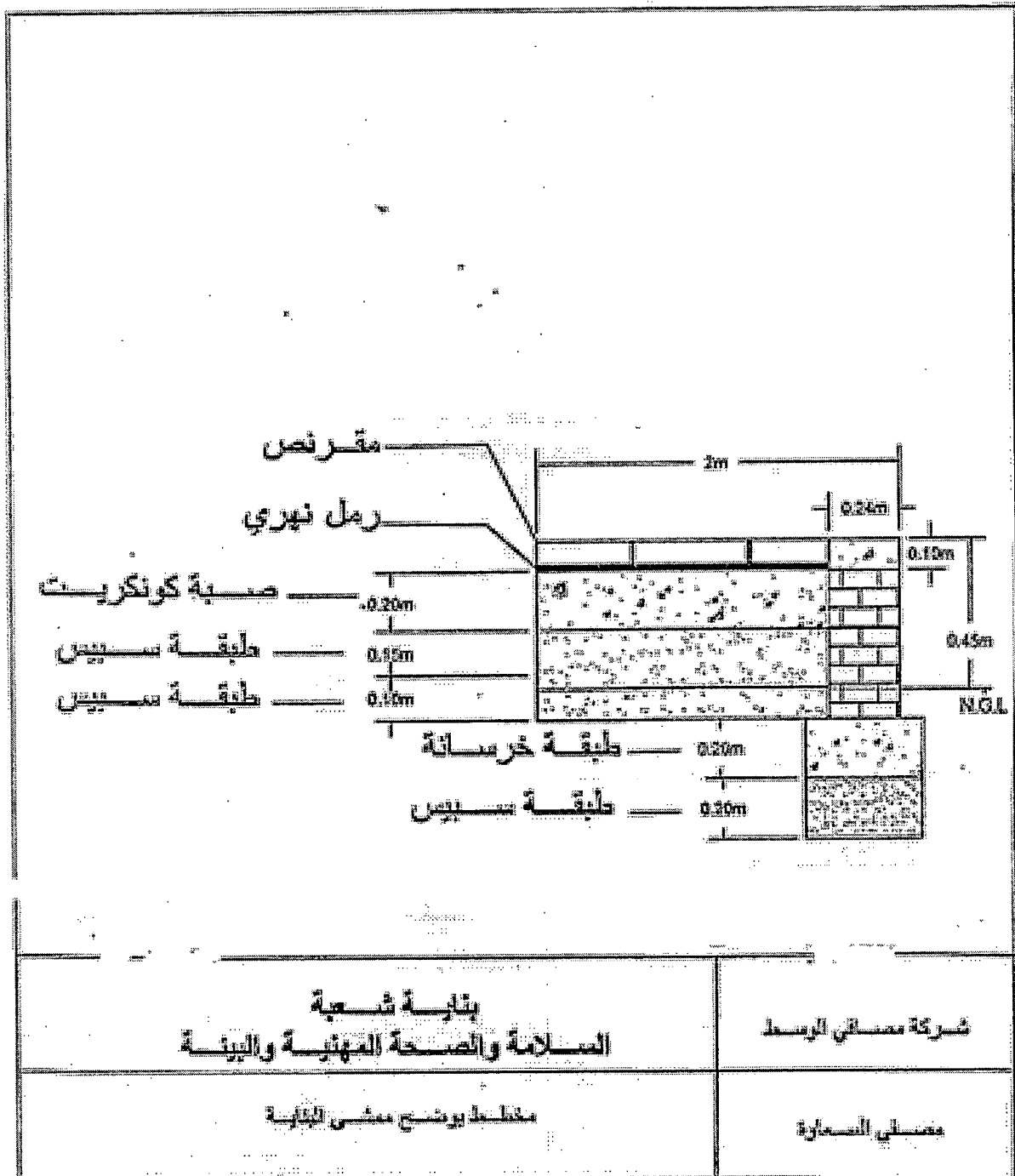


	شركة مصافي الوسط شركة عالمية الوثائق الفنية
مخطط توضيح التسليم	مبنى الإدارة شركة مصافي الوسط



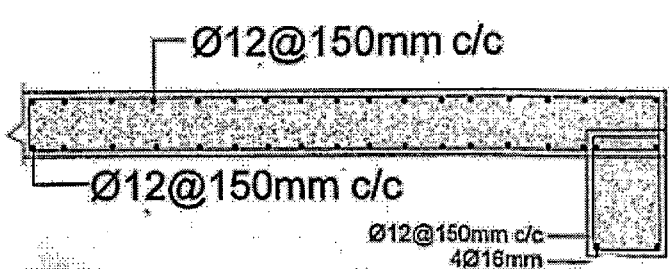
بنائية شعبة السلامة والصحة المهنية والبيئة	شركة مصافي الوسط
مخطط يوضح مرد ماء البناية	مصافي السمارة



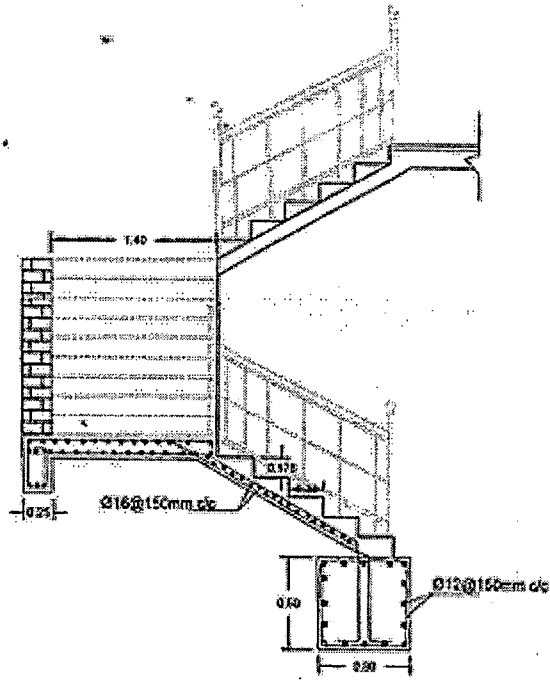


 4Ø16mm Ø12mm@150cm c/c	
بنابة شعبة السلامة والصحة المهنية والبيئة	شركة مصافي الوسط
مقطع يوضح تسليح الجسر الساقط	قسم مصفى السماوة



	
بنية شعبة	شركة مصافي الوسط
السلامة والصحة المهنية والبيئة	
مقطع يوضح تسليح السقف	مصافي السماوة

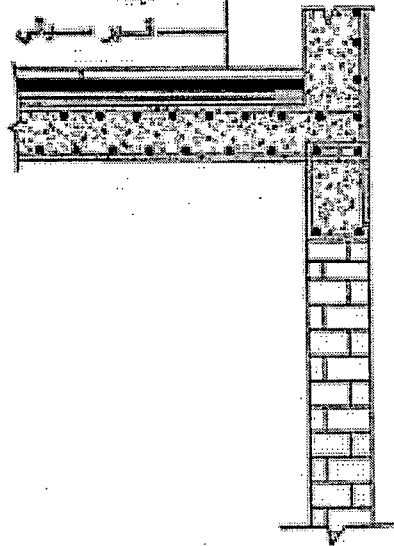




بنية شعبة السلامة والصحة المهنية والبيئة	شركة مصافي الوسط
مقطع يوضح تسليح الدرج	قسم مصفى السمارة



شفتاكر (٨٠*٨٠*٤) سم
 تهرير بالزجاج النظيف
 طبقة من ألواح مادة الشفتاكر وهرير العازلة
 لباد
 قير سيلي
 لباد
 قير سيلي



بنية شعبة السلامة والصحة المهنية والبيئة	شركة مصافي الوسط
مقطع يوضح التسطيح	قسم مصفى السمارة



جدول كميات بناية شعبة الانتاج

ت	تفاصيل الفقرات	الوحدة	الكمية	السعر	المبلغ
الاعمال تحت مستوى مانع الرطوبة:					
١-	تجهيز معدات والقيام باعمال تهيئة الموقع شاملا العمل هدم وازالة البناية القديمة بمساحة ١٤٠م ^٢ وازالة جميع العوارض عن موقع العمل ورفع الانقاض خارج الموقع ثم تسقيط وتخطيط مساحة البناية مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف، مع مراعاة الالتزام بتدابير السلامة.	قطعي	قطعي		
٢-	تجهيز المعدات والقيام باعمال الحفريات الترابية لأساس البناية (اساس شريطي) بعمق ١م وقاعدة الاعمدة وحسب المخططات شاملاً العمل الحدل الجيد للتربة و الردم حول الاسس بعد الحفر ونقل المخلفات خارج الموقع والرش بمادة الكلوردين وحسب المواصفات مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف علماً ان كميات الحفر الزائدة عن ابعاد المخططات لا تحتسب ضمن الذرعة .	م ^٢	١٩٨		
٣-	تجهيز مواد والقيام بأعمال الدفن بالحصى الخابط sub base تحت اساس البناية والقواعد صنف (B) سمك ٢٠سم مع الرش والحدل الجيد شاملا العمل الرش بمادة الكلوردين مع كل ما يتطلبه العمل وحسب المخططات و توجيهات المهندس المشرف .	م ^٢	٤٢		
٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب خرسانة غير مسلحة (صبغة نظافة) لاساس البناية والقواعد بسمك ١٠سم بنسبة خلط (٤:٢:١) وباستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح شاملا العمل فرش طبقة من النايلون السميك تحت الصب مع كل ما يتطلبه العمل مع الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف علماً ان كميات الصب الزائدة عن ابعاد المخططات لا تحتسب ضمن الذرعة .	م ^٢	٢٠٠		
٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب خرسانة مسلحة للأساس الشريطي البناية بسمك ٤٠سم وعرض (٢٠) سم بنسبة خلط (٤:٢:١) وباستعمال الاسمنت المقاوم للاملاح شاملا العمل حديد التسليح	م ^٢	٧٥		

				الاملاح وبنسبة خلط ٣:١ ، علماً ان ارتفاع الطابق الأرضي ٣م عدا الجسر والطابق الأول بارتفاع ٢.٧م عدا الجسر و ارتفاع البيتونة ٢.٥م عدا الجسر وارتفاع الستارة ١.٢م. مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١١-	م	٢٠٥		تجهيز مواد والقيام بأعمال صب الارضيات الداخلية بالخرسانة نوع C25 بسمك ١٠سم مسلحة بطبقة واحدة من BRC ٦.٣ملم باستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح مع اضافة السيكال والرش بالكلوردين مع فرش طبقة من النايلون الزراعي السميك مع عمل مفاصل ٢ سم كل ٤ م بالاتجاهين ثم تملئ بالفلين مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١٢-	م	٤١		تجهيز مواد والقيام بأعمال صب خرسانة مسلحة (C30) باستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح لجسور البناية تحت السقف وفوق عتبات الابواب الخشبية والحديدية وفوق الشبابيك وجسر رابط بين الاعمدة باستخدام القالب الخشبي العادي وبسمك ٢٤سم وارتفاع ٣٠سم مع المردات بارتفاع ٤٠سم وحديد التسليح الطولي عدد ٤ قطر ١٦ملم والاترية قطر ١٠ملم بمسافة كل ٢٠٠ملم مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.
١٣-	م	١٠٥		تجهيز مواد والقيام بأعمال صب خرسانة مسلحة (C30) باستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح للسقوف والبيجات شاملا العمل حديد التسليح طبقتين (Ø12mm@150mm) بالاتجاهين والقوالب النظيفة من الخشب العادي وجميع التفاصيل اللازمة بموجب المخططات والمواصفات مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١٤-	م	١٠		تجهيز مواد والقيام بأعمال صب اعمدة بأبعاد (٣٠*٣٠) سم مسلحة بحديد تسليح طولي 8Ø16mm وحديد تسليح الكانات (الاترية) 12mm@150mm/c وقواعد الاعمدة بأبعاد (١.٢×١.٢×٠.٤)م مسلحة بحديد تسليح بشكل صندوقي 16mm@150mm/c يربط بينهما (Tie Beam) بأبعاد (٠.٣×٠.٣)م مسلح بحديد تسليح طولي 4Ø16mm والكانات (الاترية)



				12 mm@150mm/c باستخدام الخرسانة نوع (C35) باستخدام الاسمنت المقاوم للملاح والقوالب النظيفة من الخشب العادي مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.
١٥-	قطعي	قطعي		تجهيز مواد و القيام بأعمال صب السلم الخارجي بالخرسانة المسلحة نوع (C30) بعرض (١.٢٠)م باستخدام الاسمنت المقاوم للملاح والقالب الخشبي النظيف ويكون مسلح بحديد تسليح طولي Ø16@150mm c/c وحديد التسليح العرضي Ø12@150mm c/c ويكون نوع الربط بين حديد تسليح القاعدة (الاستراحة) وحديد تسليح شاحط الدرج مقصي علما ان ارتفاع الطابق الارضي (٣.٣)م مع عمل قاعدة كونكريتية بأبعاد (١.٢٠*٠.٨*٠.٨) م مسلحة بحديد تسليح بشكل صندوقي Ø12@150mm c/c مع كل مايتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.
١٦-	قطعي	قطعي		تجهيز مواد و القيام بأعمال صب سلم الطابق الاول بالخرسانة المسلحة نوع (C30) بعرض (١)م وارتفاع (٣)م باستخدام الاسمنت المقاوم للملاح والقالب الخشبي النظيف ويكون مسلح بحديد تسليح طولي Ø16@150mm c/c وحديد تسليح عرضي Ø12@150mm c/c ويكون نوع الربط بين حديد تسليح القاعدة (الاستراحة) وحديد تسليح شاحط الدرج مقصي مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.
١٧-	م.ط	٣٠		تجهيز مواد و القيام بأعمال الحفريات اللازمة ثم صب أساس المدخل الامامي والخلفي للبنية بأبعاد (٢٠×١٠٠)سم ثم البناء بالطابوق بعرض ٢٤سم للبايات عدد (٣) للمدخل الامامي وعدد (٣) للمدخل الخلفي على ان يكون ارتفاع الباية ١٥سم مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.
١٨-	م	١٣٢٠		تجهيز المواد والقيام بأعمال الانهاتات للجدران الداخلية والقوالب باستخدام مونة الجص مع التشميع بمونة الاسمنت والاعمالي لتنعيم قبل التبطين وباستخدام مونة الجص مع التشميع للجدران مع البياض



				بالبورك نوعية جيدة ومع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١٩-	م	١٣٢٠		تجهيز المواد والقيام بأعمال الطلاء بطبقتين من البنتلايت من النوع الجيد وطبقتين من الطلاء البلاستيكي لجدران الغرف والممرات من الداخل والسقوف باستخدام الأصباغ مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
٢٠-	م	٩٤٠		تجهيز المواد والقيام بأعمال الليخ الخارجي (ليخ صقيل) بمونة الاسمنت والرمل للبناءية من الخارج وللبيجات والمردات من الداخل وجدران المجاميع الصحية والمطبخ باستخدام المساطر الشاقولية من الداخل مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف.
٢١-	م	٧٤٥		تجهيز المواد والقيام بأعمال طلاء خارجي للبناءية مع صبغ الاعمدة والبيجات باستخدام اصباغ جوتن مضاد للظروف الجوية الخارجية مع كل ما يتطلبه وحسب توجيهات المهندس المشرف.
٢٢-	م	٤١٠		تجهيز المواد والقيام بأعمال تطبيق الارضية بالكرانيت سمك ٢ سم بأبعاد (٦٠*٦٠) سم من النوع الممتاز ومونة السمنت بنسبة خلط ٣:١ لأرضيات البناءة والمدخل شاملا العمل الشربطة بمونة الأسمنت الأبيض مع كل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات للمهندس المشرف.
٢٣-	عدد	٤٠		تجهيز المواد والقيام بأعمال تغليف بايات السلم الخارجي عرض ١.٢ م وسلم الطابق الاول بعرض (١) م بالكرانيت سمك (٣) سم للباية و(٢) سم للمراية باستخدام مونة الاسمنت والرمل بنسبة خلط (٣:١) مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
٢٤-	م.ط	٢٨		تجهيز مواد والقيام بأعمال تطبيق درج المدخل الامامي والخلفي بالكرانيت سمك (٣) سم للباية و(٢) سم للمراية مع كل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات للمهندس المشرف.
٢٥-	م.ط	٣٧٠		تجهيز مواد والقيام بأعمال الإزارة من الى سيراميك للجدران الداخلية بارتفاع ١٠ سم وباستخدام مادة لاصقة و ملئ المفاصل بمونة الاسمنت الابيض مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
٢٦-	م	٢٧		تجهيز مواد والقيام بأعمال التطبيق بالسيراميك نوع هندي لأرضيات المجاميع الصحية وملئ المفاصل

				بمونة الاسمنت الابيض مع كلما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات .	
٢٧-	م	٢٣٥		تجهيز مواد والقيام بأعمال التطبيق بالسيراميك نوع هندي لجدران المجاميع الصحية والمطبخ باستخدام مادة لاصقة و ملئ المفاصل بمونة الاسمنت الابيض مع كلما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات	
٢٨-	م	٣٥		تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت سقف ثانوية نوع جبسي ٦٠×٦٠ سم للمجاميع الصحية والمطبخ مع الرواسط الحاملة مغلون للسقف والتثبيت مع كل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات للمهندس المشرف.	
٢٩-	م	١٩٠		تجهيز المواد والقيام بأعمال تغليف طابوق جف قيم بسمك (١٢) سم باستخدام طابوق احمر شاملا العمل تثبيت حديد زاوية ٣" ثقيل فوق الفتحات من الجانبين وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.	
٣٠-	م	٣٤		تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت سقيفة من البوردكس باستخدام هيكل من مقطع مغلون (٢×٢) مع التصليلات اللازمة باستخدام المعجون والطلاء بأصباغ جوتن وحسب التصميم المرفق وتوجيهات المهندس المشرف.	
٣١-	قطعي	قطعي		تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت لوحة إعلانات ضوئية بأبعاد (٢م * ٠.٥٠م) شاملا العمل تثبيت الكتابة الضوئية من البلاستيك تايلندي المنشأ (٣ملم) ولد ضوئي نوع سمات كوري المنشأ مثبتة على الحائط وحسب التصميم المرفق وتوجيهات المهندس المشرف.	
٣٢-	م	٢٠٥		تجهيز مواد والقيام بأعمال التسطيط وتشمل تنظيف السطح جيدا مع كل ما يتطلبه العمل وحسب المخططات و توجيهات المهندس المشرف وعمل مايلي :-	
	م	٢٠٥		أ - تجهيز مواد و فرش طبقة من القير المؤكسد (٢٠-٣٠)م مع طلاء المردات من الداخل بارتفاع (٢٠)سم.	
	م	٢٠٥		ب - تجهيز مواد و فرش طبقة من اللباد ثم طبقة اخرى من القير المؤكسد	
	م	٢٠٥		ج - تجهيز مواد و فرش طبقة من النايلون الزراعي السميك بطول من الستايروبور سمك	



		٢٠٥	٢ م	د - تجهيز مواد و التهوير بالتراب الناعم التنظيف الزميج (الخالي من المواد العضوية والاوساخ) بسمك (١٥-٧) سم مع عمل تساريح وفق المخططات. هـ - تجهيز المواد والتطبيق بالشتاكر الكونكريتي بأبعاد (٨٠*٨٠*٤) سم مع ملئ المفاصل بالماستك و الكي الجيد للماستك ومعالجة النهايات للسطح بالخرسانة.	
٣٣-		قطعي	قطعي	تجهيز مواد والقيام بأعمال عمل شبكة لمعالجة الارضه بمادة الكلوردين باستخدام الانبوب (PPR) قطر ٣/٤" مع عمل ثقوب في الانبوب ويكون مسار الانبوب مع مسار الجدار الخارجي للبنية داخل الممشى ويبعد عن الجدار مسافة ١٥ سم ويكون موقعه اسفل الصبة في الممشى ويتم ربطه بنقاط رئيسية لغرض اضافة مادة الكلوردين عند الحاجة وتوزع حسب توجيهات المهندس المشرف.	
٣٤-		٧١	٢ م	تجهيز مواد والقيام بأعمال طلاء فلانكوت ثلاث طبقات للبيجات الامامية والجانبية مع كل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات.	
٣٥-		٥٨	٢ م	تجهيز مواد والقيام بأعمال المماشي الخارجية حول البنية وبموجب المخطط التفصيلي ويشمل العمل الفقرات التالية:- 1- حفر اساس المماشي الخارجية وبالعمق المشار اليه في المخططات واعادة ردم الجوانب من الخارج والداخل لغاية منسوب الارض الطبيعية بالتراب التنظيف و معالجة طبقات الردم لجوانب الاسس باستخدام الكلوردين وحسب المواصفات 2- فرش وحمل طبقة من الحصى الخابط (سبيس) صنف (B) تحت الاساس بسمك ١٠ سم مع الحدل الجيد والرش بمادة الكلوردين في الوسيط 3- صب اساس من الخرسانة العادية ونسبة اسمنت لا تقل عن ٣٠ كجم/م^٣ (٤ سم)	



			وسمك (٢٠ سم) باستعمال السمنت المقاوم للاملاح وطلاء أوجه الكونكريت الملامسة بثلاث طبقات من الفلانكوت ومن أجود الأنواع.
	٥	٢ م	٤- بناء الجدار الساند من الطابوق المثقب الجمهوري ومونة الاسمنت (٣:١) المقاوم للاملاح وبعرض ٢٤ سم وارتفاع ٣٠ سم مع ليخ جانبي الجدار بمونة الاسمنت وطلائها بثلاث طبقات من الفلانكوت قبل الدفن للاوجه الملامسة للتربة من الداخل والخارج على ان يكون اللبخ الخارجي الظاهر صقيل.
	١٢	٢ م	٥- تجهيز ودفن بالتراب التنظيف مع الرش والحدل لحين الوصول الى نسبة حدل جيدة ثم الدفن بالحصى الخابط (السبيس) نوع B سمك ٢٠ سم مع الرش والحدل الجيد مع معالجة الطبقات بمادة الكلوردين مع كل ما يتطلبه العمل وحسب المخططات و المواصفات وتوجيهات المهندس المشرف.
	٥٨	٢ م	٦- صب المماشي بالخرسانة وباستعمال الاسمنت المقاوم للاملاح وبنسبة أسمنت لا تقل عن ٣٥٠ كغم ٣م وبسمك ١٠ مع زيادة السمك عند الحافات الخارجية ليكون ٢٠ سم وكما في المخططات مع عمل المفاصل كل ٢م وملئها بالرمل ومونة الاسمنت وكذلك فرش طبقتين من النايلون الزراعي السميكة بين طبقة الحصى الخابط وصبة الارضية.
	٥٨	٢ م	٧- تطبيق المماشي بالبلاطات الخرسانية الملونة (المقرنص) المفحوص سمك (٦) سم (ذو منشأ جيد) بالرمل ومونة الاسمنت (٣:١) والتشربت بالرمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
الابواب والشبابيك:			



٣٦-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت باب من الخشب الصاج كبس وجهين عادي وصاج سمك ٣ ملم مع الاطار جاوي قياس (٦×٣) " الصبغ اللازم مع الكيلون تركي بابعاد (٢.١*١)م مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	١٣		
٣٧-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت باب المنيوم خارجي تركي المنشأ ثقيل مع الاطار حديدي من ساقية ٣ انج و الزجاج سمك ٦ ملم والجكات مع كل ما يتطلبه العمل لتجهيز الباب مع جلب نماذج تصاميم يتم الاختيار من قبل المهندس المشرف وحسب توجيهات المهندس المشرف. أبواب قياس (٣×١.٥)م فردتين. ب- باب قياس (٢.١×١.٢)م	عدد عدد	٢ ١		
٣٨-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت باب حديد خارجي ذو نوعية جيدة قياس (٢.١٠×١)م باب الطوارئ وباب البيتونة مع الاطار حديدي من ساقية ٣ انج و الكيلون تركي والمصدات مع كل ما يتطلبه العمل لتجهيز الباب وحسب الشكل المطلوب وتوجيهات المهندس المشرف.	عدد	٢		
٣٩-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت باب المنيوم ثقيل للمجاميع الصحية مع الكيلون وكل ما يلزم لتجهيز الباب ويكون من منشأ تركي ثقيل وحسب توجيهات المهندس المشرف. أ- قياس (٢.١٠×١)م ب- قياس (٢.١٠×٠,٩٠)م	عدد عدد	٣ ٧		
٤٠-	تجهيز وتركيب شبابيك من الالمنيوم نوع تركي ثقيل مع الزجاج سمك ٦ ملم مع مانع الذباب وكافة الملحقات مع الاطار الحديدي ساقية ثقيل ٤ انج مصنوعة من الحديد ووجه طبقتين وحسب اختيار المهندس المشرف مع كل ما يتطلبه العمل من التثبيت مع جلب نموذج من قطع الالمنيوم قبل العمل ليتم الموافقة عليه من قبل المهندس المشرف				

				وحسب التوجيهات للمهندس المشرف وكما يلي:
		٧	عدد	ث- بأبعاد (١.٢*١.٨) م .
		٢	عدد	ج- بأبعاد (١.٧٥*٣) م .
		١	عدد	ح- بأبعاد (١.٧٥*١.٥) م.
		٥	عدد	خ- بأبعاد (١.٧٥*٠.٨٠) م.
		١	عدد	د- بأبعاد (١.٧٥*١) م
		٤	عدد	ذ- بأبعاد (١.٧٥*٠.٧) م
		٦	عدد	ر- بأبعاد (٠.٥*٠.٥) م
		قطعي	قطعي	٤١- تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت سلم طوارئ من هيكل حديدي باستخدام حديد I-beam ٥.٥" يتم تثبيته بقواعد كونكريتية مسلحة باستخدام انكر بولت ثم يتم عمل استراحة عدد ١ ودرج باستخدام حديد I-beam ٤" مع التقطيع باستخدام حديد C-section ٤" والارضية للبايات والاستراحة تكون من المش بليت شاملاً العمل محجر حديدي للاستراحة والدرج بارتفاع ١ متر وحسب المخطط شاملاً العمل التثبيت واللحام و الطلاء باصباغ مانعة للصدأ ثلاث طبقات ثم الطلاء بالون المطلوب مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
		١٤	م.ط	٤٢- تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت محجر المنيوم نوع تركي لسلم الطابق الاول بارتفاع ٩٠ سم مع التثبيت والمقبض واعمدة كرستال مع كل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات للمهندس المشرف.
		٢	عدد	٤٣- تجهيز مواد والقيام بأعمال تنصيب كابينة تحتوي على هوز إطفاء (reel hose) قطر ١.٥" شاملاً العمل مد أنبوب ppr مصري ضغط ٢٠ بار دفن يصل الى الكابينة وعمل منفذ له خروج الى البنية مع كل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات للمهندس المشرف.
				الاعمال الصحية:- شركة عامة

٤٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب وفحص أنابيب مياه المجاري من البلاستيك ضغط عالي (p.v.c) من النوع الممتاز قطر (٤)" مع كافة الملحقات من العكوس والتقسيم مع ملئ المفاصل بالمادة اللاصقة والتغليف بالكونكريت سمك (١٠) سم حول الأنبوب بنسبة خلط (٤:٢:١) باستخدام الاسمنت المقاوم وبموجب التساريح المطلوبة مع دفن الأنبوب شاملاً العمل الحفريات ومد الانابيب شاملاً العمل مد انبوب PVC قطر ٦" لربط اخر منهول بحوض التعفين مع كل ما يتطلبه العمل حسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.	م.ط	٤٠		
٤٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تمديد انابيب PPR من النوع الممتاز (الماني او ايطالي) ضغط ٨ بار قطر ٣/٤ انج صاعد و ١" نازل كل طابق على حدا دفن والتثبيت باستخدام قفيص من الحديد المغلون لكل ١.٥ م للانابيب النازلة باستخدام برغي وجوي مع كافة الملحقات مع كل ما يتطلبه العمل و حسب توجيهات المهندس المشرف	قطعي	قطعي		
٤٦-	تجهيز مواد وصب المانهولات (أحواض التفتيش) اسطوانية قطر (٤٠) سم بالخرسانة المسلحة بال brc للارضيات مع صب الجدران بسمك ١٠ سم مع تركيب الغطاء والاطار بلاستيك ضغط عالي وكل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس.	عدد	٧		
٤٧-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب كلي ارضي قطر (٤)" من البلاستيك ضغط عالي مع التغليف بسمك (١٠) سم بالخرسانة من جميع الجهات ويشمل العمل تثبيت غطاء مشبك من الكروم وبمستوى الارضية للمغاسل ومناطق تصريف الماء مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .	عدد	١٤		
٤٨-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت مقعد شرقي فرفوري تركي المنشأ عميق مع كافة الملحقات من خزان ماء (فلاش تانك) والاقفال والصوندات مع خلاط و شطافة كروم من النوع الممتاز مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	٦		
٤٩-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت مقعد غربي تعليق ويشمل التجهيز كافة التوصيلات الصحية مع خلاط و شطافة كروم مع كافة الملحقات و فتحات تصريف ارضي مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	عدد	١		



٥٠-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب مغاسل فرفوري ببيضاء اللون تعليق والتوصيلات اللازمة مع قفلين قطر (١٥) ملم للماء الحار والبارد مع خلاط من النوع الممتاز مع عكس من البلاستيك ضغط عالي (p.v.c) شاملا العمل تجهيز وتركيب مرآة بأبعاد (٤٠×٥٠) سم وحسب اختيار المهندس المشرف مع كافة المستلزمات مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	عدد	٦		
٥١-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب دوش حمام كروم من النوع الجيد مع الكير وجميع الملحقات مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	١		
٥٢-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب وتثبيت كاونتر ألمنيوم مع سنك (stainless steel) خلاط من النوع الممتاز مع كافة الملحقات بارتفاع (١) م مع ملحق يعلق على الجدار بنفس الطول وكل ما يلزم للعمل من مواد وعمل وحسب توجيهات واختيار المهندس المشرف.	م.ط	٢		
٥٣-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت خزان ماء من البلاستيك ثلاث طبقات (بولي اثلين) سعة ٢٠٠٠ لتر مع كافة الملحقات والطوافة مع الهيكل الحديدي وقاعدة من الخشب بلوك سمك ٣ سم للتثبيت اسفل الخزانات وكل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات.	عدد	٢		
٥٤-	تجهيز مواد وإنشاء خزان تعفين (سبتك تانك) بأبعاد داخلية (٢*٢.٥*٤) م مع عمل فتحة غطاء من الالامين عدد (٢) قياس (٣٠×٣٠) سم ويشمل العمل الحفريات الترابية بموجب المناسيب المطلوبة ثم التربييع بالطابوق وصب اساس الجدار بعرض (٥٠) سم و بسمك (٢٠) سم باستخدام الاسمنت المقاوم ثم بناء الجدران بالطابوق ومونة الاسمنت المقاوم (٣:١) ثم صب السقف بالخرسانة بنسبة خلط (٣:١.٥:١) بسمك (٢٠) سم باستخدام الاسمنت المقاوم والتسليح بطبقتين من حديد التسليح قطر (١٢) كل (٢٠) سم بالاتجاهين وعمل أنبوب تنفيس بلاستيك قطر (٤) مع العكس في الأعلى وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	١		



٥٥-	تجهيز مواد وعمل مرازيب مياه الامطار بأستخدام انبوب ٤ انج (p.v.c) من النوع الممتاز مع كافة الملحقات من العكس في الاعلى والكعب في الاسفل مع تثبيت Hocks قياس ٤ انج شاملا العمل مد الأنبوب داخل الممشى مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م.ط	٤٢	
-----	--	-----	----	--

الاعمال الكهربائية

١. يكون التأسيس باستخدام بايب بلاستيك قياس $25mm^2$ نوع جيبكو (أردني المنشأ).
٢. يكون التأسيس باستخدام اسلاك سحب مفردة نوع الفئار (سعودي المنشأ) وتستخدم القياسات ادناه لكافة النقاط الكهربائية:
 - a. سلك قياس $1.5mm^2$ للإضاءة الداخلية والخارجية (الديكورية فقط) والمراوح والمفرغات.
 - b. سلك قياس $2.5mm^2$ للمآخذ 13A والانهارة الموجهة (البروجكترات) ونقاط التأريض الفرعية وحسب التوجيهات.
 - c. سلك قياس $4mm^2$ للمآخذ 15A (تشمل نقاط السبلت والسخان ومآخذ المدافئ 15A)
٣. تكون جميع المآخذ ومفاتيح التشغيل والاطفاء من نوع (SWE).
٤. تكون المآخذ (Earth leakage) من نوع (Schneider) ويتم تحديد نوع اخر في حالة عدم توفره في الأسواق.
٥. تكون المفرغات من نوع NEXTLITE.
٦. تنفيذ نقاط الانارة يتضمن البايب والسلك والمصباح والهولدر ومفاتيح التشغيل والاطفاء (مواد + عمل).
٧. تستخدم مصابيح الانارة من نوع TAAM للإضاءة الداخلية في البناية.
٨. تكون الانارة الخارجية الموجهة (البروجكترات) من نوع BG (Weather Proof , LED (200W)) وحسب التوجيهات.
٩. تكون الانارة الديكورية الخطية نوع OPPL أو BG اما الديكورية الموجهة نوع NEXTLITE
١٠. استخدام Bootless Terminals لربط نهايات اسلاك السحب واستخدام Ring Terminals لربط المغذيات الرئيسية وحسب التوجيهات.
١١. يتم جلب نماذج للمواد الكهربائية (قبل التنفيذ) من قبل الجهة المنفذة لاستحصال موافقة المهندس المشرف.
١٢. تكون لوحة التوزيع (Distribution Board) مع كافة الجوزات والقواطع نوع Schneider
١٣. يتم فصل توزيع الاحمال الطابق الاول عن الطابق الارضي بتخصيص لوحة توزيع مستقلة (Distribution Board) لكل طابق وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١٤. توزيع الاحمال بالتساوي على الاطوار الثلاثة يكون شرطا لاستلام الاعمال الكهربائية وتأيد انجازها.
١٥. مراعاة المواصفات القياسية العالمية في توظيف ألوان اسلاك السحب وحسب توجيهات المهندس المشرف.

١٦. الالتزام بفصل الخط المتعادل (Neutral) للسبيلت والسخان عن باقي الخدمات في البناية.

١٧. توصيل الخط الارضي لكافة المآخذ والسخانات واجهزة التبريد ومضخة الماء والمفرغات والانارة الموجهة وحسب توجيهات المهندس المشرف.

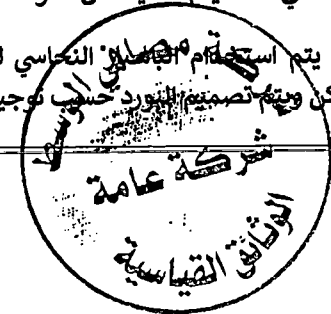
١٨. يلتزم المقاول بتنصيب الأغطية المطرية للمآخذ والسويجات أينما يتطلب ويكون نوع Schneider

جدول كميات الاعمال الكهربائية لبنانية شعبة الانتاج (مواد + عمل)

ت	التفاصيل	الوحدة	العدد	السعر	المبلغ الكلي
1.	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل نقطة انارة تتكون من هولدر ومصباح (TAAM,LED,50W).	NOS	68		
2.	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل نقطة انارة تتكون من سبوت لايت R80 و مصباح (TAAM,LED,30W)	NOS	13		
3.	تجهيز وربط وتشغيل مروحة سقفية مع منظم السرعة ومفتاح التشغيل والاطفاء وحسب التوجيهات.	NOS	14		
4.	تجهيز وربط وفحص مأخذ قدرة سعة 13A	NOS	86		
5.	تجهيز وربط وفحص مأخذ قدرة سعة 15A	NOS	20		
6.	تجهيز وربط وفحص سخان كهربائي 160L يكون مبطن بالسيراميك مع نقطة كهربائية متكاملة تكون بالخارج قرب السخان ومفتاح تشغيل احادي 45A في الداخل، ويستخدم بلك سويج Earth Leakage 32A لحماية الاشخاص من الصعقة الكهربائية وحسب توجيهات المهندس المشرف.	NOS	2		
7.	تجهيز وتنصيب وربط سبيلت 1.5 طن ويشمل العمل تأسيس مأخذ قدرة 15A في الاعلى قرب السبيلت ومفتاح تشغيل احادي 45A بالمستوى الاعتيادي لمفاتيح التشغيل والاطفاء وجهاز حماية نوع اطلس 30A ويشمل العمل تأسيس خاص لاثابيب السبيلت مع وضع بوكس خلف السبيلت لربط الاثابيب وتأسيس اثابيب ppr لفضلات المياه وحسب توجيهات وحدة الكهرباء وورشة التبريد والتكييف. ملاحظة: يتم تجهيز وتنصيب محامل للقطعة الخارجية وحسب التوجيهات.	NOS	13		
8.	تجهيز وتنصيب وربط وتشغيل مفرغة 10"	NOS	1		
9.	تجهيز وتنصيب وربط وتشغيل مفرغة 8"	NOS	7		



		2	NOS	تجهيز وتنصيب وربط بورد التوزيع 32 خط وحسب التفاصيل التالية: • قاطع رئيسي (MCB , Schneider, 3P , 63A) عدد 1 • جوزة (Schneider , 1P , 32A) عدد 16 • جوزة (Schneider , 1P , 16A) عدد 8 • جوزة (Schneider , 1P , 10A) عدد 8 • Busbar توزيع الخط المتعادل. • Busbar ربط اسلاك التأريض.	10.
		10	NOS	تجهيز وتثبيت وربط بروجكتر (LED,200W) وتوجه البروجكترات من سطح البناية وتعمل مع الخلية الضوئية.	11.
		قطعي	قطعي	تجهيز وربط بورد القدرة الرئيسي بأبعاد مناسبة ويحتوي على التفاصيل التالية: • قاطع دورة رباعي نوع شنايدر سعة 160A (القاطع الرئيسي للبورد) • قاطع دورة رباعي نوع شنايدر سعة 100A (للطابق الارضي والطابق الاول) عدد 2. • مين رباعي 32A عدد 1 • مصابيح اشارة للخط الرئيسي عدد 3 • باسبار رئيسي للخط الارضي يربط للأحمال وشبكة التأريض. • كونتكتر 18.5KW نوع شنايدر. • سلكتر سويج لتشغيل سيطرة الانارة. • جوزة احادية 2A (لحماية ملف الكونتكتر) • ترمزل للخط المتعادل (خاص بالانارة فقط). • مصباح اشارة لبيان عمل الكونتكتر. • خلية ضوئية (متحسس + مسيطر) نوع شنايدر. • مين ثلاثي 32A يتم تغذيته من الكونتكتر لأحمال الانارة. ملاحظة: يتم استخدام النحاسي لتوزيع القدرة داخل البورد حيثما أمكن ويتم تصميم البورد حسب توجيهات المهندس المشرف.	12.



13.	تجهيز وربط وتشغيل مضخة ماء بقدرة 0.75HP نوع SHIMGE مع مستلزمات الكهرباء مع متحسس الضغط والنقطة الكهربائية المتكاملة تحتوي على مأخذ (Earth Leakage (13A, 30mA)) للحماية من الصبغة الكهربائية مع وضع غلاف مطري ومفتاح تشغيل احادي وحسب توجيهات المهندس المشرف.	NOS	1		
14.	تجهيز مواد وعمل منظومة التأريض وبالتفاصيل التالية: • حفر نقاط تأريض عدد 3 في الممشى الخارجي للبنية بعمق 1.25m • تجهيز وتثبيت قضيب نحاسي طول 1.5m في نقاط التأريض • اضافة معالج مقاومة التربة لنقاط التأريض بواقع 10Kg لكل نقطة تأريض وحسب التوجيهات وطبيعة المادة المستخدمة. • تجهيز وتمديد سلك تأريض معزول (Stranded) قياس 35mm² للربط بين نقاط التأريض باستخدام قفص Bolt - U نحاسي وحسب التوجيهات. • يتم توصيل خط ارضي مستقل لكل سيركت قياس 16mm² وحسب توجيهات المهندس المشرف. • تجهيز وتثبيت منهولة التأريض للفحص والمعاينة لكافة نقاط المنظومة (المنشأ تركي).	قطعي	قطعي		
15.	تمديد وربط جميع القابلات الرئيسية والفرعية وتهيئة مسارات توصيل القابلات (مسار القابل الرئيسي ومسارات القابلات الفرعية من البورد. في الفقرة 12 الى لوحة التوزيع الخاصة بكل طابق) بحيث يكون قياس القابل الواصل لكل لوحة توزيع 4X16mm ² مع خط مفرد قياس 16mm ² للأرضي ويشمل العمل منهولات قياس 40x40 cm عدد 3 مع الباب البلاستيك قياس 4" وحسب توجيهات المهندس المشرف.	قطعي	قطعي		
16.	تجهيز وتسليك وربط اشارة ديكوريه موجهة لواجهة البنية وحسب التصميم المرفق وتوجيهات المهندس المشرف.	NOS	30		
17.	تجهيز وتسليك وربط اشارة ديكوريه خطية لواجهة البنية وحسب التصميم المرفق وتوجيهات المهندس المشرف.	MTR	16		



جدول كميات اعمال الاتصالات والانترنت والكاميرات لبناية شعبة الانتاج (مواد + عمل)

ت	التفاصيل	الوحدة	العدد	السعر المفرد	المبلغ الكلي
1	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل كاميرا مراقبة دقة 4 ميكا تصوير ليلي ملون وحسب المواصفات التالية : IPC-HFW2549S-S-IL 5MP Smart Dual Light Fixed-focal Bullet WizSense Network Camera Focal Length3.6 mm	NOS	6		
2	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل جهاز تسجيل كاميرات ٨ قناة نوع NVR4108HS-4KS2/L ^Channel Compact 1U 1HDD Network Video Recorder	NOS	1		
3	هارد خزن فيديو الكاميرات سعة 2 تيرا نوع WD Purple	NOS	1		
4	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل نوع فاربر Farber UPS 850va	NOS	1		
5	تجهيز وتركيب و تشغيل سويج كاميرات مع منافذ ضوئي Switch POE ONV poe33128pf	Nos	1		
6	تجهيز وتنصيب Camera Cctv. Stand مع بوكس حديد خاص لحفظ توصيلات الكاميرا يتم تثبيت الستاند على البوكس الخاص بالكاميرات	NOS	6		
7	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل كابينة راك ٩ يونت Morel CABINET with fan	NOS	1		
8	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل Volta Socket RJ45 Network	NOS	35		
9	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل منفذ جداري للهااتف RG11 Volta TELE Socket	NOS	12		



ملاحظات الاعمال الخاصة بالاتصالات والكاميرات

١. يكون التأسيس باستخدام بابيب بلاستيك قياس 25mm نوع جييكو (اردني المنشأ).
٢. تنفذ نقاط الانترنت والكاميرات والتسليك والربط الشبكي لأجهزة التحكم (مواد + عمل).
٣. يتم جلب نماذج لكاميرات المراقبة ومواد التأسيس والانترنت والأجهزة الشبكية من قبل الجهة المنفذة لاستحصل موافقة المهندس المشرف قبل البدء بتنصيبها وربطها.
٤. يتم إيصال جميع الكيبلات الى موقع كابينه حفظ الأجهزة.
٥. يتم استخدام cable trunk الثابت او المرن من البلاستيك او الحديد حسب متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف على الاتصالات من المصفي
٦. يتم استخدام واير نوع Cat5e او Cat6 في التأسيس الداخلي من النوع الغير مسلح اما في التأسيس الخارجي فيستخدم نفس النوع ولكن يكون مسلح .

جدول كميات منظومة إنذار الحريق لبناية شعبة الانتاج

ت	التفاصيل	الوحدة	الكمية	السعر(دينار)	المجموع
١	تجهيز وربط وفحص وتشغيل منظومة انذار حريق من النوع الاعتيادي مكونة من 4 زون (4 zone conventional) إنكليزية أو ايطالية المنشأ مع البطارية القابلة للشحن على يكون تصميم منظومة الانذار للبناية من مكتب أو شركة مختصة ومعتمدة بمنظومات الانذار ومتوافق مع المواصفات الامريكية (NFPA 72) أو المواصفات العراقية (أيهما أكثر تشدداً) وكل ما يحتاجه العمل من مواد وحسب المواصفات الفنية وتوجيهات الجهة المختصة (السلامة والاطفاء) والمهندس المشرف على تشمل المنظومة على الاقل ما يلي:-	عدد	١		
أ-	منبه ضوئي وصوتي (conventional) خارجي من نفس منشأ منظومة الانذار	عدد	١		
ب-	منبه ضوئي وصوتي (conventional) داخلي من نفس منشأ منظومة الانذار	عدد	٢		
ت-	نقطة استدعاء كسر الزجاج (manual call point) نوع (conventional) مكتبة مع نفس منشأ منظومة الانذار أو حسب توجيهات المهندس المشرف	عدد	٤		

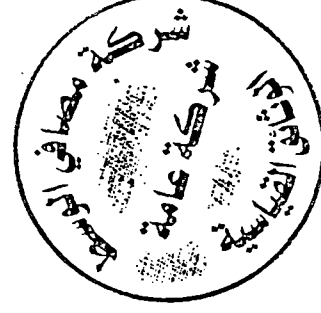
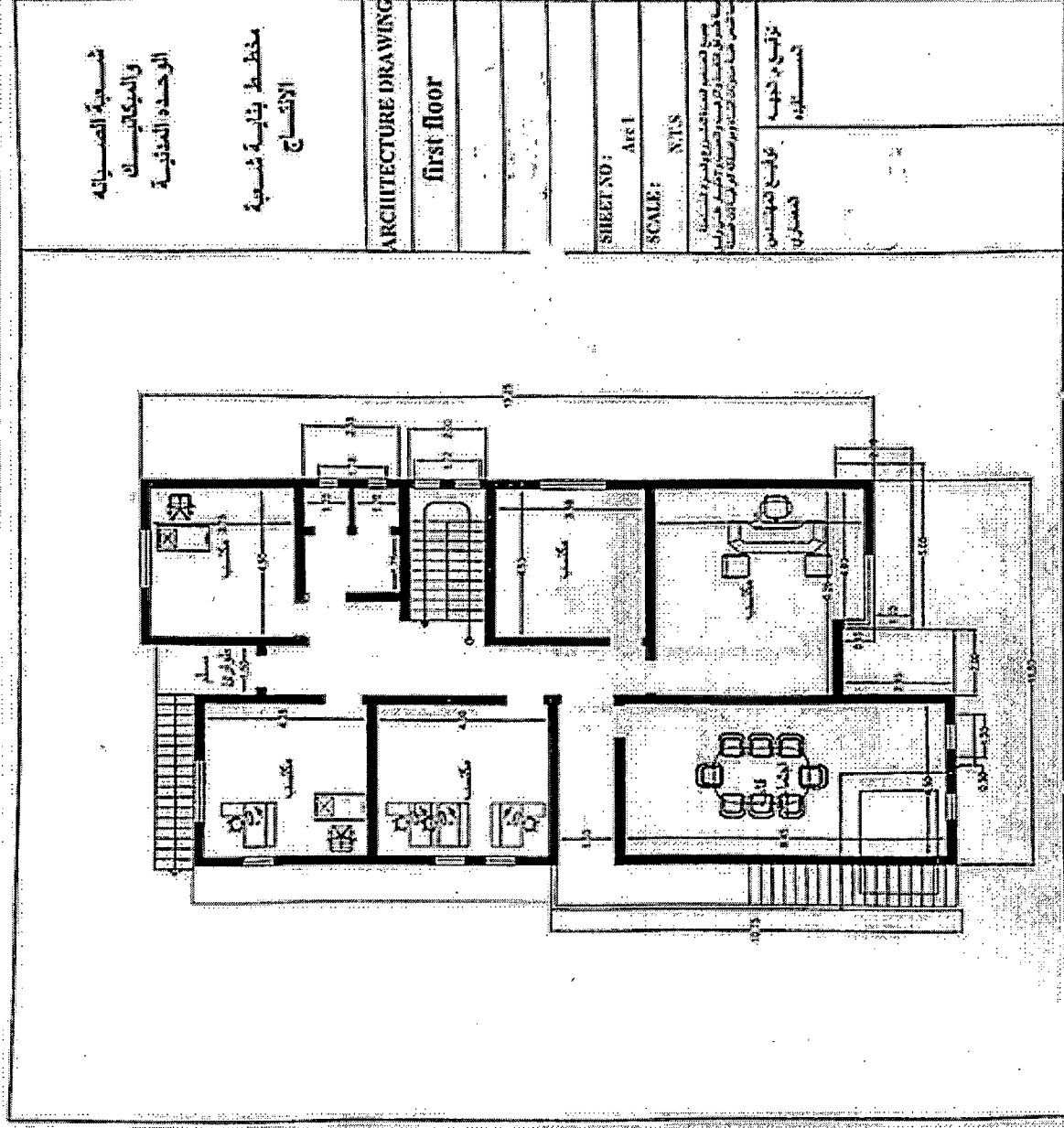


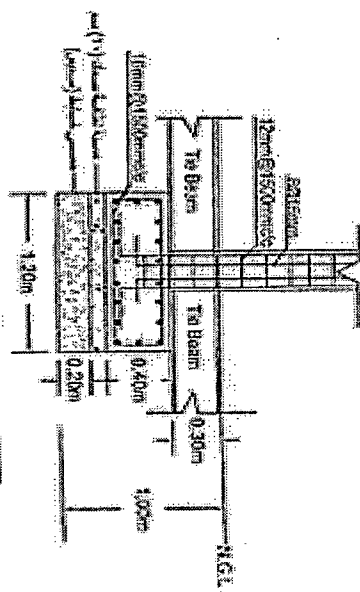
ث-	متحسس دخاني (أو حراري حسب متطلبات المكان) مع القاعدة نوع (conventional) ومن نفس منشأ منظومة الإنذار أو حسب توجيهات المهندس المشرف	عدد	٢٥		
ج-	Fire Alarm Flashing Light	عدد	١٣		
ح-	كابل حراري قياس (2x1.5 mm ² +E)	متر	٣٦٠		
خ-	علامات ارشادية لمخارج الطوارئ شحن نوع أصلي وحسب توجيهات المهندس المشرف وتوجيهات شعبة السلامة والاطفاء	جملة	جملة		
د-	أجور عمل مع أجور الانابيب وملحقاتها وكافة المواد التي يتطلبها العمل	جملة	جملة		

جدول الأثاث لبنانية شعبة الإنتاج

ت	التفاصيل	الكمية	الوحدة	السعر التخميني بالمفرد	السعر التخميني الكلي
١	تجهيز مكتب كبير مع ملحقاته.	١	عدد		
٢	تجهيز مكتب صغير.	١٠	عدد		
٣	تجهيز كرسي دوار.	٦	عدد		
٤	تجهيز كرسي ثابت.	١٢	عدد		
٥	تجهيز دولاب حديد ذو باين مزجج او عادي ذو الأربع الوان .	٦	عدد		
٦	تجهيز ميز اجتماعات كامل.	١	عدد		
٧	تجهيز كرسي ميز اجتماعات.	٨	عدد		
٨	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب ستائر مكتبية شاملا العمل للتثبيت والسكة العلوية.	٥٥	م ^٢		



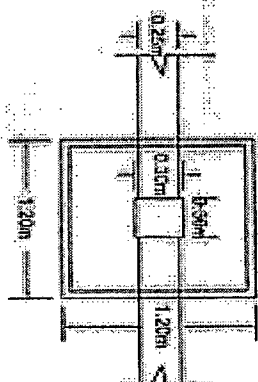




مخطط عرض التماسك لتدوير Tie Beam



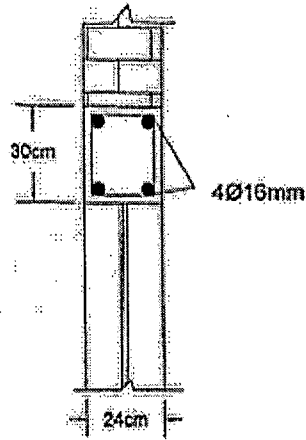
مخطط عرض تماسك Tie Beam



مخطط عرض التماسك

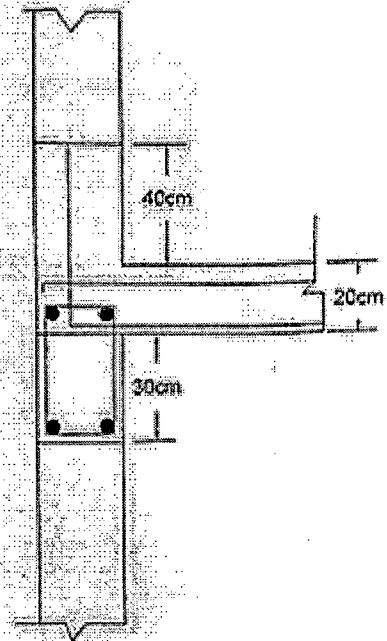
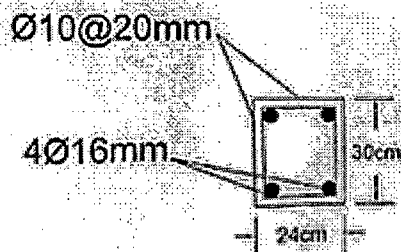
بنائية لتسمية الاتساح	شركة مصافي الوسط
مخاطباتك توضع للأعمال القاعدية Tie Beam, والمدمر	قسم مصافي السمارة





بنية شعبة الانتاج	شركة مصافي الوسط
مخطط يوضح تفاصيل الجسور فوق الفتحات	قسم مصفى السماوة





بنابة شعبة الانتاج

شركة مصافي الوسط

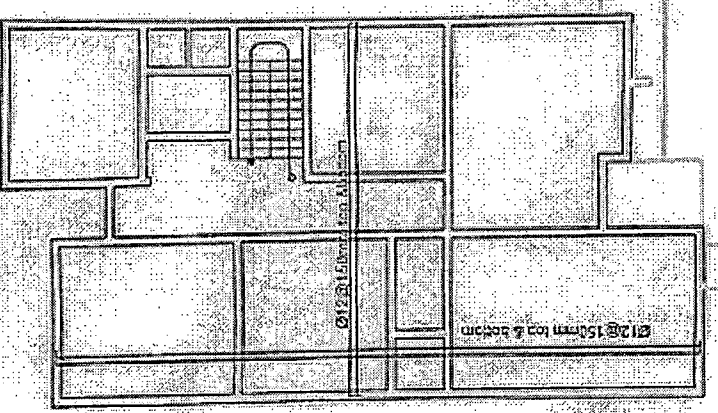
مخطط يوضح
تفاصيل الجسر الساقط و مرد الماء

قسم مصفى السمارة

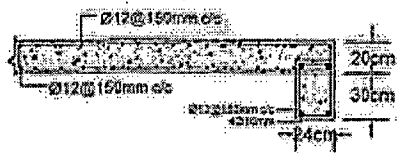




رقم الملف ١٢٣٤٥٦٧٨٩١٠	تاريخ ١٢٣٤٥٦٧٨٩١٠
اسم الطالب محمد أحمد محمد	رقم الجلوس ١٢٣٤٥٦٧٨٩١٠

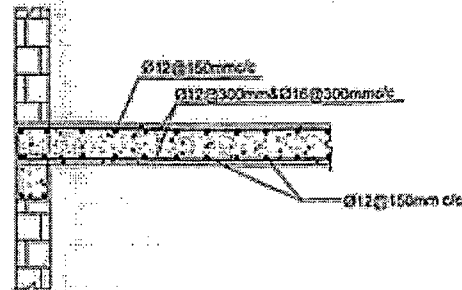
	بنائية شعبة الانتاج	شركة مصافي الوسط قسم مصفى السماوة
مخطط يوضح تسليح سقف الطابق الاول		



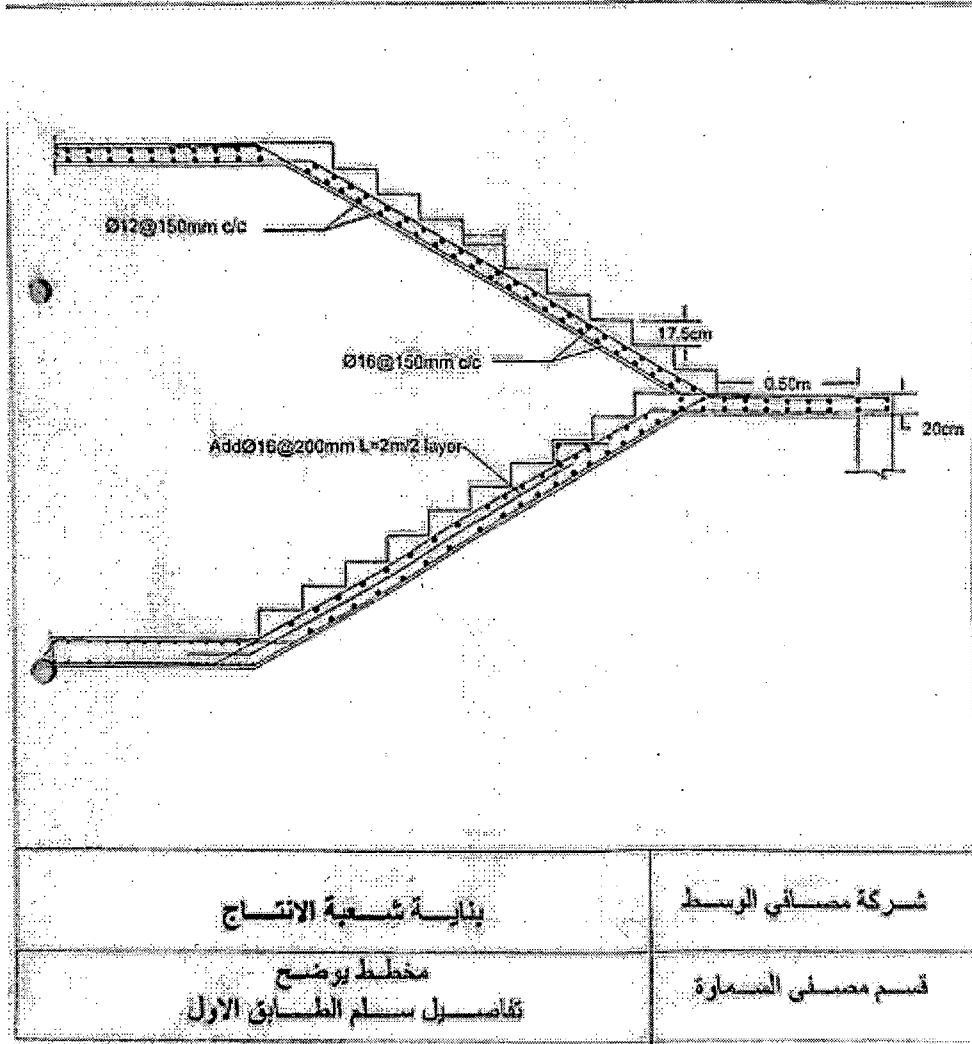


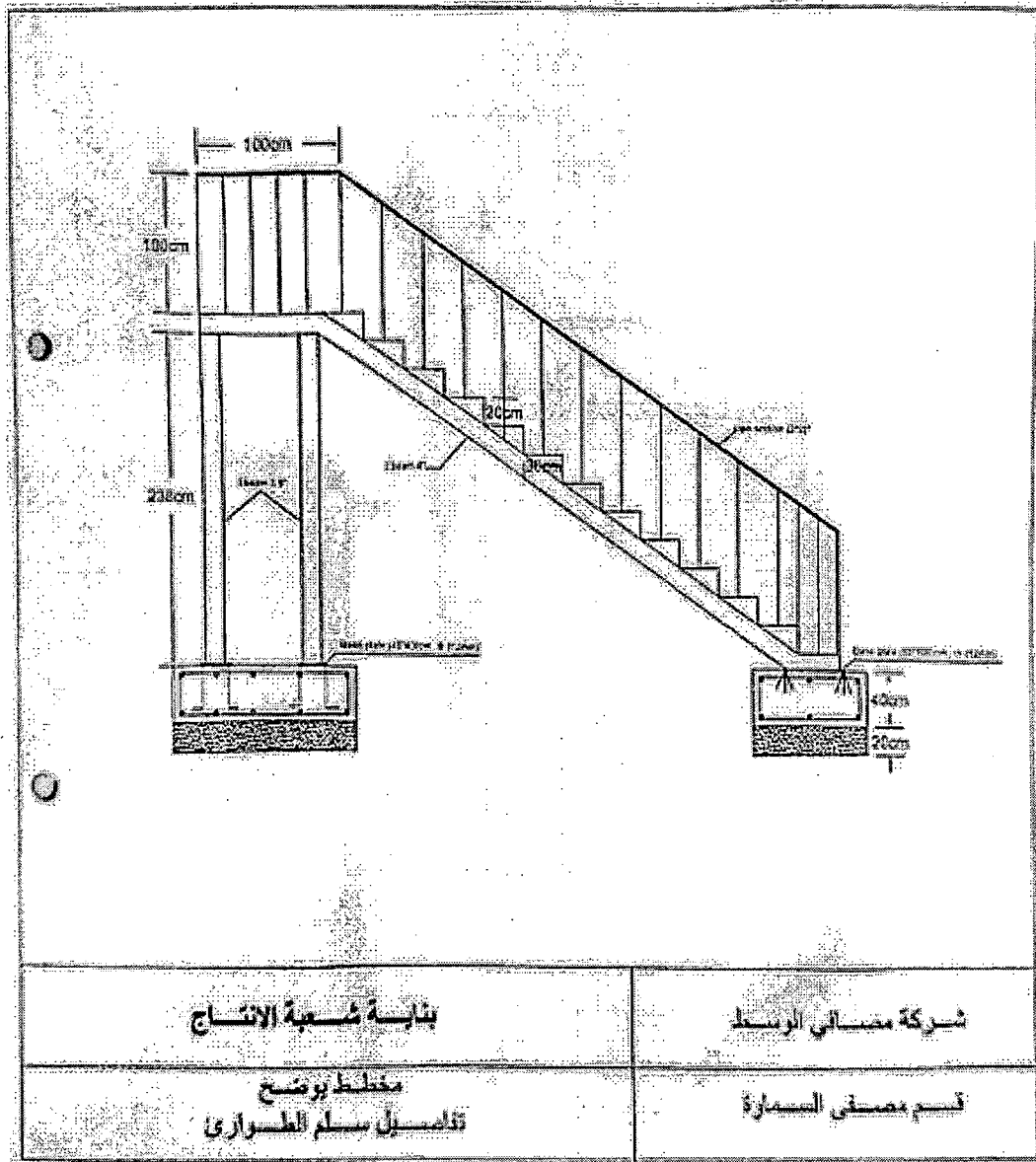
بنية شعبة الانتاج	شركة مصافي الوسط
مخطط يوضح تفاصيل تسليح السقف	قسم مصافي السماوة

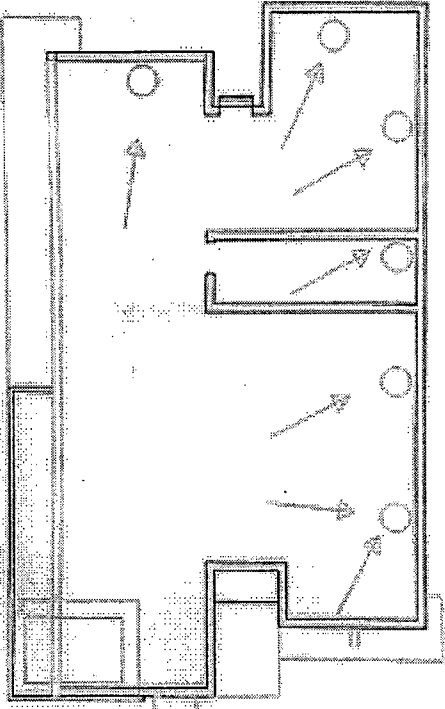


	
بنائة شعبة الانتاج	شركة مصافي الوسط
مخطط بوضوح تسليح البنية	قسم مصفى السائلة





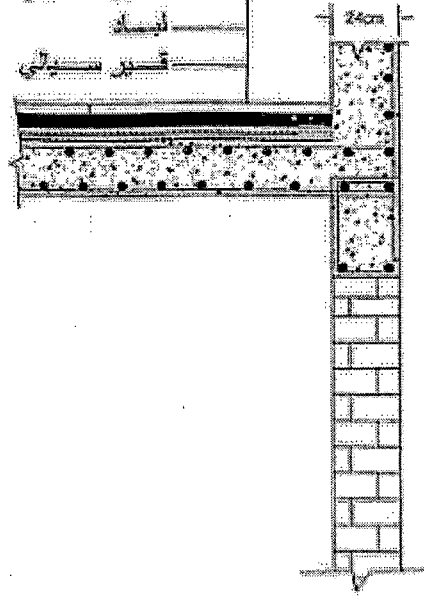


	
بنائة شعبه الانتاج	شركة مصافي الوسط
مخطط يوضح التسليط	قسم مصفى السماوة



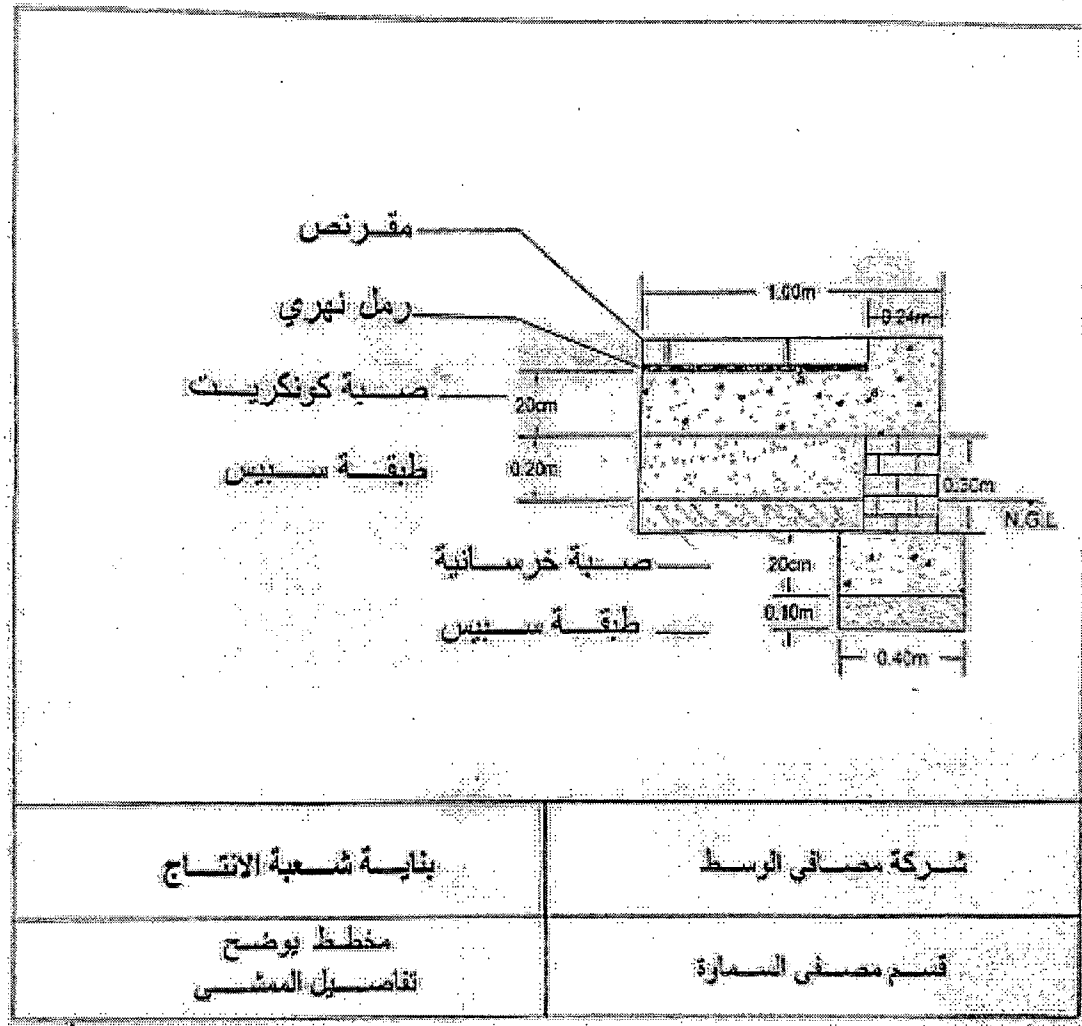
شفتاكر (٤٠*٨٠*٨٠) سم
 تهرير بالزجاج النخيل
 طبقة من ألواح مادة الستايروبور العازلة

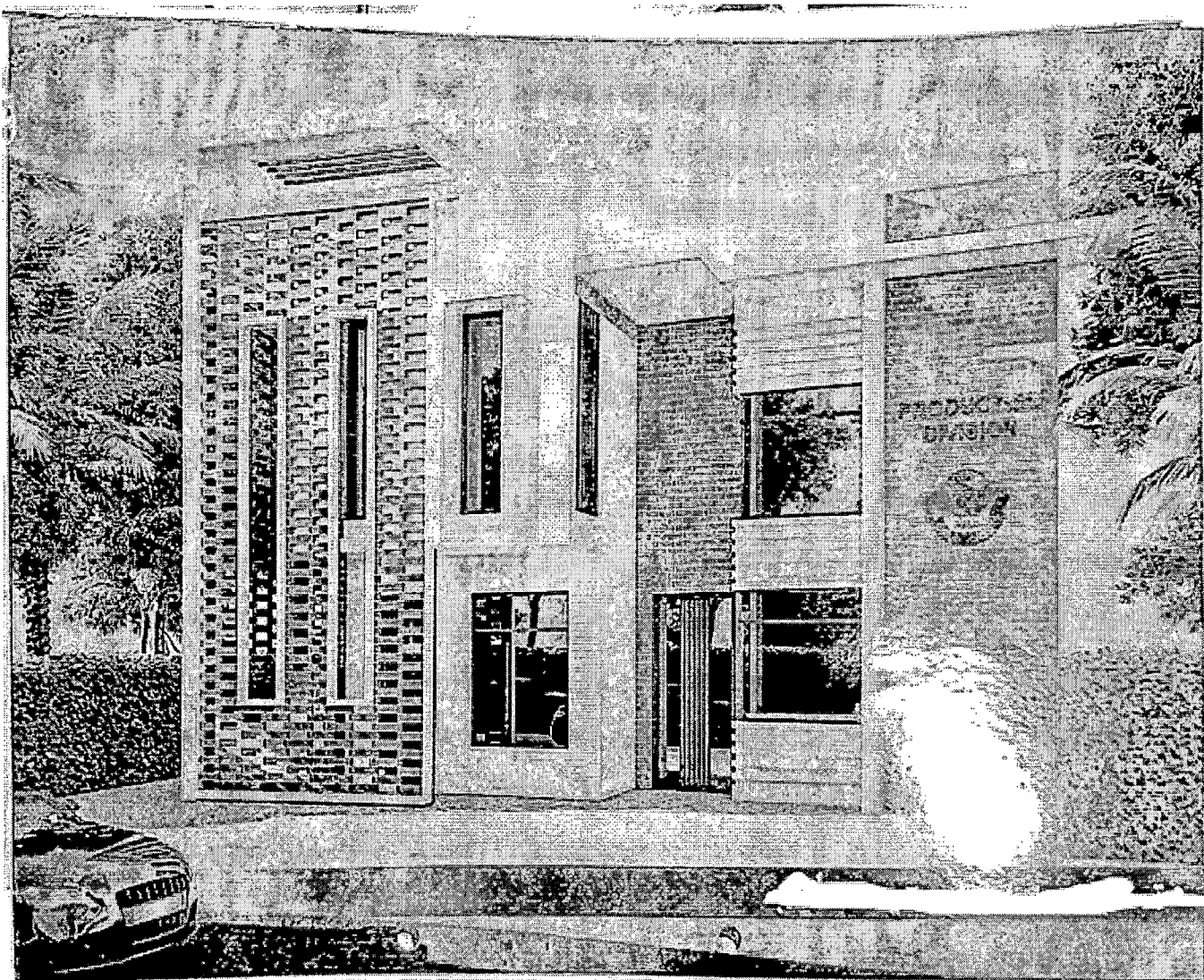
لياسة
 قير سيلى
 لياسة
 قير سيلى

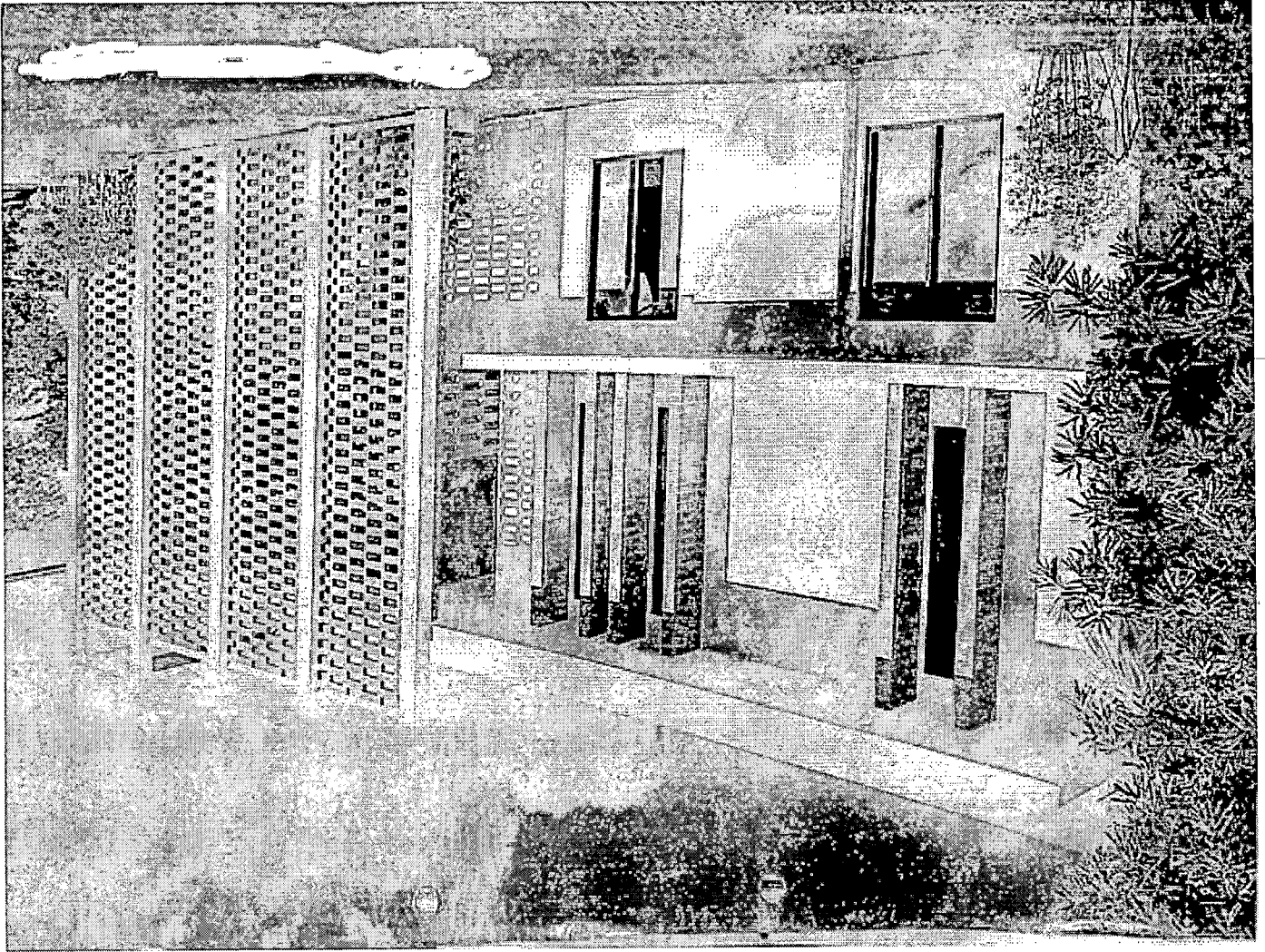
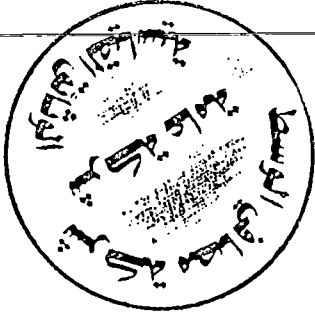


بنائية شعبة الإنتاج	شركة مصافي الوسط
مخطط وموقع التسطيح	قسم مصفى السمارة



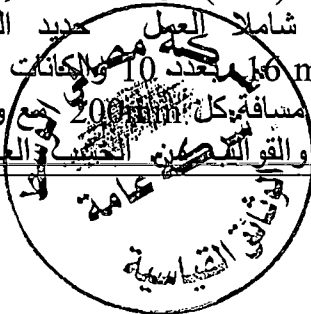






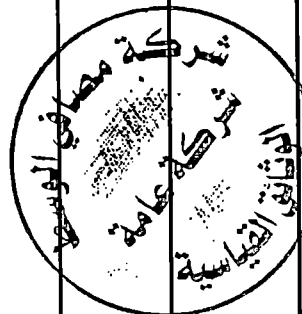
جدول كميات بنائية شعبة العداات والمطابقة

ت	تفاصيل الفقرات	الوحدة	الكمية	السعر	المبلغ
الاعمال تحت مستوى مانع الرطوبة:					
١-	اعمال تهيئة الموقع شاملا العمل تنظيف وازالة جميع العوارض عن موقع العمل ورفع الانقاض خارج الموقع ثم تسقيط وتخطيط مساحة البناية مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف، مع مراعاة الالتزام بتدابير السلامة.	قطعي	قطعي		
٢-	تجهيز مواد والقيام بالاعمال اللازمة لعمل الحفريات الترابية لأساس البناية (اساس شريطي) بعرض ١م وعرض ١م وحسب المخططات شاملاً العمل الردم حول الاسس والحدل الجيد للتربة بعد الحفر ونقل المخلفات خارج الموقع والرش بمادة الكلوردين وحسب المواصفات مع كل ما يتطلبه العمل علما ان كميات الحفر الزائدة عن ابعاد المخططات لاتحتسب ضمن الذرعة وحسب توجيهات المهندس المشرف .	م ^٢	١٤٠		
٣-	تجهيز مواد والقيام بأعمال الدفن بالحصى الخابط (subbase) تحت اساس البناية صنف (B) سمك ٢٠سم مع الرش والحدل الجيد شاملا العمل الرش بمادة الكلوردين مع كل ما يتطلبه العمل وحسب المخططات و توجيهات المهندس المشرف .	م ^٢	٢٨		
٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب خرسانة غير مسلحة (صبغة نظافة) C25 لاساس البناية بسمك ١٠سم وباستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح شاملا العمل فرش طبقة من النايلون السميك تحت الصب مع كل ما يتطلبه العمل علما ان كميات الصب الزائدة عن ابعاد المخططات لا تحتسب ضمن الذرعة وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.	م ^٢	١٤٠		
٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب خرسانة مسلحة للأساس الشريطي للبناية بسمك ٤٠ سم بمقاومة انضغاط (C30) وباستعمال الاسمنت المقاوم للاملاح شاملا العمل حديد التسليح الطولي بقطر 16mm مسافات 10cm والكانات (الاترية) بقطر 12mm مسافة كل 200mm وضع spacer بلاستيك والقوالب الخشبية العادية مع فرش	م ^٢	٥٨		

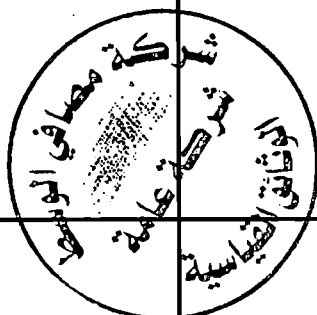


				نايلون زراعي سميك اسفل الاساس وطلاء جوانب الاساس الملامسة للتربة بثلاث طبقات من الفلانكوت وجميع التفاصيل الازمة بموجب المخططات ومواصفات لاسس كافة علما ان كمية الصب الزائدة لا تحتسب ضمن الذرعة مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف.
٦-	تجهيز المواد والقيام بأعمال البناء بالطابوق المثقب الجمهوري نوع B ومونة الاسمنت المقاوم للاملاح والرمل بنسبة خلط (٣:١) للجدران تحت مستوى مانع الرطوبة مع كل ما يتطلبه العمل وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف. وحسب التدرجات التالية : أ- بعرض (٤٨) سم وسمك (٢٠) سم. ب- بعرض (٣٦) سم وسمك (٢٠) سم . ج- بعرض (٢٤) سم وسمك (٤٠) سم.	٣٨	م	
٧-	تجهيز المواد والقيام بأعمال الطلاء بمادة الفلانكوت بثلاث طبقات شاملاً العمل لبخ جانبي البناء بمونة الاسمنت المقاوم للاملاح والرمل مع الانضاج بالماء مع كل ما يتطلبه وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.	٢٦٦	م	
٨-	تجهيز مواد والقيام بأعمال الدفن بالحصى الخابط صنف B على شكل طبقتين للبنية من الداخل على ان لا تتجاوز سمك الطبقة 20 سم مع الرش والحدل الجيد شاملاً العمل الرش بمادة الكلوردين مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس.	٦٢	م	
٩-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب مانع الرطوبة (البادل) بعرض ٢٤ سم وبسمك ١٥ سم باستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح C30 مع اضافة السيكال وحسب مواصفات الشركة المنتجة مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج حسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف .	١٣٠	م.ط	
الاعمال فوق مستوى مانع الرطوبة:				
١٠-	تجهيز مواد والقيام بأعمال البناء بالطابوق المثقب الجمهوري والاسمنت فوق مستوى مانع الرطوبة للبنية بعرض ٢٤ سم وبسمك ١٥ سم باستخدام الاسمنت العادي وبسبب خلط ٣:١ ، علماً ان ارتفاع الطابق الأرضي ٢.٣م عدا الجسر و ارتفاع البيتونة ٢.٥م عدا الجسر وارتفاع الستارة ١.٢م مع	١١٨	م	

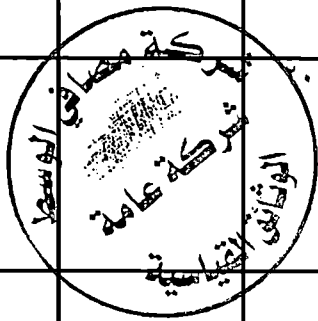
				كل ما يتطلبه العمل وتوجيهات المهندس المشرف.	
١١-	م	١٩٤		تجهيز مواد والقيام بأعمال صب الارضيات الداخلية بالخرسانة بسمك ١٠ سم مسلحة بطبقة واحدة من BRC ٦.٣ ملم C25 مع إضافة السيكالوردين باستخدام الاسمنت المقاوم مع فرش طبقة من النايلون الزراعي السميك مع عمل مفاصل تمتد ٢ سم من الفلين كل ٤ م بالاتجاهين مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
١٢-	م	٢٢		تجهيز مواد والقيام بأعمال صب جسور خرسانية مسلحة للبنية بنسبة خلط (٤:٢:١) تحت السقف وفوق عتبات الابواب الخشبية والحديدية وفوق الشبائيك باستخدام القالب الخشبي العادي وبسمك ٢٤ سم وارتفاع ٣٠ سم مع المردات بارتفاع ٤٠ سم بحديد تسليح قطر ١٦ ملم بعدد ٤ والكانات (الأتريه) بقطر ١٠ ملم بمسافة كل ٢٠٠ ملم مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.	
١٣-	م	٤٧		تجهيز مواد والقيام بأعمال صب خرسانة مسلحة (C٣٠) بسمك ٢٠ سم باستخدام الاسمنت المقاوم للسقوف والبيجات شاملا العمل حديد التسليح طبقتين (Ø12mm@150mm) بالاتجاه الطولي و العرضي للسقوف و للبيجات كما في المخططات والقوالب الخشبية النظيفة من الخشب العادي وجميع التفاصيل اللازمة بموجب المخططات والمواصفات مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
١٣-	قطعي	قطعي		تجهيز مواد والقيام بأعمال صب السلم الرئيسي من الخرسانة المسلحة نوع (C٣٠) بعرض (١.٢٠) م باستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح والقالب الخشبي النظيف ويكون مسلح بحديد التسليح الطولي (Ø16@150mm) وحديد العرضي (Ø12@150mm) ويكون نوع الربط بين حديد تسليح القاعدة وحديد تسليح شاحط الدرج نوع (مقص) علما ان ارتفاع الطابق الارضي (٣.٣) م مع عمل قاعدة كونكريتية بأبعاد (١.٢٠*٠.٨*٠.٨) م مسلحة بشكل صندوقي Ø12@150mm مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب	



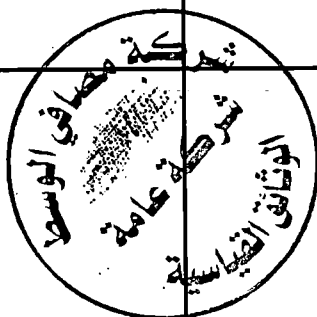
				المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.	
١٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال التبتطين للجدران الداخلية والسقوف باستخدام مادة الجص مع التشميع بمونة الاسمنت والرمل الناعم قبل التبتطين وباستخدام مساطر كل ٦٥ سم للجدران مع البياض بالبورك نوعية جيدة ومع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م	٧٤٧		
١٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال الطلاء بطبقتين من البنتلايت من النوع الجيد وطبقتين من الطلاء البلاستيكي لجدران الغرف والممرات من الداخل والسقوف باستخدام الأصباغ مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م	٧٤٧		
١٦-	تجهيز مواد والقيام بأعمال اللبخ الخارجي (لبخ خشن ولبخ ناعم صقيل تحدد المناطق من قبل المهندس المشرف) بمونة الاسمنت والرمل للبناء من الخارج وللبيجات والمردات والستارة من الداخل وجدران المجاميع الصحية والمطبخ باستخدام المساطر الشاقولية من الداخل مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م	٥٨٠		
١٧-	تجهيز مواد والقيام بأعمال نثر باستخدام الاسمنت الابيض والغبرة للواجهات الجانبية والخلفية مع كل ما يتطلبه وحسب توجيهات المهندس المشرف .	م	٣١٥		
١٨-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تنفيذ الأجزاء الديكورية في الواجهة باستخدام الواح البورد كس او الكارد كس المناسبة للاستخدام الخارجي مع الهيكل الحديدي باستخدام الحديد مقطع مربع (٢*٢) " وحسب التصميم المعماري المرفق مع التصليح جيداً بالمعجون للمفاصل والطلاء باصباغ جوتن وحسب توجيهات المهندس المشرف وكل ما يتطلبه العمل.	م	٦		
١٩-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تنفيذ الأجزاء الديكورية في الواجهة بالتغليف بالفلين المضاد للحريق للاحتراق المضغوط مقاطع طولية عرض ٣٠ سم والطلاء باصباغ جوتن وحسب توجيهات المهندس المشرف وكل ما يتطلبه العمل .	م.ط	١٧		
٢٠-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صبغ الواجهة الامامية ومن ضمنها البيجات و البروز الظاهر والجزء الامامي للبنية باصباغ خارجية مقاومة للظروف	م	١٦٠		



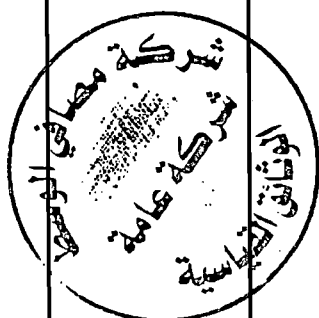
				الجوية نوع جوتن طبقتين شاملا العمل المعالجة بمعجون جوتن (معجون خاص للواجهات الخارجية) وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
٢٣-	م	٥		تجهيز وتركيب كتبية من حديد مقطع مستطيل قياس ٢*٢ انج مع الصبغ باللون المطلوب لشباك الواجهة الامامية بطول ٥.٥م وعرض ٨٠ سم وحسب التصميم المعماري المرفق و توجيهات المهندس المشرف.	
٢٤-	م	٢٣٣		تجهيز مواد والقيام باعمال تطبيق الارضية بالكرانيت من النوع الممتاز سمك ٢سم بأبعاد (٦٠*٦٠)سم ومونة السمنت بنسبة خلط ٣:١ لأرضيات البناية ومدخل البناية شاملا العمل الشربة بمونة الاسمنت الأبيض و تنظيف الموقع مع كل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات للمهندس المشرف.	
٢٥-	م.ط	٤١		تجهيز مواد والقيام باعمال تطبيق درج المدخل بالكرانيت (بايات عدد ٣ بطول ١٣.٥ م) سمك (٣)سم للباية و(٢)سم للمراية مع كل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات للمهندس المشرف.	
٢١-	م.ط	١٨٠		تجهيز مواد والقيام باعمال الإزارة من السيراميك للجدران الداخلية بإرتفاع ١٠ سم وباستخدام مادة لاصقة و ملئ المفاصل بمونة الاسمنت الابيض مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
٢٣-	م	١٦		تجهيز مواد والقيام باعمال التطبيق بالسيراميك نوع هندي لارضيات المجاميع الصحية وملئ المفاصل بمونة الاسمنت الابيض مع كلما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات .	
	م	١٤٣		تجهيز مواد والقيام باعمال التطبيق بالسيراميك نوع هندي لجدران المجاميع الصحية والمطبخ والتطبيق باستخدام مادة لاصقة و ملئ المفاصل بمونة الاسمنت الابيض مع كلما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات	
٢٤-	عدد			تجهيز مواد والقيام باعمال تغليف بايات السلم الرئيسي عرض ١.٢م بالكرانيت سمك (٣)سم و(٢)سم للمراية باستخدام مونة الاسمنت والرمل بنسبة خلط (٣:١) مع كل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
٢٦-				تجهيز مواد والقيام باعمال التسطيح وتشمل تنظيف السطح جيدا مع كل ما يتطلبه العمل وحسب	



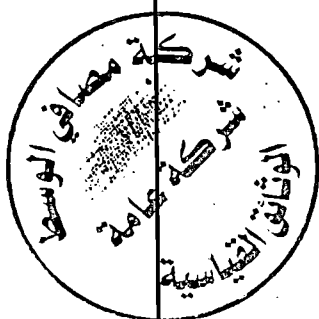
				المخططات و توجيهات المهندس المشرف وعمل مايلي :-
		٢٢٧	٢ م	أ -تجهيز مواد و فرش طبقتين من القير المؤكسد (20-30)م° مع طلاء المردات من الداخل بارتفاع (40)سم.
		٢٢٧	٢ م	ب -تجهيز مواد و فرش طبقتين متعاكستين من اللباد.
		٢٢٧	٢ م	ج -تجهيز مواد و فرش طبقة من النايلون الزراعي السميك وطبقة من الفلين المضغوط سمك (١١) .
		٢٢٧	٢ م	د -تجهيز مواد و التهوير بالتراب الناعم النظيف الزميج(الخالي من المواد العضوية والاوساخ)بسمك (7-15)سم مع عمل تساريح وفق المخططات.
		٢٢٧	٢ م	هـ-تجهيز المواد والتطبيق بالشتاكر الكونكريتي بأبعاد(4×80×80)سم مع ملئ المفاصل بالماستك و الكي الجيد للماستك ومعالجة الأطراف مع المردات بالخرسانة.
		قطعي	قطعي	تجهيز مواد والقيام باعمال شبكة لمعالجة الارضة بمادة الكلوردين باستخدام الانبوب (PPR) قطر ٣/٤" مع عمل ثقوب في الانبوب ويكون مسار الانبوب مع مسار الجدار الخارجي للبناءة داخل الممشى ويبعد عن الجدار مسافة ١٥ سم ويكون موقعه اسفل الصبة في الممشى ويتم ربطة بنقاط رئيسية لغرض اضافة مادة الكلوردين عند الحاجة وتوزع حسب توجيهات المهندس المشرف.
		٦٧	م.ط	٢٧- تجهيز مواد والقيام باعمال المماشي الخارجية حول البناءة وبموجب المخطط التفصيلي ويشمل العمل الفقرات التالية:- ١- حفر اساس المماشي الخارجية وبالععمق المشار اليه في المخططات واعادة ردم الجوانب من الخارج والداخل لغاية منسوب الارض الطبيعية بالتراب النظيف و معالجة طبقات الردم لجوانب



			الاسس باستخدام الكلوردين وحسب المواصفات
٣	٢ م	٢	٢- فرش وحدل طبقة من مزيج الحصى الخابط (سبيس) صنف (B) تحت الاساس بسبك ١٠ سم مع الحدل الجيد والرش بمادة الكلوردين
٦	٢ م	٣	٣- صب اساس من الخرسانة العادية ونسبة اسمنت لا تقل عن ٣٥٠ كغم/م ^٣ بعرض (٤٠ سم) وسبك (٢٠ سم) باستعمال الاسمنت المقاوم للاملاح وطلاء أوجه الكونكريت الملامسة بثلاث طبقات من الفلانكوت ومن أجود الأنواع.
٥	٢ م	٤	٤- بناء الجدار الساند من الطابوق الجيد ومونة الاسمنت (٣:١) المقاوم للاملاح وبعرض ٢٤ سم وارتفاع ٣٠ سم مع لبخ جانبي الجدار بمونة الاسمنت وطلائها بثلاث طبقات من الفلانكوت قبل الدفن للاوجه الملامسة للتربة من الداخل والخارج على ان يكون اللبخ الخارجي الظاهر صقيل.
١٤	٢ م	٥	٥- تجهيز ودفن المماشي بالحصى الخابط (سبيس) مع الرش والحدل بسبك (٢٠) سم وحسب المناسيب المثبتة في المخططات مع معالجة الطبقات بمادة الكلوردين وحسب المواصفات وتوجيهات المهندس المشرف.
٦٧	٢ م	٦	٦- صب طبقة من الكونكريت بوجه صقيل وباستعمال الاسمنت المقاوم للاملاح ونسبة أسمنت لا تقل عن ٣٥٠ كغم/م ^٣ وبسبك ٢٠ سم مع زيادة السمك عند الحافات الخارجية ١٠ سم وكما في المخططات شاملا العمل صب السلم الامامي لمدخل البناية المماشي والتساريح مع عمل المفاصل كل ٢م وملئها بالرمل والمادة المألثة للمفاصل وكذلك فرش طبقتين من النايلون الزراعي السميك بين طبقة الحصى الخابط وصبة الارضية.
٦٧	٢ م	٧	٧- تطبيق المماشي بالبلاطات الخرسانية الملونة (المقرنص المفحوص) سمك (٦) سم (ذو منشأ جيد) بالرمل ومونة الأسمنت (٣:١) والتشربت بالرمل



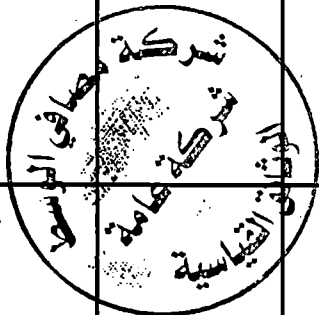
				وحسب توجيهات المهندس المشرف.
الابواب والشبابيك:				
		٦	عدد	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت باب من الخشب الصاج طبقتين عادي وصاج سمك ٣ ملم مع الاطار جاوي قياس (٦×٣) " و شاملا العمل الصبغ بالدملك والسبرتو مع الكيلون تركي بابعاد (٢.١×١) م مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
		١	عدد	٢٨- تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب باب المنيوم خارجي تركي المنشأ ثقيل قياس (٢.٥×٢) م (فردتين) للمدخل الرئيسي مع إضافة اطار حديدي من ساقية ٣ " و الزجاج عاكس سمك ٦ ملم لتجهيز الباب مع كل مايتطلبه العمل مع جلب نماذج تصاميم يتم اختيارها من قبل المهندس المشرف.
		٢	عدد	٣٠- تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب باب حديد خارجي (باب الطوارئ وباب البيتونة) ذو نوعية جيدة قياس (٢.١٠×١) م مع إضافة اطار حديدي من ساقية ٣ " و كيلون تركي وكل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
		١	عدد	٣١- تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب باب المنيوم للمجاميع الصحية مع الاطار الحديدي لون ابيض مع الكيلون وكل مايلزم لتجهيز الباب ويكون من منشأ تركي ثقيل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
		٤	عدد	أ-باب قياس (٢.١٠×١) م ب- باب قياس (٢.١٠×٠,٨٠) م
				٣٢- تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب شبابيك من الالمنيوم نوع تركي ثقيل مع الزجاج عاكس سمك



				٦ ملم مع مانع الذباب وكافة الملحقات مع الاطار الحديدي ساقية ثقيل ٤ انج مصبوغة رادليت وبوية طبقتين مع كل مايتطلبه العمل من التثبيت مع جلب نموذج من المقطع الالمنيوم ليتم الموافقة عليه من قبل المهندس المشرف وكما يلي:
		٤	عدد	أ-بأبعاد (١.٢*٢) م.
		١	عدد	ب-بأبعاد (١.٢*١) م.
		١	عدد	ج-بأبعاد (٥.٥*٠.٨) م.
		١	عدد	د-بأبعاد (١.٨*٢) م.
		٤	عدد	هـ-بأبعاد (٢*٠.٥) م.
		٤	عدد	ز-بأبعاد (٠.٥٠*٠.٨٠) م.
الاعمال الصحية:				
٣٤-		٣٥	م.ط	تجهيز مواد وتمديد انابيب المجاري باستخدام انابيب pvc ٤" من النوع الممتاز ضغطه ٨ بار مع الصب بالكونكريت بسمك ١٥ سم من جميع الجهات مع كافة الملحقات من عكوس وتقاسيم مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف
٣٥-		٥	عدد	تجهيز مواد القيام بأعمال تركيب كلي ارضي قطر (٤) من البلاستيك ضغط عالي مع التغليف بسمك (١٠) سم بالخرسانة من جميع الجهات ويشمل العمل تثبيت غطاء مشبك من الكروم وبمستوى الارضية للمغاسل ومناطق تصريف الماء مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
٣٦-		٦	عدد	تجهيز مواد وصب المانهولات (أحواض التفتيش) اسطوانية قطر (40) سم والجدار بسمك ١٥ سم بالخرسانة المسلحة بال brc للارضيات مع صب الجدران مع غطاء بلاستيك ضغط عالي وكل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس.
٣٧-		٣٢	م.ط	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت مرازيب مياه الامطار باستخدام انبوب ٤ انج (p.v.c) من النوع الممتاز مع كافة الملحقات من العكس في الاعلى والكعب في الاسفل شاملا العمل التثبيت بالهوك ومد الانبوب داخل الممشى مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
٣٨-		٢	عدد	تجهيز مواد و القيام بأعمال تركيب مقعد شرقي تركي المنشأ عميق مع كافة الملحقات من خزان ماء (فلاش تانك) والاقفال والصنودات مع خلاط و



				شطافة كروم من النوع الجيد شاملا العمل تجهيز وتركيب كلي "٤" مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
٣٩-	تجهيز مواد و القيام بأعمال تركيب مقعد غربي تعليق ويشمل التجهيز كافة التوصيلات الصحية مع خلط و شطافة كروم مع كافة الملحقات و فتحات تصريف ارضي مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	عدد	١		
٤٠-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب مغسلة تعليق فرفوري كاملة مع المرأة و الخلط والتأسيسات الصحية كافة والانبوب البلاستيكي الواصل الى المانهول مع كافة الملحقات و فتحات تصريف ارضي مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	عدد	٣		
٤١-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تمديد انابيب تأسيسات الماء الحار والبارد PPR الماني او ايطالي المنشأ ضغط ٨ بار قطر ٣/٤ انج دفن والتثبيت باستخدام قفيص من الحديد المغلون لكل ١.٥ م للانابيب النازلة بأستخدام برغي وجوي مع كافة الملحقات مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	قطعي	قطعي		
٤٢-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب دوش حمام كروم من النوع الجيد مع الكير وجميع الملحقات مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	١		
٤٣-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب وتثبيت كاونتر ألمنيوم مع سنك (stainless steel) و خلط مع كافة الملحقات بارتفاع (١) م مع ملحق يعلق على الحائط بنفس الطول وكل مايلزم للعمل من مواد وعمل وحسب توجيهات واختيار المهندس المشرف.	م.ط	٣		
٤٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب خزان ماء من البلاستيك (بولي اثلين) سعة ٢٠٠٠ لتر ثلاث طبقات مع كافة الملحقات والطوافة مع الهيكل الحديدي وقاعدة من الخشب بلوك سمك ٣ سم للتثبيت اسفل الخزانات وكل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات.	عدد	١		
٤٥-	تجهيز مواد و القيام بأعمال إنشاء خزان تعفين (سبتك تانك) بأبعاد داخلية (٢*٢.٥*٤) م مع عمل فتحة غطاء من الاهين عدد (٢) قياس (٣٠×٣٠) سم ويشمل العمل الحفريات الترابية بموجب المناسيب المطلوبة ثم التربيع بالطابوق وصب اساس الجدار بعرض (٥٠) سم و بسمك	عدد	١		



				(٢٠) سم باستخدام الاسمنت المقاوم ثم بناء الجدران بالطابوق ومونة الاسمنت المقاوم (٣:١) ثم صب السقف بالاسمنت المقاوم باستخدام طبقتين من حديد التسليح قطر (١٢) " كل (٢٠) سم بالاتجاهين وعمل أنبوب تنفيس بلاستيك قطر (٤) " مع العكس في الأعلى وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
٤٦-		عدد	٢	تجهيز مواد والقيام بأعمال تنصيب كابينة تحتوي على هوز إطفاء (hose reel) قطر ١.٥ " شاملا العمل مد أنبوب (PPR) مصري ضغط ٢٠ بار دفن يصل الى الكابينة وعمل منفذ له خارج البناية.	
		م.ط	١٢	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت محجر المنيوم للبناية بأرتفاع ٩٠ سم نوع تركي للسلم مع التثبيت والمقبض واعمدة كرستال مع كل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات للمهندس المشرف.	
		قطعي	قطعي	تجهيز وتركيب هيكل حديدي من حديد مقطع مستطيل قياس ١*٢ انج مع الصبغ باللون المطلوب وتثبيت الحروف بمادة الفوم وكتابة اسم (Matering and calibration unit) بطريقة الاعلان الضوئي مع كل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	

جدول الأثاث لبنانية شعبة العدادات والمطابقة

ت	التفاصيل	الكمية	الوحدة	السعر التخميني بالمفرد	السعر التخميني الكل
١	تجهيز مكتب كبير مع ملحقاته	٢	عدد		
٢	تجهيز مكتب صغير	١٠	عدد		
٣	تجهيز كرسي دوار	٤	عدد		
٤	تجهيز كرسي ثابت	١٢	عدد		
٥	تجهيز دولا ب حديد ذو باين مزجج او عادي ذو الأربع ألوان	٦	عدد		
٦	تجهيز ستائر مكتبية شاملا العمل التثبيت والسكة العلوية	٦٠	م		



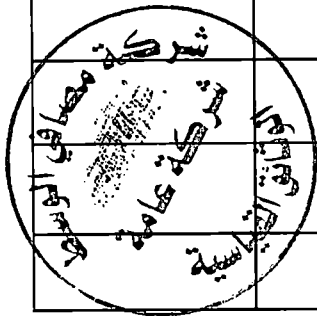
الاعمال الكهربائية

١. يكون التأسيس باستخدام بابب بلاستيك قياس $25mm^2$ نوع جيبكو (أردني المنشأ).
٢. يكون التأسيس باستخدام اسلاك سحب مفردة نوع دوكاب (اماراتي المنشأ) او الفنار (سعودي المنشأ) وتستخدم القياسات ادناه لكافة النقاط الكهربائية:
 - a. سلك قياس $1.5mm^2$ للإنارة الداخلية والمراوح والمفرغات.
 - b. سلك قياس $2.5mm^2$ للمآخذ 13A ونقاط التأرض الفرعية وحسب التوجيهات.
 - c. سلك قياس $4mm^2$ للمآخذ 15A (النقاط الكهربائية للمدافئ والسخانات واجهزة التبريد) والإنارة الخارجية الموجهة (البروجكترات).
٣. تكون جميع المآخذ ومفاتيح التشغيل والإطفاء (السويجات) والمفرغات من نوع NEXTLITE (يستثنى من ذلك Eco Line Products)
 ٤. تنفيذ نقاط الإنارة يتضمن البابب والاسلاك والمصابيح والهلدر ومفاتيح التشغيل والإطفاء (مواد + عمل).
 ٥. مصابيح الإنارة من نوع TAAM بقدرة 50W للمكاتب والممرات الداخلية والبيتونة والدرج.
 ٦. يستخدم سيوت لايت R80 لإنارة المطبخ والصحيات ويكون المصباح من نوع TAAM بقدرة 30W.
 ٧. السبيلت يكون من نوع TOSOT (وسيط التبريد R410).
 ٨. تكون المراوح نوع (Panasonic) أو (KDK) وحسب رأي الجهة الفنية في حالة عدم توفر المنشأ المذكورة.
 ٩. تكون الإنارة الخارجية الموجهة (البروجكترات) من نوع (Warom LED, Ex, 200W) وحسب التوجيهات.
 ١٠. استخدام Bootless Terminals لربط نهايات اسلاك السحب واستخدام Ring Terminals لربط المغذيات الرئيسية وحسب التوجيهات.
 ١١. يتم جلب نماذج للمواد الكهربائية من قبل الجهة المنفذة لاستحصال موافقة مهندس الكهرباء.
 ١٢. توزيع الاحمال بالتساوي على الاطوار الثلاثة يكون شرطاً لاستلام الاعمال الكهربائية وتأييد انجازها.
 ١٣. مراعاة المواصفات القياسية العالمية في توظيف ألوان اسلاك السحب وحسب توجيهات المهندس المشرف.



جدول كميات الاعمال الكهربائية لبنائية شعبية العدادات والمطابقة (مواد + عمل)

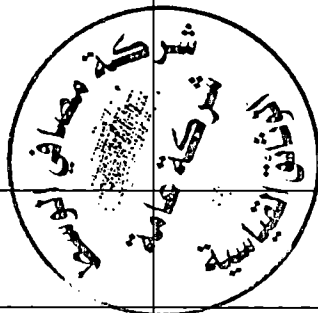
ت	التفاصيل	الوحدة	العدد	السعر	المبلغ الكلي
1.	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل نقطة انارة تتكون من هولدر و مصباح (TAAM,LED,50W).	NOS	٤٢		
2.	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل نقطة انارة تتكون من سبوت لايت R80 ومصباح (TAAM,LED,30W)	NOS	11		
3.	تجهيز وربط وتشغيل مروحة سقفية مع منظم السرعة ومفتاح التشغيل والاطفاء وحسب التوجيهات.	NOS	6		
4.	تجهيز وربط وفحص مأخذ قدرة سعة 13A	NOS	40		
5.	تجهيز وربط وفحص مأخذ قدرة سعة 15A	NOS	11		
6.	تجهيز وربط وفحص سخان كهربائي 160L مع نقطة كهربائية متكاملة (مأخذ 15A مطري يكون بالخارج قرب السخان ومفتاح تشغيل احادي 45A في الدالخل وجوزة الحماية ضد الصعقة الكهربائية Earth (leakage) وحسب توجيهات المهندس المشرف.	NOS	1		
7.	تجهيز وتنصيب وربط وتشغيل سبيلت جداري ٢ طن. ويشمل العمل تأسيس مأخذ قدرة 15A في الاعلى قرب السبيلت ومفتاح تشغيل احادي 45A بالمستوى الاعتيادي لمفاتيح التشغيل والاطفاء وجهاز حماية نوع اطلس 30A ويشمل العمل تأسيس خاص لانابيب السبيلت الى سطح البناية (للقطعة الخارجية) مع وضع بوكس خلف السبيلت لربط الانابيب وتأسيس انابيب ppr لفضلات المياه وحسب التوجيهات.	NOS	1		
8.	تجهيز وتنصيب وربط وتشغيل سبيلت جداري 1.5 طن ويشمل العمل تأسيس مأخذ قدرة 15A في الاعلى قرب السبيلت ومفتاح تشغيل احادي 45A بالمستوى الاعتيادي لمفاتيح التشغيل والاطفاء وجهاز حماية نوع اطلس 30A ويشمل العمل تأسيس خاص لانابيب السبيلت الى سطح البناية (للقطعة الخارجية) مع وضع بوكس خلف السبيلت لربط الانابيب وتأسيس انابيب ppr لفضلات المياه وحسب التوجيهات.	NOS	3		
9.	تجهيز وتنصيب وربط وتشغيل مفرغة " 12"	NOS	2		
10.	تجهيز وتنصيب وربط وتشغيل مفرغة " 10"	NOS	2		
11.	تجهيز وتنصيب وربط وتشغيل مفرغة " 8"	NOS	2		
12.	تجهيز وتنصيب وربط تركيب انارة مطرية (30-50)W يتم تغذيتها من بورد الخلية الضوئية.	NOS	16		



13.	تجهيز وتنصيب وربط تركيبية انارة موجهة (Ex , LED , 200W) نوع Warom توجه من سطح البناية وتعمل مع الخلية الضوئية (من مصدر خارجي) وحسب التوجيهات.	NOS	10		
14.	تجهيز وتنصيب وربط سيركت رئيسي 24 جوزة مشتملا كافة تفاصيل التجهيز والعمل وحسب توجيهات مهندس الكهرباء.	NOS	1		
15.	تجهيز وربط وتشغيل مضخة ماء بقدرة 0.5HP مع مستلزمات ربط الماء والكهرباء مع متحسس الضغط والنقطة الكهربائية المتكاملة (مأخذ مطري 13A + جوزة Earth Leakage)	NOS	1		
16.	عمل نقطة تاريض بعمق 1.25m مع دفن قضيب نحاسي طول 1.5m عددا ١ وإضافة مادة معالجة لمقاومة التربة لنقطة التاريض وتنصيب مانهول التاريض وحسب التوجيهات وربط سلك تاريض قياس 16mm ² من نقطة التاريض الى السيركت الرئيسي للبناية (يجهز القضيب والمادة المعالجة من قبل المصنف)	قطعي	قطعي		
17.	تجهيز مواد وعمل منهولة توزيع قياس 30x30cm في مسار القابلو الرئيسي خارج وداخل البناية ويتم الربط بين المنهولات بواسطة بايب بلاستيك 3" وحسب التوجيهات.	NOS	2		
18.	تنفيذ مسار القابلو الرئيسي والقيام بأعمال التمديد والربط وتجهيز ما يتطلبه العمل والربط وحسب توجيهات مهندس الكهرباء.	قطعي	قطعي		

جدول كميات منظومة إنذار الحريق لبناية شعبية العدادات والمطابقة

المجموع	السعر (دينار)	الكمية	الوحدة	التفاصيل
				تجهيز وربط وفحص وتشغيل منظومة انذار حريق من النوع الاعتيادي مكونة من 2 زون (2 zone conventional) إنكليزية أو ايطالية المنشأ مع البطارية القابلة للشحن على يكون تصميم منظومة الانذار للبناية من مكتب أو شركة مختصة ومعتمدة بمنظومات الانذار ومتوافق مع المواصفات الامريكية (NFPA 72) أو المواصفات العراقية (أيهما أكثر تشدداً) وكل ما يحتاجه العمل من مواد وحسب المواصفات الفنية وتوجيهات الجهة المختصة (السلامة والاطفاء) والمهندس المشرف على تشمل المنظومة على الأقل ما يلي:-
		١	عدد	منبه ضوئي وصوتي (conventional) داخلي (indoor) من نفس منشأ منظومة الانذار
		٢	عدد	منبه ضوئي وصوتي معنون (conventional) من نفس منشأ منظومة الانذار نوع (outdoor)



ت-	نقطة استدعاء كسر الزجاج (manual call point)	عدد	٢		
ث-	متحسس دخاني معنون (conventional) (أو حراري حسب متطلبات العمل) مع القاعدة ومن نفس منشأ منظومة الانذار	عدد	١٢		
ج-	Fire Alarm Flashing Light	عدد	٧		
ح-	كيبيل انذار حريق حراري قياس (2x1.5 mm ² +E) من منشأ أوربي رصين وباستخدام انابيب دفن	متر	١٠٠		
خ-	علامات ارشادية لمخارج الطوارئ شحن نوع أصلي وحسب توجيهات المهندس المشرف وتوجيهات شعبة السلامة والاطفاء	جملة	جملة		
د-	أجور عمل مع أجور الانابيب وملحقاتها وكافة المواد التي يحتاجها العمل	جملة	جملة		

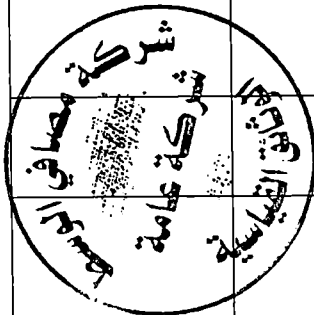
ملاحظات الاعمال الخاصة بالاتصالات والكاميرات

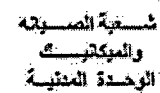
١. يكون التأسيس باستخدام بايب بلاستيك قياس 25mm نوع جيبكو (اردني المنشأ).
٢. تنفذ نقاط الانترنت والكاميرات والهاتف الأرضي والتسليك والربط الشبكي لأجهزة التحكم (مواد + عمل).
٣. يتم جلب نماذج لكاميرات المراقبة ومواد التأسيس ونقاط الهاتف الأرضي والانترنت والأجهزة الشبكية من قبل الجهة المنفذة لاستحصال موافقة المهندس المشرف قبل البدء بتنصيبها وربطها.
٤. يكون في كل قاطع بوكس خاص لتوزيع خطوط الهاتف ولأعمال الصيانة .



جدول كميات اعمال الاتصالات والانترنيت والكاميرات فى بناية القياس والمعايرة (مواد + عمل)

ت	التفاصيل	الوحدة	العدد	السعر	المبلغ الكلي
1	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل كاميرا مراقبة دقة 6 ميكا full sd ram, color dahua	NOS	10		
2	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل جهاز تسجيل كاميرات ١٦ قناة dahua 16-ch 1U 4K NVR	NOS	1		
3	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل سوچ نوع 24 Port Ethernet Smart POE Switch rack mount	NOS	1		
4	Switch scico 24 port mangment rack mount sf350-24 سوچ سسكو	NOS	1		
5	تجهيز Camera cctv Stand وتنصيب وبوكس حماية حديد	NOS	16		
6	تجهيز و ربط و تشغيل شاشة عرض 65 بوصة سامسونج مع قاعدة جدارية حديد	NOS	1		
7	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل Socket RJ45 Network	NOS	5		
8	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل Socket RJ11	NOS	5		
9	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل bluestrom or morel راك ١٢ يونت	NOS	1		
10	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل UPS 3000 VA rack mount	NOS	1		
11	تجهيز و تسليك و ربط برج حديد للاتصالات ثلاثي ايراني المنشأ مع نصب مانعة صواعق والتأريض	MTR	18		





مشروع تصديق بتأية
شعبة العدادات والمطابقة

ARCHITECTURE DRAWING

Ground floor plan

AREA: 212.750 MI²

DRAW:

Eng. carmen vid

SHEET NO:

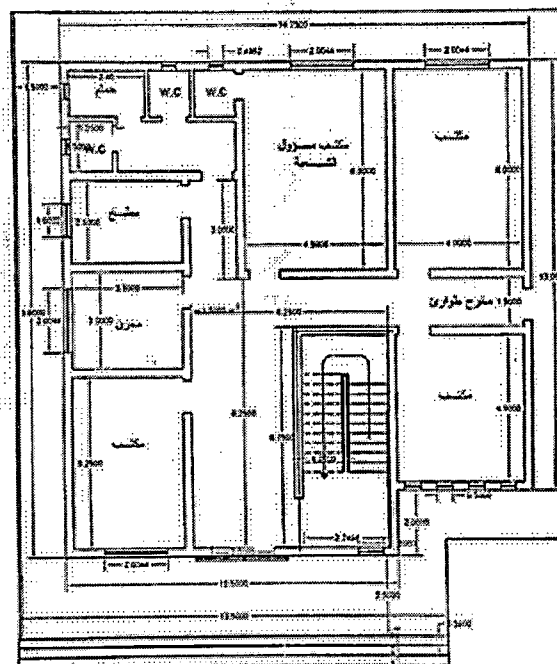
SCALE:

N.T.S.

[illegible]

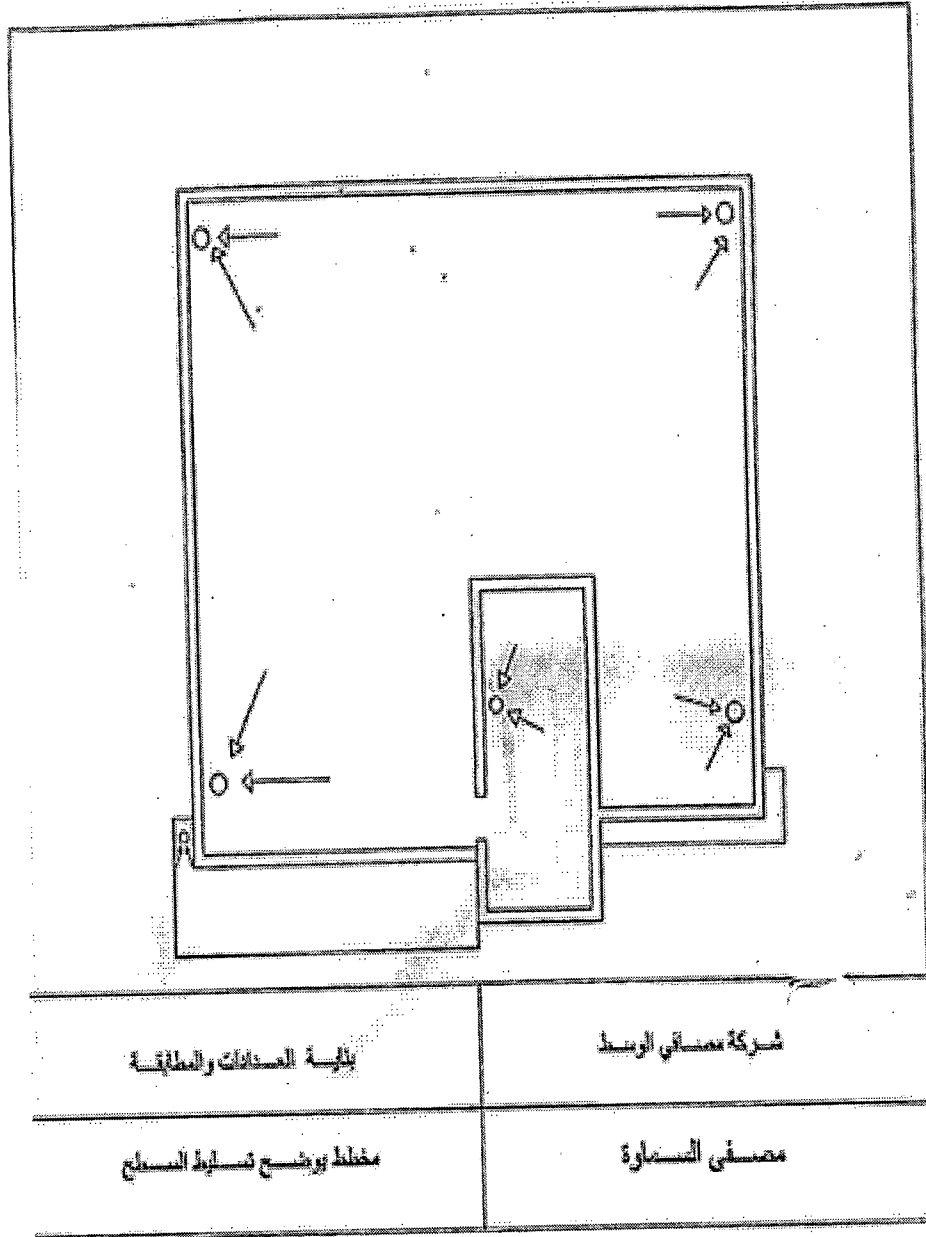
تولیع در مسکن	تولیع در دیه
مسکن	دیه

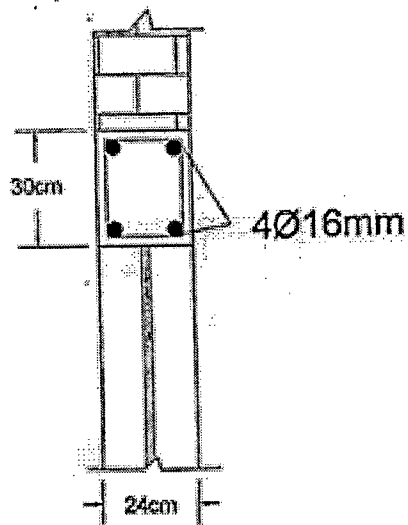
• **مجلس**



AREA: 212.750 M2:

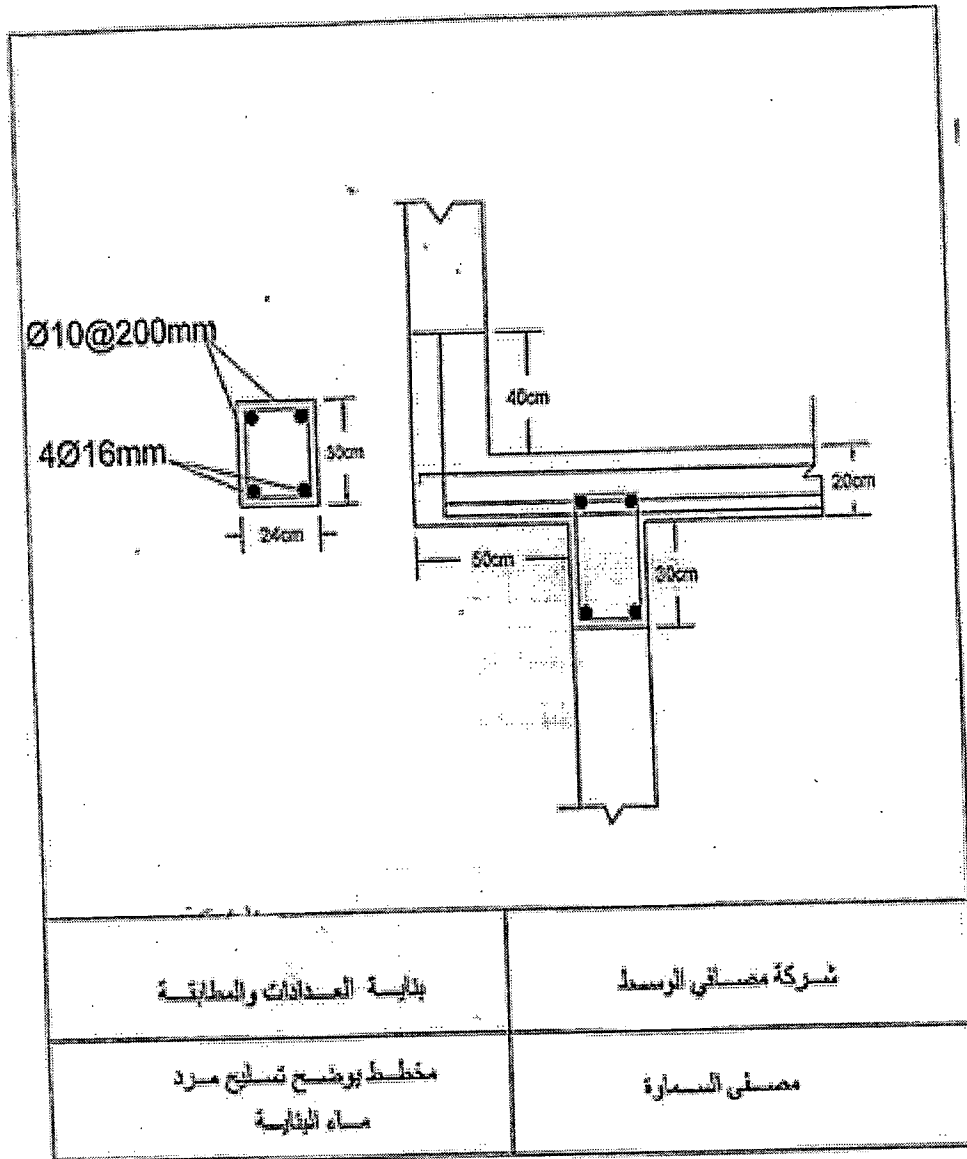


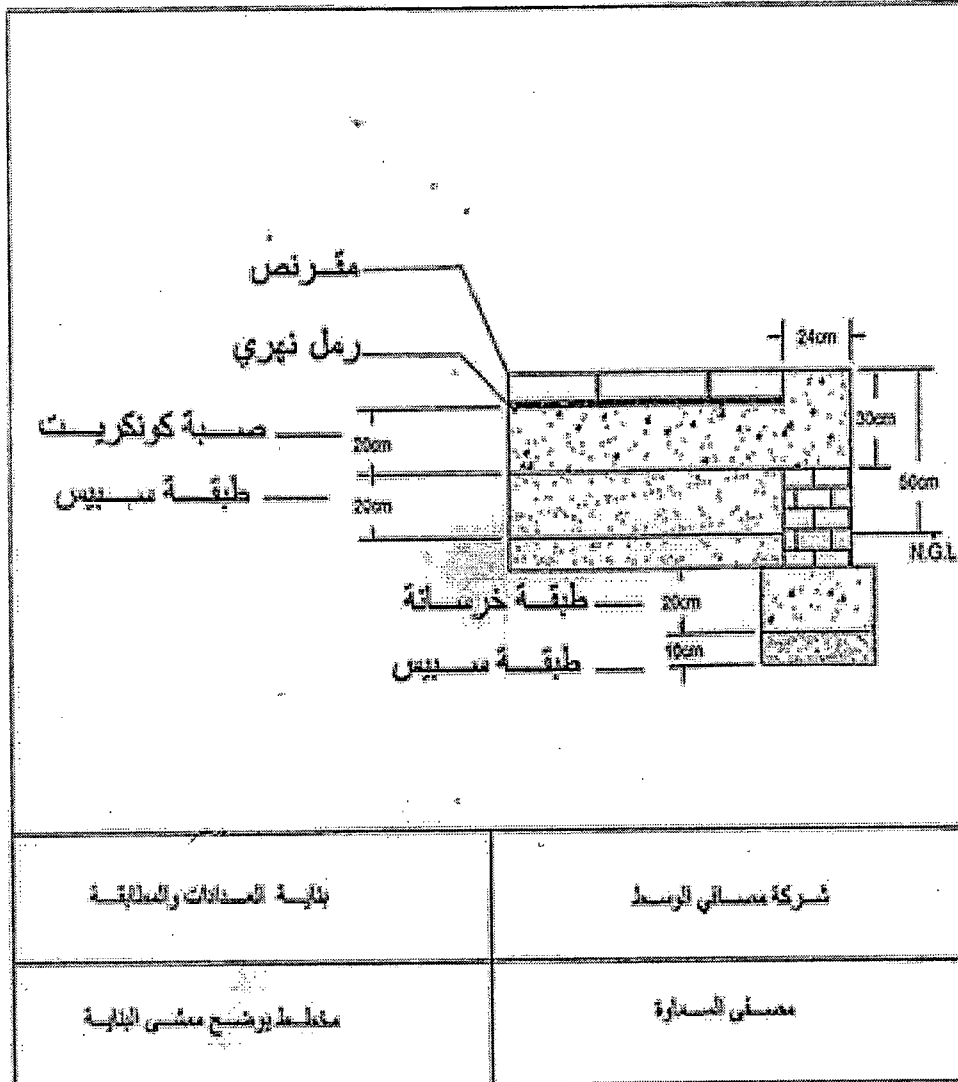


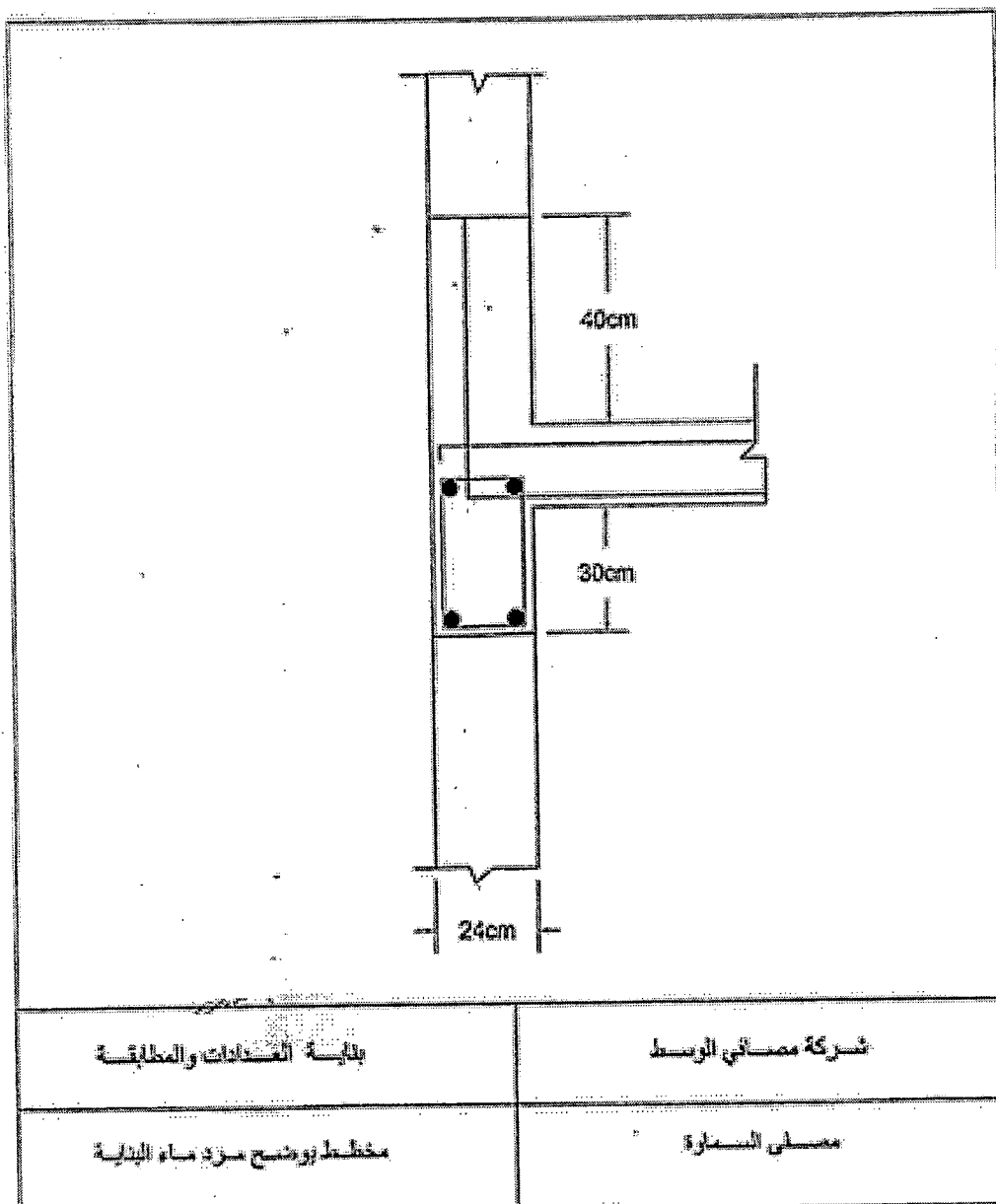


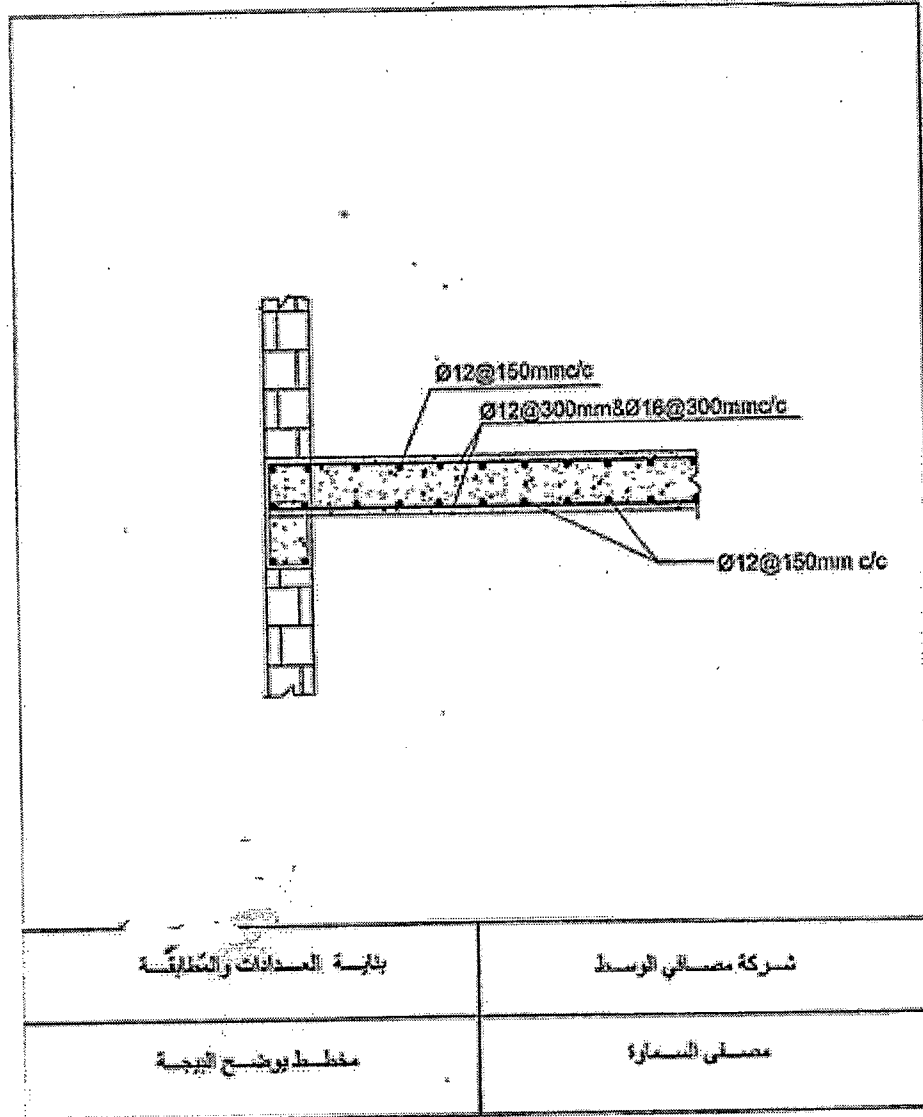
بنية العتبات والمطابخ	شركة مصافي الوسط
مقطع بوضوح تسليح الجدران فوق التفتك	مبنى السجادة

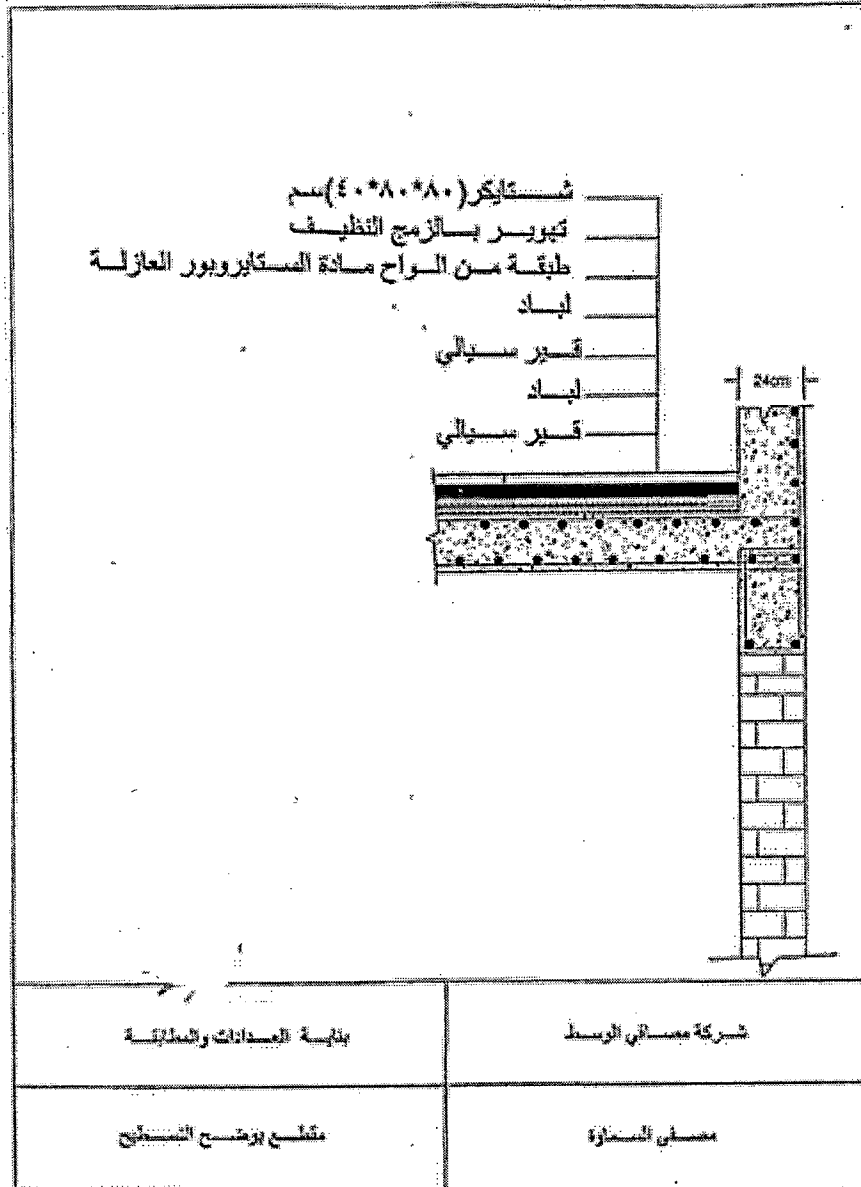


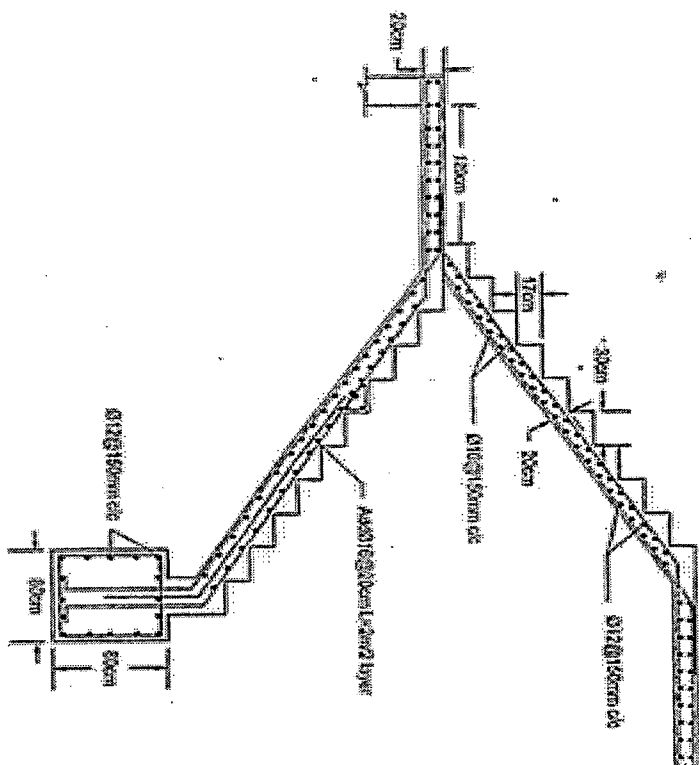






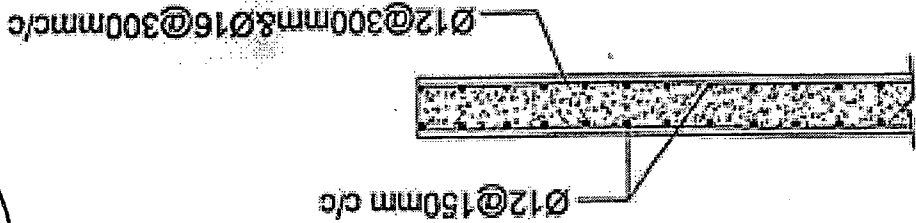






مخطط الموقع والاسماء والبيوت	شركة مساهمة عامة
مخطط الموقع والاسماء والبيوت	شركة مساهمة عامة
مخطط الموقع والاسماء والبيوت	شركة مساهمة عامة
مخطط الموقع والاسماء والبيوت	شركة مساهمة عامة
مخطط الموقع والاسماء والبيوت	شركة مساهمة عامة
مخطط الموقع والاسماء والبيوت	شركة مساهمة عامة

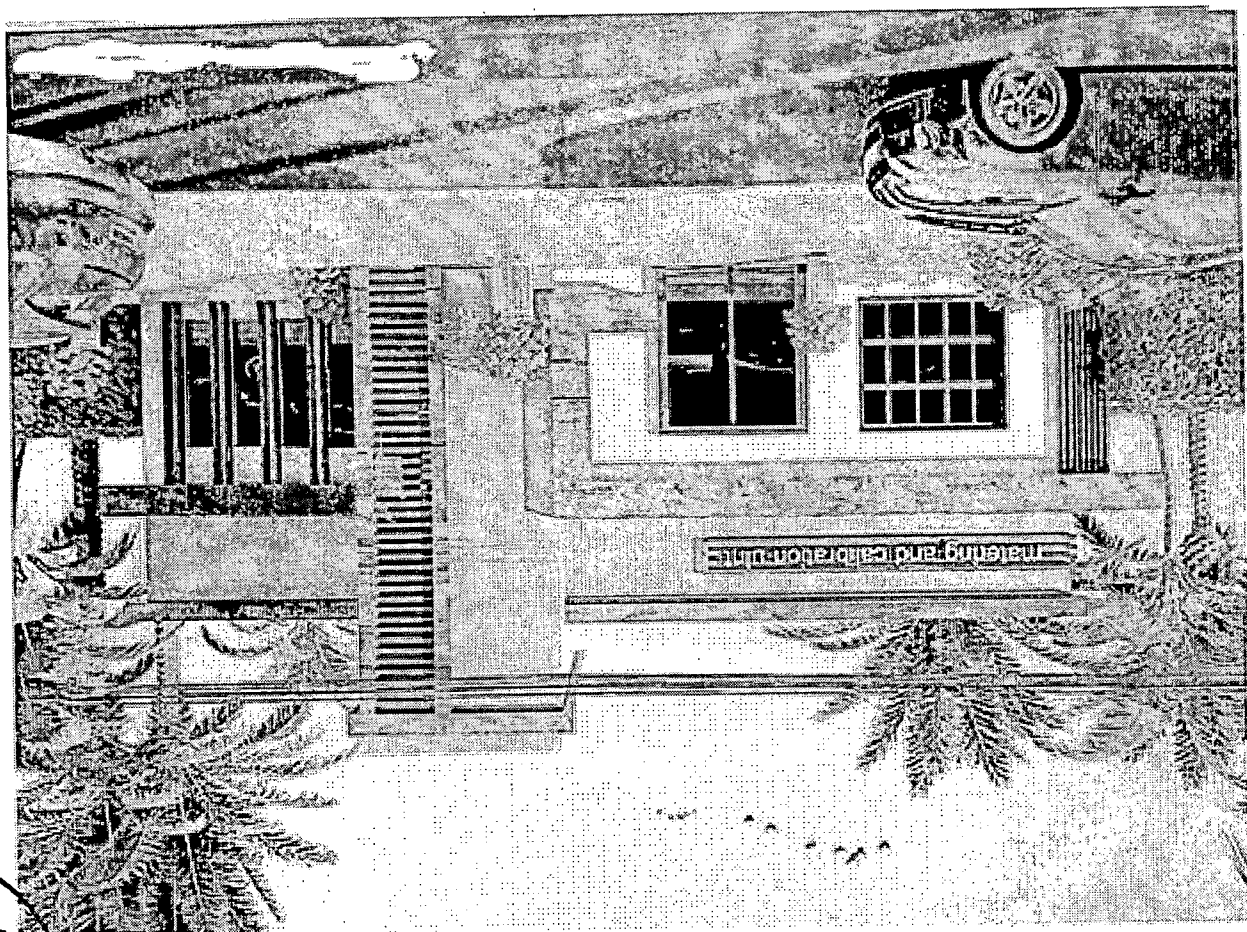


Section (A-A)	مقطع السور
مقطع الجدران والبوابات	مقطع الأساس
 Ø12@150mm c/c Ø12@300mm & Ø16@300mm c/c	



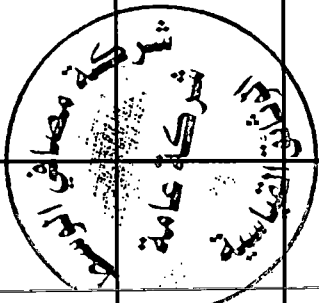
شركة مصفاى الوسط	إدارة المداخل والمخارج
مصفى النصاروة	مخطط يوضح عتيد السلع المتف



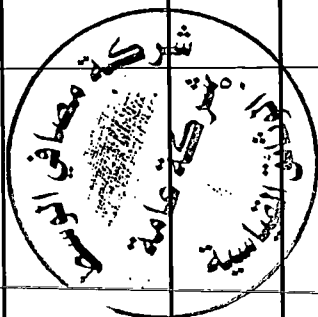


جدول كميات بناية شعبة الطاقة

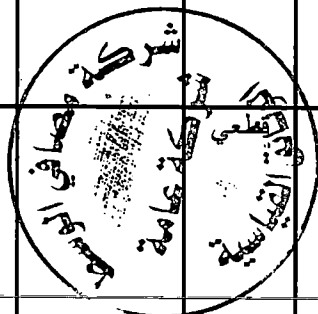
ت	تفاصيل الفقرات	الوحدة	الكمية	السعر	المبلغ
١-	الاعمال تحت مستوى مانع الرطوبة : رفع وإزالة بناية السندويج بئل مع ملحق المطبخ بمساحة (١٥٩) م ^٢ ومرد الماء من الجانب لبناية الطاقة القديمة ثم البدء بأعمال تنظيف وتسوية وحدل الأرض الطبيعية شاملا العمل إزالة جميع العوارض عن موقع العمل ورفع الأنقاض خارج الموقع شاملا العمل نقل السندويج بئل الى ساحة الخردة مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف، مع مراعاة الالتزام بتدابير السلامة.	قطعي	قطعي		
٢-	تجهيز المعدات اللازمة والقيام بعمل الحفريات الترابية لأسس البناية بعمق ٠.٩ م وحسب المخططات شاملاً العمل الردم حول الأسس على شكل طبقات مع رش مادة الكلوردين وحسب المواصفات المذكورة في المواصفات الفنية للمواد مع كل ما يتطلبه العمل علما ان كمية الحفر الزائدة عن ابعاد المخططات لا تحسب ضمن الذرعة وحسب توجيهات المهندس المشرف مع اتخاذ كافة تدابير السلامة .	م	٨٠		
٣-	حدل التربة اسفل الاسس للبناية بشكل جيد ثم تجهيز مواد والقيام بأعمال فرش طبقة من الحصى الخابط sub base نوع (B) بسمك (٢٠) سم مع الرش والحدل الجيد مع كل ما يتطلبه العمل وحسب المخططات و توجيهات المهندس المشرف .	م	٢٠		
٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب خرسانة عادية غير مسلحة (صبة نظافة) بنسبة خلط (٤:٢:١) تحت أسس البناية بسمك ١٠ سم وبأستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح شاملا العمل فرش طبقة من النايلون الزراعي السميك تحت الصب مع كل ما يتطلبه العمل علما ان كمية الصب الزائدة عن ابعاد المخططات لا تحسب ضمن الذرعة وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.	م	٩٠		
٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب خرسانة مسلحة للأسس بسمك (٤٠) سم بمقاومة انضغاط (C30) وبأستعمال الاسمنت المقاوم شاملا العمل حديد	م	٣٧		



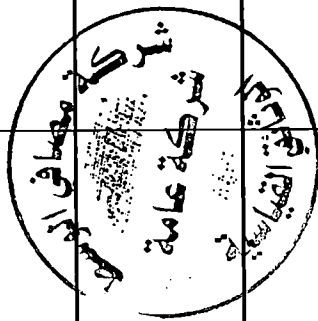
				التسليح الطولي عدد ١٢ قطر ١٦ ملم والكانات (الأتريّة) قطر ١٢ ملم بمسافة كل ٢٠٠ ملم مع وضع spacer بلاستيك والقوالب من الخشب العادي وفرش طبقة من النايلون الزراعي السميك تحت الأساس وطلاء جوانب الأساس الملامسة للتربة بثلاث طبقات من الفلانكوت مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.
-٦	م	٣٠		تجهيز مواد والقيام بأعمال الدفن بالحصى الخابط sub base صنف B بسمك ٢٥ سم مع الرش والحدل الجيد شاملاً العمل الرش بمادة الكلوردين مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
-٧	م	٢٠		تجهيز المواد والقيام بأعمال البناء بالطابوق المثقب الجمهوري نوع B ومونة الاسمنت المقاوم للاملاح والرمل بنسبة خلط (٣:١) للجدران تحت مستوى مانع الرطوبة مع كل ما يتطلبه العمل وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف. وحسب التدرجات التالية: أ- بعرض (٤٨) سم وسمك (٢٠) سم. ب- بعرض (٣٦) سم وسمك (٢٠) سم. ب- بعرض (٢٥) سم وسمك (٢٠) سم.
-٨	م	١٢٦		تجهيز مواد والقيام بأعمال تشميع البناء تحت الأساس باستخدام مونة الاسمنت المقاوم للاملاح والرمل مع الانضاج بالماء ثم الطلاء بالفلانكوت ثلاث طبقات مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
-٩	م.ط	٧٦		تجهيز مواد والقيام بأعمال صب خرسانة عادية لمانع الرطوبة (البادلو) بعرض (٢٥) سم وبأرتفاع (١٥) سم باستعمال الاسمنت المقاوم للاملاح بمقاومة انضغاط C30 مع اضافة السبكا وحسب مواصفات الشركة المنتجة مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج و كل ما يتطلبه العمل وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.
-١٠	م			<u>الاعمال فوق مستوى مانع الرطوبة :</u> تجهيز مواد والقيام بأعمال البناء بالطابوق المثقب الجمهوري ومونة الاسمنت بعرض ٢٥ سم فوق مستوى مانع الرطوبة للبناءية وبأرتفاعات ومقاطع محددة حسب المخططات المرفقة وبأستخدام الاسمنت المقاوم بنسبة خلط (٣:١) مع كل ما



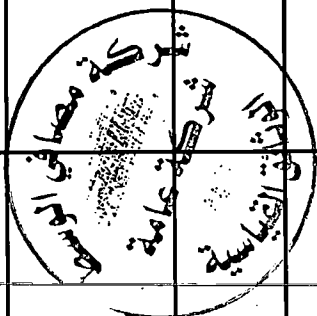
				يتطلبه العمل علما ان ارتفاع الطابق الارضي (٣) م عدا الجسرو ارتفاع الطابق الاول (٢.٨) م عدا الجسرو ارتفاع البيتونة (٢.٨) عدا الجسر وارتفاع الستارة (١) م وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١١-	م	١١٥		تجهيز مواد والقيام بأعمال صب الارضيات الداخلية بالخرسانة نوع C25 بسمك ١٠ سم مسلحة بطبقة واحدة من (BRC) سمك ٦" باستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح مع اضافة السيكال والرش بالكلوردين مع فرش طبقة من النايلون الزراعي السميك مع عمل مفاصل ٢ سم كل 3 م بالاتجاهين ثم تملئ بالفلين مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١٢-	م	٢٨		تجهيز مواد و القيام بأعمال صب خرسانة مسلحة نوع (c30) باستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح لجسور البناية تحت السقف وفوق عتبات الابواب الخشبية والحديدية وفوق الشبايبك بارتفاع (٣٠) سم وعرض (٢٥) سم والجسر النازل للمختبر بارتفاع (٥٠) سم وعرض ٤٠ سم مع المردات بارتفاع (٤٠) سم وعرض (٢٥) سم باستخدام حديد التسليح الطولي عدد ٤ قطر ١٦ ملم والكانات (الآتريه) قطر ١٢ ملم بمسافة كل ١٥٠ ملم وحسب المخططات و شاملاً العمل القالب الخشبي العادي النظيف مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١٣-	م	70		تجهيز مواد والقيام بأعمال صب خرسانة مسلحة (C30) باستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح للسقوف والبيجات بسمك ٢٠ سم شاملاً العمل حديد التسليح طبقتين (Ø 12mm@150mm) بالاتجاه الطويل (Ø 12mm@150mm) بالاتجاه القصير والقوالب النظيفة من الخشب العادي وجميع التفاصيل اللازمة بموجب المخططات والمواصفات مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للاوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١٤-	قطعي			تجهيز مواد والقيام بأعمال صب السلم الرئيسي للطابقين من الخرسانة المسلحة نوع (C30) بعرض (١.١) م باستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح والقالب الخشبي النظيف ويكون مسلح بحديد تسليح طولي c/c Ø16@150mm وحديد تسليح



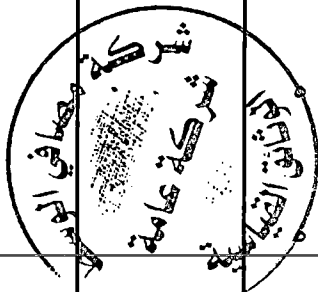
				عرضي Ø12@150mm c/c ويكون نوع الربط بين حديد تسليح القاعدة (الاستراحة) وحديد تسليح شاحط الدرج مقصي علماً إن ارتفاع الطابق الارضي (٣.٣)م والطابق الأول ٣.١م مع عمل قاعدة خرسانية مسلحة (١.٨×٠.٨×١.١)م مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب المخططات توجيهات المهندس المشرف.	
١٥-	٢م	٦٧٠		تجهيز المواد والقيام بأعمال الانهاتات للجدران الداخلية والسقوف باستخدام مونة الجص مع التشميع بمونة الاسمنت والرمل الناعم قبل التبتين وباستخدام مساطر كل ٦٥ سم للجدران مع البياض بالبورك نوعية جيدة شاملا العمل تثبيت جكن واير او الهايرب في مناطق المفاصل بين الطابوق والخرسانة ومع كل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
١٦-	٢م	٧٤٥		تجهيز المواد والقيام بأعمال الطلاء بطبقتين من البنتلايت من النوع الجيد وطبقتين من الطلاء البلاستيكي لجدران الغرف والممرات والبيتونة من الداخل والسقوف باستخدام الأصباغ مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
١٧-	٢م	٩٥٠		تجهيز المواد والقيام بأعمال اللبخ الخارجي (لبخ خشن) ولبخ ناعم صقيل تحدد المناطق من قبل المهندس المشرف بمونة الاسمنت للجدران الخارجية للبنية وللبيجات والمردات والستارة من الداخل والخارج والبيتونة وجدران المجاميع الصحية والمطبخ والمختبرات من الداخل مع كل ما يتطلبه العمل وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.	
١٨-	٢م	١٩٨		تجهيز المواد والقيام بأعمال تطبيق الأرضيات للطابق الأرضي والطابق الأول وارضية مدخل البناية بالكرانيت سمك (٢)سم من النوع الممتاز بأبعاد (٦٠×٦٠) سم مع ملئ المفاصل بمونة الاسمنت الأبيض بنسبة خلط (٣:١) مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
١٩-	عدد			تجهيز مواد والقيام بأعمال تطبيق الدرج بالكرانيت عرض ١.١م من النوع الممتاز سمك (٣) سم للبناية و (٢) سم للمراية بمونة الاسمنت والرمل بنسبة خلط (٣:١) مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
٢٠-	عدد	٣		تجهيز المواد والقيام بأعمال صب البنايات الخارجية	



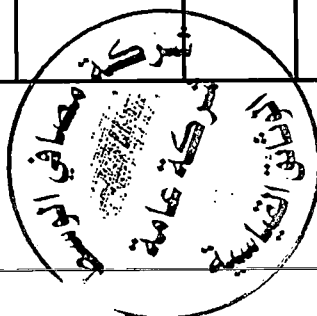
				من الكونكريت المسلح بطبقات من ال (B.R.C) قطر ٦ ملم بأستخدام الاسمنت المقاوم للملاح و القالب الخشبي العادي بنسبة خلط (٤:٢:١) بعرض (٢)م وارتفاع البايه (١٥)سم ثم تغليف البايه والمرايه بالواح الكرانيت سمك (٣) سم للبايه وسمك (٢) سم للمرايه من النوع الممتاز وكل ما يلزم العمل من حفريات ترابيه والتربيع بالطابوق الكسر مع رش مادة الكلوردين حسب المواصفات وكل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .
٢١-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تنفيذ الاجزاء الديكورية لغرفة مسؤول الشعبة المكونة من قاطع من الجبس بورد سمك ٢سم وبأبعاد (١.٨٨*٠.٢٥)م واربعه اعمدة من الجبس بورد بأبعاد (٠.٢٥*٠.٢٥)م مع كل ما يتطلبه العمل من استخدام مقاطع حديد مغلون والتثبيت والتصليح وحسب التوجيهات.	٢م	٢٦	
٢٢-	تجهيز مواد والقيام بأعمال الإزارة من السيراميك للجدران الداخلية بإرتفاع ١٠ سم وباستخدام مادة لاصقة و ملئ المفاصل بمونة الاسمنت الابيض مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م.ط	١٦٠	
٢٣-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تطبيق ارضية المجموعة الصحية للطابق الأرضي والاول بالسيراميك هندي المنشأ من النوع الجيد مع ملئ المفاصل بمونة الاسمنت الابيض للمفاصل مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات للمهندس المشرف.	٢م	٢٠	
٢٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تطبيق جدران المجموعة الصحية للطابق الأرضي والاول والمطبخ وجدران المختبرات بالسيراميك نوع هندي باستعمال المادة اللاصقة مع ملئ المفاصل بمونة الاسمنت الأبيض مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .	٢م	٣٠٥	
٢٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب سقف ثانوي نوع جبسي (٦٠×٦٠)سم للمطبخ والصحيات مع الرواسط الحاملة مغلون للسقف والتثبيت وحسب اللون المطلوب مع كل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .	٢م	٣٠	
٢٦-	تجهيز مواد والقيام بأعمال التسطيح وتشمل تنظيف السطح جيدا مع كل ما يتطلبه العمل وحسب المخططات و توجيهات المهندس المشرف وعمل مايلي :-			



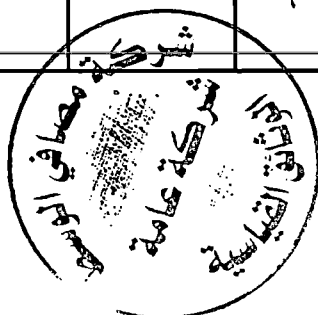
		١١٨	٢ م	أ- تجهيز مواد و فرش طبقتين من القير المؤكسد (٢٠-٣٠)م مع طلاء المردات من الداخل بارتفاع (٣٠)سم. ب- تجهيز مواد و فرش طبقتين متعاكستين من اللباد. ج- تجهيز مواد و فرش طبقة من النايلون الزراعي السميك وطبقة من الفلين المضغوط سمك ١". د- تجهيز مواد و التهوير بالتراب الناعم النظيف (الزميزج) الخالي من المواد العضوية والاوساخ بسمك (٧-١٥)سم مع عمل تساريح وفق المخططات. هـ- تجهيز المواد والتطبيق بالشتاكر الكونكريتي بأبعاد (٨٠×٨٠×٤)سم مع ملئ المفاصل بالماسك والكبي الجيد للماسك شاملا العمل معالجة الاطراف مع المردات بالخرسانة.	
		قطعي	قطعي	٢٧- تجهيز مواد والقيام بأعمال شبكة لمعالجة الارضة بمادة الكلوردين باستخدام انبوب (PPR) قطر (٤/٣)" مع عمل ثقوب في البايب ويكون مسار البايب مع مسار الجدار الخارجي للبنية داخل الممشى ويبعد عن النجار مسافة ١٥ سم ويكون موقعه اسفل الصبة في الممشى ويتم ربطه بنقاط رئيسية لغرض اضافة مادة الكلوردين عند الحاجة وتوزع حسب قرار المهندس المشرف وتكون كل الخطوات بموافقة المهندس المشرف.	
		٥٠	م.ط	٢٨- تجهيز مواد والقيام بأعمال لانشاء المماشي الخارجية حول البنية وبموجب المرسوم التفصيلي بعرض (١)م ويشمل العمل الفقرات التالية:- ١- حفر اساس المماشي الخارجية (الجدار الساند وبالعمق المشار اليه في المخططات واعادة ردم الجوانب من الخارج والداخل لغاية منسوب الارض الطبيعية بالتراب النظيف ومعالجة طبقات الردم لجوانب الاساس باستخدام الكلوردين وحسب المواصفات . ٢- فرش وحمل طبقة من الحصى الحابط (سبيس) صنف B تحت الاساس مع حمل الجيد والرش بمادة الكلوردين . ٣- صب اساس من الخرسانة العادية	



			٢ م	١:٢:٤) بعرض (٥٠ سم وسمك (٢٠ سم) باستعمال الاسمنت المقاوم للاملاح وطلاء اوجة الكونكريت الملامسة بثلاث طبقات من الفلانكوت ومن اجود الانواع .
		٣	٢ م	٤- بناء الجدار الساند من الطابوق الجمهوري ومونة الاسمنت (٣:١) المقاوم للاملاح وبعرض ٢٤ سم مع لبخ جانبي الجدار بمونة الاسمنت وطلائها بثلاث طبقات من الفلانكوت قبل الدفن للاوجه الملامسة للتربة من الداخل والخارج على ان يكون اللبخ الخارجي الظاهر صقيل .
		٨	٢ م	٥- تجهيز ودفن بالحصى الخابط (سبيس) مع الرش والحدل على شكل طبقة واحدة سمك 20 سم لحين الوصول الى نسبة حدل جيدة وحسب موافقة المهندس المشرف وحسب المناسيب المثبتة في المخططات مع معالجة الطبقات بمادة الكلوردين وحسب المواصفات وموافقة المهندس المشرف ..
		٥٠	٢ م	٦- صب طبقة من الكونكريت غير المسلح بوجة صقيل وباستعمال الاسمنت المقاوم للاملاح وبسمك ٢٠ سم مع زيادة السمك عند الحافات الخارجية وكما في المخططات شاملا العمل بالمفاصل المطلوبة كل ٢ م وملئها بالرمل والمادة المائلة للمفاصل وكذلك فرش طبقتين من النايلون الزراعي السميك بين طبقة الحصى الخابط وصبة الارضية .
		٥٠	٢ م	٧- تطبيق المماشي بالبلاطات الخرسانية الملونة (المقرنص) المفحوص سمك (٦) سم (من النوع الممتاز) بالرمل ومونة الاسمنت (٣:١) والتشربت بالرمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .



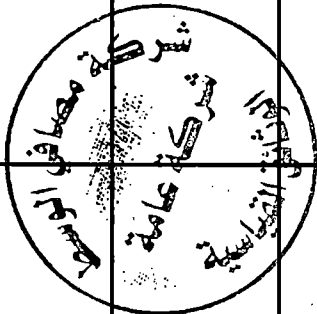
٢٩-	أعمال الواجهة الامامية:				تجهيز المواد والقيام بأعمال تغليف البناية من الواجهة الامامية باستخدام المواد العازلة (الجار الحجري ديكرات) المضاد للحرائق والعازل للصوف والحرارة مع التصليح والطلاء بأصباغ جوتن وحسب تصميم الواجهة المرفق وبموجب المخططات التفصيلية وكما يلي :
		٥٠	٢ م		أ- التغليف بالمادة العازلة (الجار الحجري) المضاد للحرائق (مساطر قياس ٣٠ سم) مع التصليح والطلاء بأصباغ جوتن وحسب التصميم المرفق.
		١٠٠	م.ط		ب- التغليف بالكورنيشات مسطرة قياس ١٠ سم حول الابواب والشبابيك مع التصليح والطلاء بأصباغ جوتن وحسب التصميم المرفق.
٣٠-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صبغ بناية الطاقة من الخارج باصباغ خارجية مقاومة للظروف الجوية نوع جوتن طبقتين شاملا العمل سحب الوجه الامامي بمعجون جوتن (معجون خاص للواجهات الخارجية) وحسب توجيهات المهندس المشرف وحسب المخططات واللون المطلوب و توجيهات المهندس المشرف.	٤٩٥	٢ م		
٣١-	تجهيز وتركيب لوحة اعلانات ضوئية بابعاد (٢م*٠.٥م) شاملا العمل تثبيت الكتابة الضوئية من البلاستيك تايلندي المنشأ (٣ ملم) ولد ضوئي نوع سمارت كوري المنشأ مثبتة على الحائط وحسب التصميم المرفق وتوجيهات المهندس المشرف.	قطعي	قطعي		
اعمال الابواب والشبابيك:					
٣٢-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب باب من الخشب الصاج مع الاطار جاوي قياس (٦×٣) مع كافة المستلزمات من النرمادات و الكليون تركي المنشأ سويج من النوع الجيد والصبغ بالسبرتو والدملوك وكل ما يلزمه العمل وحسب التوجيهات المهندس المشرف وكما يلي:				
	أ- ب ١ قياس (٢.١×١.٥) م (فردتين).	١	عدد		
	ب- ب ٢ قياس (٢.١×١.١) م	٦	عدد		
٣٣-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب باب المنيوم للمجاميع الصحية للطابقين قياس (٢.١٠×٠.٩٠) م	٦	عدد		



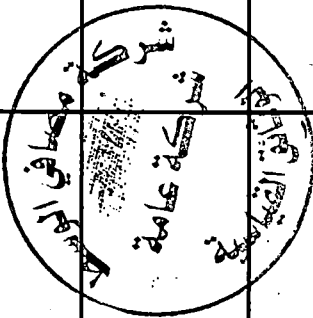
				مع النرمادات واليدات والكيلون سويج وكل مايلزم لتجهيز الباب ويكون من منشأ تركي ثقيل وحسب توجيهات المهندس المشرف .
٣٤-				تجهيز المواد والقيام بأعمال تركيب باب حديد خارجي ذو نوعية جيدة مع الزجاج عاكس ٦ ملم والنرمادات واليدات والسويج وكل مايتحاجه العمل لتجهيز الباب مع جلب نماذج تصاميم ليتم الاختيار من قبل المهندس المشرف وحسب التوجيهات .
		١	عدد	ب ١ قياس (٢.١×١.٥) م (فردتين) للمدخل الرئيسي .
		٣	عدد	ب ٢ قياس (٢.١×١.١) م للبيتونة وابواب الطوارئ.
٣٥-				تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب شبابيك المنيوم تركي المنشأ مع الاطار حديد ساقية ٤" مع الكتائب حديدية والنرمادات واليدات والزجاج عاكس (٦) ملم مع مشبك مانع الذباب للفردات المتحركة مع الطلاء بالراديليت وبوية طبقتين مع كل مايتطلبه العمل من التثبيت مع جلب نموذج من مقطع الالمنيوم قبل العمل ليتم الموافقة عليه من قبل المهندس المشرف وحسب التوجيهات وكما يلي:-
		٥	عدد	أش ١ بأبعاد (١.٨٥×١.٥) م .
		٢	عدد	ب-ش ٢ بأبعاد (٢×١.٥) م .
		٤	عدد	ت-ش ٣ بأبعاد (١.٥×١.٢) م .
		٤	عدد	ث-ش ٣ بأبعاد (٥٠*٥٠) سم خاص بالمجاميع الصحية.
٣٦-		قطعي	قطعي	تجهيز مواد والقيام بأعمال تنصيب وتثبيت درج beam-اطوارئ من هيكل حديدي بأستخدام حديد يتم تثبيته بقواعد كونكريتية مسلحة بأستخدام 5.5" انكر بولت ثم يتم عمل استراحة عدد ٢ ودرج مع 4" beam-امكون من جزئين بأستخدام حديد والارضية 4" C-section التقطيع بأستخدام حديد للبايات والاستراحة تكون من المش بليت شاملاً العمل محجر حديدي للاستراحة والدرج بأرتفاع ١ متر وحسب المخطط شاملاً العمل التثبيت واللحام والطلاء بأصباغ مانعة للصدأ ثلاث طبقات ثم الطلاء باللون المطلوب مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .
٣٧-		م.ط		تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت محجر للدرج من



				الألمنيوم نوع تركي بأرتفاع ٩٠ سم مع عمل أعمدة رئيسية من الكريستال وحسب اللون المطلوب مع كل ما يتطلبه العمل وحسب اختيار وتوجيهات المهندس المشرف.
٣٨-	عدد	٢		تجهيز مواد والقيام بأعمال تنصيب كابينة تحتوي على هوز إطفاء (reel hose) قطر ١.٥" شاملاً العمل مد أنبوب (PPR) مصري ضغط ٢٠ بار دفن يصل الى الكابينة وعمل منفذ له خارج البناية.
الاعمال الصحية:				
٣٩-	م.ط	١١٠		تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب وفحص أنابيب مياه المجاري من البلاستيك ضغط عالي (p.v.c) من النوع الممتاز قطر (٤)" مع كافة الملحقات من العكوس والتقسيم مع ملئ المفاصل بالمادة اللاصقة والتغليف بالكونكريت سمك (١٠) سم حول الأنبوب بنسبة خلط (٤:٢:١) باستخدام الاسمنت المقاوم وبموجب التساريح المطلوبة مع دفن الأنبوب شاملاً العمل الحفريات ومد الانابيب شاملاً العمل مد انبوب PVC قطر ٦" لربط اخر منهول بحوض التعفين مع كل ما يتطلبه العمل حسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.
٤٠-	قطعي	قطعي		تجهيز مواد و القيام بأعمال تأسيسات الماء الحار والبارد للبناية بأنابيب نوع (PPR) (للصحيات والمطبخ والمختبرات) (٤/٣)" خارجية ظاهرية نازل قطر (١)" لكل طابق والانابيب الصاعد قطر (٤/٣)" وداخلية دفن قطر (٤/٣)" وشاملاً العمل تأسيس انابيب PPR للهواء والغاز بقطر (٤/٣)" للمختبرات علماً ان الانابيب الظاهرية مسلحة ألماني او ايطالي مع كافة الملحقات من عكوس وتقاسيم وأقفال... الخ مع التثبيت بالقفايص مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .
٤١-	عدد	٨		تجهيز مواد وصب المانهولات (أحواض التفتيش) اسطوانية قطر (٤٠) سم بالخرسانة المسلحة بال brc للارضيات مع صب الجدران بسمك ١٠ سم مع تركيب الغطاء والاطار بلاستيك ضغط عالي وكل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس.
٤٢-	عدد	١٥		تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب كلي ارضي قطر (٤)" من البلاستيك ضغط عالي للبناية مع التغليف بسمك (١٠) سم بالخرسانة من جميع الجهات ويشمل العمل تثبيت غطاء مشبك من الكروم وبمستوى



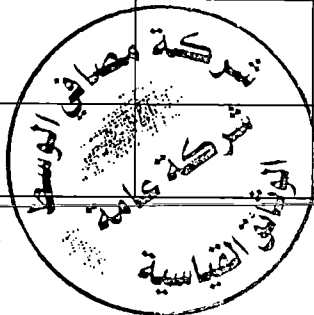
				الكاشي للمغاسل ومناطق تصريف الماء مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .	
٤٣-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب مقعد شرقي فرفوري أبيض اللون من النوع العميق (نوع تركي اصلي) مع كافة الملحقات من خزان الماء (فلاش تانك) والأقفال والصوندات مع خلاط شطافة كروم من النوع الجيد شاملاً العمل تجهيز وتركيب كلي قطر (٤) " بطريقة التعليق للطابق الاول مع كل ما يتطلبه العمل من شروط العزل وحماية السقف من التسرب وحسب توجيهات المهندس المشرف	عدد	٤		
٤٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب مغاسل فرفوري ببيضاء اللون تعليق بالجدار والتوصيلات اللازمة مع قفلين قطر (١٥) ملم للماء الحار والبارد مع خلاط كروم أجنبي المنشأ مع عكس من البلاستيك ضغط عالي (p.v.c) شاملاً العمل تجهيز وتركيب مرآة بأبعاد (٤٠×٥٠) سم وحسب اختيار المهندس المشرف مع كافة المستلزمات مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	٢		
٤٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب أنبوب تنفيس للمجاري من الحديد المغلون (٢) " مع الطلاء باللون الأبيض مع الربط بالمانهول من الأسفل شاملاً العمل العكس في الأسفل وعكس في الأعلى مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	م.ط	١٠		
٤٦-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب وتثبيت كاونتر ألمنيوم مع سنك (stainless steel) مع كافة الملحقات بارتفاع (١) م مع ملحق يعلق على الجدار بنفس الطول وكل ما يلزم للعمل من مواد وحسب توجيهات واختيار المهندس المشرف.	م.ط	٣		
٤٧-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب خزان ماء فايبر كلاس سعة ٢٠٠٠ لتر واجراء كافة التوصيلات اللازمة من انابيب وعكوس واي ملحقات اخرى لازمة لتنفيذ العمل ويكون موقع تثبيتها على هيكل حديدي وقاعدة من خشب بلوك مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	٢		
٤٨-	تجهيز مواد والقيام بأعمال إنشاء خزان تعفين (سبتك تانك) بأبعاد داخلية (٢.٥×٤) م وبعمق (٢) م مع عمل فتحة غطاء من الاهين عدد (١) قياس (٤٠×٤٠) سم ويشمل العمل الحفريات الترابية بموجب المناسيب المطلوبة ثم التريبع بالطابوق وصب اساس الجدار بأبعاد (٢٠×٤٠) سم	عدد			



				باستخدام الاسمنت المقاوم ثم بناء الجدران بالطابوق ومونة الاسمنت المقاوم (٣:١) ثم صب السقف بالاسمنت المقاوم باستخدام طبقتين من حديد التسليح قطر (١٢) " كل (٢٠) سم بالاتجاهين وعمل أنبوب تنفيس بلاستيك قطر (٤) " مع العكس في الأعلى وحسب توجيهات المهندس المشرف .	
٤٩-		٤٥	م.ط	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب وفحص انابيب مياه الامطار (مرازيب) لسطح البناية والشرقة من البلاستيك ضغط عالي (p.v.c) من النوع الممتاز قطر (٤) " مع الكعب عند النهاية السفلى مع التثبيت على الجدران بواسطة القفايص مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .	

جدول كميات منظومة إنذار الحريق لبنانية شعبية الطاقة

المجموع	السعر (دينار)	الكمية	الوحدة	التفاصيل
		١	عدد	تجهيز وربط وفحص وتشغيل منظومة إنذار حريق من النوع الاعتيادي مكونة من 4 زون (4 zone conventional) إنكليزية أو ايطالية المنشأ مع البطارية القابلة للشحن على يكون تصميم منظومة الإنذار للبنانية من مكتب أو شركة مختصة ومعتمدة بمنظومات الإنذار ومتوافق مع المواصفات الأمريكية (NFPA 72) أو المواصفات العراقية (أيهما أكثر تشدداً) وكل ما يحتاجه العمل من مواد وحسب المواصفات الفنية وتوجيهات الجهة المختصة (السلامة والاطفاء) والمهندس المشرف على تشمل المنظومة على الأقل ما يلي:-
		٢	عدد	أ- منبه ضوئي وصوتي (conventional) داخلي (indoor) من نفس منشأ منظومة الإنذار
		١	عدد	ب- منبه ضوئي وصوتي معنون (conventional) من نفس منشأ منظومة الإنذار نوع (outdoor)
		٣	عدد	ت- نقطة استدعاء كسر الزجاج (manual call point)
		٢٠	عدد	ث- متحسس دخاني معنون (conventional) (أو حراري حسب متطلبات العمل) مع القاعدة ومن نفس منشأ منظومة الإنذار
		١٠	عدد	ج- Fire Alarm Flashing Light



ح-	كابل انذار حريق حراري قياس $(2 \times 1.5 \text{ mm}^2 + E)$ من منشأ أوري رصين	متر	١٦٠		
خ-	علامات ارشادية لمخارج الطوارئ شحن نوع أصلي وحسب توجيهات المهندس المشرف وتوجيهات شعبة السلامة والاطفاء	جملة	جملة		
د-	أجور عمل مع أجور الانابيب وملحقاتها وكافة المواد التي يحتاجها العمل	جملة	جملة		

جدول كميات اعمال الاتصالات والانترنت والكاميرات في بناية شعبة الطاقة (مواد + عمل)

١. يكون التأسيس باستخدام بايب بلاستيك قياس 25mm نوع جيبكو (اردني المنشأ).
٢. تنفذ نقاط الانترنت والكاميرات والهاتف الأرضي والتسليك والربط الشبكي لأجهزة التحكم (مواد + عمل).
٣. يتم جلب نماذج لكاميرات المراقبة ومواد التأسيس ونقاط الهاتف الأرضي والانترنت والأجهزة الشبكية من قبل الجهة المنفذة لاستحصال موافقة المهندس المشرف قبل البدء بتنصيبها وربطها.
٤. يكون في كل قاطع بوكس خاص لتوزيع خطوط الهاتف ولأعمال الصيانة .
٥. يكون التأسيس باستخدام بايب بلاستيك قياس 25mm نوع جيبكو (اردني المنشأ).
٦. تنفذ نقاط الانترنت والكاميرات والهاتف الأرضي والتسليك والربط الشبكي لأجهزة التحكم (مواد + عمل).
٧. يتم جلب نماذج لكاميرات المراقبة ومواد التأسيس ونقاط الهاتف الأرضي والانترنت والأجهزة الشبكية من قبل الجهة المنفذة لاستحصال موافقة المهندس المشرف قبل البدء بتنصيبها وربطها.
٨. يكون في كل طابق بوكس خاص لتوزيع خطوط الهاتف ولأعمال الصيانة .



ت	التفاصيل	الوحدة	العدد	السعر	المبلغ الكلي
١	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل كاميرا مراقبة دقة 6 ميكا full color sd ram, dahua	NOS	12		
٢	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل جهاز تسجيل كاميرات ١٦ قناة نوع dahua 16-ch 1U 4K NVR	NOS	1		
٣	هارد تسجيل فيديو 4TB WD Purple Surveillance Internal Hard Drive	NOS	2		
٤	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل سويج نوع Scico 16 Port Fast Ethernet Smart POE Switch rack mount	NOS	1		
٥	سويج سسكو Switch scico 24 port mangment rack mount sf350-24	NOS	1		
٦	تجهيز وتنصيب Camera cctv Stand مع بوكس حديد	NOS	12		
٧	تجهيز و ربط و تشغيل شاشة عرض ٥٥ بوصة سامسونج مع قاعدة جدارية حديد	NOS	1		
٨	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل Socket RJ45 Network	NOS	7		
٩	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل Socket RJ11	NOS	8		
١٠	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل bluestrom or morel راك ١٨ يونت	NOS	1		
11	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل UPS 2600 VA rack mount	NOS	1		
12	تجهيز وتسليك أجهزة هاتف ارضي نوع باناسونيك كاشف KX-TGC410	NOS	7		



الاعمال الكهربائية

١. يكون التأسيس باستخدام بايب بلاستيك قياس 25mm^2 نوع جيبكو (أردني المنشأ).
٢. يكون التأسيس باستخدام اسلاك سحب مفردة نوع دوكاب (اماراتي المنشأ) او الفنار (سعودي المنشأ) وتستخدم القياسات ادناه لكافة النقاط الكهربائية:
 - a. سلك قياس 1.5mm^2 للإضاءة الداخلية والخارجية (الديكورية فقط) والمراوح والمفرغات.
 - b. سلك قياس 2.5mm^2 للمآخذ 13A والإضاءة الموجهة (البروجكترات) ونقاط التأسيس الفرعية وحسب التوجيهات.
 - c. سلك قياس 4mm^2 للمآخذ 15A (تشمل نقاط السبيلت والسخان)
٣. تكون جميع المآخذ ومفاتيح التشغيل والاطفاء (السويجات) والمفرغات من نوع NEXTLITE يستثنى من ذلك (Eco Line Products) وحسب التوجيهات.
٤. تنفيذ نقاط الإضاءة يتضمن الباب والسلك والمصباح والهولدر ومفاتيح التشغيل والاطفاء (مواد + عمل).
٥. تستخدم مصابيح الإضاءة من نوع TAAM (او يتم تحديد نوع اخر عند التنفيذ في حال عدم توفره بالأسواق) بقدرة 50W للإضاءة الداخلية في البناية.
٦. تكون المراوح نوع (Panasonic) أو (KDK) وحسب رأي الجهة الفنية في حالة عدم توفر المنشأ المذكورة.
٧. تكون الإضاءة الخارجية الموجهة (البروجكترات) من نوع BG ((Weather Proof , LED (200W)) وحسب التوجيهات.
٨. استخدام Bootless Terminals لربط نهايات اسلاك السحب واستخدام Ring Terminals لربط المغذيات الرئيسية وحسب التوجيهات.
٩. يتم جلب نماذج للمواد الكهربائية (قبل التنفيذ) من قبل الجهة المنفذة لاستحصال موافقة المهندس المشرف.
١٠. يتم فصل توزيع احمال الطابق الاول عن الطابق الارضي بتخصيص سيركت مستقل لكل طابق وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١١. توزيع الاحمال بالتساوي على الاطوار الثلاثة يكون شرطاً لاستلام الاعمال الكهربائية وتأيد انجازها.
١٢. مراعاة المواصفات القياسية العالمية في توظيف الوان اسلاك السحب وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١٣. الالتزام بفصل الخط المتعادل (Neutral) للسبيلت عن باقي الخدمات داخل الغرف والمكاتب وقاعة المختبر.
١٤. توصيل الخط الارضي لكافة المآخذ والسخانات واجهزة التبريد ومضخة الماء والمفرغات والإضاءة الموجهة وحسب توجيهات المهندس المشرف.



جدول كميات الاعمال الكهربائية لبناية شعبة الطاقة (مواد + عمل)

ت	التفاصيل	الوحدة	العدد	السعر	المبلغ الكلي
١.	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل نقطة انارة تتكون من هولدر ومصباح (TAAM,LED,50W).	NOS	50		
٢.	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل نقطة انارة تتكون من سبوت لايت و مصباح (TAAM,LED,30W) للمطبخ والصحيات.	NOS	12		
٣.	تجهيز وربط وتشغيل مروحة سقفية مع منظم السرعة ومفتاح التشغيل والاطفاء وحسب التوجيهات.	NOS	10		
٤.	تجهيز وربط وفحص مأخذ قدرة سعة 13A	NOS	58		
٥.	تجهيز وربط وفحص مأخذ قدرة سعة 15A	NOS	16		
٦.	تجهيز وربط وفحص سخان كهربائي 160L مع نقطة كهربائية متكاملة (مأخذ قدرة 15A ومفتاح تشغيل احادي 45A وجوزة (Earth Leakage). ملاحظة: يتم اختيار منشأ السخان من قبل المهندس المشرف عند التنفيذ.	NOS	2		
٧.	تجهيز وتنصيب وربط سبيل ١.٥ طن ويشمل العمل تأسيس مأخذ قدرة 15A في الاعلى قرب السبيل ومفتاح تشغيل احادي 45A بالمستوى الاعتيادي لمفاتيح التشغيل والاطفاء وجهاز حماية نوع اطلس 30A ويشمل العمل تأسيس خاص لانايب السبيل مع وضع بوكس خلف السبيل لربط الانايب وتأسيس انايب ppr لفضلات المياه وحسب توجيهات وحدة الكهرباء وورشة التبريد والتكييف . ملاحظة : يتم تجهيز وتنصيب محامل للقطعة الخارجية وحسب التوجيهات .	NOS	٤		



٨.	تجهيز وتنصيب وربط سبلت ١ طن ويشمل العمل تأسيس مأخذ قدرة A١٥ في الاعلى قرب السبلت ومفتاح تشغيل احادي A٤٥ بالمستوى الاعتيادي لمفاتيح التشغيل والاطفاء وجهاز حماية نوع اطلس A٣٠ ويشمل العمل تأسيس خاص لانايب السبلت مع وضع بوكس خلف السبلت لربط الانايب وتأسيس انايب ppr لفضلات المياه وحسب توجيهات وحدة الكهرباء وورشة التبريد والتكييف . ملاحظة : يتم تجهيز وتنصيب محامل للقطعة الخارجية وحسب التوجيهات .	NOS	٣		
٩.	تجهيز وتنصيب وربط وتشغيل مفرغة 12"	NOS	3		
١٠.	تجهيز وتنصيب وربط وتشغيل مفرغة 10"	NOS	4		
١١.	تجهيز وتنصيب وربط بروجكتر (LED,200W) وتوجه البروجكترات من سطح البناية وتعمل مع الخلية الضوئية.	NOS	10		
١٢.	تجهيز وتنصيب وربط سيركت رئيسي 24 جوze ويتم اختيار فئات الجوزات وتوزيعها حسب توجيهات المهندس المشرف.	NOS	2		
١٣.	تجهيز وربط بورد القدرة الرئيسي بأبعاد مناسبة يثبت أسفل سيركت الطابق الارضي ويحتوي على التفاصيل التالية: • قاطع دورة رباعي نوع شنايدر سعة 160A (القاطع الرئيسي للبورء) • مصابيح اشارة للخط الرئيسي عدد ٣ • قاطع حراري مغناطيسي A(24-32) • كونتكتر 18.5KW • سلكتر سويج لتشغيل سيطرة الانارة. • جوze احادية 2A لحماية ملف الكونتكتر. • ترمزل للخط المتعادل. • مصباح اشارة لبيان عمل الكونتكتر. • خلية ضوئية (متحسس + مسيئر) نوع شنايدر. ملاحظة: يتم تصميم البورء حسب توجيهات المهندس	قطعي قطعي		قطعي	



				المشرف.	
		قطعي	قطعي	تجهيز وتثبيت بوكس توزيع فرعي للطابق الاول لمنظومة الانارة الخارجية (البروجكترات) يتم تغذيته من بورد الخلية الضوئية بقابلو قياس $4 \times 4 \text{mm}^2$ (فلكس) وتثبت فيه جوزة 16A عدد ٤ وحسب توجيهات المهندس المشرف.	١٤
		1	NOS	تجهيز وتنصيب مضخة ماء بقدرة 0.75HP نوع ماركوس مع نقطة كهربائية تتكون من مأخذ 13A وجوزة Earth Leakage للحماية من الصعقة الكهربائية	١٥
		قطعي	قطعي	تجهيز مواد وعمل منهولة توزيع قياس $40 \times 40 \text{cm}$ عدد ٦ في مسار القابلو الرئيسي للبنية ومنظومة التأريض ويتم الربط بين المنهولات بواسطة بايب بلاستيك 4" وحسب التوجيهات.	١٦
		قطعي	قطعي	تجهيز وتمديد وربط القابلو المغذي للطابقين قياس $4 \times 10 \text{mm}^2$ غير مسلح من البورد الرئيسي في الفقرة ١٢ الى السيركت الخاص به مع تمديد سلك التأريض قياس 10mm^2 مع تهيئة المسارات وحسب التوجيهات.	١٧
		قطعي	قطعي	تمديد وربط القابلو الرئيسي والقابلات الفرعية للبنية وحسب توجيهات المهندس المشرف.	١٨
		قطعي	قطعي	تجهيز مواد وعمل انارة ديكورية لواجهة البنية حسب التصاميم المرفقة وتوجيهات المهندس المشرف.	١٩
		قطعي	قطعي	تجهيز مواد وعمل منظومة التأريض وبالتفاصيل التالية: - حفر نقاط تأريض عدد 4 في الممشى الخارجي للبنية بعمق 1.25m - تجهيز وتثبيت قضيب نحاسي طول 1.5m في نقاط التأريض - اضافة معالج مقاومة التربة لنقاط التأريض بواقع 10Kg لكل نقطة تأريض وحسب التوجيهات وطبيعة المادة المستخدمة. - تجهيز وتمديد سلك تأريض معزول (Stranded) قياس 35mm^2 للربط بين نقاط التأريض وحسب التوجيهات.	٢٠



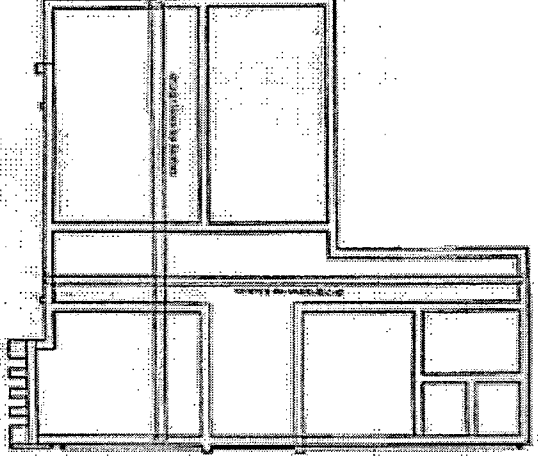
				• يتم توصيل خط ارضي لسيركت الطابق الارضي وسيركت الطابق الثاني وبورد الانارة وحسب توجيهات المهندس المشرف. • تستخدم جزء من المنهولات في الفقرة 15 كنقاط معاينة للمنظومة.	
--	--	--	--	---	--

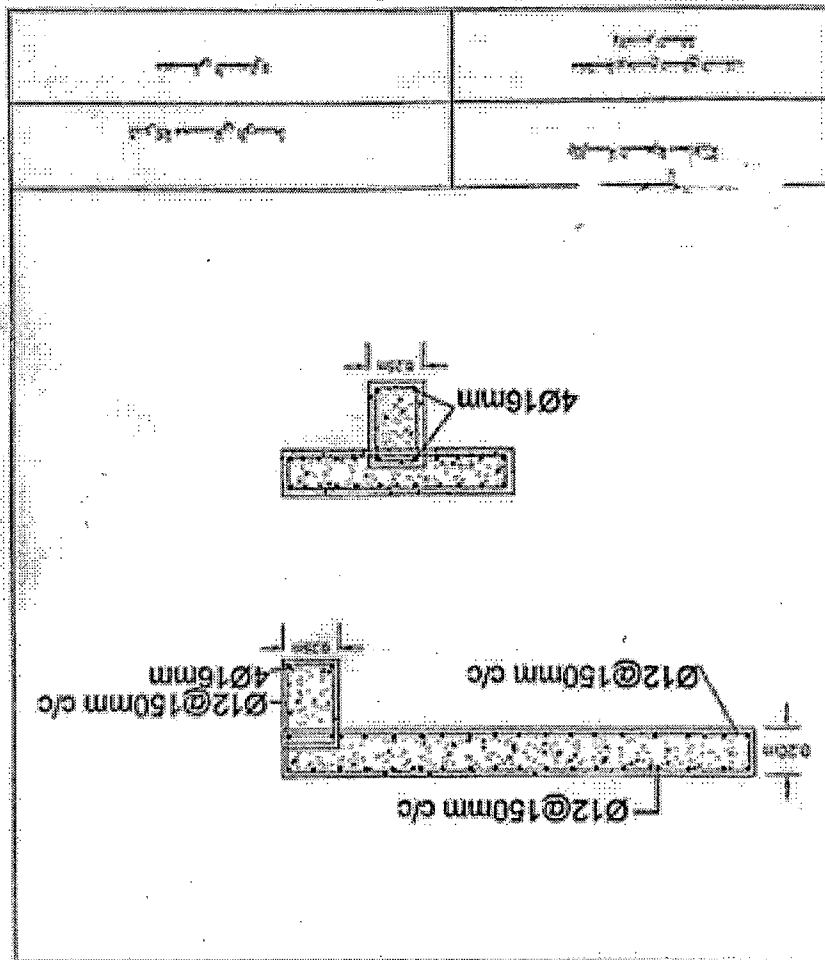
جدول كميات الاثاث لبنانية الطاقة

ت	التفاصيل	الوحدة	الكمية	السعر	المبلغ
١	تجهيز مكتب كبير مع ملحقاته	عدد	١		
٢	تجهيز مكتب صغير	عدد	٦		
٣	تجهيز كرسي دوار	عدد	٢		
٤	تجهيز كرسي ثابت	عدد	٨		
٥	تجهيز دولاب حديد ذو بابين مزجج او عادي ذو الأربع الوان	عدد	٤		
٦	تجهيز ستائر مكتبية شاملا العمل التثبيت والسكة العلوية	م ^٢	٤٨		





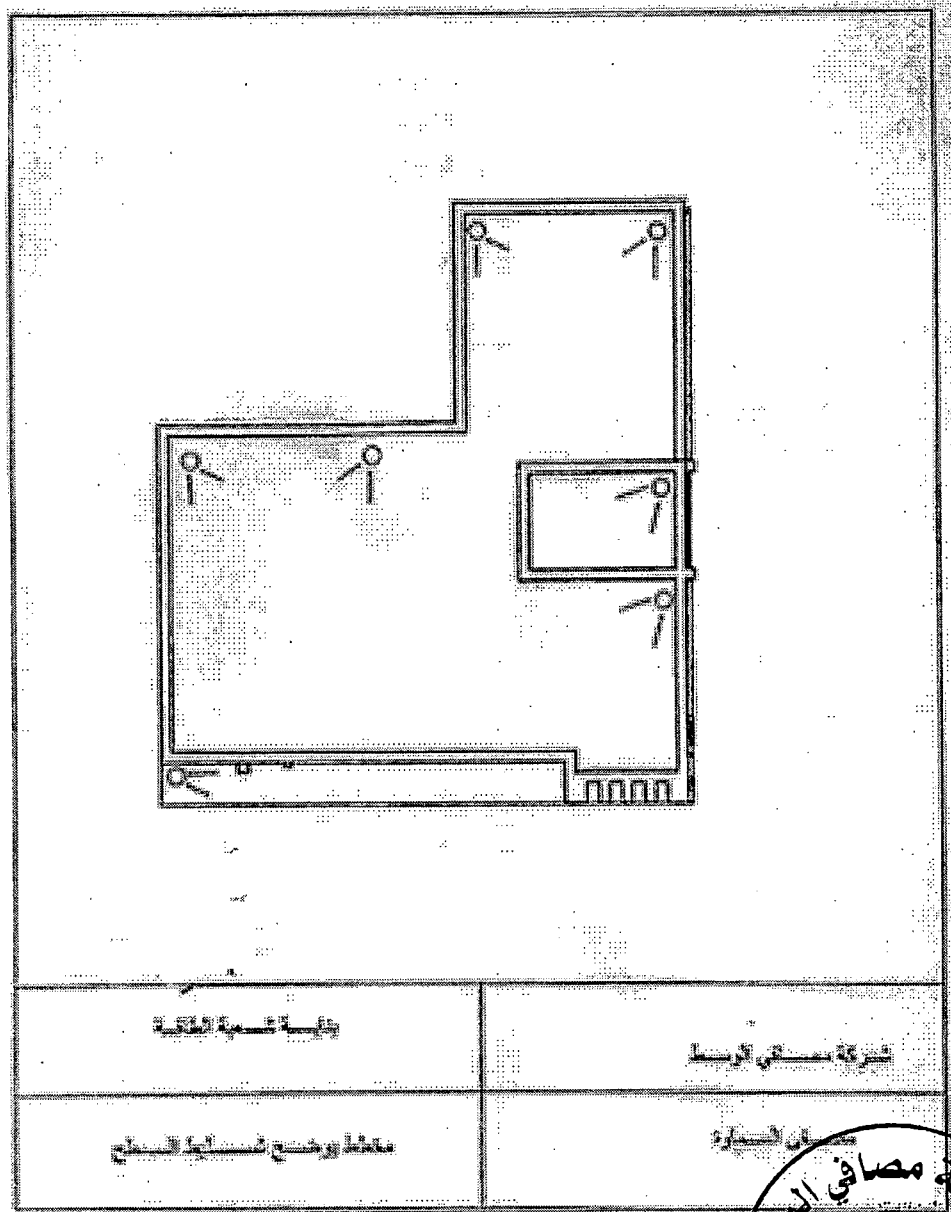
اسم العميل	اسم الشركة
تاريخ التعاقد	تاريخ التسليم
	

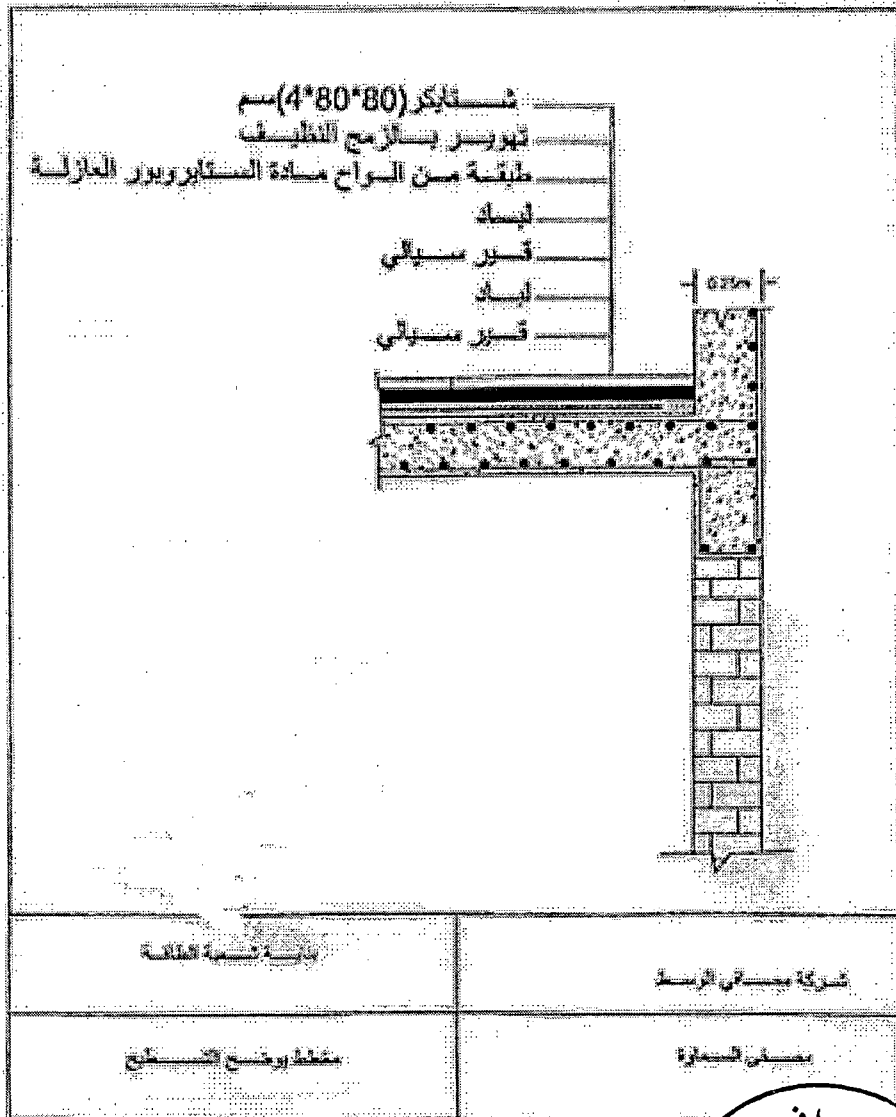


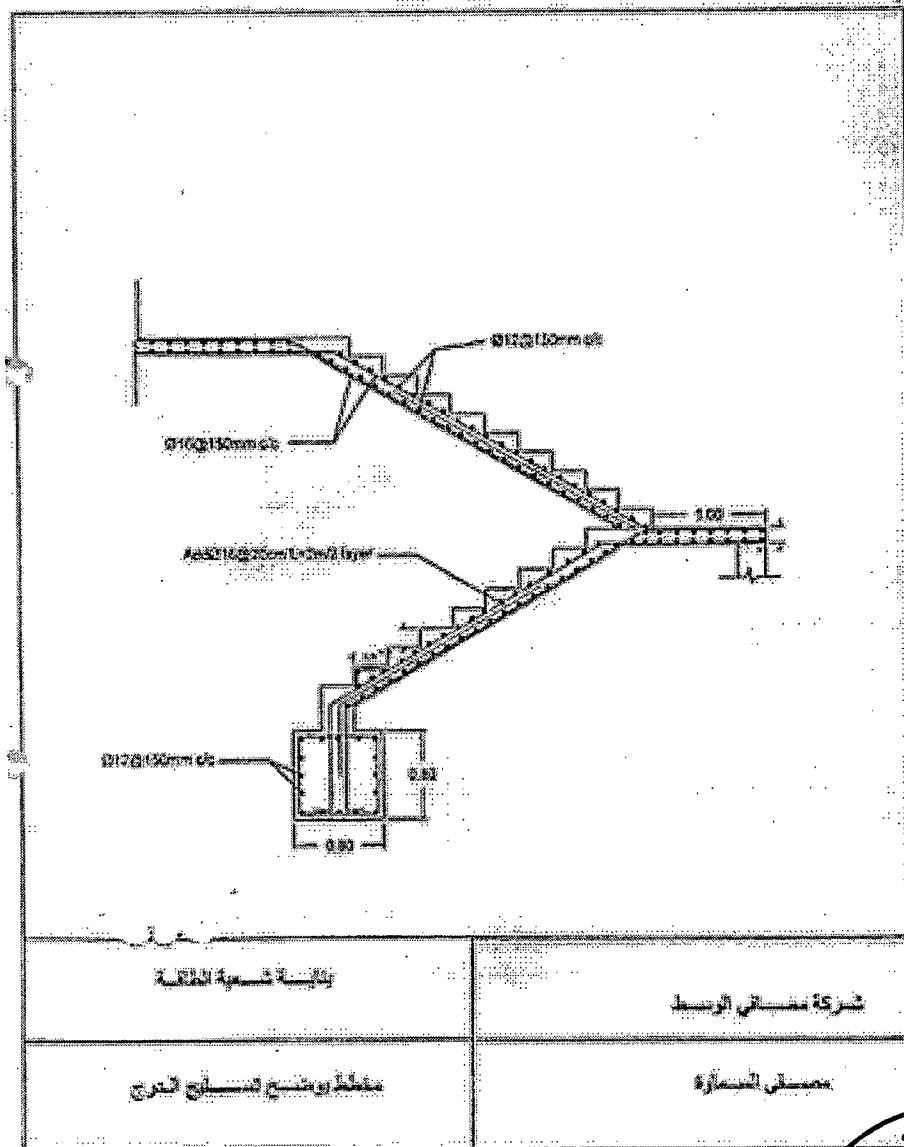
شركة معسكي لوسط	شركة العامة للتجارة
مبنى السيار	مبنى السيار

مبنى السيار

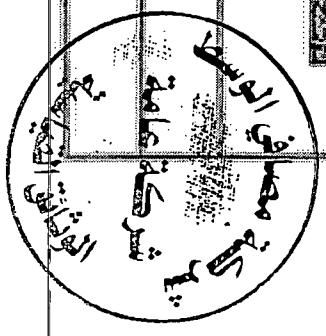
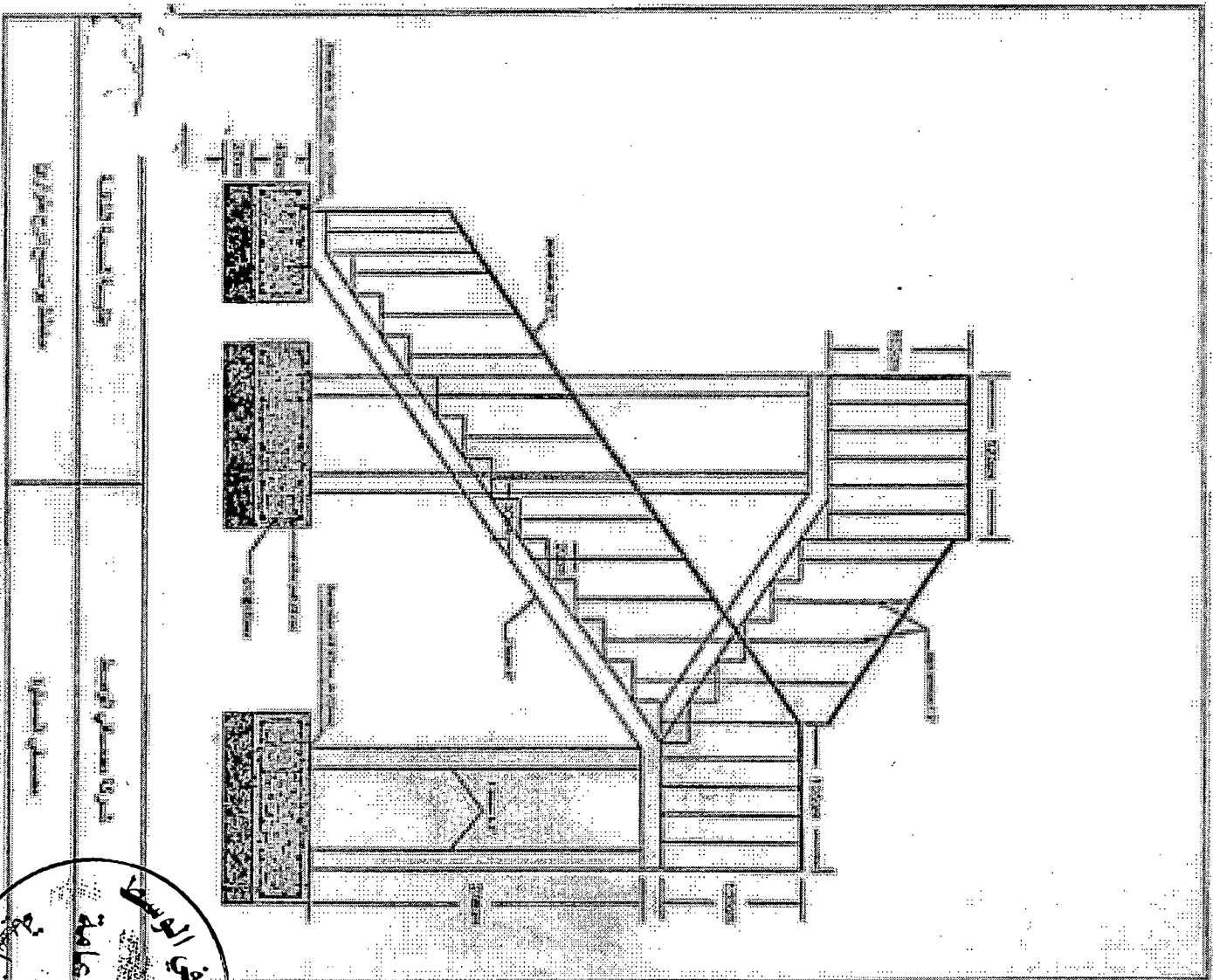






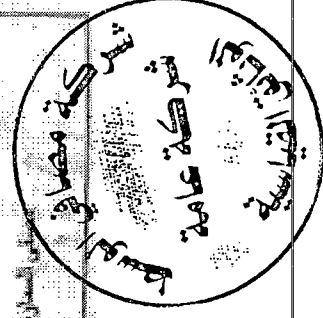
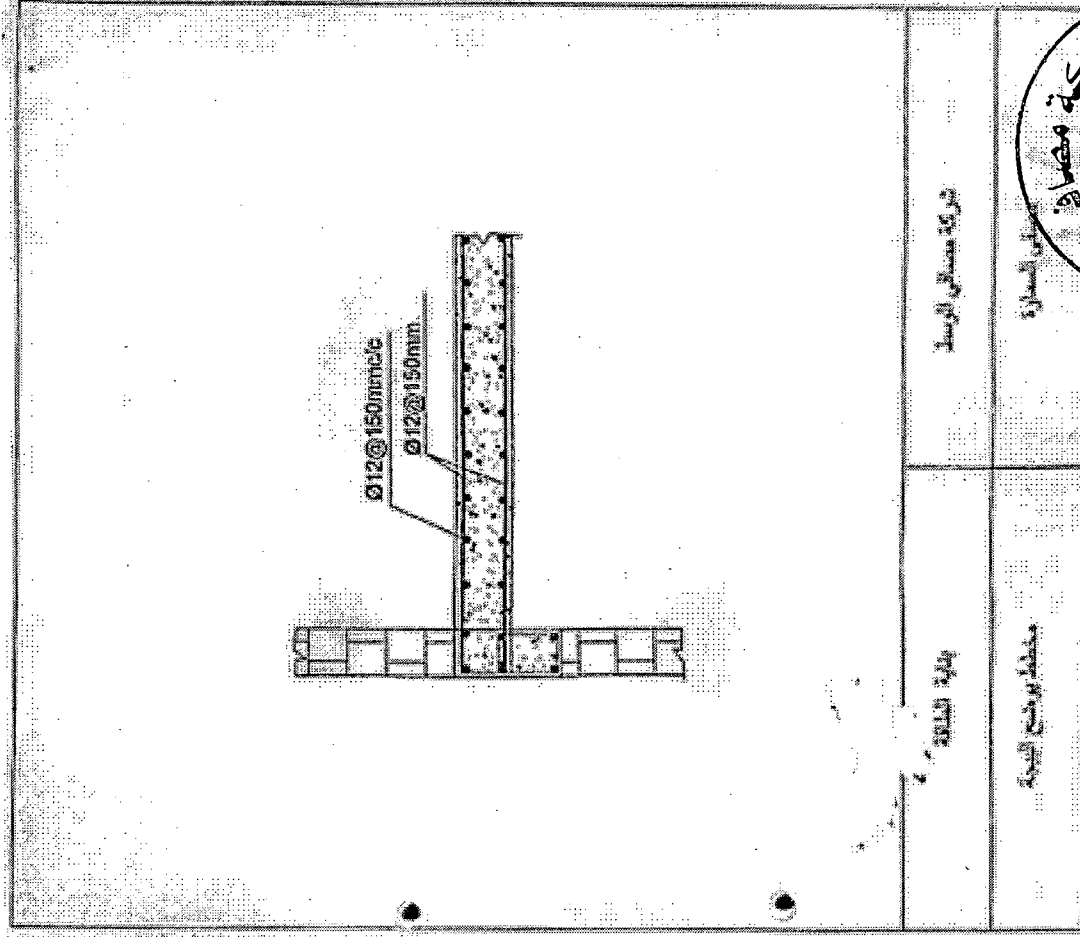


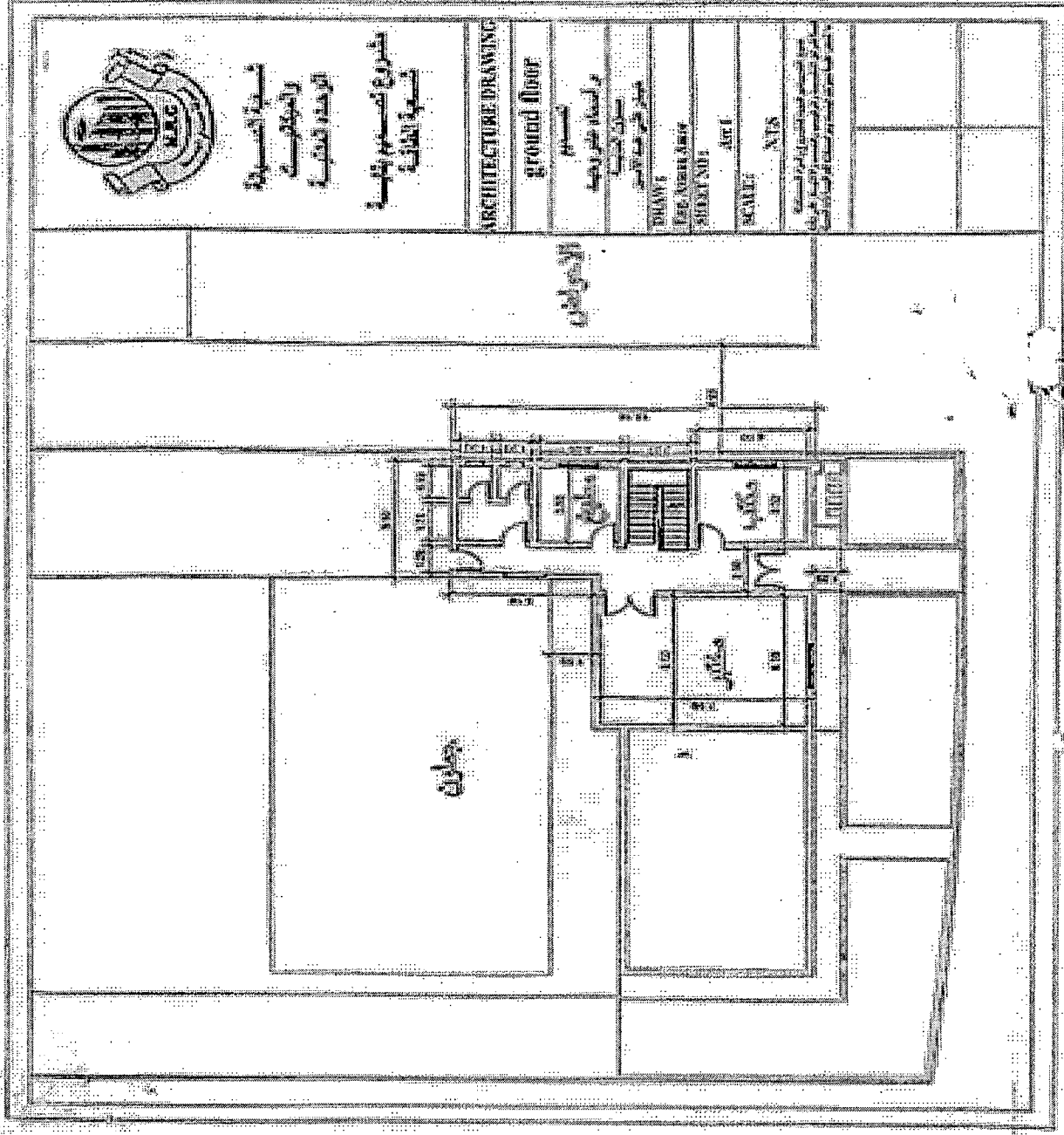


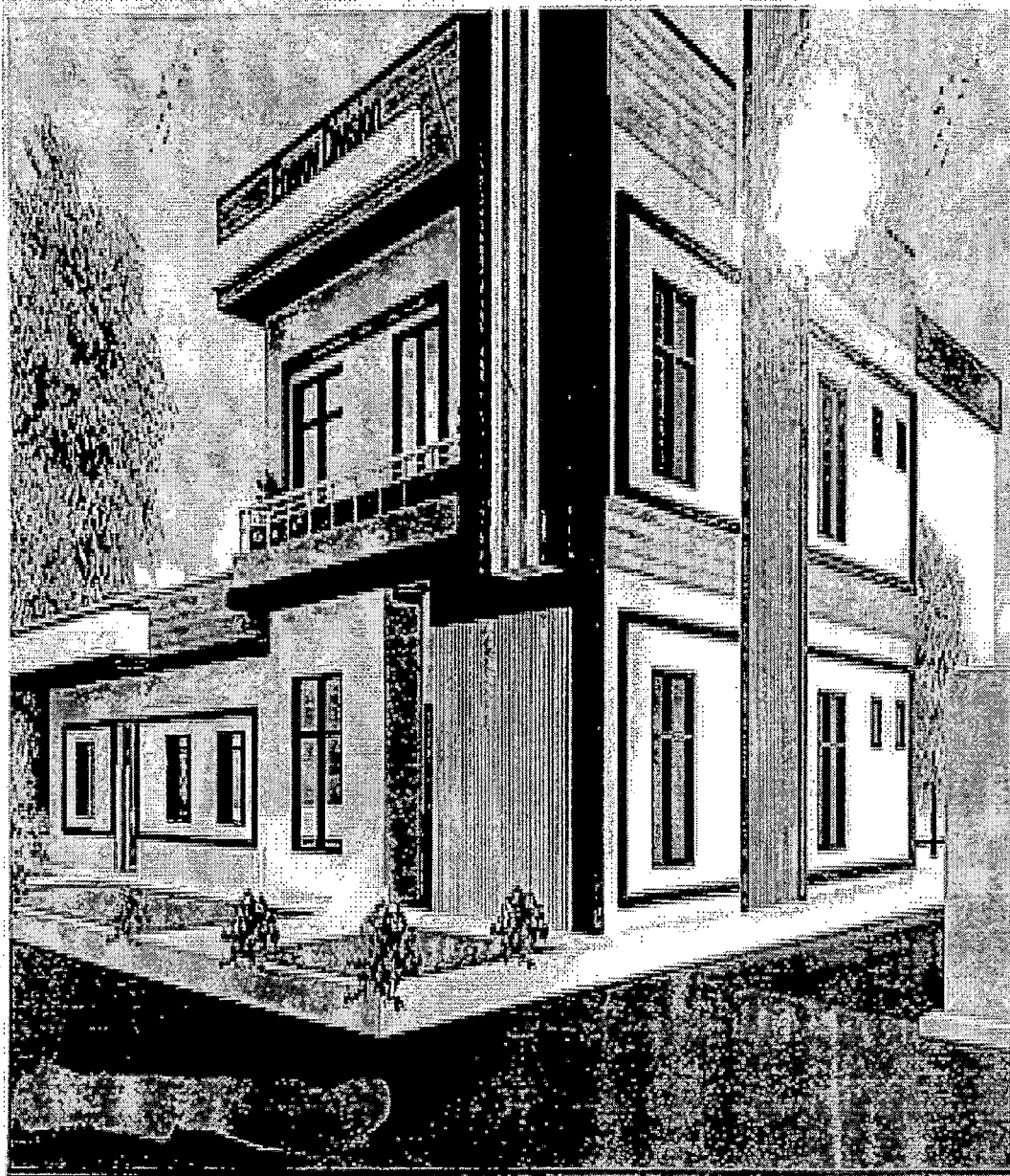




الاسم	الرقم
الاسم	الرقم

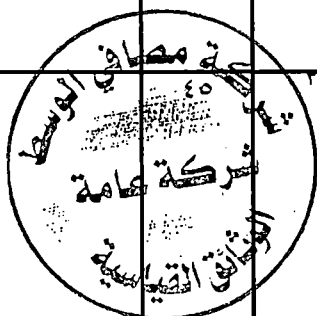






جدول كميات بناية الوحدة المدنية

ت	تفاصيل الفقرات	الوحدة	الكمية	السعر	المبلغ
الاعمال تحت مستوى مانع الرطوبة:					
١-	رفع وازالة بناية السندويج بزل الحالية بمساحة (١٥٦)م ^٢ مع تنظيف وتسوية وحدل الأرض الطبيعية شاملا العمل ازالة جميع العوارض عن موقع العمل ورفع الانقاض ونقلها الى موقع السكراب ثم تسقيط وتخطيط مساحة البناية مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف، مع مراعاة الالتزام بتدابير السلامة.	قطعي	قطعي		
٢-	تجهيز مواد والقيام بالاعمال اللازمة لعمل الحفريات الترابية لأساس البناية (اساس شريطي) بعمق ١م وعرض ١م وحسب المخططات شاملاً العمل الردم حول الاسس والحدل الجيد للتربة بعد الحفر ونقل المخلفات خارج الموقع والرش بمادة الكلوردين وحسب المواصفات مع كل ما يتطلبه العمل علما ان كميات الحفر الزائدة عن ابعاد المخططات لا تحتسب ضمن الذرعة وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م ^٢	١١٥		
٣-	تجهيز مواد والقيام بأعمال الدفن بالحصى الخابط (subbase) تحت اساس البناية صنف (B) سمك ٢٠سم مع الرش والحدل الجيد شاملا العمل الرش بمادة الكلوردين مع كل ما يتطلبه العمل وحسب المخططات و توجيهات المهندس المشرف.	م ^٢	٢٤		
٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب خرسانة غير مسلحة (صبة نظافة) C25 لاساس البناية بسمك ١٠سم بنسبة خلط (٤:٢:١) وباستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح شاملا العمل فرش طبقة من النايلون السميكة تحت الصب مع كل ما يتطلبه العمل وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.	م ^٢	١١٨		
٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب خرسانة مسلحة للأساس الشريطي للبناية بسمك ٤٠ سم باستخدام الخرسانة المسلحة نوع (C30) وباستعمال الاسمنت المقاوم للاملاح شاملا العمل حديد التسليح الطولي بقطر 16 mm بعدد 10 والكانات (الاترية) بقطر 12mm مسافة كل 200mm مع وضع spacer بلاستيك والقوالب من الخشب العادي مع فرش	م ^٢			



				نايلون زراعي سميك اسفل الاساس وطلاء جوانب الاساس الملاصقة للتربة بثلاث طبقات من الفلانكوت وجميع التفاصيل اللازمة بموجب المخططات والمواصفات للاسس كافة علما ان كمية الصب الزائدة لا تحتسب ضمن الذرعة مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف.
٦-		٣٢	م	تجهيز مواد والقيام بأعمال البناء بالطابوق المثقب الجمهوري نوع B ومونة الاسمنت المقاوم للملاح والرمل بنسبة خلط (٣:١) للجدران تحت مستوى مانع وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف. وحسب التدرجات التالية : أ- بعرض (٤٨) سم وسمك (٢٠) سم. ب- بعرض (٣٦) سم وسمك (٢٠) سم. ج- بعرض (٢٤) سم وسمك (٤٠) سم.
٧-		٢١٢	م	تجهيز المواد والقيام بأعمال الطلاء بمادة الفلانكوت بثلاث طبقات شاملاً العمل لبخ جانبي البناء بمونة الاسمنت المقاوم للملاح والرمل مع الانضاج بالماء مع كل ما يتطلبه العمل مع كل ما يتطلبه العمل وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.
٨-		٧٥	م	تجهيز مواد والقيام بأعمال الدفن بالحصى الخابط صنف B للبنية من الداخل والممشى الامامي على ان لا تتجاوز سمك الطبقة ٢٠ سم مع الرش والحدل الجيد شاملاً العمل الرش بمادة الكلوردين مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس.
٩-		٩٨	م.ط	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب مانع الرطوبة (البادلو) بعرض ٢٤ سم وبسمك ١٥ سم باستخدام الاسمنت المقاوم للملاح C30 مع اضافة السيكال وحسب مواصفات الشركة المنتجة مع كل ما يتطلبه العمل العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج حسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.
١٠-				تجهيز مواد والقيام بأعمال البناء بالطابوق المثقب الجمهوري نوع B والاسمنت فوق مستوى مانع الرطوبة للبنية بعرض ٢٤ سم حسب المخططات المرفقة وباستخدام الاسمنت المقاوم وبنسبة خلط ٣:١ ، علما ان ارتفاع الطابق الأرضي ٣.٢٠ م عدا الجسر وارتفاع الطابق الأول ٣ م وارتفاع



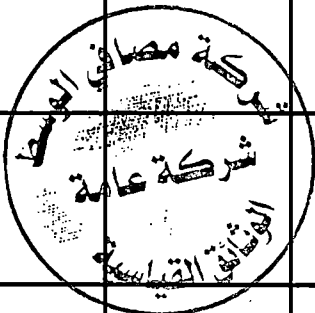
				البيتونة ٢.٥م مع الستارة مع كل ما يتطلبه العمل حسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.
١١-	م	١٨٨		تجهيز مواد والقيام بأعمال صب الارضيات الداخلية بالخرسانة بسمك ١٠سم مسلحة بطبقة واحدة من (BRC) ٦.٣ملم C25 مع إضافة السيكال والكلوردين باستخدام الاسمنت المقاوم مع فرش طبقة من النايلون الزراعي السميك مع عمل مفاصل تمتد ٢ سم من الفلين كل ٤ م بالاتجاهين مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف
١٢-	م	٣١		تجهيز مواد والقيام بأعمال صب جسور خرسانية مسلحة للبناء نوع (c30) تحت السقف وفوق عتبات الأبواب والشبابيك باستخدام القالب الخشبي العادي وبعرض ٢٤سم وارتفاع ٣٠سم بحديد تسليح بقطر ١٦ملم بعدد ٤ والكانات (الائرية) بقطر ١٠ ملم بمسافة كل ٢٠٠ملم مع المردات بارتفاع ٤٠ سم مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١٣-	م	٧٢		تجهيز مواد والقيام بأعمال صب خرسانة مسلحة (C30) بسمك ٢٠ سم باستخدام الاسمنت المقاوم للسقوف والبيجات شاملا العمل حديد التسليح طبقتين (Ø12mm@150mm) بالاتجاه الطولي (Ø12mm@150mm) بالاتجاه العرضي والقوالب الخشبية النظيفة من الخشب العادي وجميع التفاصيل اللازمة بموجب المخططات والمواصفات مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١٤-	قطعي	قطعي		تجهيز مواد والقيام بأعمال صب السلم الرئيسي من الخرسانة المسلحة نوع (C30) بعرض (١.٢٠)م باستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح والقالب الخشبي النظيف ويكون مسلح بحديد التسليح الطولي Ø16@150mm وحديد التسليح العرضي Ø12@150mm ويكون نوع الربط بين حديد تسليح القاعدة وحديد تسليح شاحط الدرج نوع (مقص) علما ان ارتفاع الطابق الارضي (٣.٥٠) م وارتفاع الطابق الأول (٣.٣٠) م مع عمل قاعدة كونيكرتية بأبعاد (١.٢٠*٠.٨*٠.٨) م



				مسلحة بشكل صندوق Ø12@150mm مع كل مايتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.	
١٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال التبتين للجدران الداخلية والسقوف باستخدام مادة الجص مع التشميع بمونة الاسمنت والرمل الناعم قبل التبتين وباستخدام مساطر كل ٦٥ سم للجدران مع البياض بالبورك نوعية جيدة ومع كل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م	٩٨٨		
١٦-	تجهيز مواد والقيام بأعمال الطلاء بطبقتين من البنتلايت من النوع الجيد وطبقتين من الطلاء البلاستيكي نوع (بركر او جوتن) لجدران الغرف والممرات من الداخل والسقوف باستخدام الأصباغ مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م	٩٨٨		
١٧-	تجهيز المواد والقيام بأعمال اللبخ الخارجي (لبخ خشن ولبخ ناعم صقيل تحدد المناطق من قبل المهندس المشرف) بمونة الاسمنت والرمل للبناءية من الخارج والمردات والستارة من الداخل وجدران المجمع الصحية والمطبخ باستخدام المساطر الشاقولية مع كل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م	٧٨٠		
١٨-	تجهيز مواد والقيام بأعمال النثر باستخدام الاسمنت الابيض والغبرة من نوع كبس وجهين للواجهات الجانبية والخلفية مع كل مايتطلبه وحسب توجيهات المهندس المشرف .	م	٤٥٦		
١٩-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب سقف جبسم بورد مقاوم للحرائق لغرفة المسؤول مع كل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م.ط	٢٣		
٢٠-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تنفيذ الأجزاء الديكورية في الواجهة باستخدام الواح البوردكس او الكاردكس المناسبة للاستخدام الخارجي مع الهيكل الحديدي باستخدام الحديد المغلون وحسب التفاصيل الواردة مع التصليح جيداً بالمعجون للمفاصل والطلاء باصباغ جوتن وحسب توجيهات المهندس المشرف وكل ما يتطلبه العمل	م	١٢٠		
٢١-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تنفيذ الأجزاء الديكورية في الواجهة بالتغليف بالفلين المانع للاحتراق المضغوط او مادة GRS مقاطع طولية والطلاء	م.ط	٥٠		



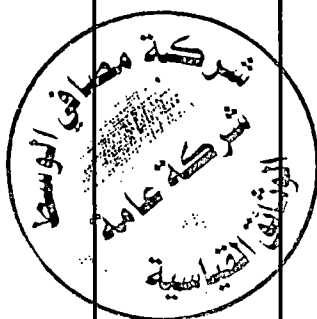
				باصباغ جوتن وحسب توجيهات المهندس المشرف وكل ما يتطلبه العمل .
٢٢-	٢ م	١٣٠		تجهيز مواد والقيام بأعمال صبغ الواجهة باصباغ خارجية مقاومة للظروف الجوية نوع جوتن طبقتين مع سحب الوجه الامامي بمعجون جوتن (معجون خاص للواجهات الخارجية) وحسب اللون المطلوب و توجيهات المهندس المشرف.
٢٣-	٢ م	٤٥		تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب الزجاج المضغوط المقسى (العازل للحرارة) للواجهة الامامية باستخدام (frame) المنيوم تركي المنشأ قياس (٥*٢) أنج مقطع طولي و(٢*٢) أنج مقطع عرضي يثبت بالجدار الخارجي كل (١.٥) م بواسطة base blet على شكل حرف L من الجانبين قياس ١٥ ملم مع ضبط الجوينات بين حافة وأخرى ليكون محكم ويمنع دخول الامطار مع تثبيت نافذة متحركة شاملا العمل تركيب اقفال ذات نوعية جيدة لنوافذ المتحركة زحسب المخططات وحسب توجيهات المهندس المشرف
٢٤-	٢ م	٣١٠		تجهيز مواد والقيام بأعمال تطبيق الارضية بالكرانيت من النوع الممتاز سمك ٢ سم بأبعاد (٦٠*٦٠) سم ومونة السمنت بنسبة خلط ٣:١ شاملا العمل الشريفة بمونة الأسمنت الأبيض و مع كل ما يتطلبه العمل على ان يتم تجهيز نماذج يتم اختيارها من قبل المهندس المشرف.
٢٥-	م.ط	٤٢		مواد والقيام بأعمال تطبيق درج المدخل بالكرانيت (بايات عدد ٣ بطول ١٣.٧٥ م) سمك (٣) سم للباية و(٢) سم للمراية مع كل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات للمهندس المشرف.
٢٦-	م.ط	٢٧٠		تجهيز مواد والقيام بأعمال الإزالة من السيراميك للجدران الداخلية بارتفاع ١٠ سم وباستخدام مادة لاصقة و ملئ المفاصل بمونة الاسمنت الابيض مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
٢٧-	٢ م	٢٨		تجهيز مواد والقيام بأعمال التطبيق بالسيراميك نوع هندي لارضيات المجاميع الصحية وملئ المفاصل بمونة الاسمنت الابيض مع كلما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات .
٢٨-	٢ م	٢٣٠		تجهيز مواد والقيام بأعمال التطبيق بالسيراميك نوع هندي لجدران المجاميع الصحية والمطبخ باستخدام مادة لاصقة و ملئ المفاصل بمونة الاسمنت الابيض مع كلما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات



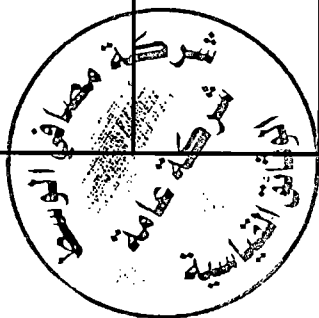
٢٩-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تغليف بايات السلم الرئيسي عرض ١.٢م بالكرانيت سمك (٣)سم و(٢)سم للمراية بأستخدام مونة الاسمنت والرمل بنسبة خلط (٣:١) مع كل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	٤١		
٣٠-	تجهيز مواد والقيام بأعمال التسطيح وتشمل تنظيف السطح جيدا مع كل ما يتطلبه العمل وحسب المخططات و توجيهات المهندس المشرف وعمل مايلي :- أ- تجهيز مواد و فرش طبقتين من القير المؤكسد (٣٠-٢٠)م مع طلاء المردات من الداخل بارتفاع (٣٠)سم. ب- تجهيز مواد و فرش طبقتين متعاكستين من اللباد. ج- تجهيز مواد و فرش طبقة من النايلون الزراعي السميك وطبقة من الفلين المضغوط سمك (١١) . د- تجهيز مواد و التهوير بالتراب الناعم التنظيف (الزميج) الخالي من المواد العضوية والاوساخ (بسمك (٧-١٥)سم مع عمل تساريج وفق المخططات. هـ- تجهيز المواد والتطبيق بالشتاكر الكونكريتي بأبعاد (٨٠×٨٠×٤)سم مع ملئ المفاصل بالماسك و الكي الجيد للماسك ومعالجة الأطراف مع المردات بالخرسانة.	٢ م	١٦٩		
		٢ م	١٦٩		
		٢ م	١٦٩		
		٢ م	١٦٩		
		٢ م	١٦٩		
٣١-	تجهيز مواد والقيام بأعمال شبكة لمعالجة الارضة بمادة الكلوردين باستخدام الانبوب (PPR) قطر ٤/٣" مع عمل ثقوب في الانبوب ويكون مسار الانبوب مع مسار الجدار الخارجي للبناءة داخل الممشى ويبعد عن الجدار مسافة ١٥ سم ويكون موقعه اسفل الصبة في الممشى ويتم ربطه بنقاط رئيسية لغرض اضافة مادة الكلوردين عند الحاجة وتوزع حسب توجيهات المهندس المشرف.	قطعي	قطعي		
٣٢-	تجهيز مواد والقيام بأعمال الحفريات اللازمة ثم صب أساس السلم الامامي للبناءة بالخرسانة نوع	م.ط	١٤		



				C25 بأستخدام حديد التسليح BRC بأبعاد (٢٠*١٠٠) سم ثم البناء بالطابوق بعرض ٢٤ سم للبايات عدد ٣ على ان تكون ارتفاع الباية ١٨ سم وحسب توجيهات المهندس المشرف.
٣٣-	تجهيز مواد والقيام بأعمال المماشي الخارجية حول البناية وبموجب المخطط التفصيلي ويشمل العمل الفقرات التالية:-			
٤٦	م.ط	١-	حفر اساس المماشي الخارجية الجدار الساند وبالعمق المشار اليه في المخططات واعادة ردم الجوانب من الخارج والداخل لغاية منسوب الارض الطبيعية بالتراب النظيف و معالجة طبقات الردم لجوانب الاسس باستخدام الكلوردين وحسب المواصفات.	
٢	م	٢-	فرش وحمل طبقة من الحصى الخابط (سبيس) صنف (B) تحت الاساس بسمك ١٠ سم مع الحدل الجيد والرش بمادة الكلوردين	
٤	م	٣-	صب اساس من الخرسانة العادية وبنسبة اسمنت لا تقل عن ٣٥٠ كغم/م ^٣ بعرض (٤٠ سم) وسمك (٢٠ سم) باستعمال السمنت المقاوم للملاح وطلاء أوجه الكونكريت الملامسة بثلاث طبقات من الفلانكوت ومن أجود الأنواع.	
٣.٥	م	٤-	بناء الجدار الساند من الطابوق الجيد ومونة الاسمنت (٣:١) المقاوم للملاح وبعرض ٢٤ سم وارتفاع ٣٠ سم مع لبخ جانبي الجدار بمونة الاسمنت وطلائها بثلاث طبقات من الفلانكوت قبل الدفن للاوجه الملامسة للتربة من الداخل والخارج على ان يكون اللبخ الخارجي الظاهر صقيل.	
٧	م	٥-	تجهيز ودفن المماشي بالحصى الخابط (سبيس) مع الرش والحدل بسمك (٢٠) سم وحسب المناسيب المثبتة في المخططات مع معالجة الطبقات بمادة الكلوردين وحسب المواصفات وتوجيهات المهندس المشرف.	
		٦-	صب طبقة من الكونكريت غير المسلح بوجه	



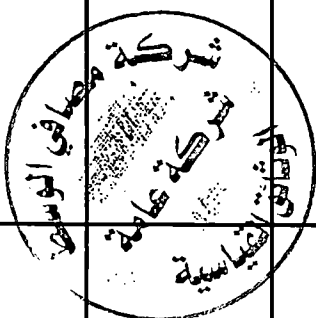
		٤٦	م	صقيل وباستعمال الاسمنت المقاوم للاملاح وبسمك ١٠ سم مع زيادة السمك عند الحافات الخارجية ليكون ٢٠ سم و وكما في المخططات شاملا العمل التساريح مع عمل مفاصل تمتد كل ٢م وكذلك فرش طبقتين من النايلون الزراعي السميكة بين طبقة الحصى الخابط وصبة الارضية.
		٤٦	م	٧-تطبيق المماشي بالبلاطات الخرسانية الملونة (المقرنص المفحوص) سمك (٦)سم (نو منشأ جيد) بالرمل ومونة الأسمنت (٣:١) والتشربت بالرمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
٣٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت باب من الخشب كبس طبقتين عادي وصاج سمك ٣ ملم مع الاطار جاوي قياس (٦×٣)" شاملا العمل الصبغ مع الكيلون تركي بابعاد (٢.١*١)م مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	١٠	عدد	
٣٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب باب المنيوم خارجي تركي المنشأ ثقيل قياس (٣×٢) م (فردتين) للمدخل الرئيسي الرئيسي مع إضافة اطار حديدي من ساقية ٣ " و الزجاج عاكس سمك ٦ ملم والجكات مع كل مايتطلبه العمل لتجهيز الباب مع جلب نماذج تصاميم يتم اختيارها من قبل المهندس المشرف.	١	عدد	
٣٦-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب باب المنيوم تركي ثقيل مع الاطار والكيلون والمصدات مع كل مايتطلبه العمل لتجهيز الباب مع جلب نماذج تصاميم يتم اختيارها من قبل المهندس المشرف.	٥	عدد	أ- قياس (٢.١٠×١) م . ب- قياس (٢.١٠×٠.٩) م .



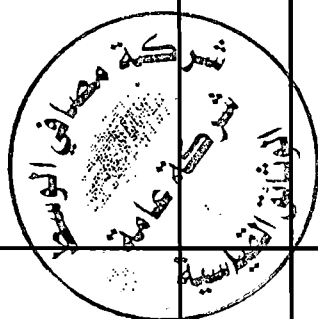
٣٧-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب شبابيك من الالمنيوم نوع تركي ثقيل مع الزجاج عاكس سمك ٦ ملم مع مانع الذباب وكافة الملحقات مع الاطار الحديدي ساقية ثقيل ٤ انج مصبوغة رادليت وبوية طبقتين مع كل ما يتطلبه العمل من التثبيت جلب نموذج من المقطع الالمنيوم ليتم الموافقة عليه من قبل المهندس المشرف. وكما يلي:	عدد	٤		
	أ-أبعاد (١.٢٠*٢) م.	عدد	٣		
	ب-أبعاد (١.٢٠*١) م.	عدد	٦		
	ج-أبعاد (٠.٥٠*٠.٨٠) م.	عدد	٣		
	د-أبعاد (١.٢٠*١.٥) م.	عدد	١		
	هـ-أبعاد (٢.٦٠*١.٦٥) م.	عدد	١		
	و-أبعاد (٢.٩٠*٠.٩٠) م.	عدد	١		
	ز-أبعاد (٢.٩٠*٠.٤٥) م.	عدد	١		
	ح-أبعاد (٢.٥٠*١.٨٠) م.	عدد	١		
٣٨-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت محجر المنيوم للبنية بأرتفاع ٩٠ سم نوع تركي للسلم مع التثبيت والمقبض واعمدة كرستال مع كل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات للمهندس المشرف .	م.ط	٢٠		
٣٩-	تجهيز وتركيب هيكل حديدي من حديد مقطع مستطيل بأبعاد (٢م*٠.٥م) شاملا العمل تثبيت الكتابة الضوئية من البلاستيك تايلندي المنشئ (٣ملم) ولد ضوئي نوع سمارت كوري المنشأ مثبتة على الحائط وحسب التصميم المرفق وتوجيهات المهندس المشرف .	قطعي	قطعي		
٤٠-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تمديد انابيب المجاري باستخدام انابيب pvc ٤ انج من النوع الممتاز ضغطه بار مع الصب بالكونكريت بسمك ١٥ سم من جميع الجهات مع كافة الملحقات من عكوس وتقاسيم مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	م.ط	٦٥		
٤١-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب كلي ارضي قطر (٤) من البلاستيك ضغط عالي مع التغليف بسمك (١٠) سم بالخرسانة من جميع الجهات ويشمل العمل تثبيت غطاء مشبك من الكروم وبمستوى الارضية للمغاسل ومناطق تصريف الماء مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .	عدد	٥		



٤٢-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب المانهولات (أحواض التفتيش) اسطوانية قطر (40) سم بالخرسانة المسلحة brc للارضيات مع صب الجدران مع الغطاء الاهين وكل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس.	عدد	١٣		
٤٣-	تجهيز مواد والقيام بأعمال مرازيب مياه الامطار باستخدام انبوب ٤ انج (p.v.c) من النوع الممتاز مع كافة الملحقات من العكس في الاعلى والكعب في الاسفل شاملا العمل مد الانبوب داخل الممشى مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م.ط	٤٢		
٤٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب مقعد شرقي تركي المنشأ عميق مع كافة الملحقات من خزان ماء (فلاش تانك) والاقفال والصوندات مع خلاط و شطافة كروم من النوع الجيد شاملا العمل تجهيز وتركيب كلي ٤" مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	٤		
٤٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب مقعد غربي تعليق ويشمل التجهيز كافة التوصيلات الصحية مع خلاط وشطافة كروم مع كافة الملحقات و فتحات تصريف ارضي مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	عدد	٢		
٤٦-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب مغسلة فرفوري تعليق كاملة مع المرأة و الخلاط والتأسيسات الصحية كافة والانبوب البلاستيكي الواصل الى المانهول مع كافة الملحقات و فتحات تصريف ارضي مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	عدد	٤		
٤٧-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تمديد انابيب PPR تأسيسات الماء الحار والباد الماني او إيطالي المنشأ ضغط ٨ بار قطر ٣/٤ انج دفن و ١" نازل كل طابق على حدة والتثبيت باستخدام قفيص من الحديد المغلون لكل ١.٥ م للانابيب الصاعدة والنازلة باستخدام برغي وجوي مع كافة الملحقات مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	قطعي	قطعي		
٤٨-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب دوش حمام كروم من النوع الجيد مع الكير وجميع الملحقات مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	١		
٤٩-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب وتثبيت كاؤنتر	م.ط	٤		



				المنيوم مع سنك مرمر صب وخلط مع كافة الملحقات بارتفاع (١) م مع ملحق يعلق على الجدار بنفس الطول وكل مايلزم للعمل من مواد وعمل وحسب توجيهات واختيار المهندس المشرف.	
٥٠-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب خزان ماء من البلاستيك (بولي اثلين) سعه ٢٠٠٠ لتر مع كافة الملحقات والطوافة مع الهيكل الحديدي وقاعدة من الخشب بلوك سمك ٣ سم للتثبيت اسفل الخزانات وكل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات.	عدد	٢		
٥١-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت درج طوارئ من هيكل حديدي باستخدام حديد beam-٥٠١" يتم تثبيته بقواعد كونكريتية مسلحة باستخدام انكر بولت ودرج مكون من جزئين مثبت باستخدام حديد beam-٤١" مع التقطيع باستخدام حديد C-section" والارضية للبايات والاستراحة تكون من جكر بليت شاملاً العمل محجر حديدي للاستراحة والدرج بارتفاع ١ متر وحسب المخطط شاملاً العمل التثبيت واللحام و الطلاء باصباغ مانعة للصدأ ثلاث طبقات ثم الطلاء باللون المطلوب مع كل ما يتطلبه العمل للانجاز والتثبيت الجيد وحسب توجيهات المهندس المشرف.	قطعي	قطعي		
٥٢-	تجهيز مواد والقيام بأعمال إنشاء خزان تغيين (سبتك تانك) بأبعاد داخلية (٢*٢.٥*٤)م مع عمل فتحة غطاء من الالهيى عدد (٢) قياس (٣٠*٣٠)سم ويشمل العمل الحفريات الترابية بموجب المناسيب المطلوبة ثم التريبع بالطابوق وصب اساس الجدار بعرض (٥٠)سم و بسمك (٢٠) سم باستخدام الاسمنت المقاوم ثم بناء الجدران بالطابوق ومونة الاسمنت المقاوم (٣:١) بسمك ٢٥ سم ثم صب السقف بالاسمنت المقاوم بسمك ٢٠ سم باستخدام طبقتين من حديد التسليح قطر (١٢)" كل (٢٠)سم بالاتجاهين وعمل أنبوب تنفيس بلاستيك قطر (٤)" مع العكس في الأعلى وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	١		
٥٣-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تنصيب كابينة تحتوي على هوز إطفاء (hose reel) قطر ١.٥" شاملاً العمل مد أنبوب (PPR) مصري ضغط ٢٠ بار دفن يصل الى الكابينة وعمل منفذ له خارج البناية.	عدد			



جدول الأثاث لبنانية الوحدة المدنية

ت	التفاصيل	الكمية	الوحدة	السعر التخميني بالمفرد	السعر التخميني الكلي
١	تجهيز مكتب كبير مع ملحقاته	١	عدد		
٢	تجهيز مكتب صغير	١٠	عدد		
٣	تجهيز كرسي دوار	٦	عدد		
٤	تجهيز كرسي ثابت	١٠	عدد		
٥	تجهيز دولاب حديد ذو بابين مزجج او عادي ذو الأربع ألوان	٦	عدد		
٦	تجهيز ستائر مكتبية شاملا العمل التثبيت والسكة العلوية	٨٠	م		

الاعمال الكهربائية

١. يكون التأسيس باستخدام بابب بلاستيك قياس $25mm^2$ نوع جيبكو (أردني المنشأ).
٢. يكون التأسيس باستخدام اسلاك سحب مفردة نوع الفئار (سعودي المنشأ) وتستخدم القياسات ادناه لكافة النقاط الكهربائية:
 - a. سلك قياس $1.5mm^2$ للإضاءة الداخلية والخارجية (الديكورية فقط) والمراوح والمفرغات.
 - b. سلك قياس $2.5mm^2$ للمآخذ 13A والانارة الموجهة (البروجكترات) ونقاط التاريض الفرعية وحسب التوجيهات.
 - c. سلك قياس $4mm^2$ للمآخذ 15A (تشمل نقاط السبلت والسخان ومآخذ المدافئ 15A).
٣. تكون جميع المآخذ ومفاتيح التشغيل والاطفاء من نوع (SWE).
٤. تكون المآخذ (Earth leakage) من نوع (Schneider) ويتم تحديد نوع اخر في حالة عدم توفره في الأسواق.
٥. تكون المفرغات من نوع NEXTLITE.
٦. تنفيذ نقاط الانارة يتضمن البابب والسلك والمصباح والهولدر ومفاتيح التشغيل والاطفاء (مواد + عمل).
٧. تستخدم مصابيح الانارة من نوع TAAM للإضاءة الداخلية في البناية.
٨. تكون الانارة الخارجية الموجهة (البروجكترات) من نوع (Weather Proof , BG (LED (200W) وحسب التوجيهات.
٩. تكون الانارة الديكورية الخطية نوع OPPL أو BG
١٠. استخدام Bootless Terminals لربط نهايات اسلاك السحب واستخدام Ring Terminals لربط المغذيات الرئيسية وحسب التوجيهات.
١١. يتم جلب نماذج للمواد الكهربائية (قبل التنفيذ) من قبل الجهة المنفذة لاستكمال موافقة المهندس المشرف.
١٢. تكون لوحة التوزيع (Distribution Board) مع كافة الجوزات والقواطع نوع Schneider



١٣. يتم فصل توزيع احمال الطابق الاول عن الطابق الارضي بتخصيص لوحة توزيع مستقلة (Distribution Board) لكل طابق وحسب توجيهات المهندس المشرف.

١٤. توزيع الاحمال بالتساوي على الاطوار الثلاثة يكون شرطا لاستلام الاعمال الكهربائية وتأيد انجازها.

١٥. مراعاة المواصفات القياسية العالمية في توظيف ألوان اسلاك السحب وحسب توجيهات المهندس المشرف.

١٦. الالتزام بفصل الخط المتعادل (Neutral) للسبيلت والسخان عن باقي الخدمات في البناية.

١٧. توصيل الخط الارضي لكافة المآخذ والسخانات واجهزة التبريد ومضخة الماء والمفرغات والانتارة الموجهة وحسب توجيهات المهندس المشرف.

١٨. يلتزم المقاول بتنصيب الاغطية المطرية للمآخذ والسويجات أينما يتطلب ويكون من نوع Schneider



جدول كميات الاعمال الكهربائية الوحدة المدنية (مواد + عمل)

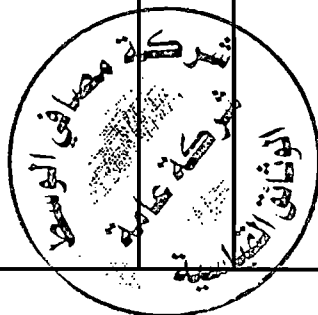
ت	التفاصيل	الوحدة	العدد	السعر	المبلغ الكلي
١.	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل نقطة اشارة تتكون من هولدر ومصباح (TAAM,LED,50W).	NOS	٤٤		
٢.	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل نقطة اشارة تتكون من هولدر ومصباح (TAAM,LED,30W)	NOS	١٠		
٣.	تجهيز وربط وتشغيل مروحة سقفية مع منظم السرعة ومفتاح التشغيل والاطفاء وحسب التوجيهات.	NOS	١٠		
٤.	تجهيز وربط وفحص مأخذ قدرة سعة 13A	NOS	56		
٥.	تجهيز وربط وفحص مأخذ قدرة سعة 15A	NOS	13		
٦.	تجهيز وربط وفحص سخان كهربائي 160L يكون مبطن بالسيراميك مع نقطة كهربائية متكاملة تكون بالخارج قرب السخان ومفتاح تشغيل احادي 45A في الداخل، ويستخدم بلك سويج 32A Earth Leakage لحماية الاشخاص من الصعقة الكهربائية وحسب توجيهات المهندس المشرف.	NOS	2		
٧.	تجهيز وتنصيب وربط سبلة ١.٥ طن ويشمل العمل تأسيس مأخذ قدرة 15A في الاعلى قرب السبلة ومفتاح تشغيل احادي 45A بالمستوى الاعتيادي لمفاتيح التشغيل والاطفاء وجهاز حماية نوع اطلس 30A ويشمل العمل تأسيس خاص لأبواب السبلة مع وضع بوكس خلف السبلة لربط الابواب وتأسيس انابيب ppr لفضلات المياه وحسب توجيهات وحدة الكهرباء وورشة التبريد والتكييف. ملاحظة: يتم تجهيز وتنصيب محامل للقطعة الخارجية وحسب التوجيهات.	NOS	٧		



		1	NOS	تجهيز وتنصيب وربط سبلة 2 طن ويشمل العمل تأسيس مأخذ قدرة 15A في الاعلى قرب السبلة ومفتاح تشغيل احادي 45A بالمستوى الاعتيادي لمفاتيح التشغيل والاطفاء وجهاز حماية نوع اطلس 30A ويشمل العمل تأسيس خاص لأنايب السبلة مع وضع بوكس خلف السبلة لربط الانايب وتأسيس انابيب ppr لفضلات المياه وحسب توجيهات وحدة الكهرباء وورشة التبريد والتكييف. ملاحظة: يتم تجهيز وتنصيب محامل للقطعة الخارجية وحسب التوجيهات.	٨.
		1	NOS	تجهيز وتنصيب وربط وتشغيل مفرغة 10"	٩.
		6	NOS	تجهيز وتنصيب وربط وتشغيل مفرغة 8"	١٠.
		12	NOS	تجهيز وتنصيب وربط بروجكتر (LED, 200W) وتوجه البروجكترات من سطح البناية وتعمل مع الخلية الضوئية.	١١.
		2	NOS	تجهيز وتنصيب وربط بورد التوزيع ٢٤ خط وحسب التفاصيل التالية: بدي سيركت نوع Schneider سعة 32 جوقة ويشمل : - قاطع رئيسي (MCB , Schneider, 3P , 63A) عدد ١ - جوقة (Schneider , 1P , 32A) عدد ١٠ - جوقة (Schneider , 1P , 16A) عدد ٧ - جوقة (Schneider , 1P , 10A) عدد 7 - Busbar توزيع الخط المتعادل. - Busbar ربط اسلاك التأريض	١٢.
			قطعي	تجهيز وربط بورد القدرة الرئيسي بأبعاد مناسبة ويحتوي على التفاصيل التالية: - قاطع دورة رباعي نوع شنايدر سعة 160A (القاطع الرئيسي للبورد) - قاطع دورة رباعي نوع شنايدر سعة 100A (للطابق الارضي والطابق الاول) عدد ٢. - مين رباعي 32A عدد ١ - مصابيح اشارة للخط الرئيسي عدد ٣	١٣.



				• باسبار رئيسي للخط الارضي يربط للأحمال وشبكة التأريض. • كونتكتر 18.5KW نوع شنايدر. • سلكتر سويج لتشغيل سيطرة الانارة. • جوزة احادية 2A (لحماية ملف الكوننتكر) • ترممل للخط المتعادل (خاص بالإنارة فقط). • مصباح اشارة لبيان عمل الكوننتكر. • خلية ضوئية (متحسس + مسيطر) نوع شنايدر. • مين ثلاثي 32A يتم تغذيته من الكوننتكر لأحمال الانارة. ملاحظة: يتم استخدام الباسبار النحاسي لتوزيع القدرة داخل البورد حيثما أمكن ويتم تصميم البورد حسب توجيهات المهندس المشرف.	
		1	NOS	١٤. تجهيز وربط وتشغيل مضخة ماء بقدرة 0.75HP نوع SHIMGE مع مستلزمات الكهرباء مع متحسس الضغط والنقطة الكهربائية المتكاملة تحتوي على مأخذ (Earth Leakage (13A, 30mA)) للحماية من الصعقة الكهربائية مع وضع غلاف مطري ومفتاح تشغيل أحادي وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
		قطعي	قطعي	١٥. تجهيز مواد وعمل منظومة التأريض وبالتفاصيل التالية: • حفر نقاط تأريض عدد 3 في الممشى الخارجي للبنية بعمق 1.25m • تجهيز وتثبيت قضيب نحاسي طول 1.5m في نقاط التأريض • اضافة معالج مقاومة التربة لنقاط التأريض بواقع 10Kg لكل نقطة تأريض وحسب التوجيهات وطبيعة المادة المستخدمة. • تجهيز وتمديد سلك تأريض معزول (Stranded) قياس 35mm² للربط بين نقاط التأريض باستخدام قفص U - Bolt نحاسي وحسب التوجيهات. • يتم توصيل خط ارضي مستقل لكل سيركت قياس 16mm² وحسب توجيهات المهندس المشرف. • تجهيز وتثبيت منهولة التأريض للفحص والمعاينة لكافة نقاط المنظومة (المنشأ تركي).	

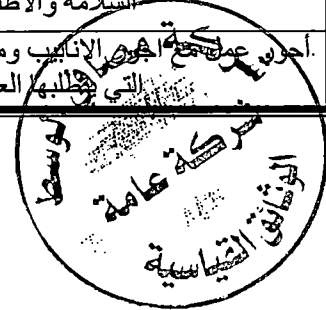


		قطعي	قطعي	تمديد وربط جميع القابلات الرئيسية والفرعية وتهيئة مسارات توصيل القابلات (مسار القابل الرئيسي ومسارات القابلات الفرعية من البورد في الفقرة ١٢ الى لوحة التوزيع الخاصة بكل طابق) بحيث يكون قياس القابل الواصل لكل لوحة توزيع $4 \times 16 \text{mm}^2$ مع خط مفرد قياس 16mm^2 للأرضي ويشمل العمل منهولات قياس $40 \times 40 \text{ cm}$ عدد ٣ مع الباب البلاستيك قياس 4" وحسب توجيهات المهندس المشرف.	١٦.
		قطعي	قطعي	تجهيز وتسليك وربط انارة ديكورية لغرفة مسؤول الوحدة ويتضمن العمل اعداد تصميم الانارة وعرضه على المهندس المشرف لاستحصال موافقته.	١٧.
		18	MTR	تجهيز وتسليك وربط انارة ديكورية خطية لواجهة البناية وحسب التصميم المرفق وتوجيهات المهندس المشرف.	١٨.
		6	NOS	تجهيز وتسليك وربط براكيت انارة ديكورية (إتجاهين) لواجهة البناية وحسب التصميم المرفق وتوجيهات المهندس المشرف.	١٩.



جدول كميات منظومة إنذار الحريق لبنائية الوحدة المدنية

ت	التفاصيل	الوحدة	الكمية	السعر (دينار)	المجموع
	تجهيز وربط وفحص وتشغيل منظومة إنذار حريق من النوع الاعتيادي مكونة من 4 زون (4 zone conventional) إنكليزية أو ايطالية المنشأ مع البطارية القابلة للشحن على يكون تصميم منظومة الانذار للبنائية من مكتب أو شركة مختصة ومعتمدة بمنظومات الانذار ومتوافق مع المواصفات الامريكية (NFPA 72) أو المواصفات العراقية (أيهما أكثر تشدداً) وكل ما يحتاجه العمل من مواد وحسب المواصفات الفنية وتوجيهات الجهة المختصة (السلامة والاطفاء) والمهندس المشرف على تشمل المنظومة على الاقل ما يلي:-	عدد	1		
أ-	منبه ضوئي وصوتي (conventional) خارجي من نفس منشأ منظومة الانذار	عدد	1		
ب-	منبه ضوئي وصوتي (conventional) داخلي من نفس منشأ منظومة الانذار	عدد	2		
ت-	نقطة استدعاء كسر الزجاج (manual call point) نوع (conventional) من نفس منشأ منظومة الانذار أو حسب توجيهات المهندس المشرف	عدد	3		
ث-	متحسس دخاني (أو حراري حسب متطلبات المكان) مع القاعدة نوع (conventional) ومن نفس منشأ منظومة الإنذار أو حسب توجيهات المهندس المشرف	عدد	25		
ج-	Fire Alarm Flashing Light	عدد	10		
ح-	كيبيل حراري قياس (2x1.5 mm ² +E)	متر	260		
خ-	علامات ارشادية لمخارج الطوارئ شحن نوع أصلي وحسب توجيهات المهندس المشرف وتوجيهات شعبة السلامة والاطفاء	جملة	جملة		
د-	أحبار ملونة لوضع العلامات والانابيب وملحقاتها وكافة المواد التي يطلبها العمل	جملة	جملة		



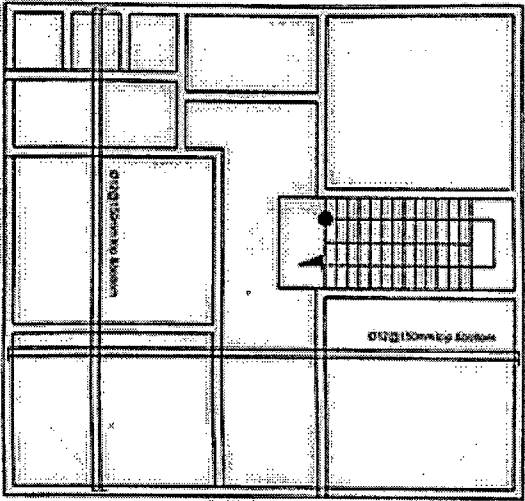
جدول كميات اعمال الاتصالات والانترنيت والكاميرات لبناية المدنية(مواد + عمل)

ت	التفاصيل	الوحدة	العدد	السعر المفرد	المبلغ الكلي
١	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل كابينة راك ٩ يونت Morel CABINET with fan	NOS	1		
٢	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل Volta Socket RJ45 Network	NOS	24		
٣	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل منفذ جداري للهاتف RG11 Volta TELE Socket	NOS	8		

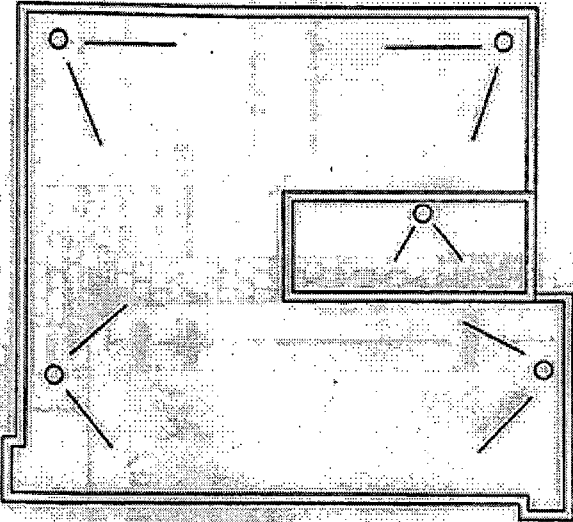
ملاحظات الاعمال الخاصة بالاتصالات والكاميرات

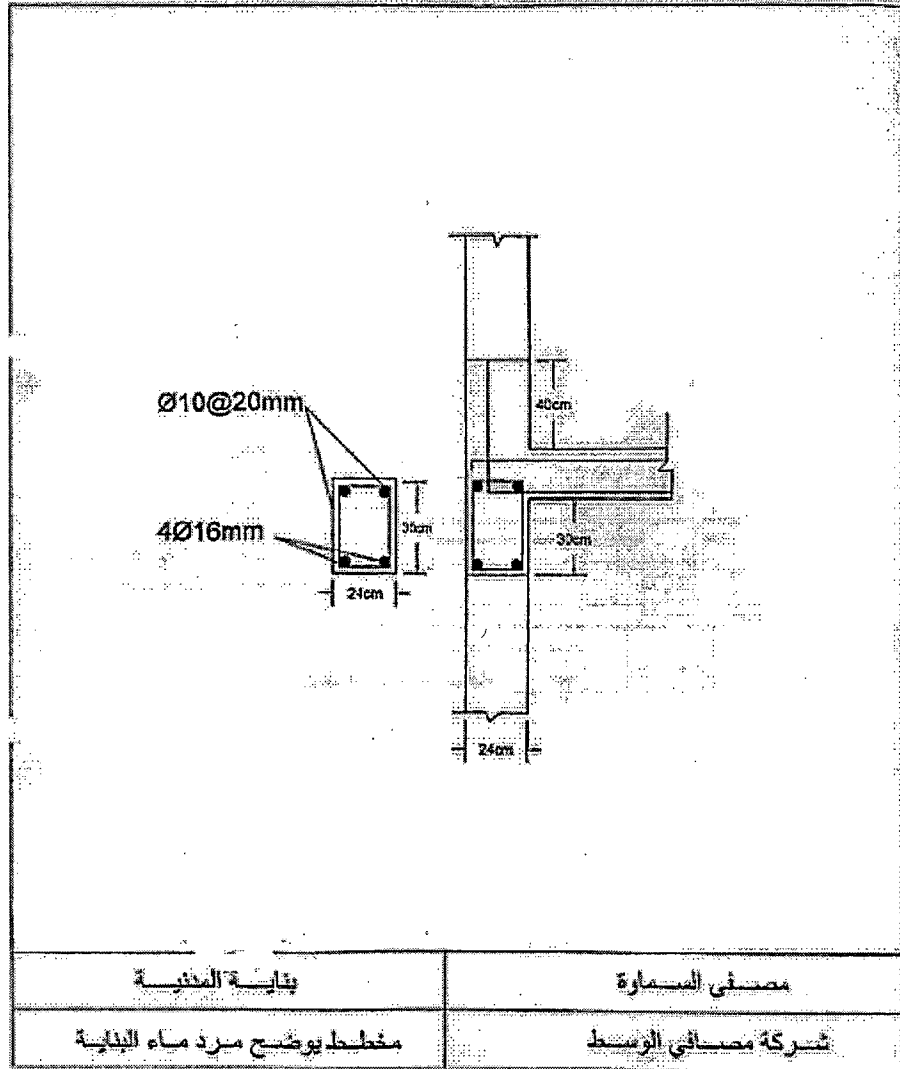
١. يكون التأسيس باستخدام بايب بلاستيك قياس 25mm نوع جيبكو (اردني المنشأ).
٢. يتم جلب نماذج ومواد التأسيس والانترنيت من قبل الجهة المنفذة لاستحصال موافقة المهندس المشرف قبل البدء بتنصيبها وربطها.
٣. يتم إيصال جميع الكيبلات الى موقع كابينه حفظ الأجهزة.
٤. يتم استخدام cable trunk الثابت او المرن من البلاستيك او الحديد حسب متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف على الاتصالات من المصفي
٥. يتم استخدام واير نوع Cat5e او Cat6 في التأسيس الداخلي من النوع الغير مسلح اما في التأسيس الخارجي فيستخدم نفس النوع ولكن يكون مسلح .

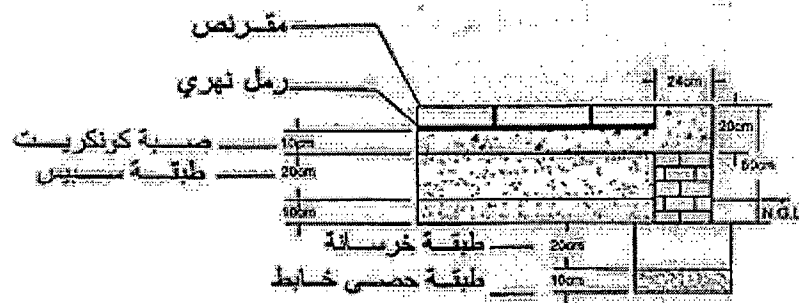


	
بنائية المدينة	شركة مصافي الوسط
مخطط يوضح تسليح البناية	قسم مصافي السمارة

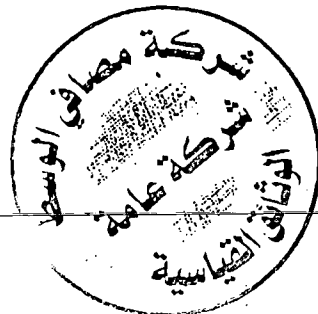


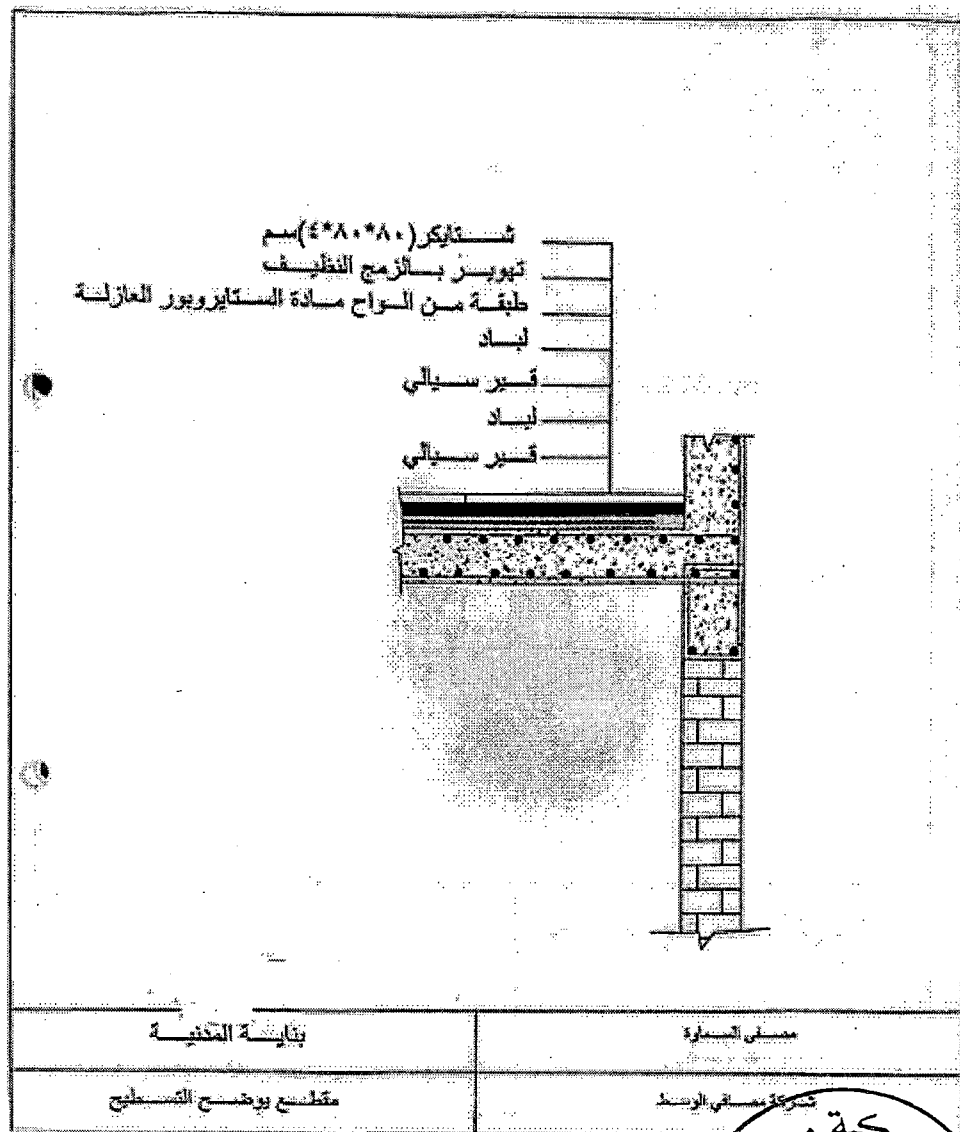
	
بنابة المديرية	شركة مصافي الوسط
مخطط يوضح التماثل	

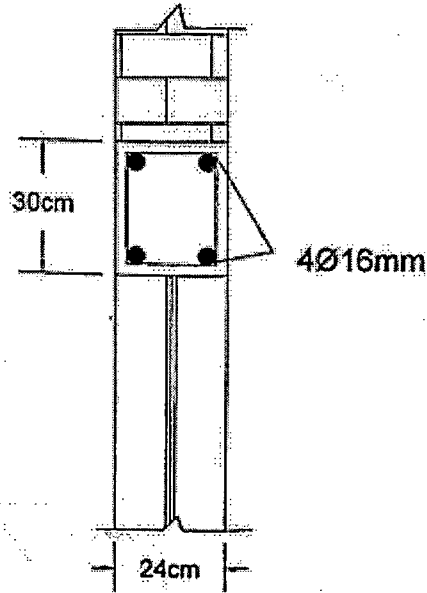




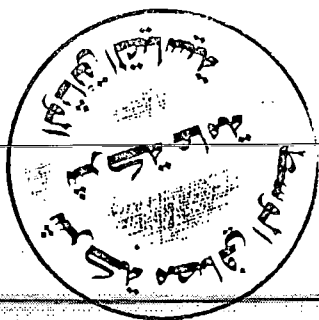
بناية المدنية	شركة مصافي الوسط
مخطط يومئذ مشي البناية	مصافي التسعارة





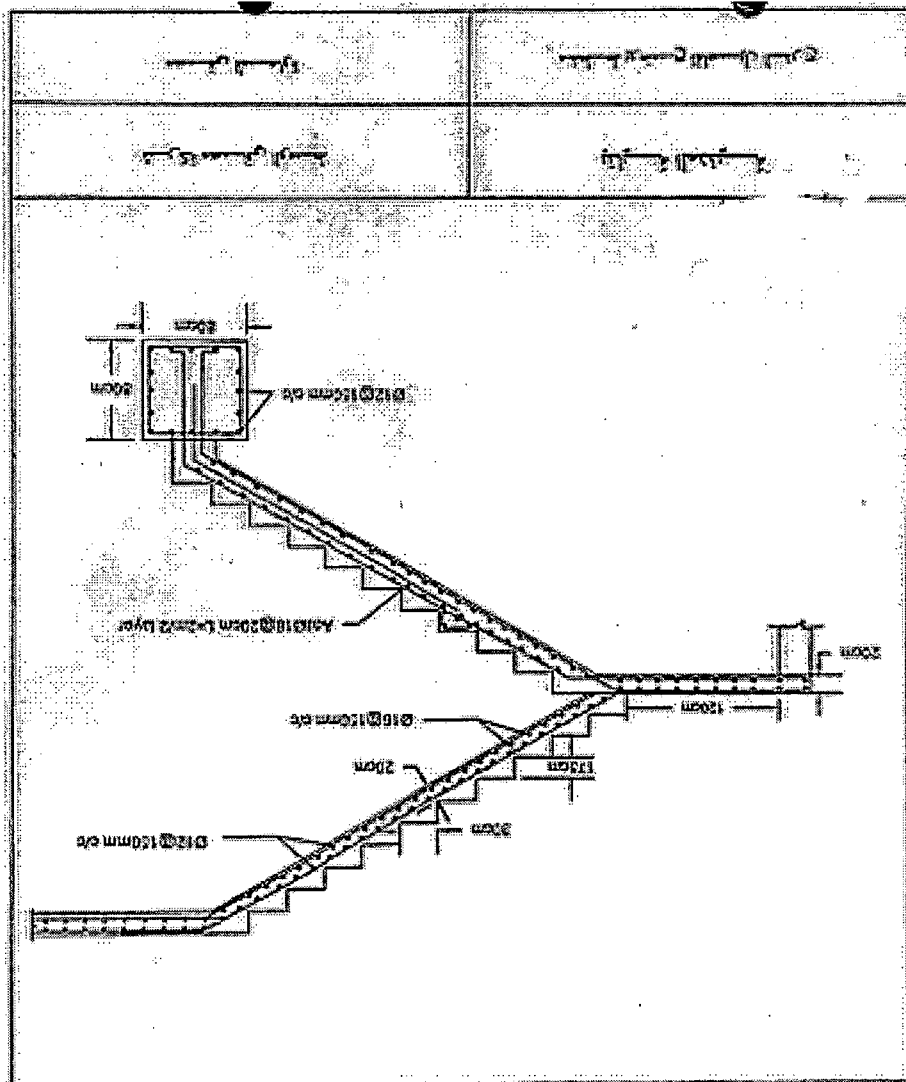


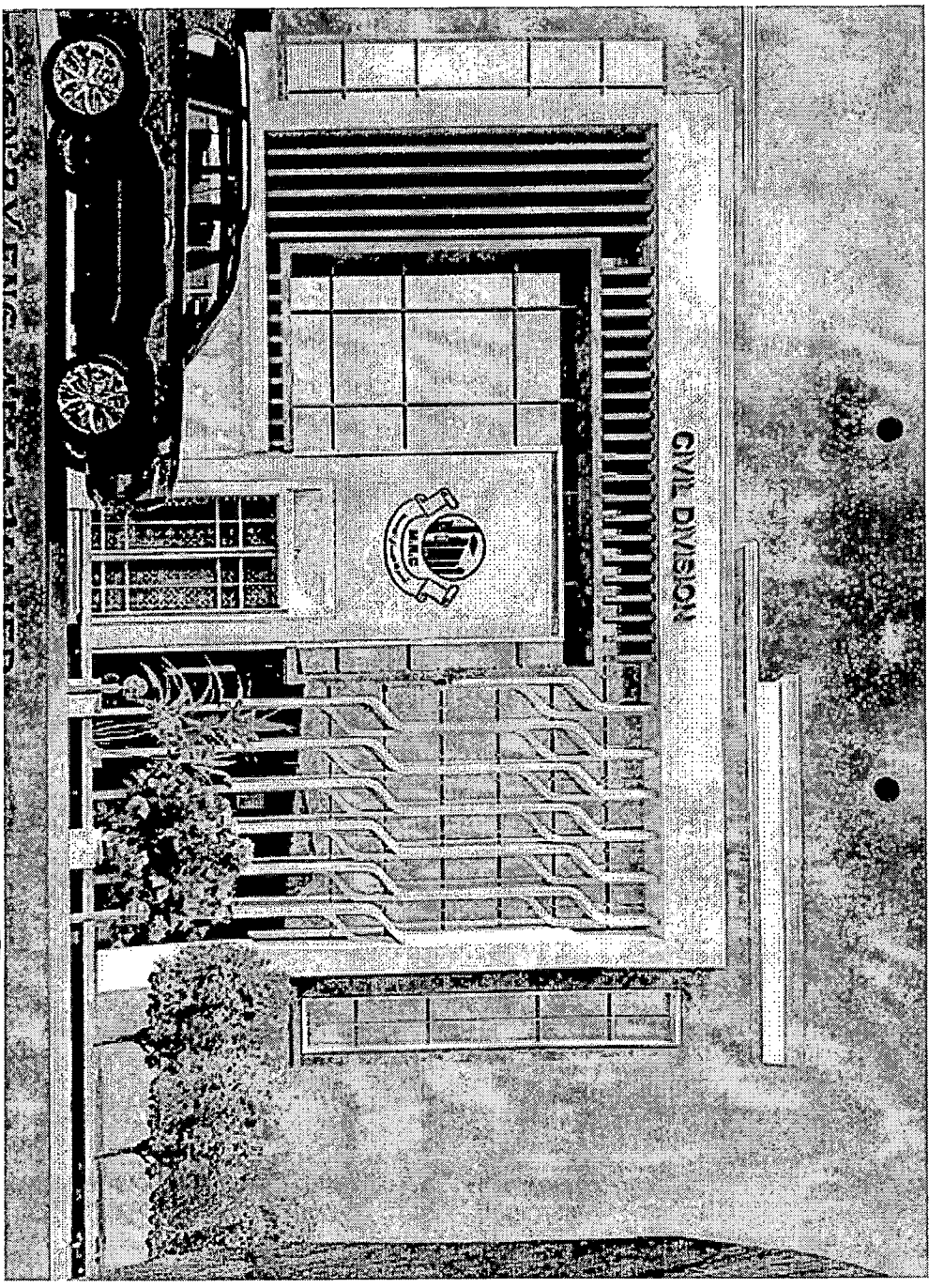
بنائية المكنية	شركة مصافي الوسط
مقطع يوضح تسليح الجسر فوق الابواب والشايفك	شركة مصافي الوسط شركة عامة الوزارة القياسية



೨೬೬

ಪ್ರಾ.ಸಂ.ನಂ.	ಪ್ರಾ.ಸಂ.ನಂ.ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ
ಪ್ರಾ.ಸಂ.ನಂ.ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ	ಪ್ರಾ.ಸಂ.ನಂ.ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ





جدول كميات إنشاء بناية وحدة التدريب

ت	التفاصيل	الوحدة	الكمية	السعر	مبلغ
الاعمال تحت مستوى مانع الرطوبة:					
١-	تجهيز المعدات والقيام بأعمال تهيئة الموقع شاملا العمل تنظيف وإزالة جميع العوارض عن موقع العمل ورفع الأنقاض خارج الموقع ثم تسقيط وتخطيط مساحة البناية مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف مع مراعاة الالتزام بتدابير السلامة.	قطعي	قطعي		
٢-	تجهيز المعدات والقيام بأعمال الحفريات الترابية لأساس البناية (اساس شريطي) بأبعاد (٠.٩*١) م (وقواعد الاعمدة بأبعاد (٢*٢) م بعمق (٩٠سم) وحسب المخططات، شاملا العمل الحدل الجيد للتربة بعد الحفر ونقل المخلفات خارج الموقع و الرش بمادة الكلوردين وحسب المواصفات مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف علما ان كميات الحفر الزائدة عن ابعاد المخططات لا تحتسب ضمن الذرعة .	م٣	١٧٣		
٣-	تجهيز مواد والقيام بأعمال الدفن بالحصى الخابط (Sub-base) تحت اساس البناية وقواعد الاعمدة صنف B سمك ٢٠ سم مع الرش والحدل الجيد شاملا العمل الرش بمادة الكلوردين مع كل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م٣	٣٩		
٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب خرسانة غير مسلحة (صبه نظافة) لاساس البناية وقواعد الاعمدة بسمك ١٠ سم بنسبة خلط (٤:٢:١) وبأستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح شاملا العمل فرش طبقة من النايلون السميك تحت الصب مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف علما ان كميات الصب الزائدة عن ابعاد المخططات لا تحتسب ضمن الذرعة.	م٢	١٩٣		
٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب خرسانة مسلحة للأساس الشريطي وقواعد الاعمدة بسمك ٤٠سم بمقاومة انضغاط (C30) باستعمال الاسمنت المقاوم وحديد التسليح قطر ١٦ ملم والاترية حديد قطر ١٢ ملم كل ٢٠سم والقوالب من الخشب العادي مع فرش نايلون زراعي سميك اسفل الاساس وطلاء جوانب الأساس الملاسة للتربة بثلاث طبقات من الفلانكوت وجميع التفاصيل اللازمة بموجب المخططات والمواصفات للأسس كافة مع رش مادة مكافحة الحشرات	م٣	٣٩		



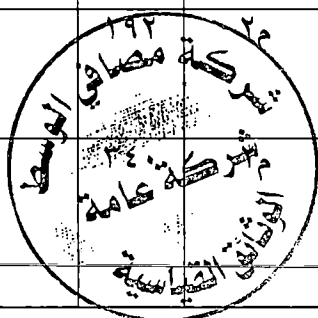
				(كلوردين) مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف.
٦-	٣م	٥٧		تجهيز مواد والقيام بأعمال البناء بالطابوق المثقوب الجمهوري نوع B ومونة الاسمنت المقاوم للاملاح والرمل بنسبة (٣:١) للجدران تحت مستوى مانع الرطوبة مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف. وحسب التدرجات التالية:- أ- بعرض (٤٨) سم وسمك (٢٠) سم. ب- بعرض (٣٦) سم وسمك (٢٠) سم. ج- بعرض (٢٤) سم وسمك (٦٠) سم.
٧-	٢م	٣٨٦		تجهيز مواد وعمل لبخ جانبي البناء بمونة الاسمنت المقاوم للاملاح والرمل مع الانضاج بالماء والطلاء بثلاث طبقات بمادة الفلانكوت مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
٨-	٣م	١٨٥		تجهيز مواد والقيام بأعمال الاملائات الداخلية الترابية للبنية شاملا العمل الرش والحدل الجيد على ان لا تتجاوز سمك الطبقة ٢٠ سم مع كل ما يتطلبه العمل وحسب و توجيهات المهندس المشرف.
٩-	٣م	٩٢		تجهيز مواد والقيام بأعمال الدفن بالحصى الخابط (sub-base) صنف B سمك ٢٠ سم للبنية من الداخل وسمك ١٠ سم للمسرح على شكل طبقات على ان لا تتجاوز سمك الطبقة ٢٠ سم مع الرش والحدل الجيد شاملا العمل الرش بمادة الكلوردين مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١٠-	م.ط	١٦٥		تجهيز مواد والقيام بأعمال صب مانع الرطوبة بعرض ٢٤ سم ويسمك ١٥ سم باستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح مقاومة انضغاط (C30) مع اضافته السيكا وحسب مواصفات الشركة المنتجة مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف.
الاعمال فوق مستوى مانع الرطوبة:				
١١-	٣م	٢٤٧		تجهيز مواد والقيام بأعمال البناء بالطابوق المثقوب الجمهوري والاسمنت فوق مستوى مانع الرطوبة للبنية وبارتفاعات ومقاطع محددة حسب المخططات المرفقة علما ان ارتفاع الطابق الارضي والاول (٣.٥م) عدا الجسور وبعرض ٢٤ سم وارتفاع الستارة ١م وباستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح وبنسبة خلط ٣:١ مع كل ما يتطلبه العمل مع الانضاج بالماء وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١٢-	٢م	٣٣		تجهيز مواد والقيام بأعمال صب الارضيات الداخلية



				بالخرسانة بسمك ١٠ سم مسلحة بطبقة واحدة من BRC ٦.٣ ملم بنسبة خلط (١:١.٥:٣) باستخدام الاسمنت المقاوم مع فرش طبقة من النايلون الزراعي السميك مع عمل مفاصل ٢ سم كل ٤ م بالاتجاهين مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١٣-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب أعمدة بأبعاد (٤٠*٦٠) سم عدد ١٢ بارتفاع (٥.٥ م) بخرسانة مسلحة (C35) باستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح شاملا العمل حديد التسليح والقوالب من الخشب العادي وجميع التفاصيل اللازمة بموجب المخططات والمواصفات للعناصر مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف.	٣ م	٢٨	
١٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب خرسانة مسلحة (C30) باستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح لجسور البناية تحت السقف وفوق عتبات الابواب الخشبية والحديدية وفوق الشبائيك باستخدام القالب الخشبي العادي والحديد قطر ١٢ ملم كل ٢٠ سم وبسمك ٢٤ سم وارتفاع ٣٠ سم مع المردات بارتفاع ٥٠ سم مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.	٣ م	٣٨	
١٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب خرسانة مسلحة (C30) باستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح للسقوف شاملا العمل حديد التسليح والقوالب الخشبية النظيفة وجميع التفاصيل اللازمة بموجب المخططات والمواصفات علما ان سقف القاعة الرئيسية يكون بنظام Ribbed slab حيث يكون سمك السقف ١٠ سم فوق الترمستون ويكون الجسر الرئيسي بأبعاد (٥٠*٦٠) سم والجسور الفرعية بأبعاد (٢٠*٢٠) سم والحديد قطر ١٢ ملم كل ٢٠ سم شاملا العمل التسليح والقوالب النظيفة من الخشب العادي مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف.	٣ م	١٤٠	
١٦-	تجهيز مواد والقيام بأعمال رص قطع الترمستون بأبعاد (٦٠*٢٤*٢٠) سم بين الجسور الفرعية لسقف القاعة كما موضح بالمخططات مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	٣ م	٢٨	
١٧-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب السلم الرئيسي، من الخرسانة المسلحة نوع (C30) بعرض (١.١٠) م علماً إن ارتفاع الطابق الارضي (٣.٨٠) م سم مع عمل قاعدة كونكريتية مسلحة (١.١٠*٠.٨*٠.٨) م والحديد قطر ١٢ ملم كل ١٥ سم مع كل ما يتطلبه العمل من الرش	قطعي	قطعي	



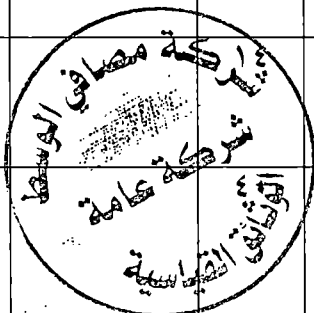
				للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب المخططات و توجيهات المهندس المشرف.	
١٨-	تجهيز المواد والقيام بأعمال التبطين للجدران الداخلية والسقوف (الغير مشمولة بالسقف الثانوي وحسب المخططات) باستخدام مادة الجص مع التشميع بمونة الاسمنت والرمل الناعم قبل التبطين وباستخدام مساطر كل ٦٥ سم للجدران مع البياض بالبورك نوعية جيدة و مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	٢م	١٥٠٠		
١٩-	تجهيز المواد والقيام بأعمال اللبخ الخارجي (لبخ خشن ولبخ ناعم صقيل تحدد المناطق من قبل المهندس المشرف) بمونة الاسمنت للبناءية من الخارج وللبيجات والمردات والستارة من الداخل وجدران المجاميع الصحية والمطبخ من الداخل مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.	٢م	١٢٣٠		
٢٠-	تجهيز المواد والقيام بأعمال النثر باستخدام الاسمنت الابيض والخبرة للواجهات الجانبية والخلفية مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	٢م	٧٧٥		
٢١-	تجهيز مواد والقيام بأعمال التطبيق بالكرانيت سمك ٢سم من النوع الممتاز ومونة الاسمنت ٣:١ لأرضيات البناءة ومدخل البناءة مع الشربة بمونة الاسمنت الأبيض مع تنظيف الموقع و كل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات للمهندس المشرف.	٢م	٥٤٠		
٢٢-	تجهيز المواد والقيام بأعمال الطلاء بطبقتين من البنتلايت من النوع الجيد وطبقتين من الطلاء البلاستيكي لجدران الغرف والقاعات والممر من الداخل والسقوف مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	٢م	١٣٩٠		
٢٣-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تغليف بابات السلم الرئيسي وبابات المسرح وبابات مدخل البناءة بألواح الكرانيت من النوع الجيد سمك ٣سم	م.ط	٤٨		
٢٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال الإزالة من السيرامك للجدران الداخلية بارتفاع ١٠ سم وباستخدام مادة لاصقة مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م.ط	٣٦٠		
٢٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال التطبيق بالسيراميك نوع هندي لأرضيات المجاميع الصحية والتطبيق باستخدام مادة لاصقة مع كلما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات.	٢م	١٥		
٢٦-	تجهيز مواد والقيام بأعمال التطبيق بالسيراميك نوع هندي لجدران المجاميع الصحية والمطبخ والتطبيق باستخدام مادة لاصقة مع كلما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات.	٢م	١٩٢		
٢٧-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب (الواح جيبس بورد) سمك ٢سم في (قاعة الاجتماعات والقاعات الرئيسية) . مع كل ما يتطلبه العمل من استخدام مقاطع من حديد مغلون و تثبيت والتصليح والصبغ باصباغ ذات نوعية جيدة (جوتن او	٢م	٣٤٠		



				برجر).شاملا العمل النقشات كافة على ان يقدم المقاول تصميم قبل اعمال التنفيذ ليتم المصادقة عليها من قبل المهندس المشرف وحسب توجيهات وموافقة المهندس المشرف.	
٢٨-	٢م	٣٠		تجهيز المواد والقيام بأعمال تركيب السقوف الثانوية للبناءة نوع جبسي ٦٠×٦٠سم للمجاميع الصحية والمطبخ مع الرواسط الحاملة للسقف مع التثبيت مع كل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات للمهندس المشرف.	
٢٩-	قطعي	قطعي		تجهيز مواد والقيام بأعمال انشاء شبكة لمعالجة الارضة بمادة الكلوردين باستخدام أنبوب PPR قطر ٣/٤ انج مع عمل ثقوب في الانبوب ويكون مساره مع مسار الجدار الخارجي للبناءة داخل الممشى ويبعد عن الجدار مسافة ١٥ سم ويكون موقعه اسفل الصبة في الممشى ويتم ربطه بنقاط رئيسية لغرض اضافة مادة الكلوردين عند الحاجة وتوزع حسب قرار المهندس المشرف وتكون كل الخطوات بموافقة المهندس المشرف.	
٣٠-	٢م	٣٧٠		تجهيز مواد والقيام بأعمال التسطيح وتشمل تنظيف السطح جيدا مع كل ما يتطلبه العمل وحسب المخططات و توجيهات المهندس المشرف وعمل مايلي :- أ- تجهيز مواد وفرش طبقة من القير المؤكسد (٢٠-٣٠)م ^٢ مع طلاء المردات من الداخل بارتفاع (٢٠) سم. ب- تجهيز مواد وفرش طبقة من اللباد ثم طبقة اخرى من القير المؤكسد. ج- تجهيز مواد وفرش طبقة من النايلون الزراعي السميك وطبقة من الستايروبور سمك (٥) سم. د- تجهيز مواد والتهوير بالتراب الناعم التنظيف الزميح(الخالي من المواد العضوية والاوساخ) بسمك (٥-١٧) سم مع عمل تساريح وفق المخططات. هـ- تجهيز المواد والتطبيق بالشتاير الكونكريتي بأبعاد (٨٠*٨٠*٤) سم مع ملئ المفاصل بالماستك و الكي الجيد للماستك ومعالجة النهايات للسطح بالخرسانة.	
٣١-	٢م ٢م ٢م			تجهيز مواد والقيام بأعمال المماشي الخارجية حول البناءة وبموجب المخطط المرفق ويشمل العمل الفقرات التالية : أ- حفر اساس المماشي الخارجية وبالععمق المشار اليه في المخططات واعادة ردم الجوانب من الخارج والداخل لغاية منسوب الارض الطبيعية بالتراب التنظيف ومعالجة طبقات الردم لجوانب الاسس باستخدام الكلوردين وحسب المواصفات ب- فرش وحذل طبقة من مزيج الحصى الخابط (سبيس) صنف (B) تحت الاساس مع الحذل الجيد والرش بمادة الكلوردين	



		١٥	٣م	ج- صب اساس من الخرسانة العادية بنسبة خلط (٤:٢:١) بعرض (٤٠ سم) وسمك (٢٠ سم) باستعمال الاسمنت المقاوم للأملاح وطلاء أوجه الكونكريت الملامسة بثلاث طبقات من الفلانكوت ومن أجود الأنواع. د- بناء الجدار الساند من الطابوق المثقب الجمهوري ومونة الاسمنت (٣:١) المقاوم للأملاح وبعرض ٢٤ سم مع لبخ جانبي الجدار بمونة الاسمنت وطلائها بثلاث طبقات من الفلانكوت قبل الدفن للأوجه الملامسة للتربة من الداخل والخارج على ان يكون اللبخ الخارجي الظاهر صقيل. هـ- تجهيز ودفن بالتراب النظيف مع الرش والحدل على شكل طبقات سمك كل منها لا يتجاوز (٢٠) سم لحين الوصول الى نسبة حدل جيدة جدا ودفن الطبقة النهائية بسمك ٢٠ سم بالحصى الخابط (السبيس) نوع B مع الرش والحدل الجيد مع معالجة الطبقات بمادة الكلوردين مع كل ما يتطلبه العمل وحسب المخططات والمواصفات وتوجيهات المهندس المشرف. و- صب طبقة من الكونكريت بوجه صقيل وباستعمال الاسمنت المقاوم للأملاح وبنسبة أسمنت لا تقل عن ٣٥٠ كغم /م^٣ وبسمك ١٠ مع زيادة السمك عند الحافات الخارجية ليكون ٢٠ سم وكما في المخططات شاملا العمل صب ادراج المماشي والتساريح مع عمل المفاصل كل ٢م وملئها بالرمل والمادة المألثة للمفاصل وكذلك فرش طبقتين من النايلون الزراعي السميك بين طبقة الحصى الخابط وصبة الارضية. ر- تطبيق المماشي بالبلاطات الخرسانية الملونة (المقرنص) المفحوص سمك (٦) سم (ذو منشأ جيد) بالرمل ومونة الاسمنت (٣:١) والتشربت بالرمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
٣٢-	اعمال الواجهة:	٢٥	٢م	تجهيز مواد والقيام بأعمال تغليف البناية من الواجهة الامامية بمادة (الحجر الحلان) من النوع الجيد مع كل مايتطلبه العمل وحسب التصميم المرفق.	
٣٣-	تجهيز مواد والقيام بأعمال التغليف بالمادة العازلة (الجدار الحجري) المضاد للحرائق (مساطر قياس سم ٣٠) مع التصليح والطلاء بأصباغ جوتن وحسب التصميم المرفق.		م.ط		
٣٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال التغليف بالمادة العازلة (الجدار الحجري) المضاد للحرائق للطابق الثاني والطلاء بأصباغ جوتن العالمية وحسب اللون والتصميم المرفق مع كل مايتطلبه العمل .		٢م		
٣٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال التغليف بالكورنيشات مسطرة قياس ١٠ سم حول الابواب مع التصليح والطلاء بأصباغ جوتن وحسب التصميم المرفق.	٣٥	م.ط		



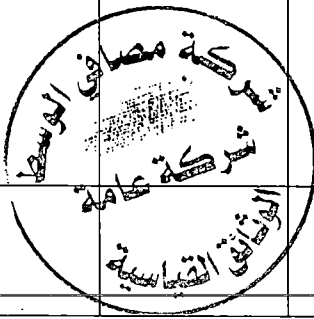
٣٦-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تغليف تاج قياس (٢٥) سم وحسب التصميم المرفق مع كتابة اسم Training And Development Unit بطريقة الإعلان الضوئي.	م.ط	٤٠		
٣٧-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت أعمدة حديدية بطول ٤م وامتداد ٣متر وابعاد العمود (٢٥*١٥) سم باستخدام بليت سمك ٣ملم شاملا العمل قاعدة كونكريتية غير مسلحة بأبعاد (٥٠*٥٠) سم يثبت فيها العمود من الأسفل ومن الأعلى بواسطة اللحام مع التصليح والطلاء بأصباغ جوتن وكل مايتطلبه العمل وحسب تصميم الواجهة المرفق وتوجيهات المهندس المشرف.	م.ط	٧٥		
٣٨-	تجهيز مواد والقيام بأعمال طلاء الواجهة الامامية باستخدام اصباغ جوتن مع كل مايتطلبه العمل وحسب التصميم المرفق	م	٣٣٠		
أعمال الابواب والشبابيك:					
٣٩-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت باب خشبي صاج للقاعة مع الاطار جاوي من الصاج مع النقش حسب التصميم المطلوب شاملا العمل الصبغ بالدملك والسبرتو مع الكيلون سويج نوع كاله تركي مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف وكما يلي: ا-باب بأبعاد (٢.١٠*٢) م. ب-باب بأبعاد (٢.١٠*١.٥) م.	عدد	١		
		عدد	١		
٤٠-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت باب من الخشب المعاكس طبقتين عادي وصاج سمك ٣ملم صاج مع الاطار جاوي قياس (٦*٣) مع النقش شاملا العمل الصبغ بالدملك والسبرتو مع الكيلون تركي بأبعاد (٢.١*١) م مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	١٠		
٤١-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت باب حديد للمدخل الرئيسي (٢.٧٠*٢) م مع الإطار حديدي من ساقية ٣" والزجاج سمك ٦ ملم والصبغ بمادة مانعة الصدأ والبوية ثلاث طبقات مع الكيلون مع جلب نماذج تصاميم يتم الاختيار من قبل المهندس المشرف. وكل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	٢		
٤٢-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت باب حديد لطوارئ الطابق الأرضي والأول وطوارئ القاعات بأبعاد (٢.١٠*١) م مع الإطار حديدي من ساقية ٣" والكيلون تركي والمصدات مع كافة المتطلبات والدهان بمانع الصدأ والبوية وحسب وتوجيهات المهندس المشرف	عدد	٤		
٤٣-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت ابواب المنيوم للمجاميع الصحيه مع الإطار لون ابيض مع الكيلون مع كل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات للمهندس المشرف وكما يلي: أ- باب قياس (٢.١*١) م.	عدد	٢		
		عدد	٤		



				ب- باب قياس (٢.١*٠.٩) م.	
٤٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت شبابيك المنيوم نوع تركي مع الزجاج عاكس سمك ٦ ملم مع مانع الذباب وكافة الملحقات مع الإطار الحديدي ساقية ثقيل ٤ انج مصبوغة رادليت وبوية طبقتين وحسب التصميم المطلوب واختيار المهندس المشرف مع كل ما يتطلبه العمل من التثبيت مع جلب نموذج من قطع الالمنيوم قبل العمل ليتم الموافقة عليه من قبل المهندس المشرف وحسب التوجيهات للمهندس المشرف وكما يلي: ز- شباك بأبعاد (١.٥*٢) م. شبابيك الواجهة: س- شباك بأبعاد (٢.٧*٣) م. ش- شباك بأبعاد (٣.١*١) م. ص- شباك بأبعاد (١.٥*٢.٣) م. ض- شباك بأبعاد (١.٥*٠.٩) م. ط- شباك بأبعاد (٤.٣*١.٥) م. ظ- شباك بأبعاد (٣*١.٥) م. شبابيك المجموعة الصحية: ع- شباك بأبعاد (٠.٥*٠.٧٥) م.	١١ عدد ١ عدد ١ عدد ١ عدد ١ عدد ١ عدد ٤ عدد			
٤٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت درج طوارئ محكم بطول (٥) م وعرض (٠.٨٥) م مكون من سلم ثابت مثبت بالجدار كل ٦٠ سم ممن حديد زاوية ٣ أنج على جانبي السلم ومقسم بحديد من بوري مربع ١.٥ انج سمك ٢.٥ ملم شاملا العمل التثبيت واللحام مع طلاء السلم وملحقاته بالرداليت والبوية نوع ناشيونال ثلاث طبقات وكل ما يلزم لإنجاز العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	٥ م.ط			
٤٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت محجر المنيوم للبناية بارتفاع (٩٠ سم) نوع تركي للسلم مع التثبيت والمقبض واعمدة كرسنال مع كل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات للمهندس المشرف.	١٢ م.ط			
الاعمال الصحية:					
٤٧-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب وفحص أنابيب مياه المجاري من البلاستيك ضغط عالي (p.v.c) من النوع الممتاز قطر (٤) "مع كافة الملحقات من العكوس والتقاسيم مع ملئ المفاصل بالمادة اللاصقة والتغليف بالكونكريت سمك (١٠) سم حول الأنبوب بنسبة خلط (٤:٢:١) باستخدام الاسمنت المقاوم وبموجب التساريح المطلوبة مع دفن الأنبوب شاملاً العمل الحفريات ومد الانابيب شاملا العمل مد انبوب PVC قطر ٦" لربط اخر منهول بحوض التعفين مع كل ما يتطلبه العمل	٣٥ م.ط			



				حسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.	
٤٨-	تجهيز مواد والقيام بتثبيت منهول بلاستيك ضغط عالي (احواض تفتيش) قطر (٤٠) سم بعد اجراء كافة الحفريات الترابية ورفع الانقاض وعمل التساريح المطلوبة للأرضية مع تثبيت المنهول وصب جدران المنهولة بسمك ١٠ سم من الجوانب مع غطاء بلاستيك ضغط عالي مع كل ما يتطلبه العمل ويكون اختيار المواد بموافقة المهندس المشرف وحسب توجيهاته .	عدد	٦		
٤٩-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب كلي ارضي قطر (٤) " من البلاستيك ضغط عالي للبناءية مع التغليف بسمك (١٠) سم بالخرسانة من جميع الجهات ويشمل العمل تثبيت غطاء مشبك من الكروم وبمستوى الكاشي للمغاسل ومناطق تصريف الماء مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .	عدد	٦		
٥٠-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت مقعد شرقي تعليق فرفوري تركي المنشأ عميق مع كافة الملحقات من خزان ماء (فلاش تانك) والاقفال والصوندات مع خلاط و شطافة كروم من النوع الجيد شاملا العمل تجهيز وتركيب كلي ٤ " مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	عدد	٢		
٥١-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت مقعد غربي تعليق بالجدار ويشمل التجهيز كافة التوصيلات الصحية مع خلاط وشطافة كروم مع كافة الملحقات و فتحات تصريف ارضي مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	عدد	٢		
٥٢-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب مغاسل فرفوري تعليق بالجدار بيضاء اللون مع القاعدة والتوصيلات اللازمة مع قفلين قطر (١٥) ملم للماء الحار والبارد مع خلاط كروم أجنبي المنشأ مع عكس من البلاستيك ضغط عالي (p.v.c) شاملا العمل تجهيز وتركيب مرآة بأبعاد (٤٠×٥٠) سم وحسب اختيار المهندس المشرف مع كافة المستلزمات مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	٤		
٥٣-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت خزان ماء من البلاستيك (بولي اثلين) سعة ٢ م ٣ مع كافة الملحقات والطوافة مع الهيكل الحديدي وقاعدة من الخشب بلوك سمك ٣ سم للتثبيت اسفل الخزانات وكل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات.	عدد	١		
٥٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تمديد انابيب PPR من النوع الممتاز (الماني او ايطالي) ضغط ٨ بار دفن والتثبيت باستخدام قفص من الحديد المغلن لكل ١.٥ م للانابيب النازلة باستخدام برغي وجوي مع كافة الملحقات مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	قطعي	قطعي		
٥٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت مرازيب مياه الامطار باستخدام انبوب ٤ انج (p.v.c) من النوع الممتاز مع كفه الملحقات من العكس في الاعلى والكعب في الاسفل شاملا	م.ط	٣٠		



				العمل مد الأنبوب داخل الممشى والتثبيت بواسطة هوكات مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
٥٦-	م.ط	٤		تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب وتثبيت كاوتشر ألمنيوم مع سنك مرمر صب وخلط كروم من اجود المناشئ مع كافة الملحقات بارتفاع (١) م مع ملحق يعلق على الجدار بنفس الطول وكل مايلزم للعمل من مواد وعمل وحسب توجيهات واختيار المهندس المشرف.
٥٧-	قطعي	قطعي		تجهيز مواد والقيام بأعمال إنشاء خزان تعفين (سبتك تانك) بأبعاد داخلية (٢*٢.٥*٤) م مع عمل فتحة غطاء من الاهين عدد (٢) قياس (٣٠*٣٠) سم ويشمل العمل الحفريات الترابية بموجب المناسيب المطلوبة ثم التربيع بالطابوق وصب اساس الجدار بعرض (٥٠) سم و بسمك (٢٠) سم باستخدام الاسمنت المقاوم ثم بناء الجدران بالطابوق ومونة الاسمنت المقاوم (٣:١) ثم صب السقف بالاسمنت المقاوم باستخدام طبقتين من حديد التسليح قطر (١٢) " كل (٢٠) سم بالاتجاهين وعمل أنبوب تنفيس بلاستيك قطر (٤) " مع العكس في الأعلى وحسب توجيهات المهندس المشرف.
٥٨-	عدد	٢		تجهيز مواد والقيام بأعمال تنصيب كابينة تحتوي على هوز اطفاء (reel hose) قطر ١.٥ " شاملاً العمل مد انبوب PPR مصري ضغط ٢٠ بار دفن يصل الى الكابينة وعمل منفذ له خارج البناية مع كل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف



الاعمال الكهربائية

١. يكون التأسيس باستخدام باب بلاستيك قياس 25mm^2 نوع جيبيكو (أردني المنشأ).
٢. يكون التأسيس باستخدام اسلاك سحب مفردة نوع الفنار (سعودي المنشأ) وتستخدم القياسات ادناه لكافة النقاط الكهربائية:
 - a. سلك قياس 1.5mm^2 للإضاءة الداخلية والخارجية (الديكورية فقط) والمراوح والمفرغات.
 - b. سلك قياس 2.5mm^2 للمآخذ 13A والإضاءة الموجهة (البروجيكترات) ونقاط التأريض الفرعية وحسب التوجيهات.
 - c. سلك قياس 4mm^2 للمآخذ 15A (تشمل نقاط السبلة والسخان)
٣. تكون جميع المآخذ ومفاتيح التشغيل والاطفاء (السويجات) من نوع SWE والمفرغات من نوع NEXTLITE وحسب التوجيهات.
٤. تستخدم ساحبات هواء للقاعات من نوع المفرغات الصاروخية خلال السقف الديكوري وتكون من نوع NEXTLITE
٥. تنفيذ نقاط الإضاءة يتضمن الباب والسلك والمصباح والهولدر ومفاتيح التشغيل والاطفاء (مواد + عمل).
٦. تكون إضاءة الواجهة وقاعة التدريب ومدخل القاعة لكل طابق إضاءة ديكورية وحسب الفقرة الأخيرة من جدول كميات الأعمال الكهربائية والتصاميم الموضحة بالمرفقات وتوجيهات المهندس المشرف.
٧. تكون المراوح نوع (Panasonic) أو (KDK) وحسب رأي الجهة الفنية في حالة عدم توفر المنشئ المذكورة.
٨. تكون الإضاءة الخارجية الموجهة (البروجيكترات) من نوع BG (Weather Proof , LED (200W)) وحسب التوجيهات.
٩. تكون الإضاءة الديكورية COB, Magnetic lighting , Profile Aluminum lighting , Silicone lighting مع كافة الملحقات الخاصة بالإضاءة من نوع Ozen ويتم تحديد نوع آخر في حالة عدم توفره.
١٠. تكون أجهزة التبريد (السبلة) من نوع TOSOT على أن يكون وسيط التبريد R410.

١١. استخدام Bootless Terminals لربط نهايات اسلاك السحب واستخدام Ring Terminals لربط المغذيات الرئيسية وحسب التوجيهات.

١٢. يتم جلب نماذج للمواد الكهربائية (قبل التنفيذ) من قبل الجهة المنفذة لاستحصال موافقة المهندس المشرف.

١٣. تكون لوحة التوزيع (Distribution Board) مع كافة الجوزات والقواطع نوع Schneider

١٤. توزيع الاحمال بالتساوي على الاطوار الثلاثة يكون شرطا لاستلام الاعمال الكهربائية وتأيد انجازها.

١٥. مراعاة المواصفات القياسية العالمية في توظيف الوان اسلاك السحب وحسب توجيهات المهندس المشرف.

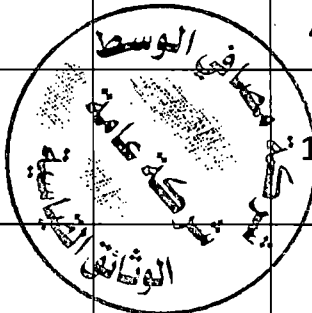
١٦. الالتزام بفصل الخط المتعادل (Neutral) للسبيلت عن باقي الخدمات داخل الغرف والمكاتب.

١٧. توصيل الخط الارضي لكافة المآخذ والسخانات واجهزة التبريد ومضخة الماء والمفرغات والانارة الموجهة وحسب توجيهات المهندس المشرف.

جدول كميات الاعمال الكهربائية لبناية التدريب والتطوير (مواد + عمل)

ت	التفاصيل	الوحدة	العدد	السعر	المبلغ الكلي
١.	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل نقطة انارة تتكون من هولدر ومصباح (TAAM,LED,30W).	NOS	72		
٢.	تجهيز وربط وتشغيل مروحة سقفية مع منظم السرعة ومفتاح التشغيل والاطفاء وحسب التوجيهات.	NOS	19		
٣.	تجهيز وربط وفحص مأخذ قدرة سعة 13A	NOS	90		
٤.	تجهيز وربط وفحص مأخذ قدرة سعة 15A	NOS	29		
٥.	تجهيز وربط وفحص سخان كهربائي نوع HEATEX حجم 160L مع نقطة كهربائية متكاملة (مأخذ قدرة 15A ومفتاح تشغيل احادي 45A وجوزة Earth Leakage).	NOS	1		
٦.	تجهيز وتنصيب وربط سبيلت 1.5 طن ويشمل العمل تأسيس مأخذ قدرة 15A في الاعلى قرب	NOS	12		

				السبيلت ومفتاح تشغيل احادي 45A بالمستوى الاعتيادي لمفاتيح التشغيل والاطفاء وجهاز حماية نوع اطلس 30A ويشمل العمل تأسيس خاص لأنابيب السبيلت مع وضع بوكس خلف السبيلت لربط الانابيب وتأسيس انابيب ppr لفضلات المياه وحسب توجيهات وحدة الكهرباء وورشة التبريد والتكييف. ملاحظة: يتم تجهيز وتنصيب محامل للقطعة الخارجية وحسب التوجيهات.	
		9	NOS	تجهيز وتنصيب وربط سبيلت ٢ طن ويشمل العمل تأسيس مأخذ قدرة 15A في الاعلى قرب السبيلت ومفتاح تشغيل احادي 45A بالمستوى الاعتيادي لمفاتيح التشغيل والاطفاء وجهاز حماية نوع اطلس 30A ويشمل العمل تأسيس خاص لأنابيب السبيلت مع وضع بوكس خلف السبيلت لربط الانابيب وبوكس على سطح البناية وتأسيس انابيب ppr لفضلات المياه وحسب توجيهات وحدة الكهرباء وورشة التبريد والتكييف. ملاحظة: يتم تجهيز وتنصيب محامل للقطعة الخارجية وحسب التوجيهات.	٧.
		قطعي	قطعي	تجهيز مواد وتنصيب وربط مفرغة قياس ٤" عدد ٣ لكل قاعة في الطابق الارضي والأول وتأسيس بايب بلاستيك قياس 4" من موقع المفرغات على جانب القاعة ويكون عدد الفتحات ٢ لكل مفرغة خلال الجبس بورد وحسب توجيهات المهندس المشرف.	٨.
		4	NOS	تجهيز وتنصيب وربط وتشغيل مفرغة 8"	٩.
		10	NOS	تجهيز وتنصيب وربط بروجكتر (LED,200W) وتوجه البروجكترات من سطح البناية وتعمل مع الخلية الضوئية.	١٠.
		1	NOS	تجهيز وتنصيب وربط بورد التوزيع 36 خط للطابق الأرضي وحسب التفاصيل التالية: ● قاطع رئيسي (, 3P , Schneider , MCB	١١.



				63A عدد ١ • جوة (Schneider , 1P , 32A) عدد ١٢ • جوة (Schneider , 1P , 16A) عدد ١٢ • جوة (Schneider , 1P , 10A) عدد ١٢ • Busbar توزيع الخط المتعادل. • Busbar ربط اسلاك التأريض.	
		1	NOS	تجهيز وتنصيب وربط بورد التوزيع ٢٤ خط للطابق الأول وحسب التفاصيل التالية: • قاطع رئيسي (, 3P , Schneider, MCB , 63A عدد ١ • جوة (Schneider , 1P , 32A) عدد ٨ • جوة (Schneider , 1P , 16A) عدد ٨ • جوة (Schneider , 1P , 10A) عدد ٨ • Busbar توزيع الخط المتعادل. • Busbar ربط اسلاك التأريض.	١٢.
			قطعي	تجهيز وربط بورد القدرة الرئيسي بأبعاد مناسبة يثبت في مدخل البناية ويحتوي على التفاصيل التالية: • قاطع دورة رباعي نوع شنايدر سعة 160A (القاطع الرئيسي للبورد) • قاطع دورة رباعي نوع شنايدر سعة 100A عدد ٢ • قاطع دورة رباعي نوع شنايدر سعة 63A (للإنارة والخدمات الأخرى). • مصابيح إشارة للخط الرئيسي عدد ٣ • باسبار رئيسي للخط الأرضي يربط للأحمال وشبكة التأريض. • كونتكتر 18.5KW • سلكتر سويج لتشغيل سيطرة الانارة. • جوة احادية 2A مع جوة حماية ضد ارتفاع او انخفاض الفولتية (لحماية الكونتكتر)	١٣.



				• ترممل للخط المتعادل (خاص بالانارة فقط). • مصباح اشارة لبيان عمل الكونتكت. • خلية ضوئية (متحسس + مسيطر) نوع شنايدر. • ترممل بلوك يتم تغذيته من الكونتكت لتوزيع أحمال الانارة. • ملاحظة ١: يتم استخدام الباسبار النحاسي لتوزيع القدرة داخل البورد حيثما امكن ويتم تصميم البورد حسب توجيهات المهندس المشرف. • ملاحظة ٢: يجب تمديد بايب 3" PVC للقابلو الخاص بالطابق الثاني من البورد الرئيسي. • ملاحظة ٣: يتم إنشاء سقيفة للبورد الرئيسي حسب التوجيهات.	
		1	NOS	تجهيز وتنصيب مضخة ماء مع بوستر بقدرة 0.75HP مع نقطة كهربائية تتكون من مأخذ 13A وجوزة Earth Leakage للحماية من الصعقة الكهربائية.	١٤
		قطعي	قطعي	تجهيز مواد وعمل منهولة توزيع قياس 40x40cm عدد 2 في مسار القابلو الرئيسي للبنية ومنظومة التأريض ويتم الربط بين المنهولات بواسطة بايب بلاستيك 4" وحسب التوجيهات.	١٥
		قطعي	قطعي	تجهيز مواد وعمل منظومة التأريض وبالتفاصيل التالية: • حفر نقاط تأريض عدد ٣ خارج البنية بعمق 1.25m • تجهيز وتثبيت قضيب نحاسي طول 1.5m في نقاط التأريض • اضافة معالج مقاومة التربة لنقاط التأريض بواقع 10Kg لكل نقطة تأريض وحسب التوجيهات وطبيعة المادة المستخدمة. • تجهيز وتمديد سلك تأريض معزول (Stranded) قياس 35mm² للربط بين نقاط التأريض وحسب التوجيهات. • يتم توصيل خط ارضي مستقل للبورد الرئيسي	١٦



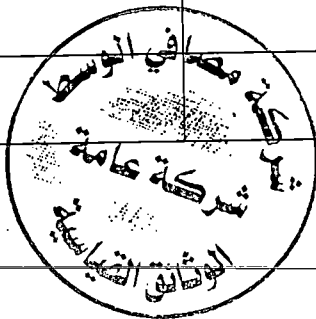
				ولوحات التوزيع الفرعية الخاصة بالبنية وحسب توجيهات المهندس المشرف. • تجهيز وتثبيت منهولة التأريض للفحص والمعاينة لكافة نقاط المنظومة (المنشأ تركي).	
		قطعي	قطعي	تجهيز وربط جميع القابلات الرئيسية والفرعية (قابلو البنية الرئيسي فقط يجهز من قبل المصنف) وتهئية مسارات توصيل القابلات (مسار القابلو الرئيسي ومسارات القابلات الفرعية المتصلة بالبورء الرئيسي) بحيث يكون قياس القابلو الواصل للوحة توزيع الطابق الأرضي قياس $4 \times 25 \text{mm}^2$ وقابلو لوحة توزيع الطابق الأول قياس $4 \times 16 \text{mm}^2$ مع خط مفرد قياس 16mm^2 للخط الأرضي لكل طابق وحسب توجيهات المهندس المشرف.	١٧.
		قطعي	قطعي	تجهيز مواد وعمل انارة ديكرية لقاعات التدريب في الطابق الأرضي والأول وحسب توجيهات المهندس المشرف وبالتفصيل التالية: • COB بقدرة 7W عدد ١٦ • COB بقدرة 15W عدد ٤٨ • Magnetic Light with power supply 100W with Magnetic trunk قدرة 18W قمري مسطرة ثابت طول 60cm عدد ١٦ • Strip Lighting with power supply 100W & profile Aluminum بطول 78m	١٨.
		قطعي	قطعي	تجهيز مواد وعمل انارة ديكرية لمدخل قاعة التدريب في الطابق الأرضي وبالتفصيل التالية: • COB بقدرة 7W عدد ٨ • COB بقدرة 15W عدد ١١ • Strip Lighting with power supply 100W & profile Aluminum بطول 18m	١٩.



		قطعي	قطعي	تجهيز مواد وعمل انارة ديكورية لواجهة البناية تتضمن التفاصيل التالية: • انارة خطية سيليكون Silicone lighting بطول 131m • قاعدة ألومنيوم Profile Aluminum	٢٠.
--	--	------	------	---	-----

جدول كميات اعمال الاتصالات والانترنت والكاميرات في بناية التدريب (مواد + عمل)

ت	التفاصيل	الوحدة	العدد	السعر	المبلغ الكلي
1	تجهيز وتسليك وتركيب وتشغيل كامرة مراقبة نوع IPC-HDW2439T-AS-LED-S2 MP Lite Full-color Fixed-focal Eyeball Network Camera	NOS	28		
2	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل جهاز تسجيل كاميرات ٣٢ قناة نوع dahua 32-ch 1U 4K NVR	NOS	1		
3	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل سويچ نوع ONV managed PoE switch 48 port gigabit L3 network model : ONV-POE38048PFM	NOS	1		
4	تجهيز وتنصيب Camera cctv Stand مع بوكس كاميرات حديد	NOS	4		
5	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل Socket RJ45 Network	NOS	38		
6	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل VOLTA Socket RJ11	NOS	21		
7	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل كابينة لحفظ الاجهزة bluestrom or morel راك ١٨ يونت	NOS	1		
8	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل UPS 2600 VA	NOS	1		
9	تجهيز وتسلسك اجهزة هاتف ارضي نوع KX-TSC11 باناسونيك كاشف	NOS	10		

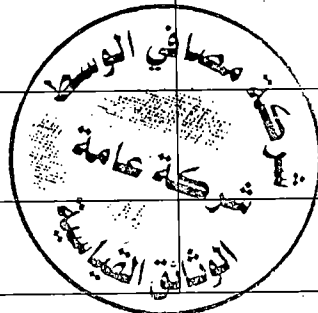


ملاحظات الاعمال الخاصة بالاتصالات والكاميرات

١. يكون التأسيس باستخدام بايب بلاستيك قياس 25mm نوع جيبكو (اردني المنشأ).
٢. تنفذ نقاط الانترنت والكاميرات والهاتف الأرضي والتسليك والربط الشبكي لأجهزة التحكم (مواد + عمل).
٣. يتم جلب نماذج لكاميرات المراقبة ومواد التأسيس ونقاط الهاتف الأرضي والانترنت والأجهزة الشبكية من قبل الجهة المنفذة لاستحصال موافقة المهندس المشرف قبل البدء بتنصيبها وربطها.
٤. يكون في كل طابق بوكس خاص لتوزيع خطوط الهاتف ولأعمال الصيانة .

جدول كميات منظومة إنذار الحريق لبناية وحدة التدريب والتطوير

التفاصيل	الوحدة	الكمية	السعر (دينار)	المجموع
تجهيز وربط وفحص وتشغيل منظومة إنذار حريق من النوع الاعتيادي مكونة من 4 زون (4 zone conventional) إنكليزية أو ايطالية المنشأ مع البطارية القابلة للشحن على يكون تصميم منظومة الانذار للبناية من مكتب أو شركة مختصة ومعتمدة بمنظومات الانذار ومتوافق مع المواصفات الامريكية (NFPA 72). أو المواصفات العراقية (أيهما أكثر تشدداً) وكل ما يحتاجه العمل من مواد وحسب المواصفات الفنية وتوجيهات الجهة المختصة (السلامة والاطفاء) والمهندس المشرف على تشمل المنظومة على الاقل ما يلي:-	عدد	١		
أ- منبه ضوئي وصوتي (conventional) داخلي (indoor) من نفس منشأ منظومة الانذار	عدد	٢		
ب- منبه ضوئي وصوتي معنون (conventional) من نفس منشأ منظومة الانذار نوع (outdoor)	عدد	٢		
ت- نقطة استدعاء كسر الزجاج (manual call point)	عدد	٢		
ث- متحسس دخاني (conventional) (أو حراري حسب متطلبات العمل) مع القاعدة ومن نفس منشأ منظومة الانذار	عدد	٢١		
ج- Fire Alarm Flashing Light مصباح دلالة الحريق	عدد	١٣		

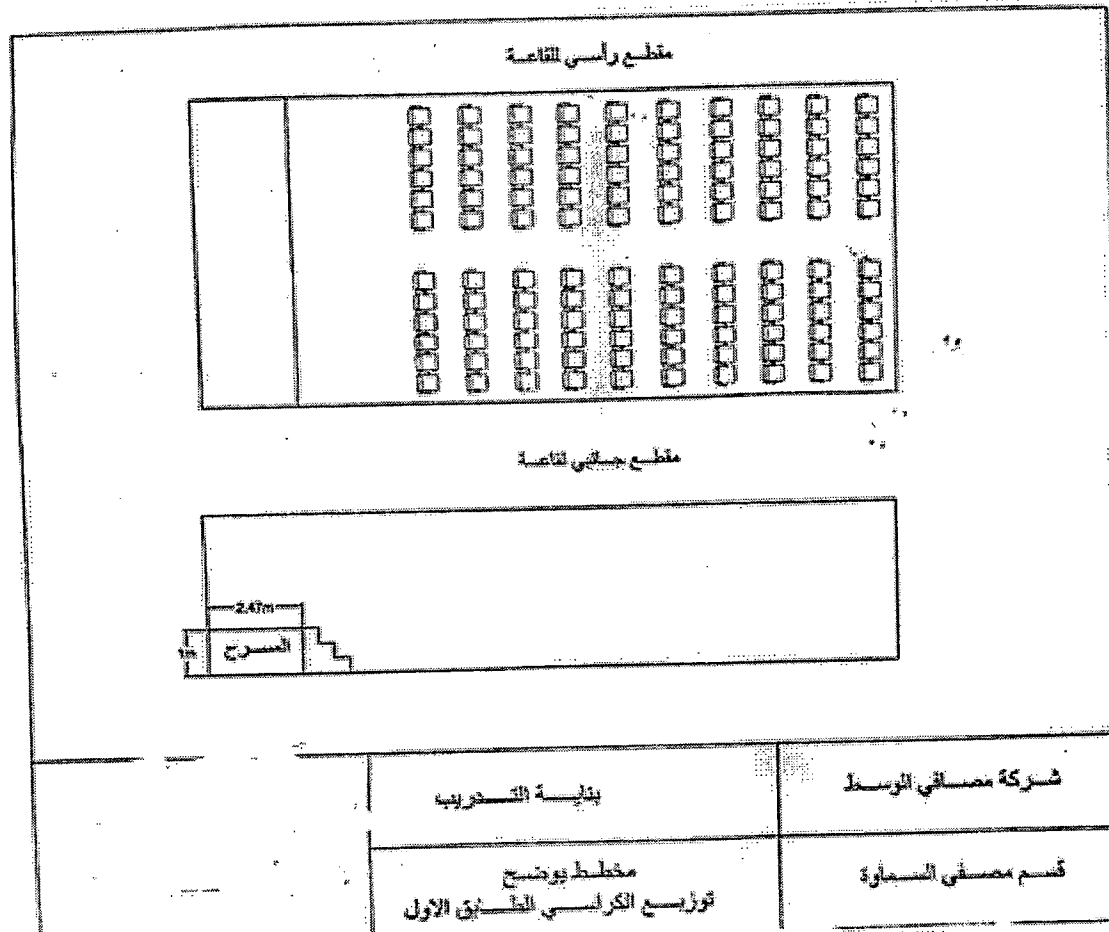


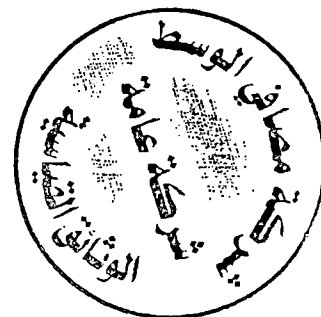
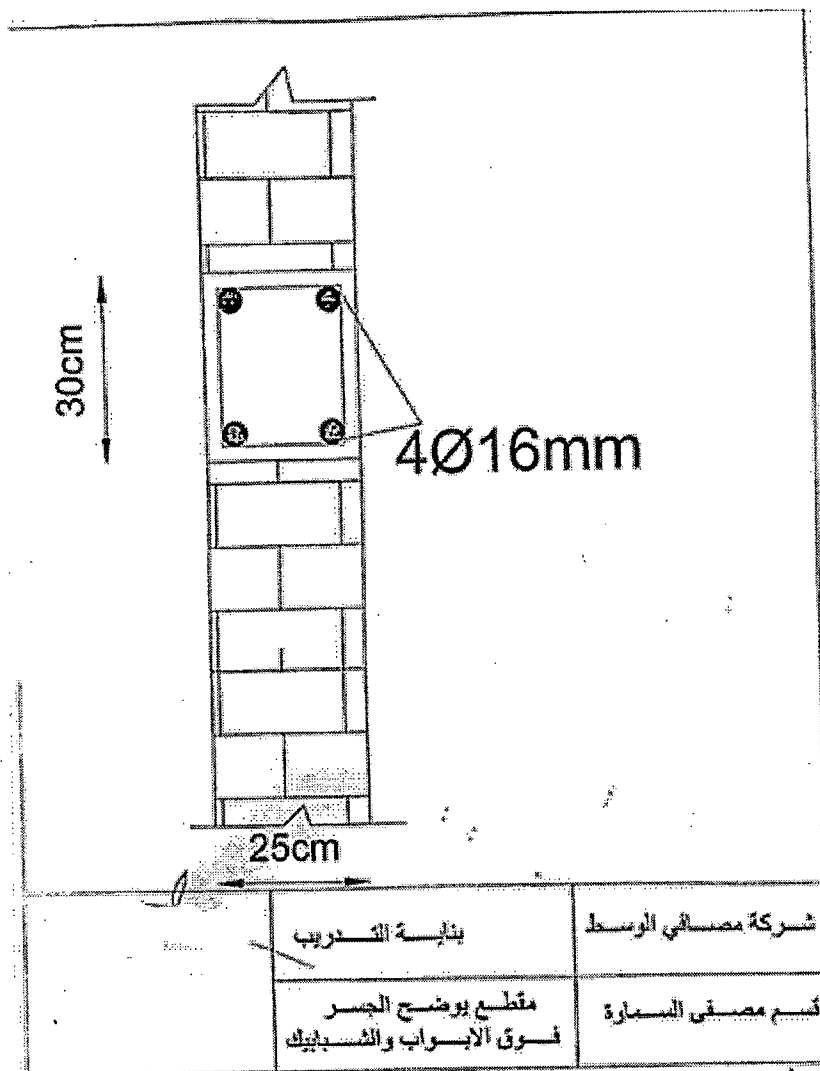
ح-	كيبيل انذار حريق حراري قياس (4x1.5 mm ² +E) من منشأ أوري رصين وباستخدام انابيب دفن	متر	٢٤٠		
خ-	علامات ارشادية لمخارج الطوارئ شحن نوع اصلي وحسب توجيهات المهندس المشرف وتوجيهات شعبة السلامة.	جملة	جملة		
د-	أجور عمل مع أجور الانابيب والجكشونات وملحقاتها وكافة المواد الأخرى التي يحتاجها العمل.	جملة	جملة		

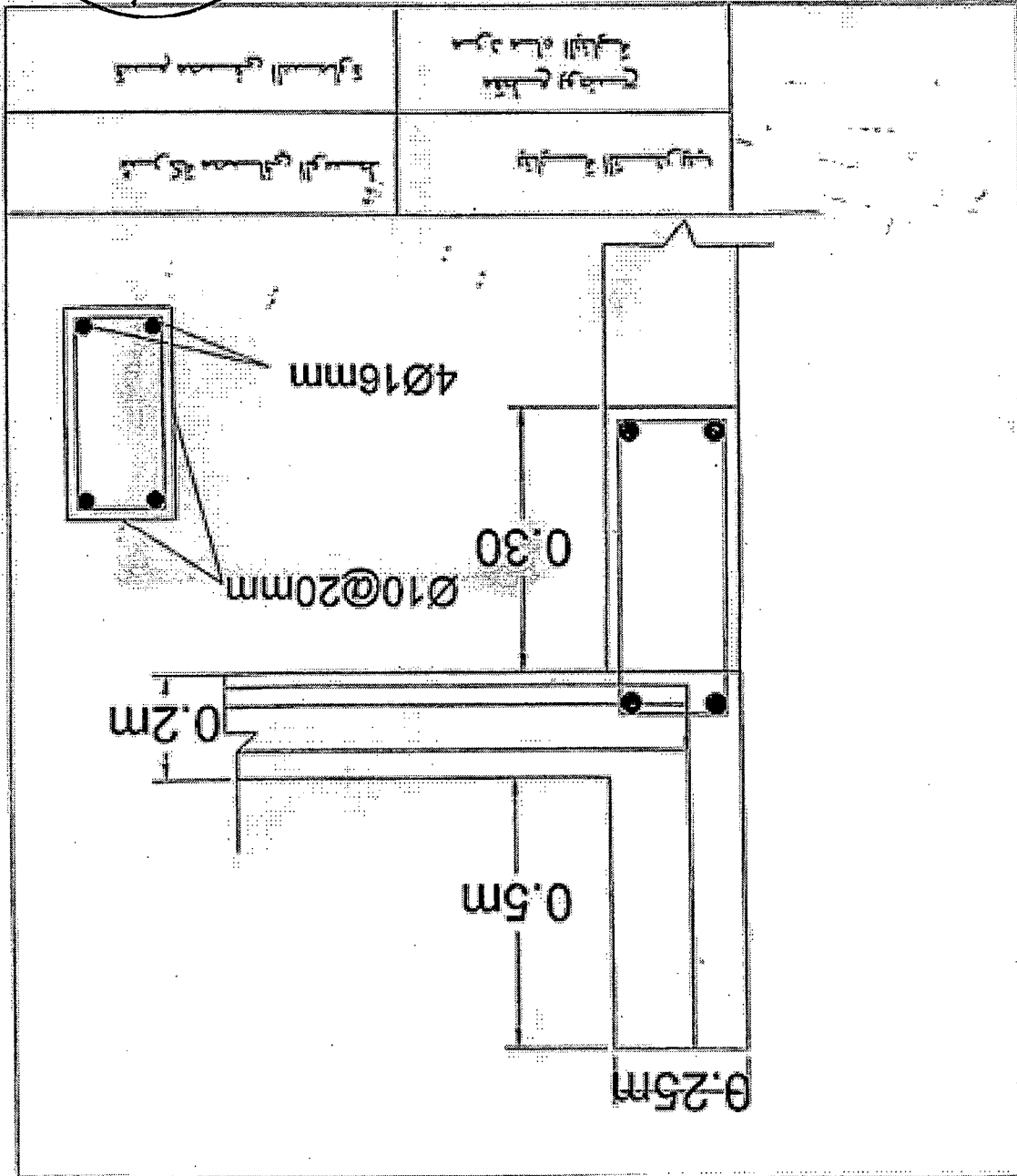
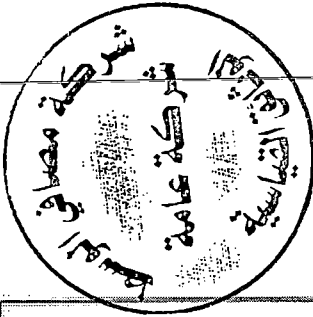
جدول كميات الاثاث لبنانية وحدة التدريب والتطوير

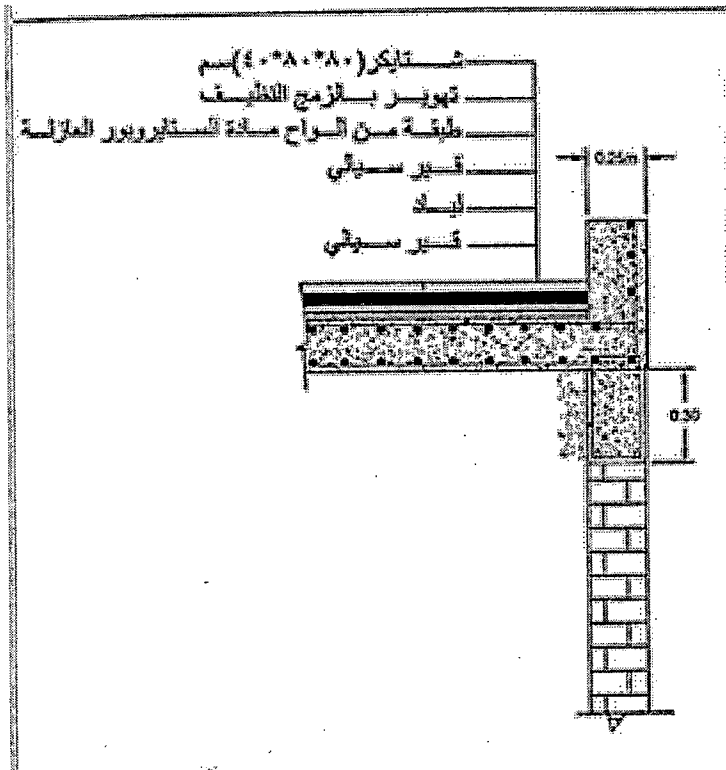
ت	التفاصيل	الوحدة	الكمية	السعر	المبلغ
١	تجهيز مكتب كبير مع ملحقاته	عدد	٢		
٢	تجهيز مكتب صغير	عدد	١٠		
٣	تجهيز كرسي دوار	عدد	٨		
٤	تجهيز كرسي ثابت	عدد	١٢		
٥	تجهيز كرسي ثابت قاعة تدريب مثبت	عدد	٢٠٠		
٦	تجهيز دولاب حديد ذو بابين مزجج او عادي ذو الأربع ألوان.	عدد	٨		
٧	تجهيز مواد والعمل على تركيب ستائر مكتبية من منشأ اجنبي شاملا العمل السكك والكالايب مع كل مايتطلبه العمل وحسب التوجيهات .	م ^٢	١١٦		



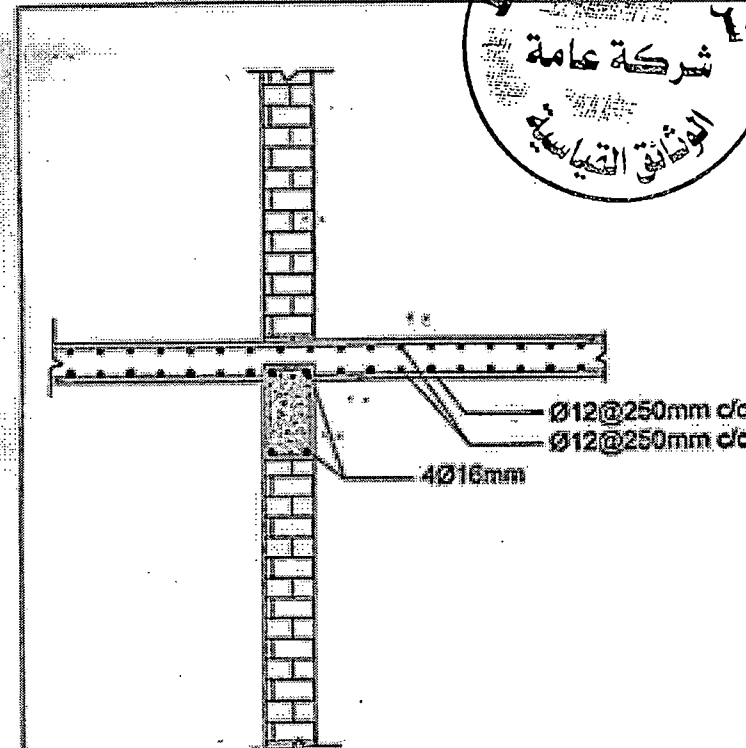




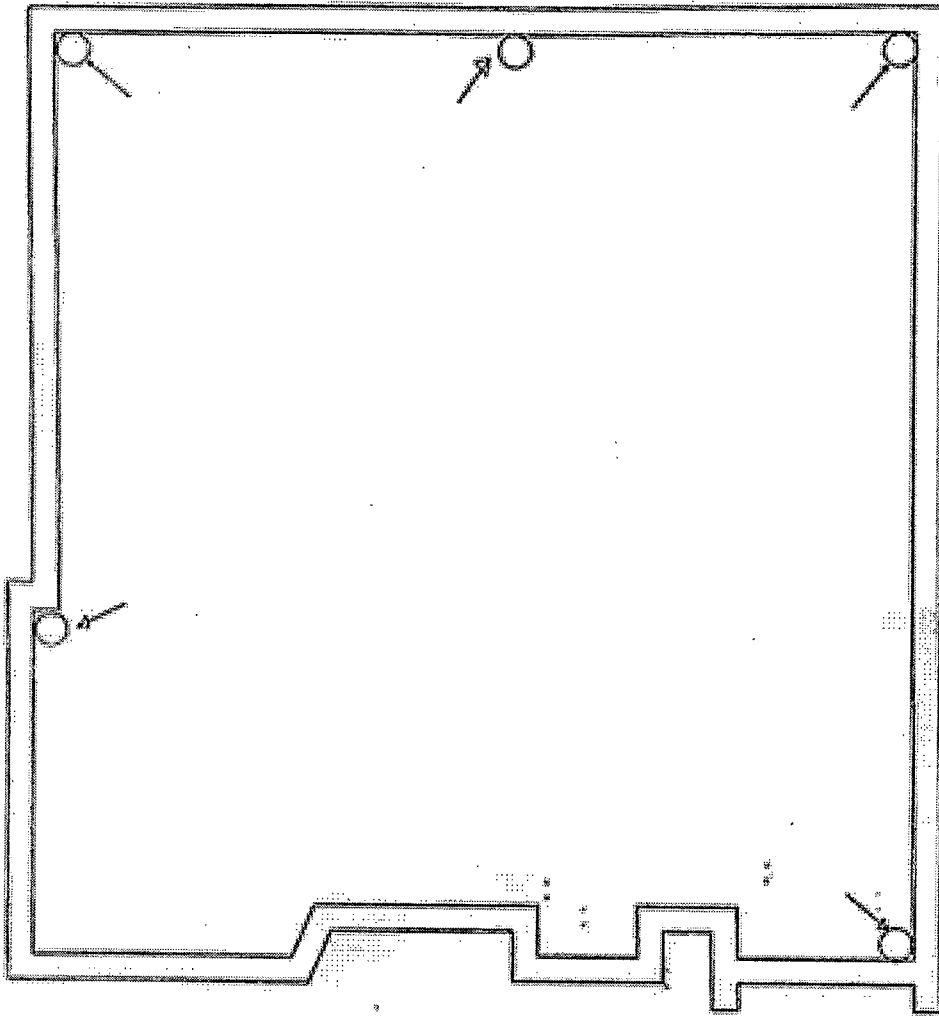




شركة مصالي الوصل	بنية التوزيع
اسم ممثلي الشركة	مبلغ وضع التغطية

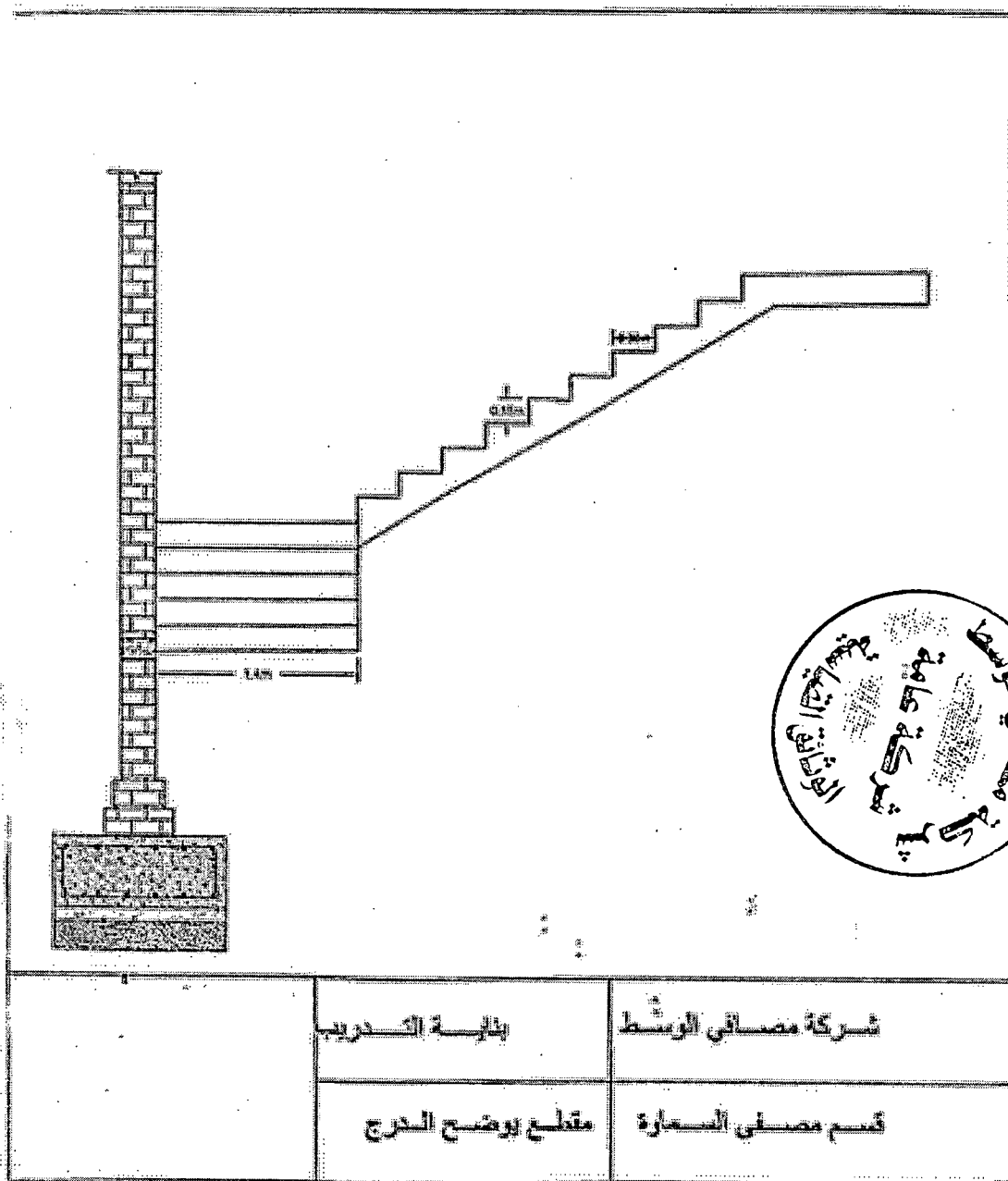


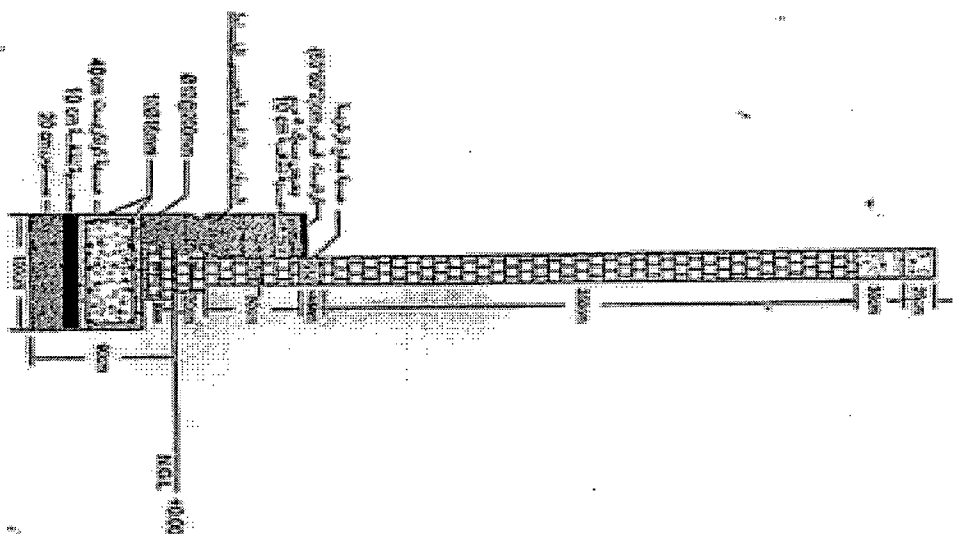
شركة مصافي الوسط	بنائية التدوير	
قسم مصافي الدارة	تدوير يوضح منطقة اتصال الجنات مع البقاع	



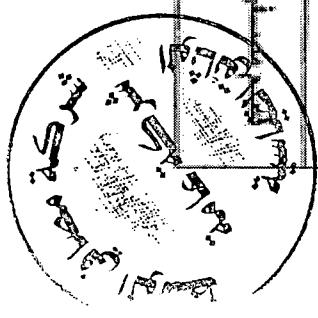
	بدالة التدريب	شركة مكي الوسط
	مخطط يوضح تخطيط الشوارع وتوزيع المرافق	اسم مكي السمارة

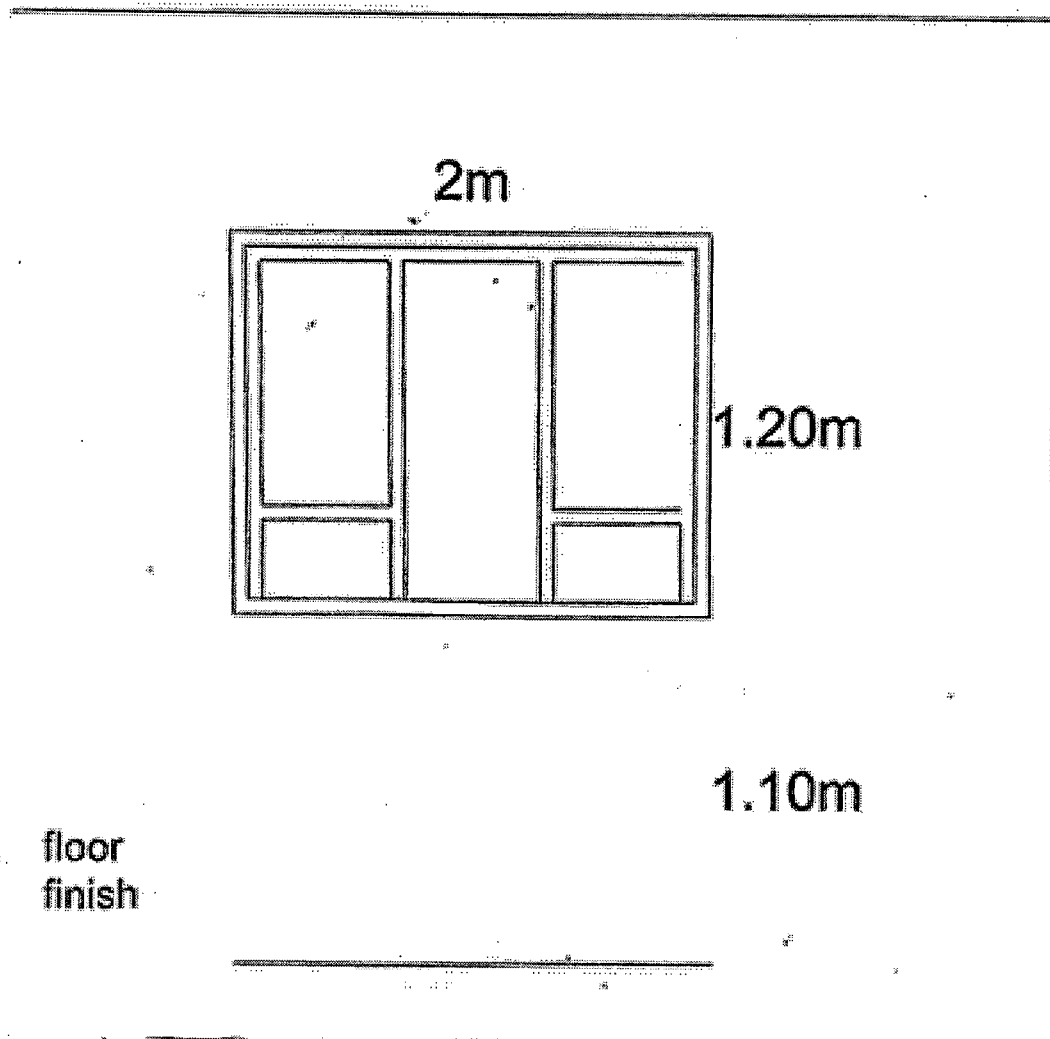






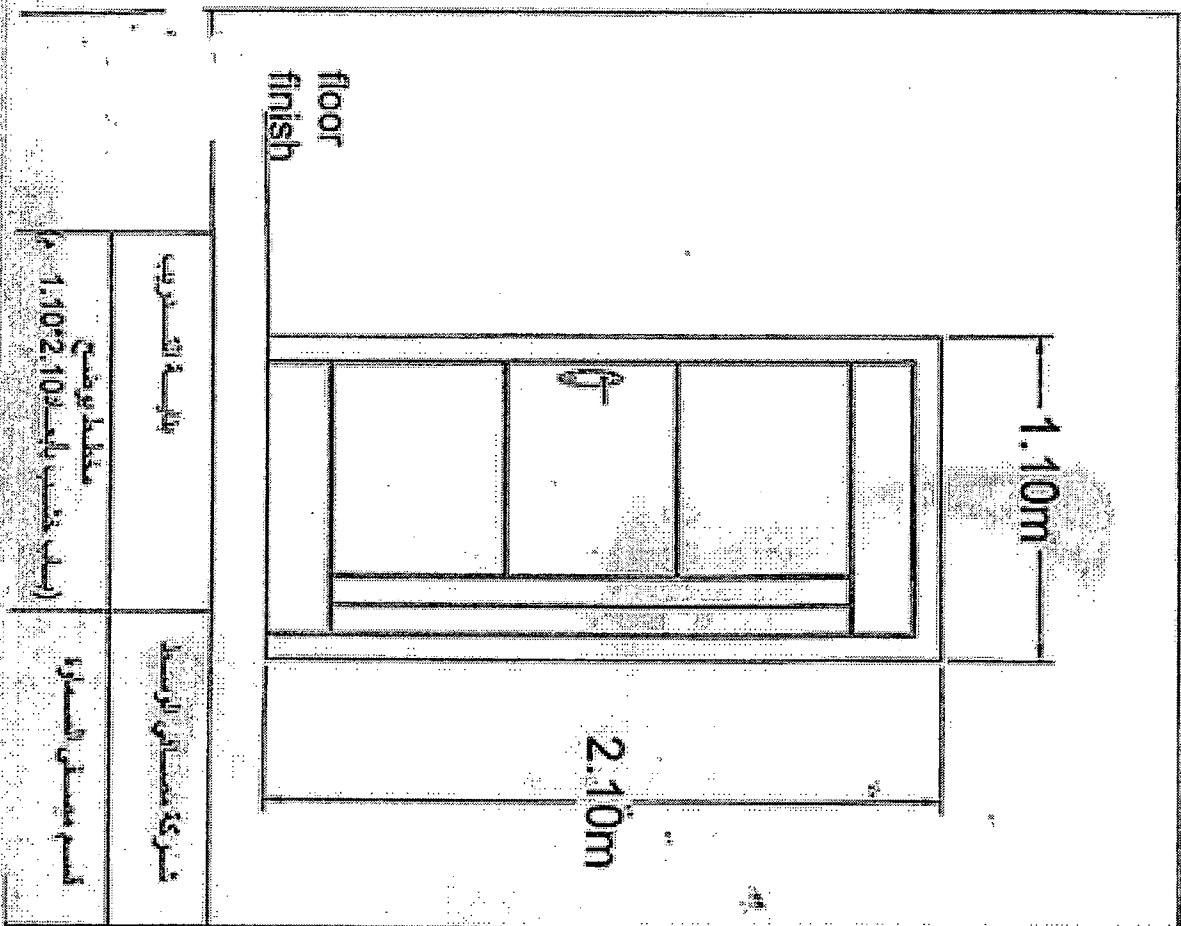
منطقة الكورنيش	منطقة الكورنيش
منطقة بوضع الأساس والجدار	منطقة بوضع الأساس والجدار

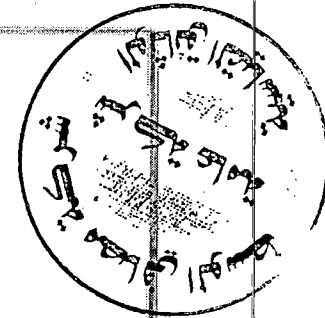




	بنارة التدريب	شركة مصافي الوسط
	مخطط يوضح شبكات (المترينوم بالبعاد 2*1.50 م)	قسم مصافي البحارة

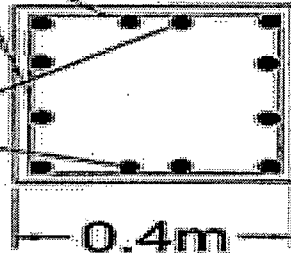






Ø10@20mm

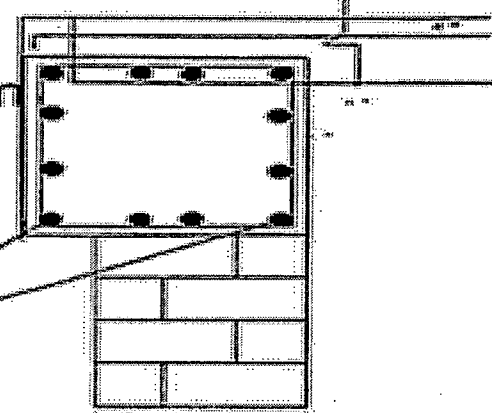
10 Ø16mm



0.4m

0.6m

2 Ø20mm



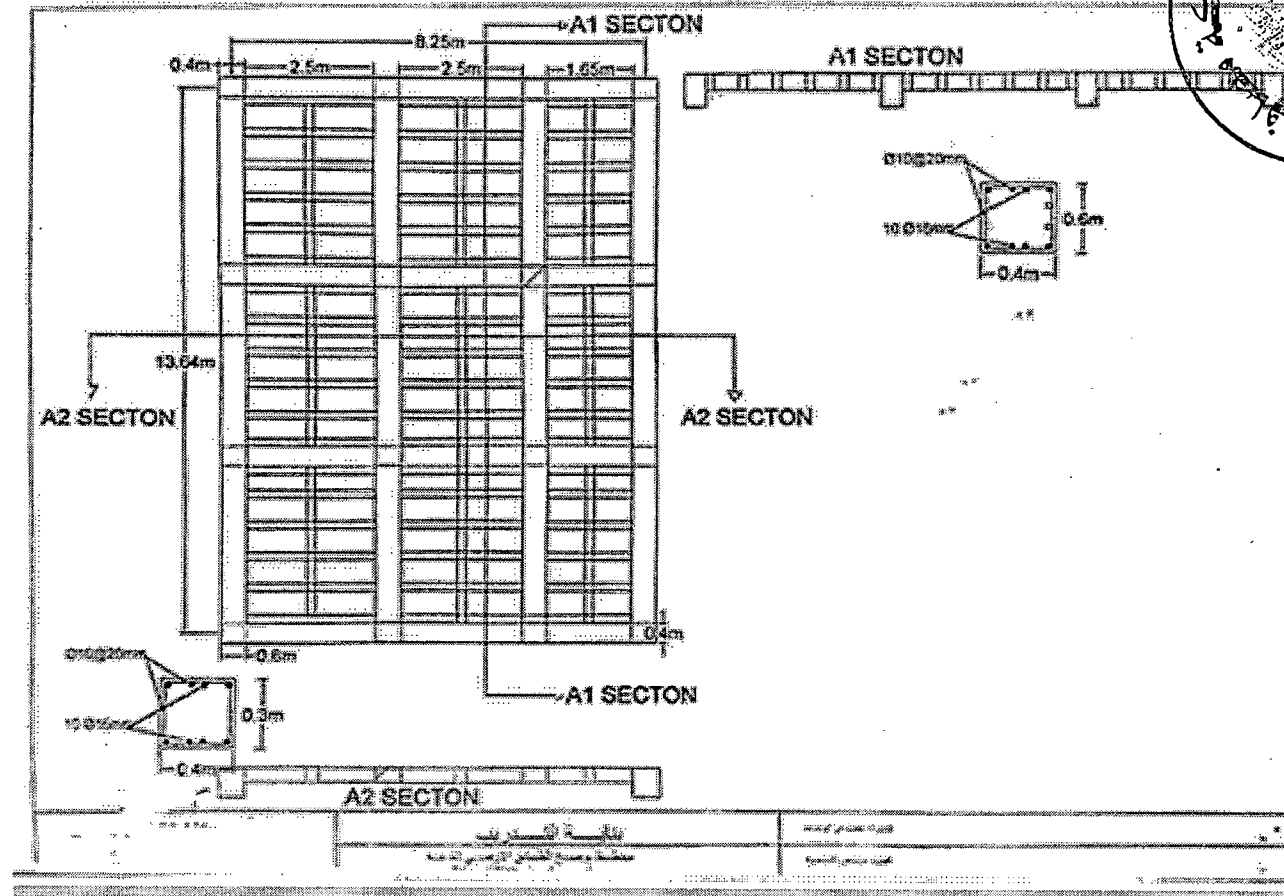
0.24m

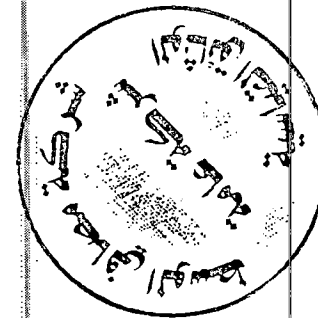
بناية القنصل

شركة حياقي الوسط

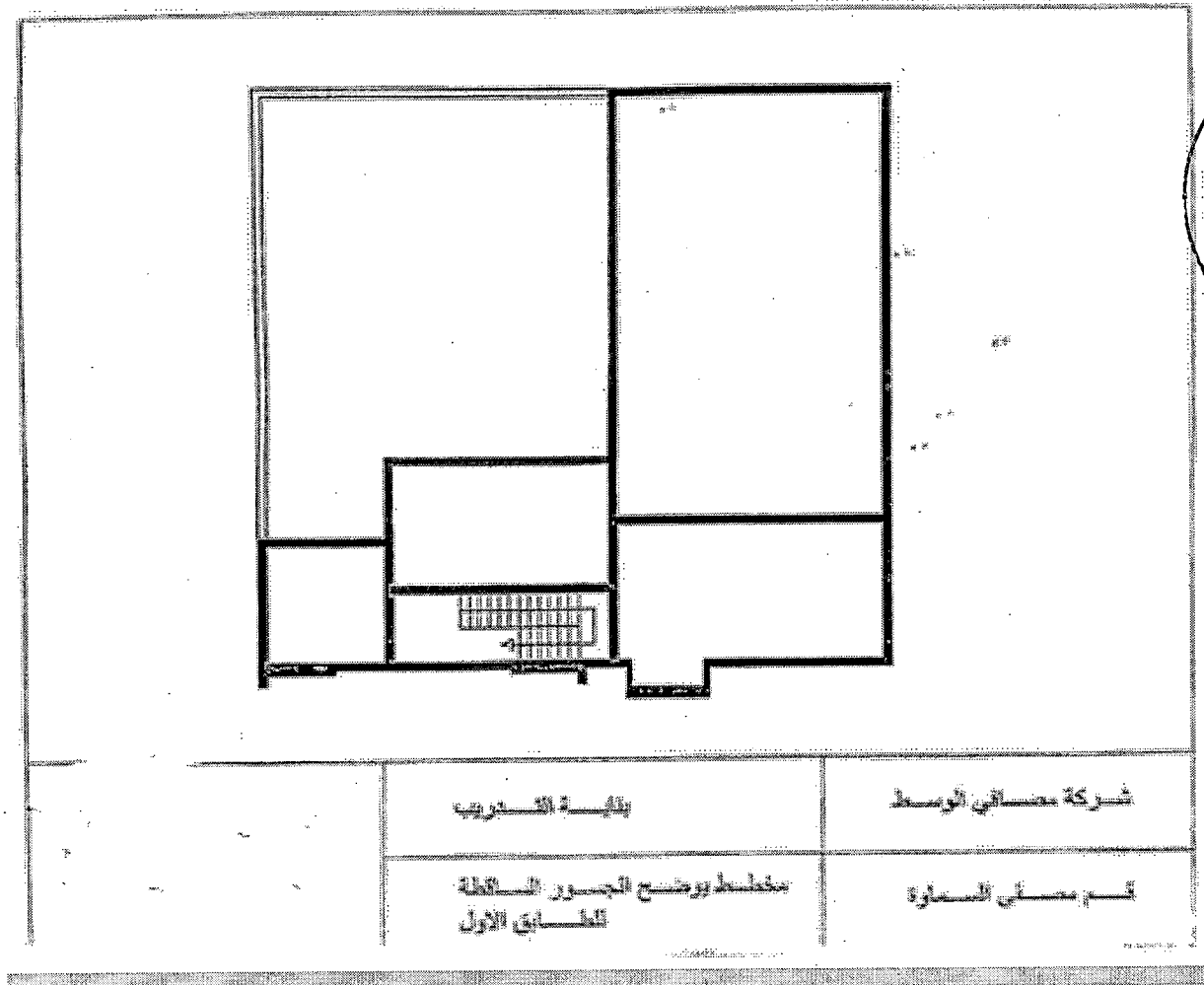
مقطع بوضع التماس
الجور الطاعة

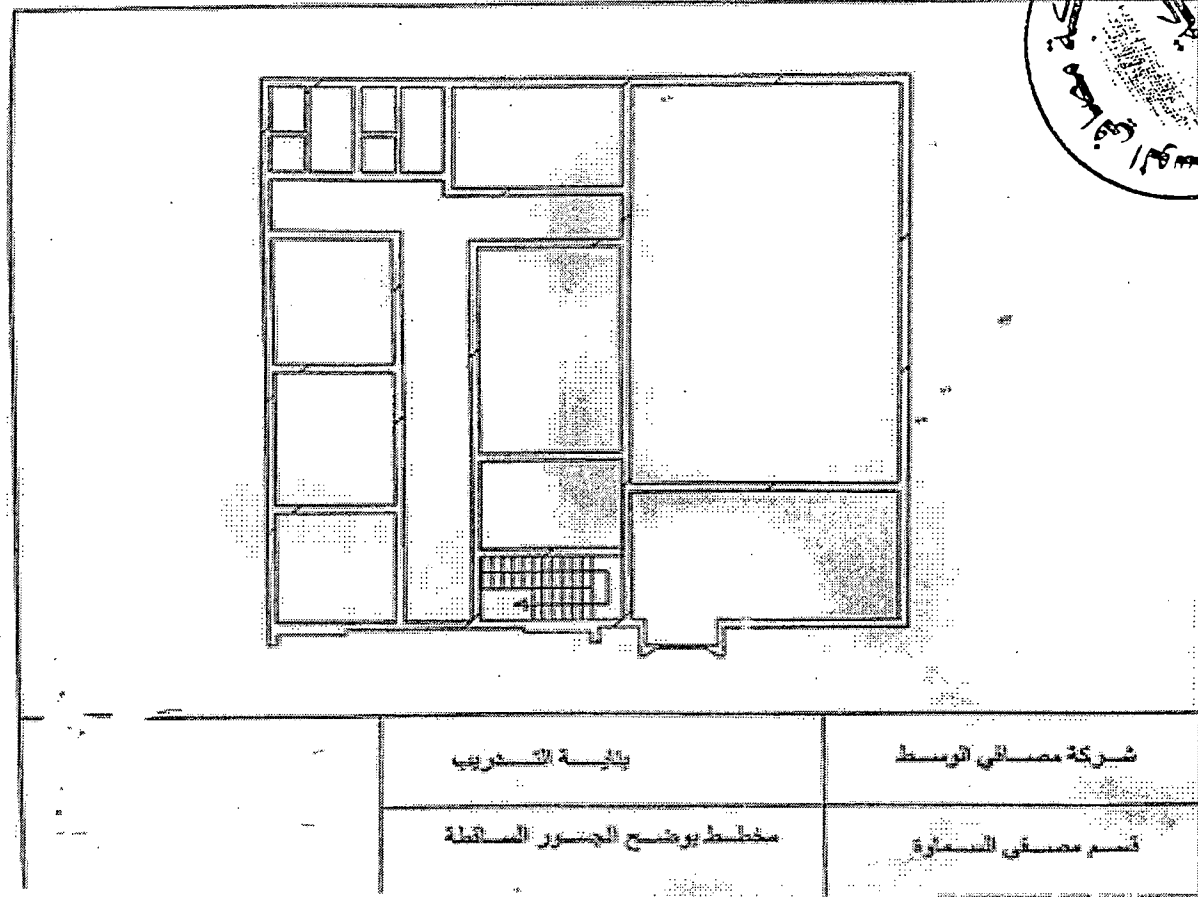
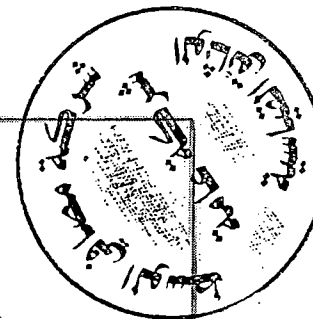
تم مصلى المارة

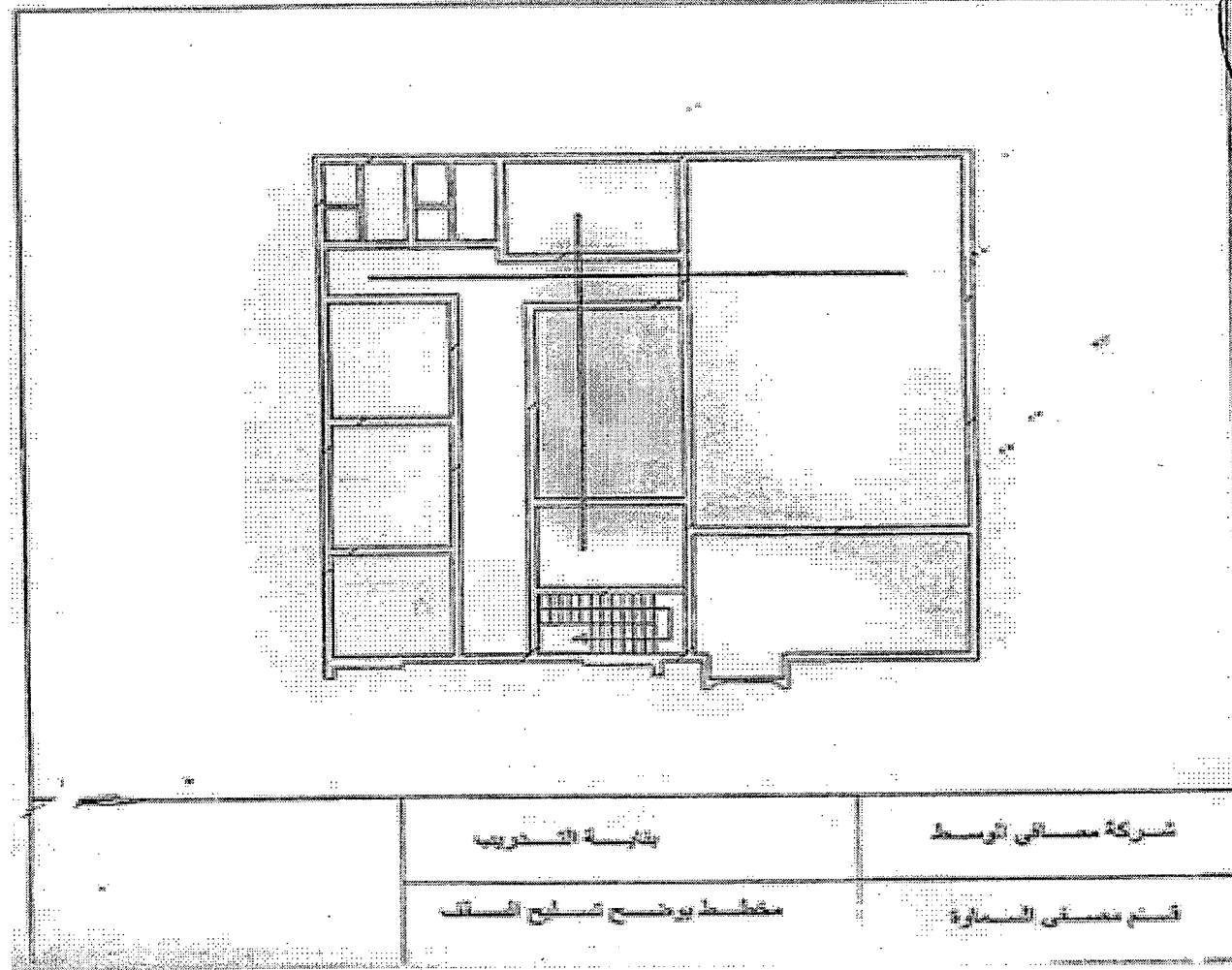
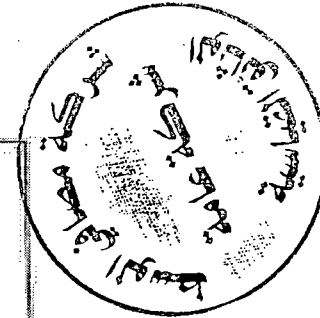


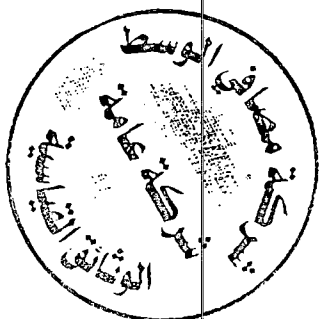
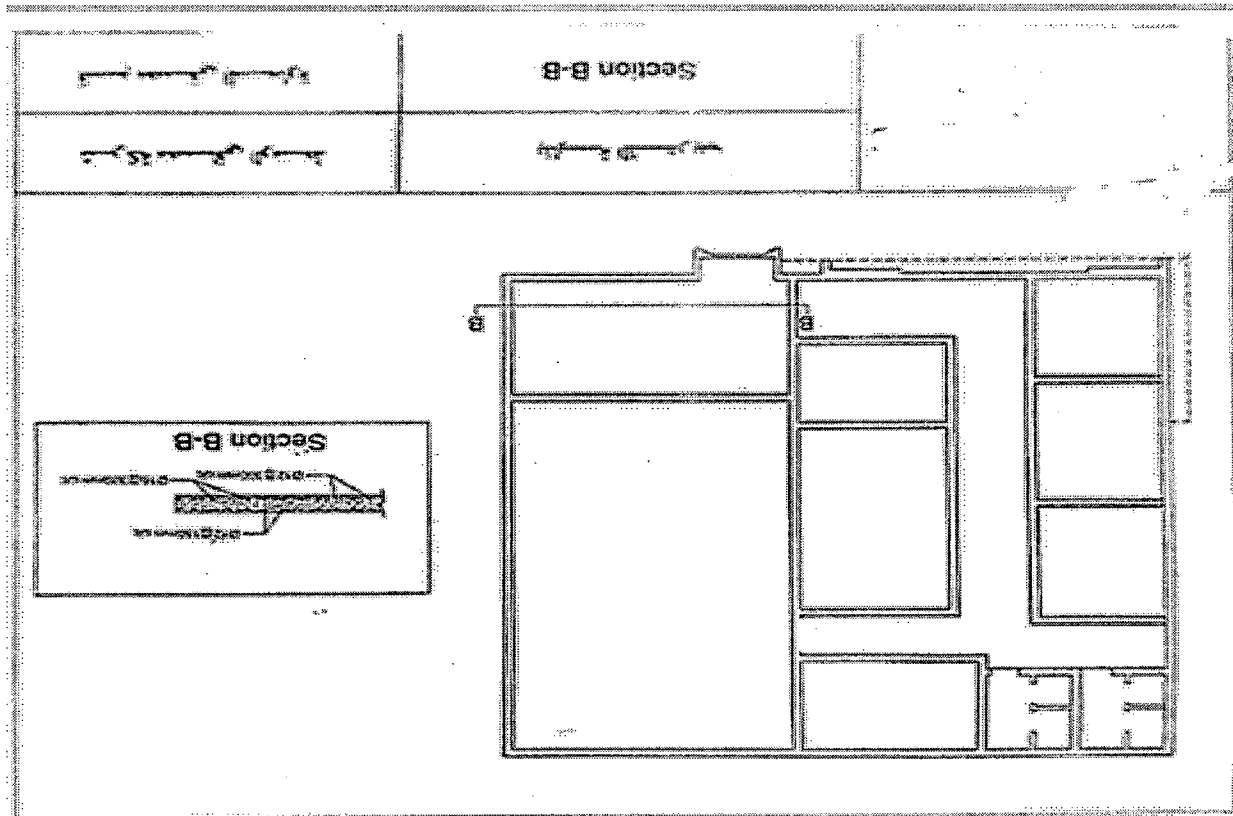


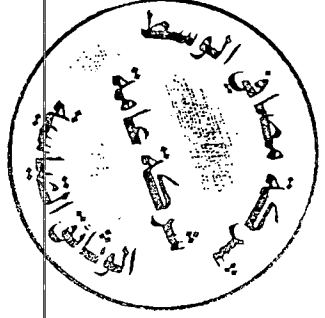
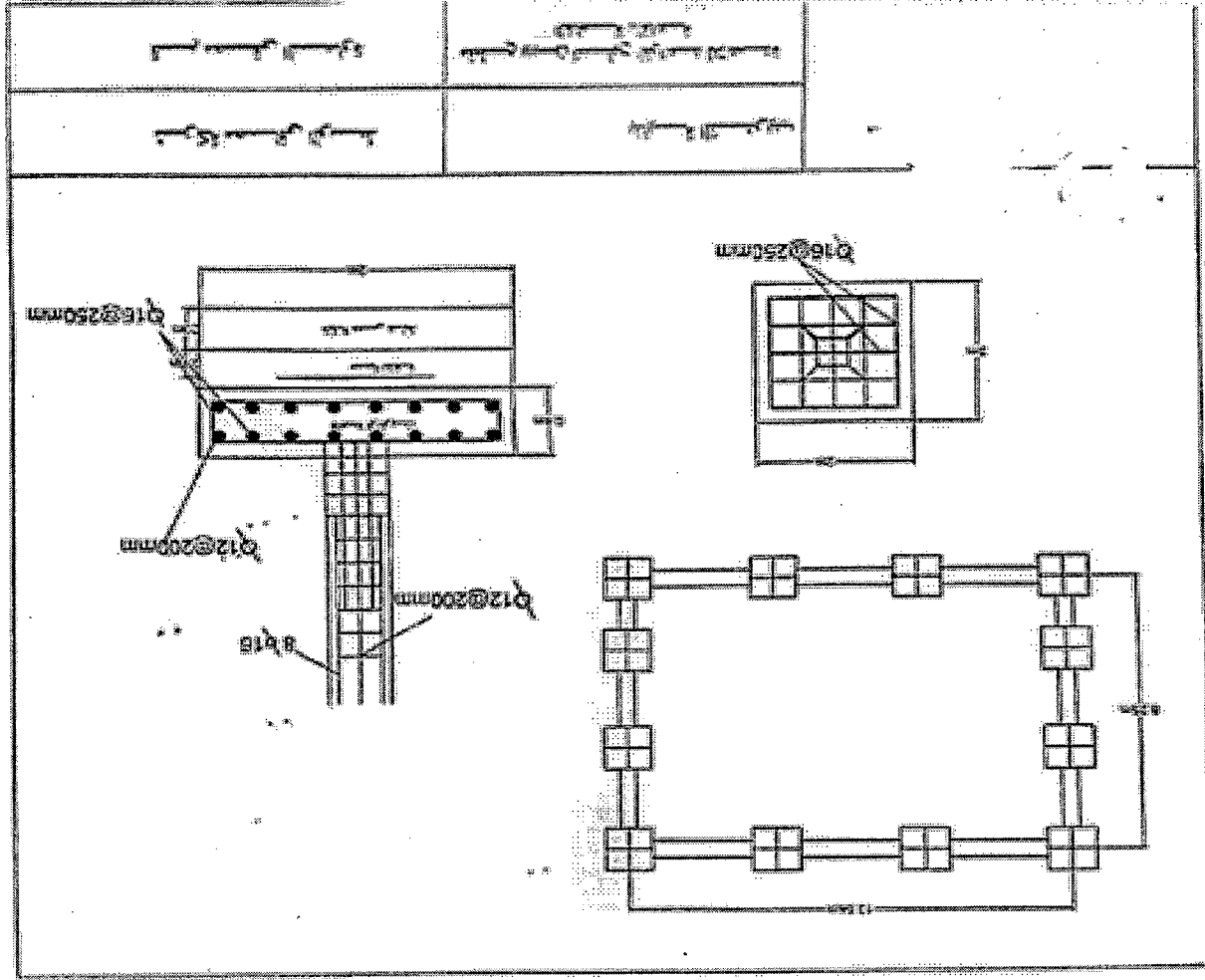
٤٤٨

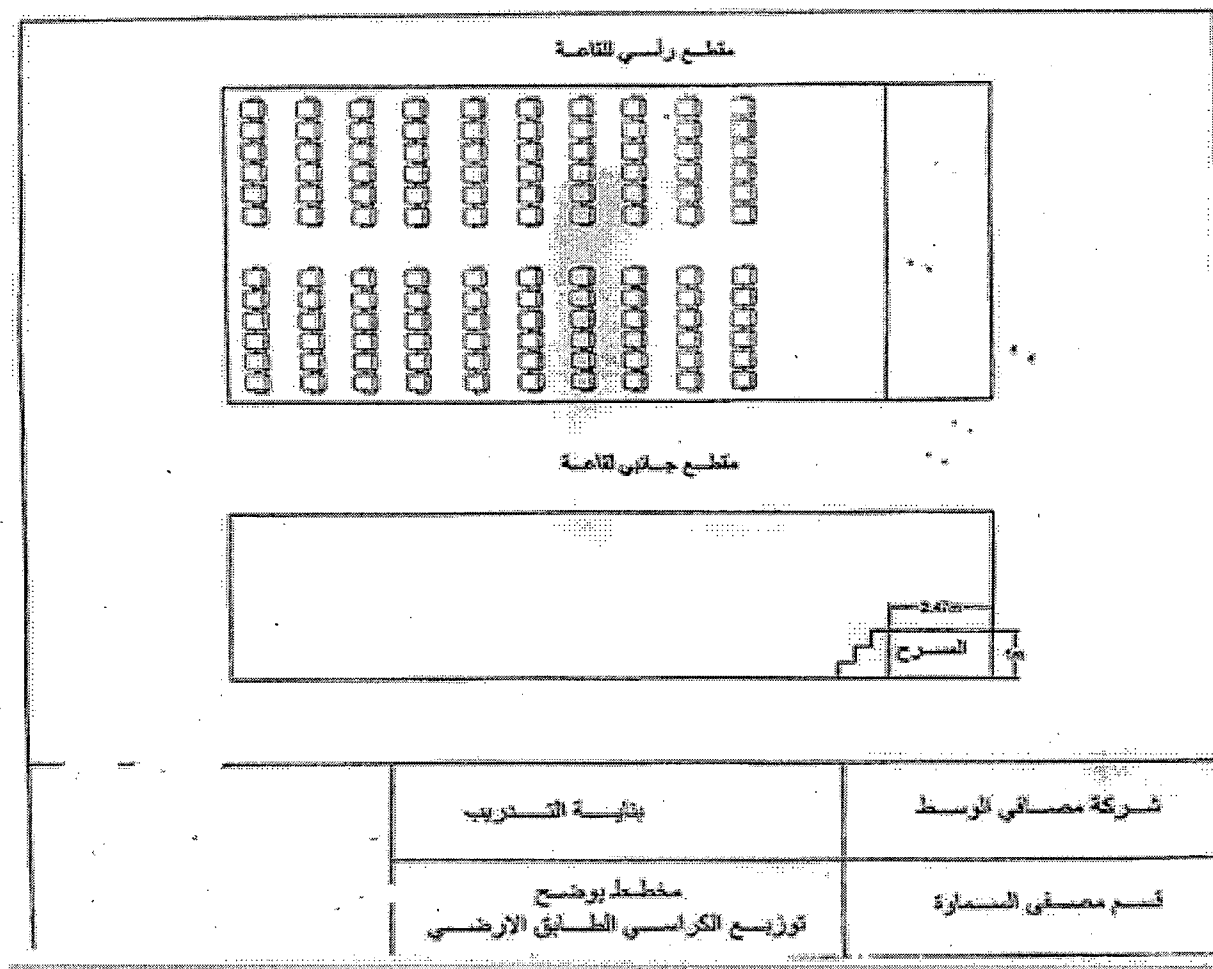


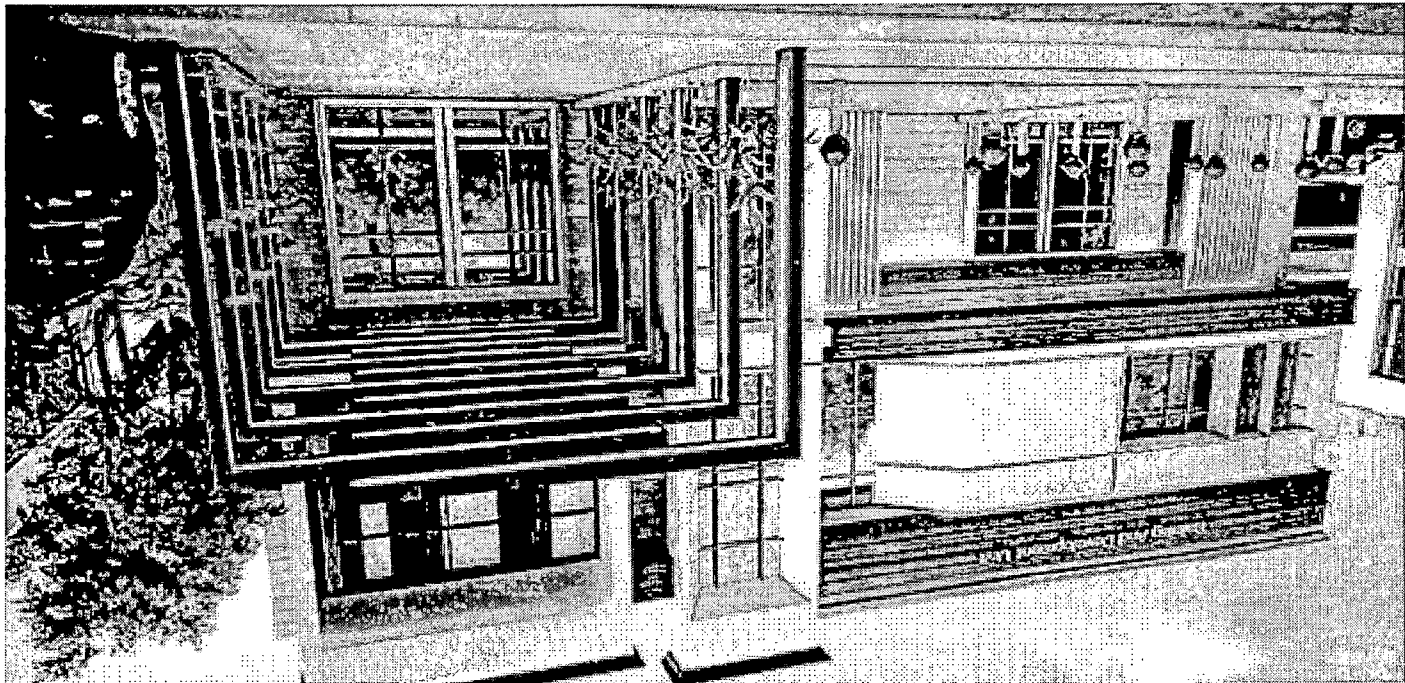




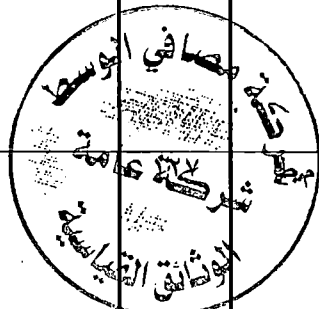








				توجيهات المهندس المشرف.	
٦-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب خرسانة مسلحة للأساس الشريطي بسمك (٤٠) سم بمقاومة انضغاط (C30) بأستعمال الاسمنت المقاوم شاملا العمل حديد التسليح الطولي عدد ١٠ وقطر ١٦ ملم والكانات (الآتزية) قطر ١٢ ملم بمسافة كل ٢٠٠ ملم مع وضع spacer بلاستيك والقوالب من الخشب العادي مع فرش نايلون زراعي سميك اسفل الأساس وطلاء جوانب الأساس الملامسة للتربة بثلاث طبقات من الفلانكوت وجميع التفاصيل اللازمة بموجب المخططات والمواصفات للأسس كافة مع كل مايتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف.	٢ م	٥٥		
٧-	تجهيز مواد والقيام بأعمال البناء بالطابوق المتقب الجمهوري نوع B ومونة الاسمنت المقاوم للاملاح والرمل بنسبة (٣:١) للجدران تحت مستوى مانع الرطوبة مع كل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف وحسب التدرجات التالية:- أ- بعرض (٤٨) سم وسمك (٢٠) سم. ب- بعرض (٣٦) سم وسمك (٢٠) سم. ج- بعرض (٢٤) سم وسمك (٤٠) سم.	٢ م	٣٩		
٨-	تجهيز مواد والقيام بأعمال التشميع بمونة الاسمنت والرمل والطلاء بثلاث طبقات بمادة الفلانكوت مع لبخ جانبي البناء بمونة الاسمنت المقاوم للاملاح والرمل مع الانضاج بالماء مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	٢ م	٢٧٦		
٩-	تجهيز مواد والقيام بأعمال الدفن بالحصى الخابط صنف B سمك ٣٠ سم على شكل طبقات للبناء من الداخل مع الرش والحدل الجيد شاملا العمل الرش بمادة الكلوردين مع كل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس.	٢ م	٥٤		
١٠-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب مانع الرطوبة بعرض ٢٤ سم وبسمك ١٥ سم بأستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح C30 مع اضافة السيكما وحسب مواصفات الشركة المنتجة مع كل ما يتطلبه العمل				

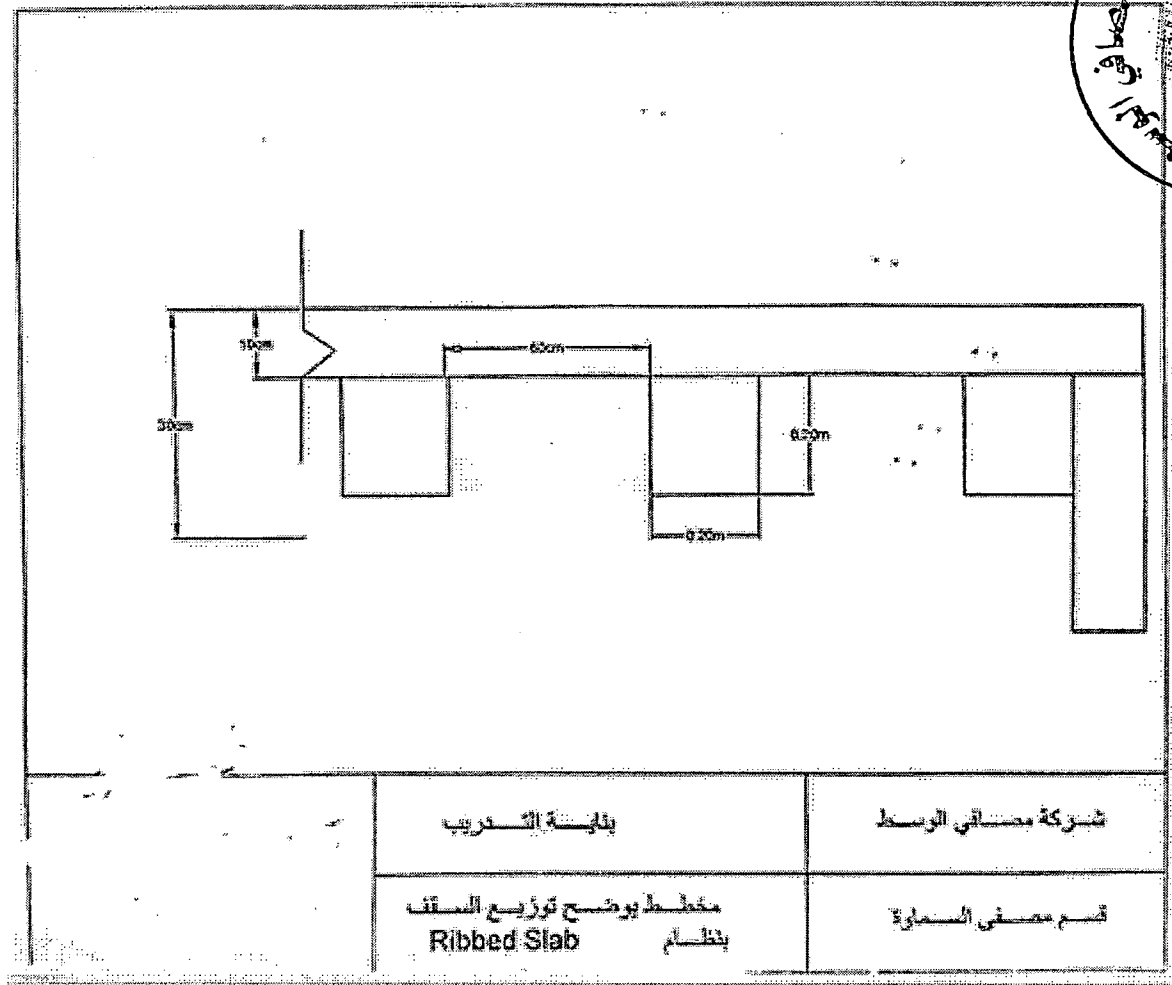
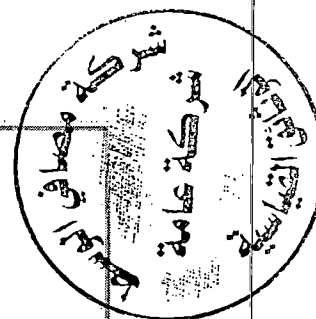


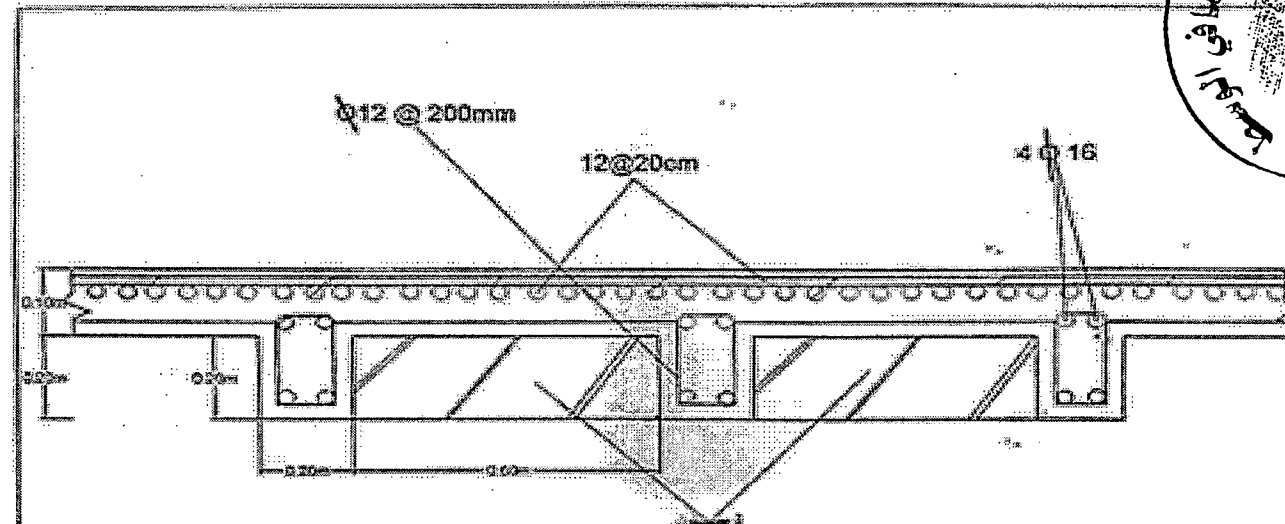
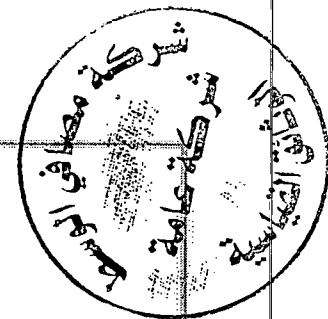
				من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١١-	٣ م	١٩٦		الاعمال فوق مستوى مانع الرطوبة: تجهيز مواد والقيام بأعمال البناء بالطابوق والاسمنت فوق مستوى مانع الرطوبة للبناء وبارتفاعات ومقاطع محددة حسب المخططات المرفقة وباستخدام الاسمنت المقاوم وبنسبة خلط ٣:١ علماً إن ارتفاع الطابق الأرضي (٣.٣) م مع الجسر وارتفاع الطابق الأول (٣.١) م مع الجسر وارتفاع الستارة ١ م مع المرد وكل ما يتطلبه العمل وتوجيهات المهندس المشرف.
١٢-	٣ م	١٧٩		تجهيز مواد والقيام بأعمال صب الارضيات الداخلية بالخرسانة بسمك ١٠ سم مسلحة بطبقة واحدة من $C25 \text{ mm} \times 6.3 \text{ BRC}$ بنسبة خلط (٣:١.٥:١) باستخدام الاسمنت المقاوم مع فرش طبقة من النايلون الزراعي السميك مع عمل مفاصل ٢ سم كل ٤ م بالاتجاهين مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١٣-	٣ م	٣٧		تجهيز مواد والقيام بأعمال صب جسور خرسانية مسلحة للبناء تحت السقف وفوق عتبات الابواب الخشبية والحديدية وفوق الشبائيك باستخدام القالب الخشبي العادي وبسمك ٢٤ سم وارتفاع ٣٠ سم مع المردات بارتفاع ٤٠ سم بحديد تسليح قطر ١٦ ملم عدد ٤ والكانات (الأتريه) بقطر ١٠ ملم بمسافة كل ٢٠٠ ملم مع كل ما يتطلبه من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج العمل وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف.
١٤-	٣ م	٨٩		تجهيز مواد والقيام بأعمال صب خرسانة مسلحة (C30) بسمك ٢٠ سم باستخدام الاسمنت المقاوم للسقوف والبيجات شاملا العمل حديد التسليح حديد التسليح طبقين $(\varnothing 12 \text{ mm} @ 150 \text{ mm})$ بالاتجاه الطولي و العرضي للسقوف البيجات كما في المخططات والقوالب الخشبية النظيفة وجميع التفاصيل اللازمة بموجب المخططات والمواصفات مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١٥-	٣ م	١٧٩		تجهيز مواد والقيام بأعمال صب الارضيات الداخلية بالخرسانة بسمك ١٠ سم مسلحة بطبقة



				واحدة من BRC 6.3 mm بنسبة خلط (٣:١.٥:١) باستخدام الاسمنت المقاوم مع فرش طبقة من النايلون الزراعي السميكة مع عمل مفاصل ٢ سم كل ٤ م بالاتجاهين مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب توجيهات المهندس المشرف .	
١٦-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب السلم الرئيسي للطابقين من الخرسانة المسلحة نوع (C30) بعرض (١.٢) م علماً إن ارتفاع الطابق الأرضي (٣.٣) م وارتفاع الطابق الأول (٣.١) م باستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح والقلالب الخشبي النظيف ويكون مسلح بحديد التسليح الطولي Ø16@150mm وحديد التسليح العرضي Ø12@150mm ويكون نوع الربط بين حديد تسليح القاعدة وحديد تسليح شاحط الدرج نوع (مقص) مع عمل قاعدة كونكريتية مسلحة (١.٢*٠.٨*٠.٨) سم مسلحة بشكل صندوقي Ø12@150mm مع كل ما يتطلبه العمل من الرش للوصول الى مرحلة الانضاج وحسب المخططات و توجيهات المهندس المشرف .	قطعي	قطعي		
١٧-	تجهيز مواد والقيام بأعمال التبتطين للجدران الداخلية والسقوف (الغير مشمولة بالسقف الثانوي وحسب المخططات) باستخدام مادة الجص شاملا العمل التشميع بمونة الاسمنت والرمل الناعم قبل التبتطين وباستخدام مساطر كل ٦٥ سم مع البياض بالبورك نوعية جيدة و مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .	م	١١٠٦		
١٨-	تجهيز المواد والقيام بأعمال اللبخ الخارجي (لبخ خشن ولبخ ناعم صقيل تحدد المناطق من قبل المهندس المشرف) بمونة الاسمنت للبناءية من الخارج وللبيجات والمردات والستارة من الداخل وجدران المجاميع الصحية والمطبخ من الداخل مع كل ما يتطلبه العمل وحسب المخططات وتوجيهات المهندس المشرف .	م	٧١٧		
١٩-	تجهيز مواد والقيام بأعمال الطلاء بطبقتين من البنتالايت من النوع الجيد وطبقتين من الطلاء البلاستيكي لجدران الغرف والممر من الداخل والسقوف مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .	م	١١٠٦		
٢٠-	تجهيز مواد والقيام بأعمال انهاءات السقف باستخدام (الواح جبس بورد) سمك ٢ سم في	م	٢٤		





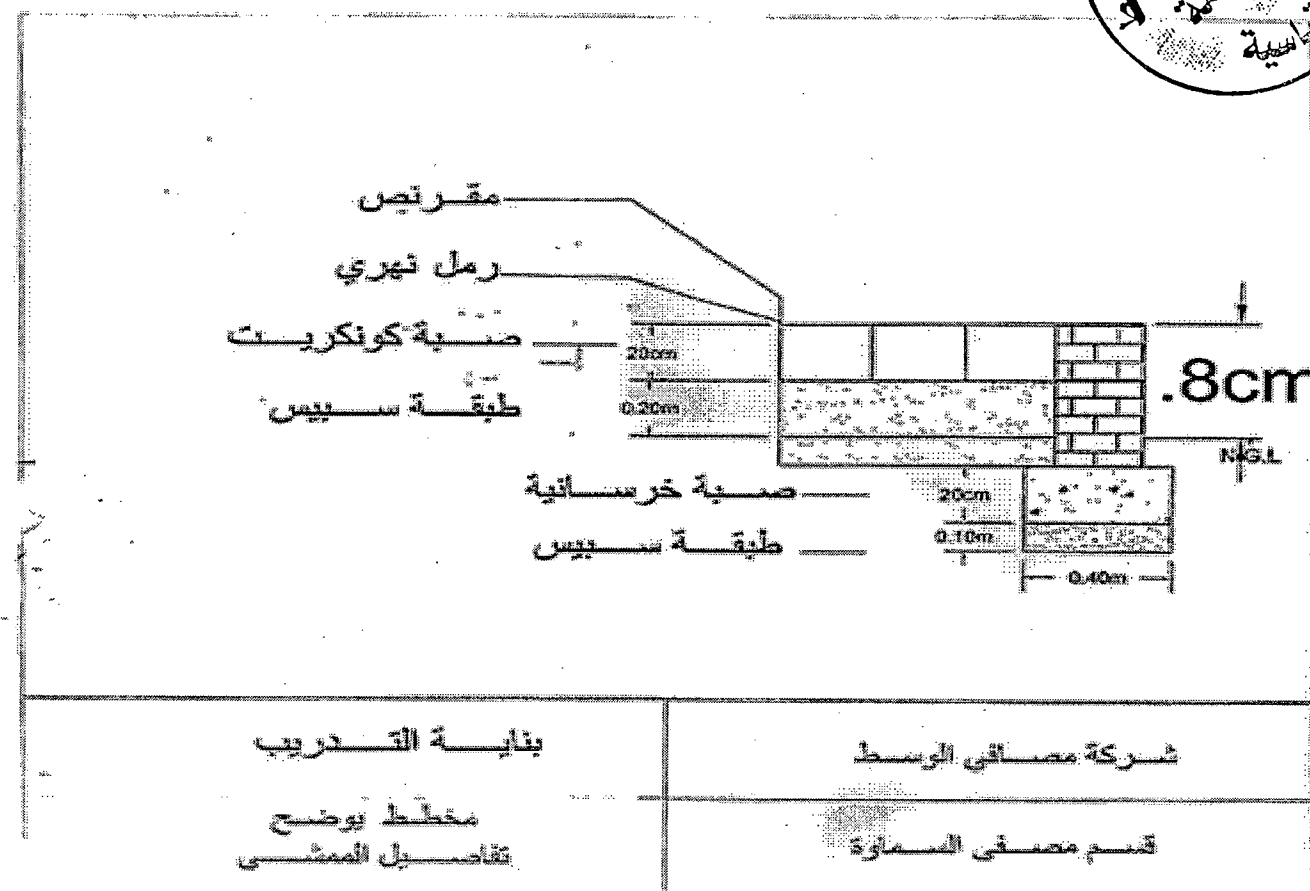
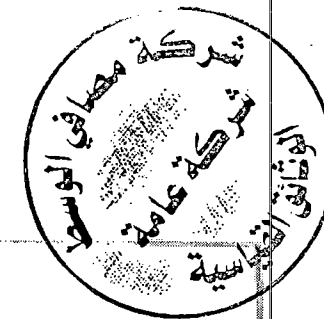


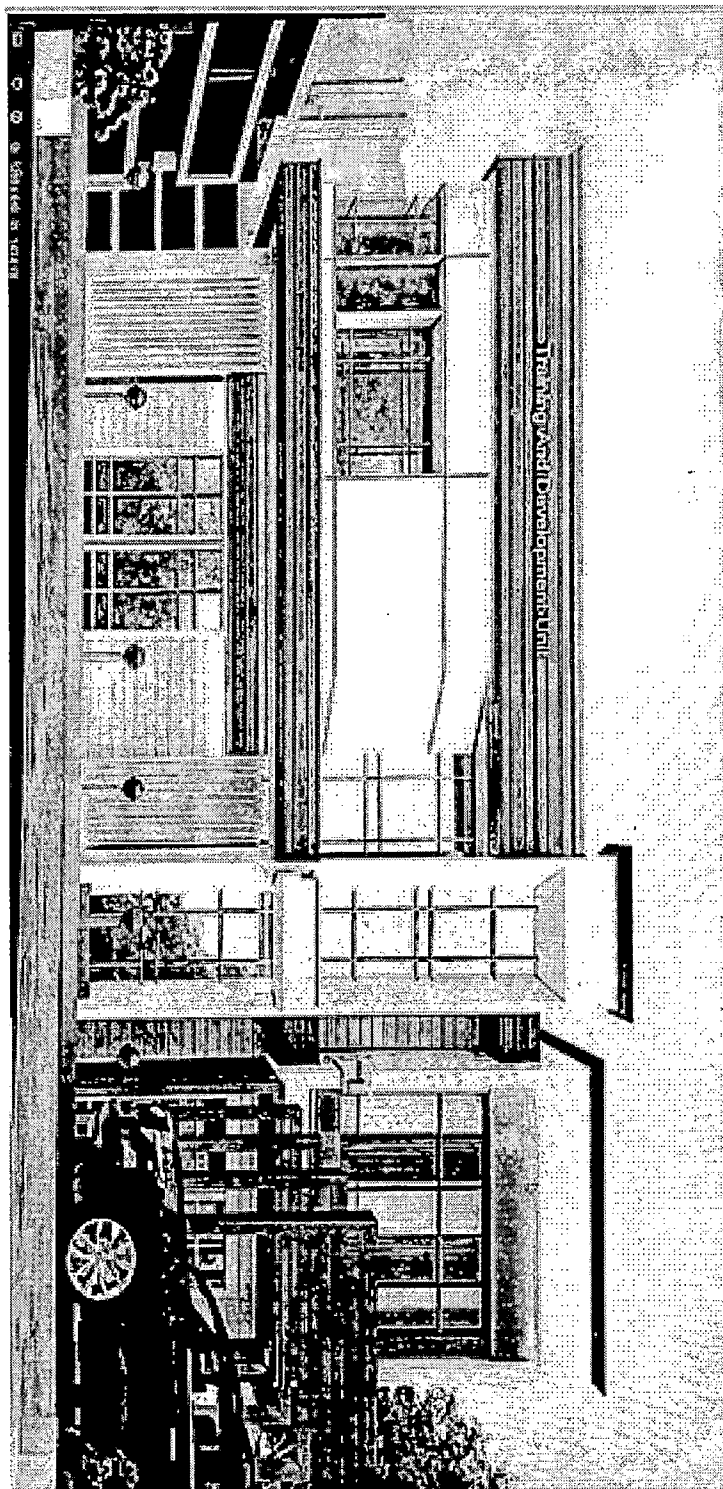
بنقرة الحديد

شركة مصافي الوسط

مخطط عرض مقطع القاعة
بنقرة
Ribbed Slab

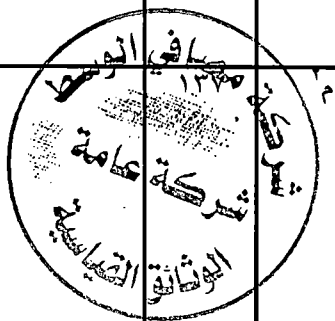
قسم مصافي البصرة





جدول كميات بناية وحدة الضخ والخزن

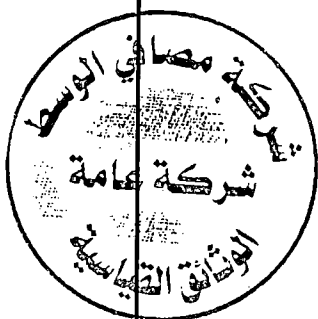
ت	تفاصيل الفقرات	الوحدة	الكمية	السعر	المبلغ
١-	<u>الاعمال تحت مستوى مانع الرطوبة:</u> تجهيز المعدات اللازمة والقيام بأعمال تهيئة الموقع شاملا العمل هدم البناية القديمة من البناء القواطع وسقف خرساني بمساحة (١٣٠) م ^٢ مع رفع الأنقاض خارج المصفى مع كل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف ،مع مراعاة الالتزام بتدابير السلامة.	قطعي	قطعي		
٢-	تجهيز المعدات اللازمة والقيام بأعمال رفع وإزالة السندويج بئل بمساحة (١٤٤) م ^٢ ونقله الى السكراب ثم تسوية الأرض الطبيعية وتسقيط وتخطيط مساحة البناية مع كل مايتطلبه العمب وحسب توجيهات المهندس المشرف ،مع مراعاة الالتزام بتدابير السلامة.	قطعي	قطعي		
٣-	تجهيز المعدات اللازمة والقيام بعمل الحفريات الترابية لأسس البناية (أساس شريطي) بعمق (١) م وعرض (١) م وحسب المخططات، شاملاً العمل الحدل الجيد للتربة بعد الحفر ونقل المخلفات خارج الموقع والرش بمادة الكلوردين وحسب المواصفات مع كل ما يتطلبه العمل علما ان كميات الحفر الزائدة عن ابعاد المخططات لاتحتسب ضمن الذرعة وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م	١٣٨		
٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال الدفن بالحصى الخابط (subbase) تحت الأسس صنف (B) سمك (٢٠) سم مع الرش والحدل الجيد شاملاً العمل الرش بمادة الكلوردين مع كل ما يتطلبه العمل و حسب توجيهات المهندس المشرف .	م	٢٨		
٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال صب خرسانة غير مسلحة (صبغة نظافة) C25 لأساس البناية سمك (١٠) سم وباستخدام الاسمنت المقاوم للاملاح شاملا العمل فرش طبقة من النايلون الزراعي السميك تحت الصب مع كل ما يتطلبه العمل علما ان كميات الصب الزائدة عن ابعاد المخططات لاتحتسب ضمن الذرعة وحسب	م			



				(مكتب مسؤول الشعبة) . مع كل ما يتطلبه العمل من استخدام مقاطع من حديد مغلون والتثبيت والتصليح والصبغ باصباغ ذات نوعية جيدة (جوتن او برجر). شاملا العمل النقشات كافة وحسب توجيهات وموافقة المهندس المشرف.	
٢١-	تجهيز مواد والقيام بأعمال السقوف الثانوية للبناءة نوع جبسي ٦٠×٦٠ سم للمجاميع الصحية والمطبخ مع الرواسط الحاملة مغلوقة للسقف والتثبيت مع كل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات للمهندس المشرف.	م	٥٩		
٢٢-	تجهيز مواد والقيام بأعمال التطبيق بالكرانيت سمك ٢ سم من النوع الممتاز ومونة السمنت ٣:١ لأرضيات البناءة ومدخل البناءة شاملا العمل الشربطة بمونة الأسمنت الأبيض و تنظيف الموقع مع كل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات للمهندس المشرف.	م	٣٣٠		
٢٣-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تطبيق درج المدخل بالكرانيت (بايات عدد ٣ بطول ٤.٣٠ م) سمك (٣) سم للبناءة و(٢) سم للمراية مع كل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات للمهندس المشرف.	قطعي	قطعي		
٢٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تطبيق الدرج الداخلي بالكرانيت سمك (٣) سم و(٢) سم للمراية بمونة الاسمنت والرمل (٣:١) بعرض ١.٢ م مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	٤٠		
٢٥-	تجهيز مواد والقيام بأعمال الإزالة من السيراميك للجدران الداخلية بإرتفاع ١٠ سم وباستخدام مادة لاصقة مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م.ط	٢٩٧		
٢٦-	تجهيز مواد والقيام بأعمال التطبيق بالسيراميك نوع هندي لجدران وأرضية المجاميع الصحية وجدران المطبخ والتطبيق باستخدام مادة لاصقة مع كلما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات .	م	٣٥١		
٢٧-	تجهيز مواد والقيام بأعمال التسطيح وتشمل تنظيف السطح جيدا مع كل ما يتطلبه العمل وحسب المخططات و توجيهات المهندس المشرف وعمل مايلي :- أ - تجهيز مواد والقيام بأعمال فرش طبقتين من القير المؤكسد (20-30) م° مع طلاء المردات من الداخل بارتفاع (30) سم.	م	٢١٣		



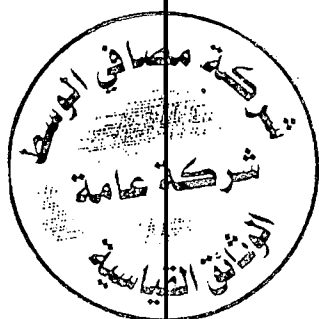
		٢١٣	٢ م	ب - تجهيز مواد و فرش طبقتين متعاكستين من اللباد.	
		٢١٣	٢ م	ج - تجهيز مواد والقيام بأعمال فرش طبقة من النايلون الزراعي السميك وطبقة من الفلين المضغوط سمك (١) .	
		٢١٣	٢ م	د - تجهيز مواد والقيام بأعمال التهوير بالتراب الناعم التنظيف الزميح(الخالي من المواد العضوية والاساخ) بسمك (7-15) سم مع عمل تساريح وفق المخططات.	
		٢١٣	٢ م	هـ - تجهيز المواد والقيام بأعمال التطبيق بالشتاكر الكونكريتي بأبعاد (4×80×80) سم مع ملئ المفصل بالماستك و الكي الجيد للماستك ومعالجة الأطراف مع المردات بالخرسانة.	
٢٨-	قطعي	قطعي		تجهيز مواد والقيام بأعمال شبكة لمعالجة الارضة بمادة الكلوردين باستخدام الانبوب (PPR) قطر ٣/٤ مع عمل ثقوب في الانبوب ويكون مسار الانبوب مع مسار الجدار الخارجي للبناء داخل الممشى ويبعد عن الجدار مسافة ١٥ سم ويكون موقعه اسفل الصبة في الممشى ويتم ربطة بنقاط رئيسية لغرض اضافة مادة الكلوردين عند الحاجة وتوزع حسب توجيهات المهندس المشرف.	
٢٦-	٢ م	٩٣	٢ م	تجهيز مواد والقيام بأعمال إنشاء المماشي الخارجية حول البناء وبموجب المرسوم التفصيلي ويشمل العمل الفقرات التالية:- ١- حفر اساس المماشي الخارجية الجدار الساند وبالعمق المشار اليه في المخططات واعادة ردم الجوانب من الخارج والداخل لغاية منسوب الارض الطبيعية بالتراب التنظيف و معالجة طبقات الردم لجوانب الاسس باستخدام الكلوردين وحسب المواصفات. ٢- فرش وحدل طبقة من الحصى الخابط (سبيس) صنف (B) تحت الاساس بسمك ١٠ سم وعرض ٤٠ سم مع الحدل الجيد والرش بمادة الكلوردين. ٣- صب اساس من الخرسانة العادية بنسبة خلط (٤:٢:١) بعرض (٤٠ سم) وسمك (٢٠ سم) باستعمال الاسمنت المقاوم للملاح وطلاء أوجه الكونكريت الملاصقة بثلاث طبقات من الفلانكوت ومن أجود الأنواع. ٤- بناء الجدار الساند من الطابوق المثقب	



		٧	٢م	الجمهوري ومونة السمنت (٣:١) المقاوم للاملاح وبعرض ٢٤ سم مع لبخ جانبي الجدار بمونة السمنت وطلاتها بثلاث طبقات من الفلانكوت قبل الدفن للاوجه الملامسة للتربة من الداخل والخارج على ان يكون اللبخ الخارجي الظاهر صقيل. ٥- تجهيز ودفن المماشي بالحصى الخابط (سبيس) مع الرش والحدل بسمك (٢٠) سم وحسب المناسيب المثبتة في المخططات مع معالجة الطبقات بمادة الكلوردين وحسب المواصفات وتوجيهات المهندس المشرف. ٦- صب طبقة من الكونكريت غير المسلح بوجه صقيل وباستعمال السمنت المقاوم للاملاح وبسمك ١٠ سم مع زيادة السمك عند الحافات الخارجية ليكون ٢٠ سم وكما في المخططات شاملا العمل صب ادراج المماشي والتساريح مع عمل المفاصل المطوبة كل ٢م وملئها بالرمل والمادة المألثة للمفاصل وكذلك فرش طبقتين من النايلون الزراعي السميكة بين طبقة الحصى الخابط وصبة الارضية. ٧- تطبيق المماشي بالبلاطات الخرسانية الملونة (المقرنص) المفحوص سمك (٦) سم (نو منشأ جيد) بالرمل ومونة الأسمنت (٣:١) والتشربت بالرمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
٢٧-	صبغ البناية من الخارج بالكامل باصباغ خارجية مقاومة للظروف الجوية نوع جوتن طبقتين مع سحب الوجه الامامي بمعجون جوتن قبل الصبغ (معجون خاص للواجهات الخارجية) وحسب اللون المطلوب وتوجيهات المهندس المشرف.	٥١٤	٢م		
٢٨-	تجهيز مواد وعمل لتنفيذ الأجزاء الديكورية في الواجهة باستخدام الواح البوردكس او الكاردكس المناسبة للاستخدام الخارجي مع الهيكل الحديدي باستخدام الحديد المغلون وحسب التفاصيل الواردة في الواجهه مع التصليح جيداً بالمعجون للمفاصل والطلاء باصباغ جوتن وحسب توجيهات المهندس المشرف وكل ما يتطلبه العمل.	١٣٣	٢م		
٢٩-	تجهيز مواد وعمل هياكل حديد ديكورية في فتحات الشبابيك مع الصبغ بالايبيوكسي الحراري لظاهر مظهر معماري لائق مع التثبيت بالجدار من الجانبين وحسب التصميم المعماري المرفق شاملا العمل كتابة اسم شعبة الضخ والخزن وحسب	قطعي	قطعي		



توجيهات المهندس المشرف .				
اعمال الابواب والشبابيك:				
٢٩-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت باب خشب صاج مع الاطار جاوي قياس (٦*٣) "مع النقش حسب التصميم المطلوب شاملا العمل الصبغ بالدملك والسبرتو مع الكيلون سويج نوع كاله تركي بابعاد (٢.١٠*١.١) م مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	١١	
٣٠-	تجهيز مواد والقيام أعمال تثبيت باب حديد فردين للمدخل الرئيسي (٢*٣) م حسب التصميم المطلوب مع إضافة اطار حديدي من ساقية ٣ " والصبغ بمادة مانعة الصدأ والبوية ثلاث طبقات مع الكيلون (سويج) مع جلب نماذج تصاميم يتم اخيارها من قبل المهندس المشرف وكل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	١	
٣١-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت باب حديد لطواري الطابق الأرضي والأول وباب البيتونة بابعاد (٢.١٠*١) م مع الكيلون نوع سويج تركي مع الهيدروليك والمصدات مع كافة المتطلبات والدهان بمانع الصدأ والبوية وحسب المخططات الهندسية وتوجيهات المهندس المشرف.	عدد	٣	
٣٢-	تجهيز باب الألمنيوم للمجاميع الصحية (٢.١٠*٠.٩٠) م نوع تركي ثقيل مع الاطار لون ابيض مع الكيلون مع كل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات للمهندس المشرف.	عدد	١٢	
٣٣-	تجهيز والقيام بأعمال تركيب شبابيك الألمنيوم W4 تركي المنشأ قياس (٠.٨*٠.٥) م مع اطرادات حديدية حول الفتحة والنرمادات واليديات والزجاج مع صبغ الاطرادات بنفس لون الألمنيوم .	عدد	١٠	
٣٤-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب شبابيك من الألمنيوم نوع تركي مع الزجاج العاكس سمك ٦ ملم مع مانع الذباب وكافة الملحقات مع الاطار الحديدي ساقية ثقيل ٤ انج مع الطلاء بالرادليت وبوية طبقتين وحسب التصميم المطلوب و اختيار المهندس المشرف مع كل ما يتطلبه العمل من التثبيت مع جلب نموذج مقطع الألمنيوم قبل العمل ليتم الموافقة عليه من قبل المهندس المشرف وكما يلي:	عدد	٤	
	أ- W1 بأبعاد (١.٥*١.٢) م .	عدد	٥	
		عدد	٣	



		١ ١ ٢	عدد عدد عدد	ب- w2 بأبعاد (٢.٢٠*٠.٧٥) م . ج- w3 (١.٢*١) م. د- w5 بأبعاد (١.٢*٥) م . هـ- w6 بأبعاد (١*٣) م . ز- w7 بأبعاد (٢.٥*٠.٧٥) م.	
٣٥-	تجهيز و القيام بأعمال تثبيت درج طوارئ من هيكل حديدي باستخدام حديد I-beam ٥.٥" يتم تثبيته بقواعد كونكريتية مسلحة باستخدام انكر بولت ثم يتم عمل استراحة عدد ٢ ودرج مكون من جزئين باستخدام حديد I-beam ٤" مع التقطيع باستخدام حديد C-section ٤" والارضية للبايات والاستراحة تكون من المش بليت شاملاً العمل محجر حديدي للاستراحة والدرج بارتفاع ١ متر وحسب المخطط شاملاً العمل التثبيت واللحام و الطلاء باصباغ مانعة للصدأ ثلاث طبقات ثم الطلاء بالون المطلوب مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	قطعي	قطعي		
٣٦-	تجهيز مواد والقيام بأعمال محجر المنيوم للبناءية نوع تركي للسلم بارتفاع ٩٠ سم مع التثبيت والمقبض مع كل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات للمهندس المشرف.	م.ط	١٨		
الاعمال الصحية:					
٣٧-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت مقعد شرقي تركي معلق المنشأ عميق مع كافة الملحقات من خزان الماء (فلاش تانك) والاقفال والصوندات مع خلاط شطافة كروم من النوع الجيد شاملاً العمل تجهيز وتركيب كلي ٤" مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .	عدد	٦		
٣٨-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تثبيت مقعد غربي تعليق بالجدار ويشمل التجهيز كافة التوصيلات الصحية مع خلاط كروم مع كافة الملحقات مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	٢		
٣٩-	تجهيز مواد و القيام بأعمال تثبيت مغسلة فرفوري تعليق كاملة مع المرأة و الخلاط وصونده التصريف (صونده الفضلة) مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	عدد	٦		



٤٠-	تجهيز مواد و القيام بأعمال تثبيت خزان ماء من البلاستيك (بولي اثيلين) سعة ٢٠٠٠ لتر ثلاث طبقات مع كافة الملحقات والطوافة مع الهيكل الحديدي وقاعدة من الخشب بلوك سمك ٣سم للتثبيت اسفل الخزانات وكل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات.	عدد	٢		
٤١-	تجهيز مواد و القيام بأعمال صب كافة المانهولات (أحواض التفتيش) اسطوانية قطر (٥٠)سم بالخرسانة المسلحة والجدار بسمك ١٥ سم بال brc للارضيات مع صب الجدران مع الغطاء من البلاستيك ضغط عالي وكل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس.	عدد	٨		
٤٢-	تجهيز مواد و القيام بأعمال تمديد انابيب المجاري باستخدام انابيب pvc ٤" من النوع الممتاز بلاستيك ضغط ٨ بار مع الصب بالكونكريت للانابيب المدفونة و التثبيت باستخدام قفيص من الحديد المغلون لكل ١.٥ م للانابيب النازلة باستخدام برغي وجوي مع كافة الملحقات و فتحات تصريف ارضي (سيفون) مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م.ط	٨٦		
٤٣-	تجهيز مواد و القيام بأعمال تركيب كلي ارضي قطر (٤) من البلاستيك ضغط عالي مع التغليف بسمك (١٠)سم بالخرسانة من جميع الجهات ويشمل العمل تثبيت غطاء مشبك من الكروم وبمستوى الكاشي للمغاسل ومناطق تصريف الماء مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	١٠		
٤٤-	تجهيز مواد و القيام بأعمال تمديد انابيب PPR الماني او ايطالي المنشأ ضغط ١٠ بار ايطالي او الماني لشبكة الماء الحار و البارد بقطر ٣/٤" صاعد و ١" نازل و ٣/٤" داخلي شاملا السعر كافة الملحقات الاصلية للربط والتثبيت مع الفحص باستخدام الضغط ٣ بار لمدة ٢٤ ساعة وحسب الأقطار و حسب توجيهات المهندس المشرف مع كل ما يتطلبه العمل.	قطعي	قطعي		
٤٥-	تجهيز مواد و القيام بأعمال تثبيت مرازيب مياه الامطار بانبوب ٤ انج (p.v.c) مع كافة الملحقات شاملا العمل التثبيت بالهوك ومد الأنبوب داخل المشفى مع كل ما يتطلبه العمل وحسب التوجيهات	م.ط	٤٩		



				للمهندس المشرف.	
٤٦-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تركيب أنبوب تنفيس للمجاري من الحديد المغلون ٢" مع الطلاء باللون الأبيض مع الربط بالمانهول من الأسفل شاملا العمل العكس في الأسفل و في الأعلى مع كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م.ط	١٠		
٤٧-	تجهيز مواد والقيام بأعمال إنشاء خزان تعفين (سبتك تانك) بأبعاد داخلية (٤*٢.٥*٢) م مع عمل فتحة غطاء من الالوين عدد (٢) قياس (٤٠×٤٠) سم ويشمل العمل الحفريات الترابية بموجب المناسيب المطلوبة ثم التريبع بالطابوق وصب اساس الجدار بأبعاد (٤٠*٤٠) سم باستخدام الاسمنت المقاوم ثم بناء الجدران بالطابوق ومونة الاسمنت المقاوم (٣:١) ثم صب السقف بالإسمنت المقاوم باستخدام طبقتين من حديد التسليح قطر (١٢)" كل (٢٠) سم بالاتجاهين وعمل أنبوب تنفيس بلاستيك قطر (٤)" مع العكس في الأعلى وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	١		
٤٨-	تجهيز مواد والقيام بأعمال تنصيب كابينة تحتوي على هوز اطفاء (reel hose) قطر ١.٥ " شاملاً العمل مد انبوب PPR مصري ضغط ٢٠ بار دفن يصل الى الكابينة وعمل منفذ له خارج البناية مع كل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	عدد	٢		



جدول كميات منظومة إنذار الحريق لبناية وحدة الضخ والخزن

التفاصيل	الوحدة	الكمية	السعر (دينار)	المجموع
تجهيز وربط وفحص وتشغيل منظومة إنذار حريق من النوع الاعتيادي مكونة من ٤ زون (4 zone conventional) إنكليزية أو ايطالية المنشأ مع البطارية القابلة للشحن على يكون تصميم منظومة الإنذار للبناية من مكتب أو شركة مختصة ومعتمدة بمنظومات الإنذار ومتوافق مع المواصفات الامريكية (NFPA 72) أو المواصفات العراقية (أيهما أكثر تشدداً) وكل ما يحتاجه العمل من مواد وحسب المواصفات الفنية وتوجيهات الجهة المختصة (السلامة والإطفاء) والمهندس المشرف على تشمل المنظومة على الأقل ما يلي:-	عدد	١		
أ- منبه ضوئي وصوتي (conventional) داخلي (indoor) من نفس منشأ منظومة الإنذار	عدد	٢		
ب- منبه ضوئي وصوتي معنون (conventional) من نفس منشأ منظومة الإنذار نوع (outdoor)	عدد	١		
ت- نقطة استدعاء كسر الزجاج (manual call point)	عدد	٣		
ث- متحسس دخاني معنون (conventional) (أو حراري حسب متطلبات العمل) مع القاعدة ومن نفس منشأ منظومة الإنذار	عدد	٢٩		
ج- Fire Alarm Flashing Light	عدد	١٤		
ح- كيبيل إنذار حريق حراري قياس (2x1.5 mm ² +E) من منشأ أوربي رصين وباستخدام انابيب دفن	متر	٢٢٠		
خ- علامات ارشادية لمخارج الطوارئ شحن نوع أصلي وحسب توجيهات المهندس المشرف وتوجيهات شعبة السلامة والإطفاء	جملة	جملة		
د- أجور عمل مع أجور الانابيب وملحقاتها وكافة المواصفات التي يحتاجها العمل	جملة	جملة		



الاعمال الكهربائية

١. يكون التأسيس باستخدام بابب بلاستيك قياس $25mm^2$ نوع جيبيكو (أردني المنشأ).
٢. يكون التأسيس باستخدام اسلاك سحب مفردة نوع دوكاب (اماراتي المنشأ) وتستخدم القياسات ادناه لكافة النقاط الكهربائية:

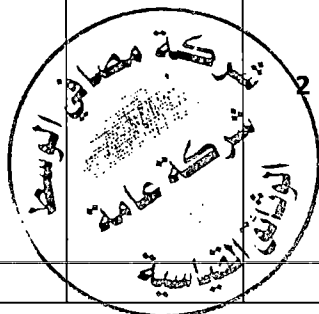
- a. سلك قياس $1.5mm^2$ للإضاءة الداخلية والمراوح والمفرغات.
 - b. سلك قياس $2.5mm^2$ للمآخذ 13A ونقاط التارض الفرعية وحسب التوجيهات.
 - c. سلك قياس $4mm^2$ للمآخذ 15A والانهارة الخارجية الموجهة (البروجكترات).
٣. تكون جميع المآخذ ومفاتيح التشغيل والاطفاء (السويجات) والمفرغات من نوع NEXTLITE (يستثنى)

من ذلك (Eco Line Products)

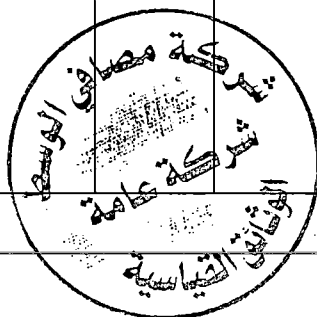
٤. تنفيذ نقاط الانارة يتضمن البابب والسلك والمصباح والهولدر ومفاتيح التشغيل والاطفاء (مواد + عمل).
٥. يكون ربط جميع القابلات الرئيسية والفرعية للبنية من التزامات الجهة المنفذة ويتضمن تنفيذ مسار القابلات وسحب القابلات وحسب توجيهات المهندس المشرف (يتم تجهيز القابل الرئيسي للبنية والقابلات الفرعية المغذية لبوردرات توزيع الطابقين الارضي والاول من قبل المصفي).
٦. تستخدم مصابيح الانارة من نوع TAAM بقدرة 50W لجميع الغرف والمكاتب والمطبخ والممرات الداخلية.
٧. يستخدم سيوت لايت R80 لإنارة الصحيات ويكون المصباح من نوع TAAM بقدرة 30W.
٨. تكون المراوح نوع (Panasonic) أو (KDK) وحسب رأي الجهة الفنية في حالة عدم توفر المناشي المذكورة.
٩. تكون الانارة الخارجية الموجهة (البروجكترات) من نوع (Weather BG (Proof,LED (200W)) وحسب التوجيهات.
١٠. السبلت جداري ٢ طن او 1 طن يكون من نوع TOSOT على ان يكون وسيط التبريد R410.
١١. استخدام Bootless Terminals لربط نهايات اسلاك السحب واستخدام Ring Terminals لربط المغذيات الرئيسية وحسب التوجيهات.
١٢. يتم جلب نماذج للمواد الكهربائية (قبل التنفيذ) من قبل الجهة المنفذة لاستحصال موافقة المهندس المشرف.
١٣. يتم فصل توزيع احمال الطابق الاول عن الطابق الارضي بتخصيص سيركت مستقل لكل طابق وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١٤. توزيع الاحمال بالتساوي على الاطوار الثلاثة يكون شرطاً لاستلام الاعمال الكهربائية من ايدي انجازها.
١٥. مراعاة المواصفات القياسية العالمية في توظيف الوان اسلاك السحب وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١٦. الالتزام بفصل الخط المتعادل (Neutral) للسبلت عن باقي الخدمات داخل كل غرفة او مكتب.
١٧. توصيل الخط الارضي لكافة المآخذ والسخانات واجهزة التبريد ومخططة البقاء والمفرغات والانهارة الموجهة وحسب توجيهات المهندس المشرف.

جدول كميات الاعمال الكهربائية لبناية الضخ والخزن (مواد + عمل)

ت	التفاصيل	الوحدة	العدد	السعر	المبلغ الكلي
١.	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل نقطة انارة تتكون من هولدر و مصباح (TAAM,LED,50W).	NOS	180		
٢.	تجهيز وتسليك وربط وتشغيل نقطة انارة تتكون من سبوت لايت R80 ومصباح (TAAM,LED,30W)	NOS	24		
٣.	تجهيز وربط وتشغيل مروحة سقفية مع منظم السرعة ومفتاح التشغيل والاطفاء وحسب التوجيهات.	NOS	18		
٤.	تجهيز وربط وفحص مأخذ قدرة سعة 13A	NOS	71		
٥.	تجهيز وربط وفحص مأخذ قدرة سعة 15A	NOS	27		
٦.	تجهيز وربط وفحص سخان كهربائي 160L مع نقطة كهربائية متكاملة (مأخذ 15A ومفتاح تشغيل احادي 45A). ملاحظة: يتم اختيار منشأ السخان من قبل المهندس المشرف عند التنفيذ.	NOS	2		
٧.	تجهيز وربط وفحص سخان كهربائي 80L مع نقطة كهربائية متكاملة (مأخذ 15A ومفتاح تشغيل احادي 45A) وحسب توجيهات المهندس المشرف.	NOS	2		
٨.	تجهيز وتنصيب وربط وتشغيل سبيلت جداري ٢ طن ويشمل العمل تأسيس مأخذ قدرة 15A في الاعلى قرب السبيلت ومفتاح تشغيل احادي 45A بالمستوى الاعتيادي لمفاتيح التشغيل والاطفاء وجهاز حماية نوع اطلس 30A ويشمل العمل تأسيس خاص لآليات السبيلت الى سطح البناية (للقطعة الخارجية) بالنسبة للطابق الاول مع وضع بوكس خلف السبيلت لربط الانابيب وتأسيس انابيب ppr لفضلات المياه وحسب التوجيهات.	NOS	7		
٩.	تجهيز وتنصيب وربط وتشغيل سبيلت جداري 1 طن ويشمل العمل تأسيس مأخذ قدرة 15A في الاعلى قرب السبيلت ومفتاح تشغيل احادي 45A بالمستوى الاعتيادي لمفاتيح التشغيل والاطفاء وجهاز حماية نوع اطلس 30A ويشمل العمل تأسيس خاص لآليات السبيلت الى سطح البناية (للقطعة الخارجية) بالنسبة للطابق الاول مع وضع بوكس خلف السبيلت لربط الانابيب وتأسيس انابيب ppr لفضلات المياه وحسب التوجيهات. ملاحظة: يتم تجهيز وتنصيب محامل للقطعة الخارجية وحسب التوجيهات.	NOS			



١٠.	تجهيز وتنصيب وربط وتشغيل مفرغة "12"	NOS	4		
١١.	تجهيز وتنصيب وربط وتشغيل مفرغة "10"	NOS	12		
١٢.	تجهيز وتنصيب وربط تركيبية انارة مطرية (30-50)W يتم تغذيتها من بورد الخلية الضوئية.	NOS	14		
١٣.	تجهيز وتنصيب وربط تركيبية انارة موجهة (LED,200W) نوع BG توجه من سطح البناية وتعمل مع الخلية الضوئية.	NOS	12		
١٤.	تجهيز وتنصيب وربط سيركت رئيسي 24 جوزه ويتم اختيار فئات الجوزات وتوزيعها حسب توجيهات المهندس المشرف.	NOS	2		
١٥.	تجهيز وربط بورد القدرة الرئيسي بابعاد مناسبة وحسب توجيهات المهندس المشرف ويحتوي البورد على قواطع الدورة ادناه: • قاطع دورة رباعي نوع شنايدر 250A (القاطع الرئيسي للبناية) عدد ١ • قاطع دورة رباعي نوع شنايدر 160A لكل طابق من البناية عدد ٢ • قاطع دورة رباعي نوع شنايدر 63A لتغذية بورد الخلية الضوئية عدد ١ • قاطع دورة رباعي نوع شنايدر 32A عدد 1 • باسبار للخط الارضي عدد ١. • مصابيح اشارة مزودة باشارة الفولتية للخط الرئيسي عدد ٣. ملاحظة: يستخدم الباسبار النحاسي لتوزيع القدرة داخل البورد ويتضمن العمل ربط كافة قابلووات القدرة الرئيسية والفرعية وحسب التوجيهات.	NOS	1		
١٦.	تجهيز وتنصيب وربط وتشغيل بورد الخلية الضوئية يحتوي على المكونات التالية: • كونتكتر 18.5KW • سلكتر سويج للتشغيل التلقائي واليدوي • جوزه احادية 2A لحماية ملف الكونتكتر • ترمثل نحاسي للخط المتعادل • ترمثل نحاسي للخط الارضي • جوزات ثنائية 16A عدد ٤ يتم توزيع احمال الانارة عليها بالتساوي • مصباح اشارة لبيان عمل الكونتكتر • خلية ضوئية نوع شنايدر	NOS	1		



١٧.	تجهيز وتنصيب مضخة ماء بقوة 0.75HP نوع ماركوس مع نقطة كهربائية تتكون من مأخذ 13A وجوزة Earth Leakage للحماية من الصعقة الكهربائية	NOS	1		
١٨.	تجهيز مواد وعمل منظومة التأريض وبالتفاصيل التالية: • حفر نقاط تأريض عدد 6 في الممشى الخارجي للبنية بعمق 1.25m • تجهيز وتثبيت قضيب نحاسي طول 1.5m في نقاط التأريض • إضافة معالج مقاومة التربة لنقاط التأريض بواقع 15Kg لكل نقطة تأريض وحسب التوجيهات وطبيعة المادة المستخدمة. • تجهيز وتمديد سلك تأريض معزول (Stranded) قياس 35mm² للربط بين نقاط التأريض ويكون التوصيل مع القضيب باستخدام تقنية اللحام Exothermic Welding وحسب التوجيهات. • يتم توصيل خط ارضي مستقل لكل منظومة وسيركت الطابق الاول وسيركت الطابق الثاني وبورد الانارة وحسب توجيهات المهندس المشرف. • تجهيز وتثبيت منهولة الفحص والمعاينة لكافة نقاط المنظومة (المنشأ تركي).	قطعي	قطعي		
١٩.	تجهيز مواد وعمل منهولة توزيع قياس 40x40cm عدد ٢ في مسار القابلو الرئيسي للبنية ويتم الربط بين المنهولات بواسطة بايب بلاستيك 6" وحسب التوجيهات.	قطعي	قطعي		
٢٠.	تمديد وربط جميع القابلات الرئيسية والفرعية للبنية وتجهيز ما يتطلب الربط وحسب توجيهات المهندس المشرف.	قطعي	قطعي		



جدول كميات اعمال الاتصالات والانترنت والكاميرات في بناية الضخ والخزن (مواد + عمل)

ت	التفاصيل	الوحدة	العدد	السعر	المبلغ الكلي
1	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل كاميرا مراقبة دقة 8 ميكا, full color dahua sd ram	NOS	8		
2	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل جهاز تسجيل كاميرات 16 قناة نوع dahua 16-ch 1U 4K NVR	NOS	1		
3	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل سويج نوع Port Fast Ethernet Smart POE8 Switch rack mount	NOS	1		
4	تجهيز وتنصيب Camera cctv Stand مع بوكس حديد	NOS	8		
5	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل Socket RJ45 Network	NOS	8		
6	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل Socket RJ11	NOS	10		
7	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل راك 18 يونت bluestrom or morel	NOS	1		
8	تجهيز و تسليك و ربط و تشغيل rack mount UPS 2600 VA	NOS	1		
9	تجهيز وتسليك أجهزة هاتف ارضي نوع باناسونيك كاشف KX-TGC410	NOS	10		

ملاحظات الاعمال الخاصة بالاتصالات والكاميرات

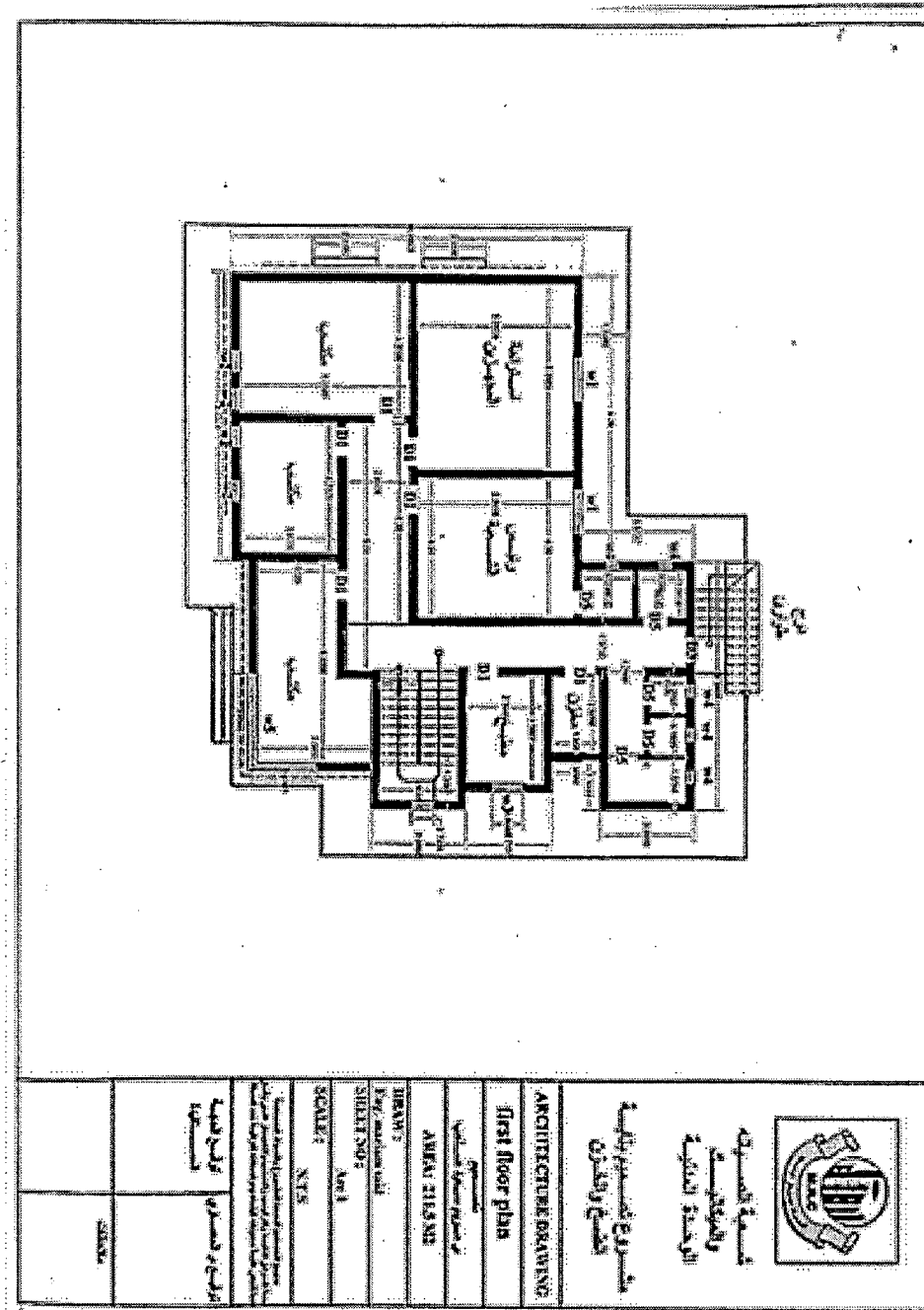
١. يكون التأسيس باستخدام بايب بلاستيك قياس 25mm نوع جيبكو (اردني المنشأ).
٢. تنفذ نقاط الانترنت والكاميرات والتسليك والربط الشبكي لأجهزة التحكم (مواد + عمل).
٣. يتم جلب نماذج لكاميرات المراقبة ومواد التأسيس والانترنت والأجهزة الشبكية من قبل الجهة المنفذة لاستحصال موافقة المهندس المشرف قبل البدء بتنصيبها وربطها.
٤. يتم إيصال جميع الكيبلات الى موقع كابينه حفظ الأجهزة.
٥. يتم استخدام cable trunk الثابت او المرن من البلاستيك او الحديد حسب متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف على الاتصالات من المصفي
٦. يتم استخدام واير نوع Cat5e او Cat6 في التأسيس الداخلي من النوع العنبر مسلح اما في التأسيس الخارجي فيستخدم نفس النوع ولكن يكون مسلح .

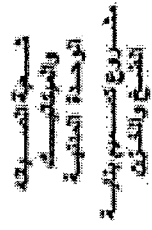


جدول كميات الاثاث لبنائية وحدة الضخ والخزن

ت	التفاصيل	الوحدة	الكمية	السعر	المبلغ
١	تجهيز مكتب كبير مع ملحقاته	عدد	٢		
٢	تجهيز مكتب صغير	عدد	١٠		
٣	تجهيز كرسي دوار	عدد	٤		
٤	تجهيز كرسي ثابت	عدد	١٢		
٥	تجهيز كرسي جلوس حديد ثابت ذو ٣ مقاعد	عدد	١٠		
٦	تجهيز دولاب حديد ذو بابين مزجج او عادي ذو الأربع الوان.	عدد	١٢		
٧	تجهيز براد ماء	عدد	٣		
٦	تجهيز مواد والعمل على تركيب ستائر مكتبية من منشأ اجنبي شاملا العمل السكك والكلايب مع كل مايتطلبه العمل وحسب التوجيهات .	٢ م	٦٠		







Ground floor plan

APR 21 1962

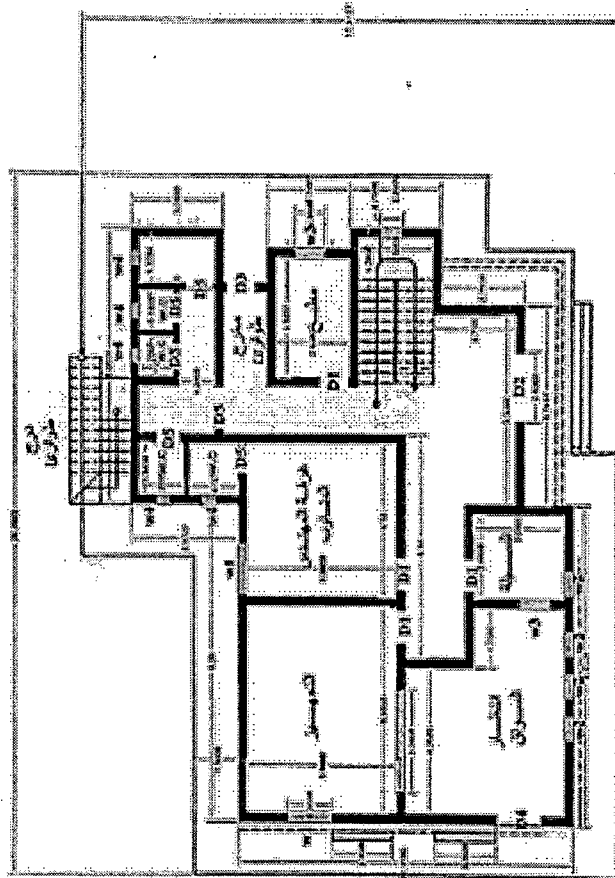
Free, no-risk trial

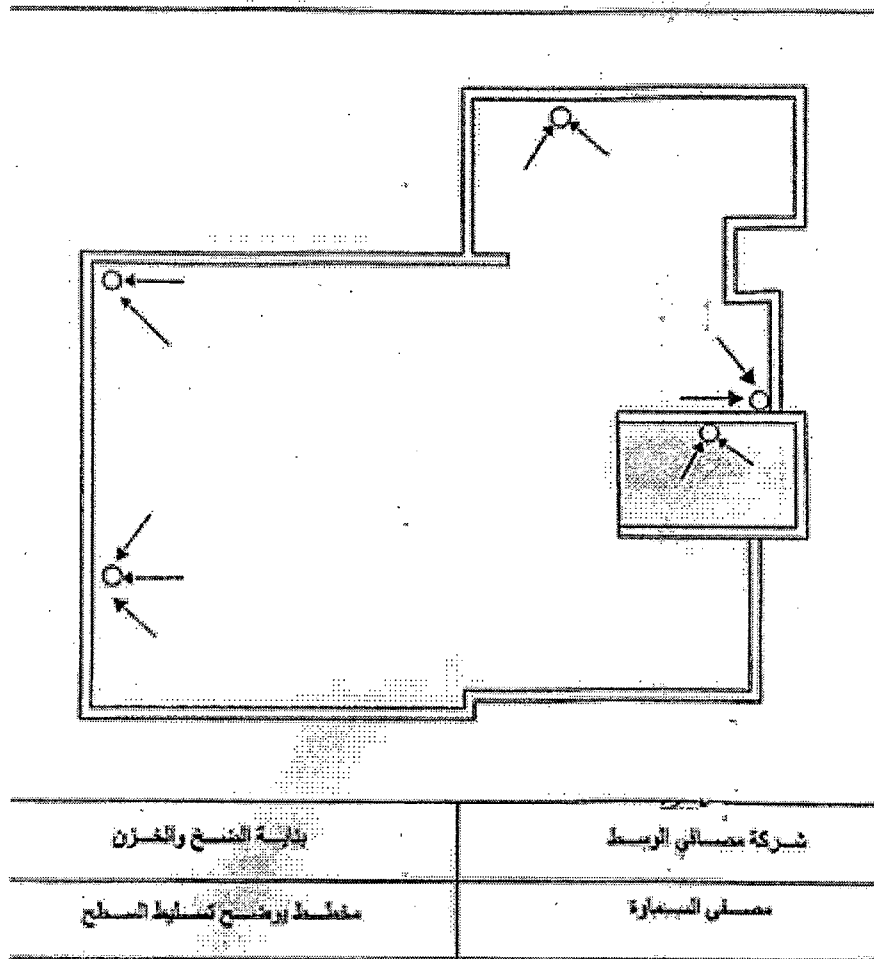
Aufgabe

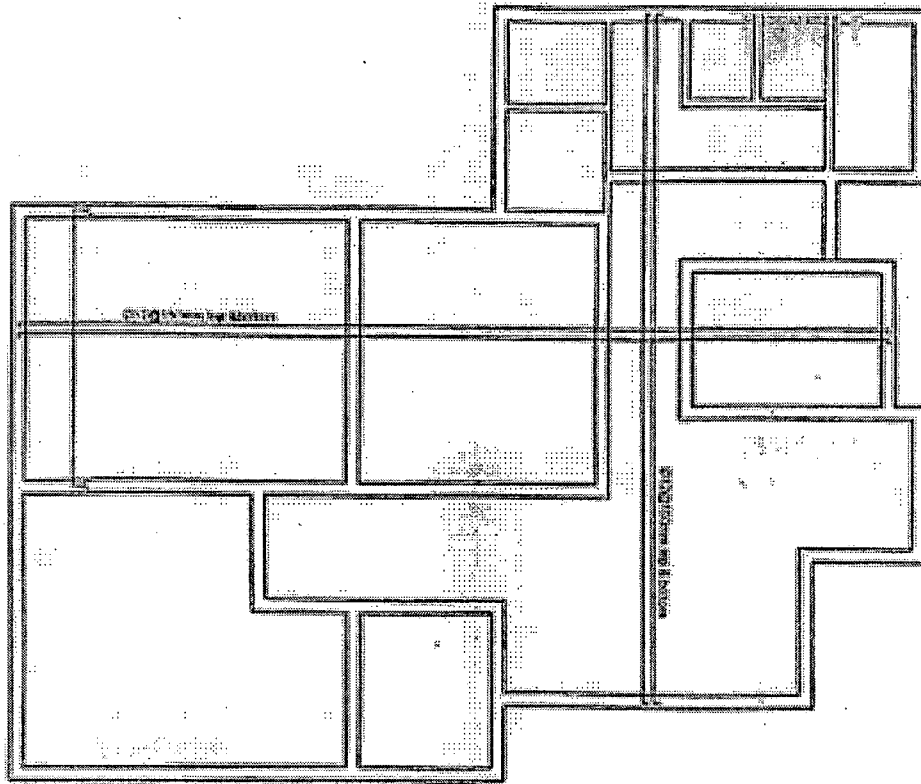
... ..

مجلس شورای اسلامی
جمهوری اسلامی ایران

12-12-13

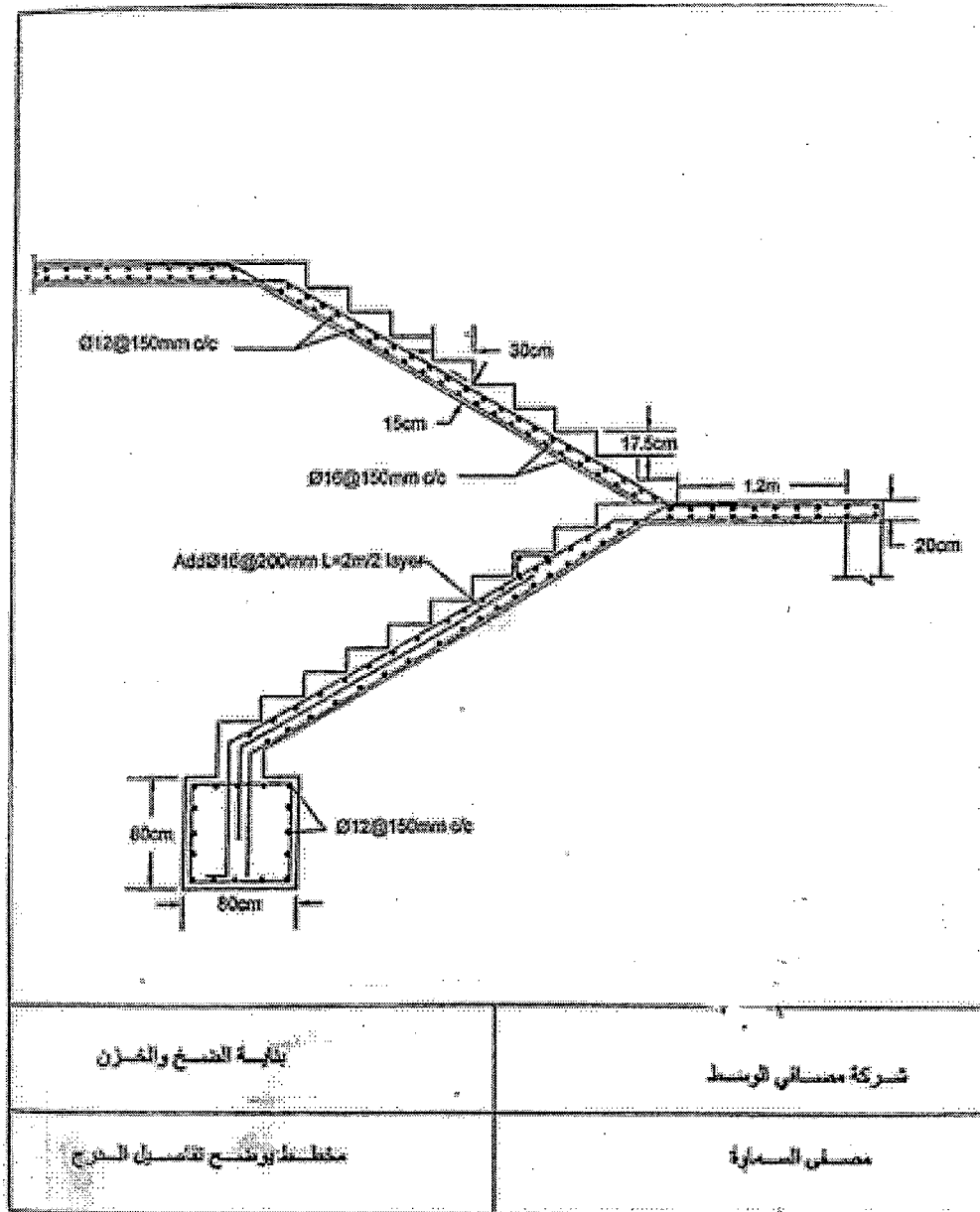


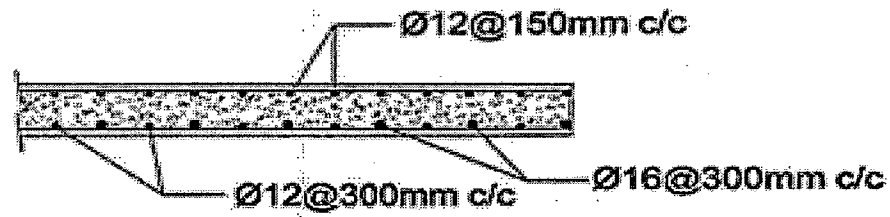




بنية الشخ والخرن	شركة معالي الوسط
مخطط يوضح تشيخ السقف	مبنى السادة

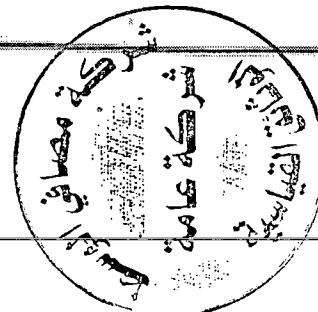


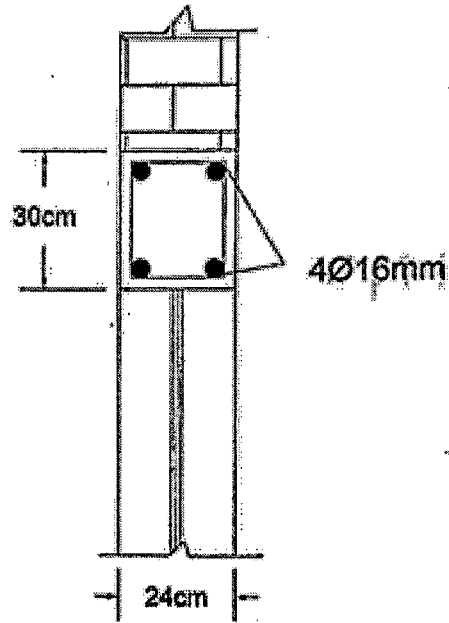




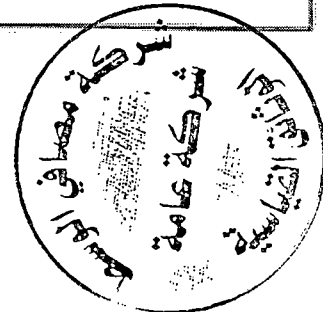
٢٦٩

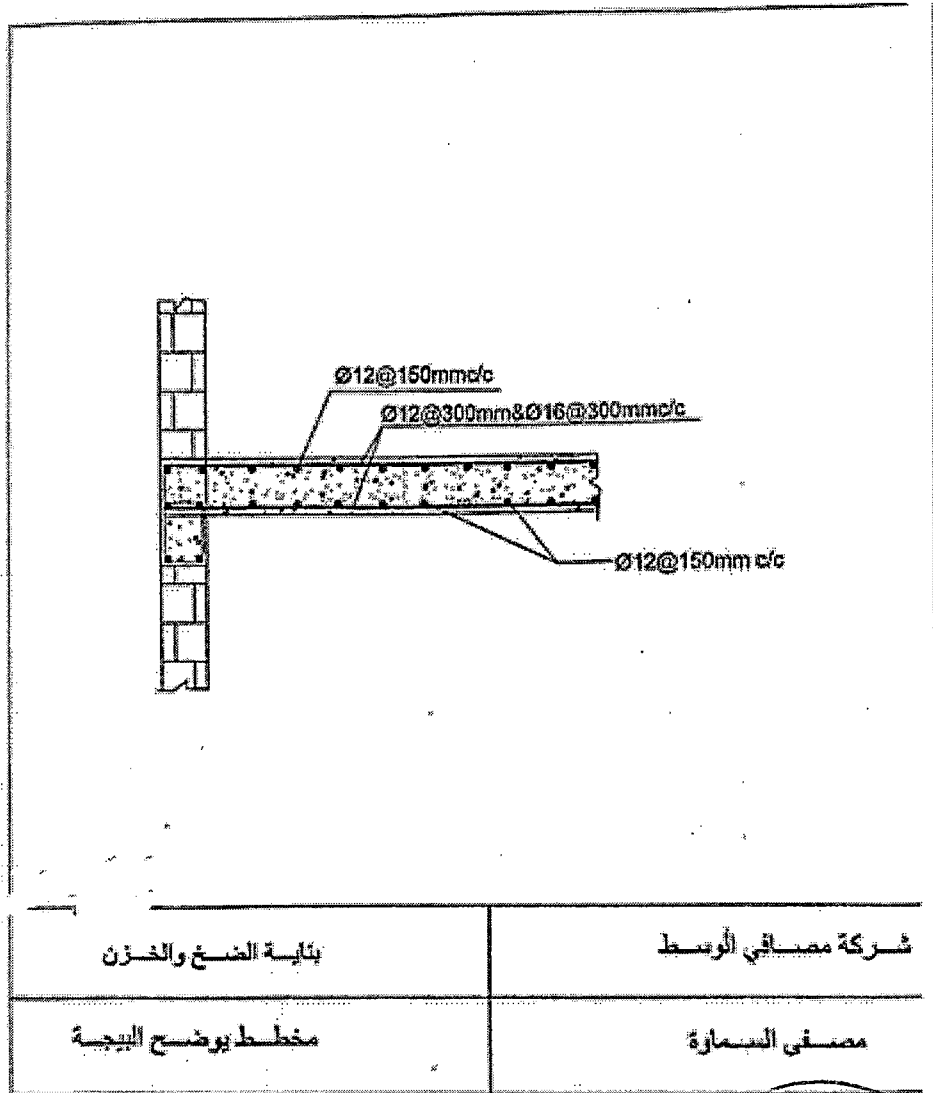
بنية المصنع والخزن	شركة نماني الوسط
Section (A-A)	مبنى السارة

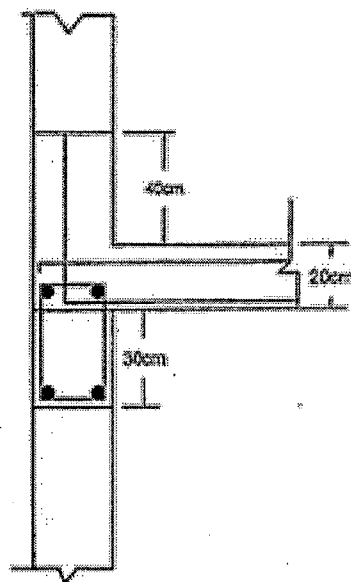
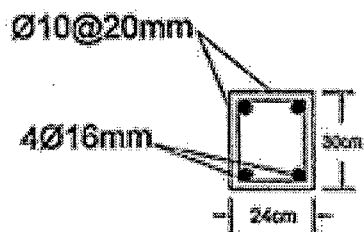




بنية الضخ والخزن	شركة مصافي الوسط
مخطط يوضح تسليح الجسر فوق التتحات	مصافي السماوة

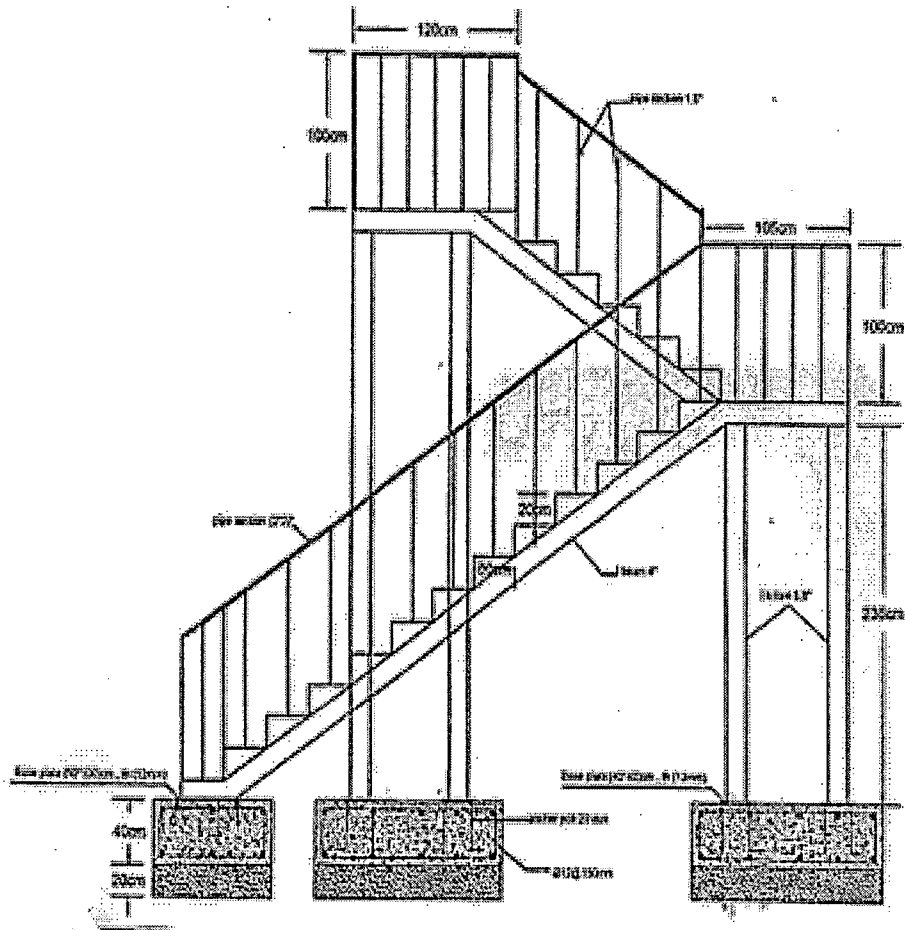






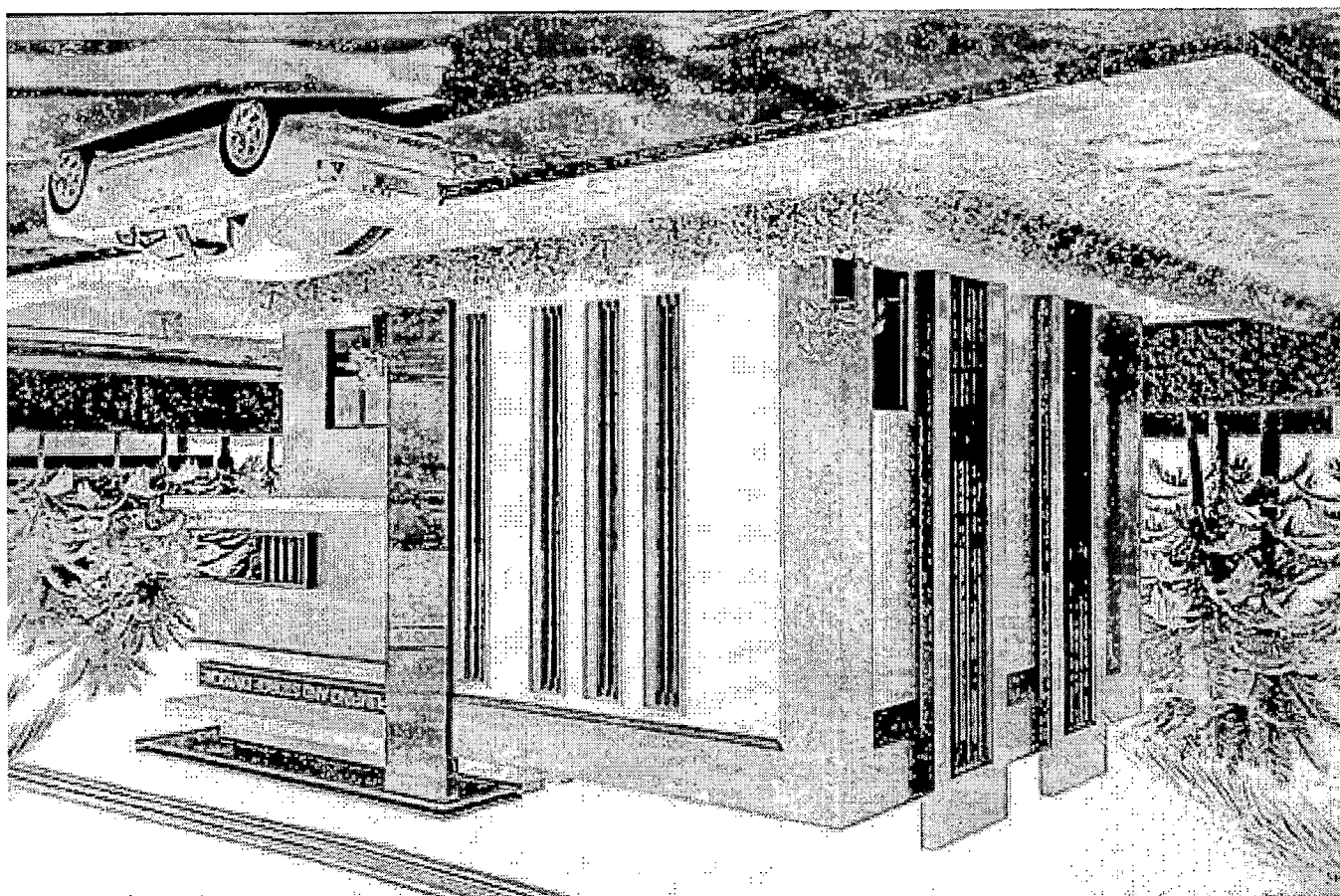
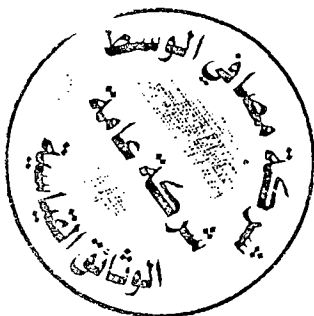
بنية الفتح والخرق	شركة مصافي الوسط
مخطط وضع الجسور	شركة مصافي الوسط
ماء القالب	شركة مصافي الوسط

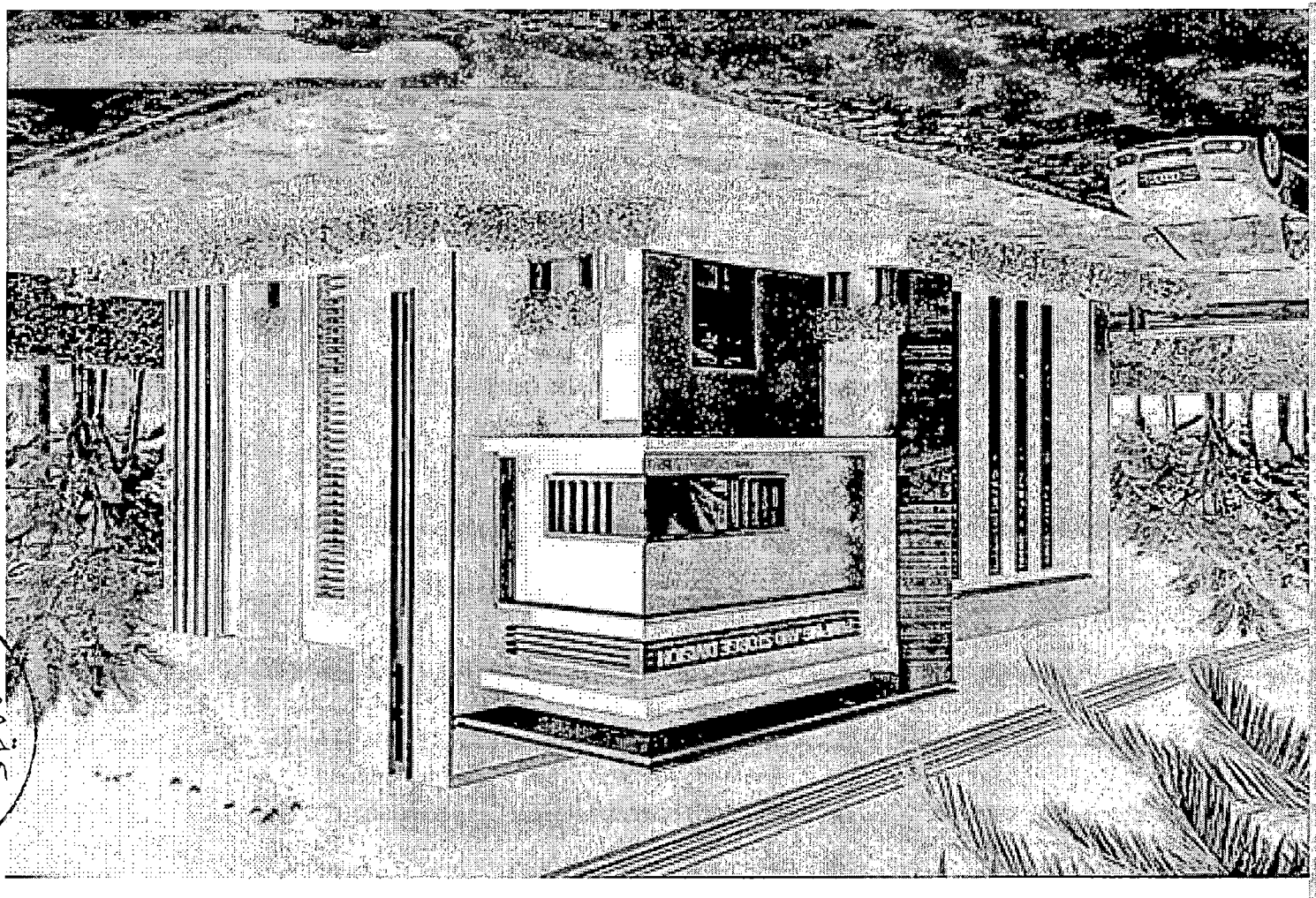




بلدية الشيخ والشرف	شركة مصافي الوسط
مخطط يرمخ درج كورن	مصافي البصرة







الجزء السادس

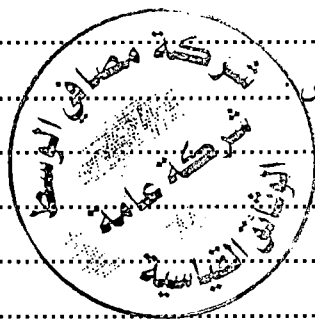
الشروط العامة لعقود تنفيذ الأشغال



الشروط العامة للعقد

الفهرست

٢٨٤.....	المادة الأولى - أحكام عامة
٢٨٤.....	١/١ - التعاريف :
٢٨٧.....	٢/١ - التفسير :
٢٨٧.....	٣/١ - الاتصالات :
٢٨٧.....	٤/١ - القانون واللغة :
٢٨٧.....	٥/١ - تاريخ ابرام العقد :
٢٨٧.....	٦/١ - التنازل :
٢٨٧.....	٧/١ - العناية بالوثائق والتزويد بها :
٢٨٧.....	٨/١ - تأخر اصدار المخططات أو التعليمات :
٢٨٨.....	٩/١ - استخدام صاحب العمل لوثائق المقاول :
٢٨٨.....	١٠/١ - استعمال المقاول لوثائق صاحب العمل :
٢٨٨.....	١١/١ - التفاصيل السرية :
٢٨٨.....	١٢/١ - التقيد بالقوانين :
٢٨٨.....	١٣/١ - المسؤوليات المشتركة والمفردة :
٢٨٨.....	١٤/١ - الكشف والتدقيق من صاحب العمل :
٢٨٩.....	المادة الثانية : صاحب العمل
٢٨٩.....	١/٢ - حق الدخول في الموقع :
٢٨٩.....	٢/٢ - التصاريح أو التراخيص أو الموافقات :
٢٨٩.....	٣/٢ - أفراد صاحب العمل :
٢٨٩.....	٤/٢ - مطالبات صاحب العمل :
٢٩٠.....	المادة الثالثة : المهندس
٢٩٠.....	١/٣ - واجبات وصلاحيات المهندس :
٢٩٠.....	٢/٣ - التفويض من المهندس :
٢٩١.....	٣/٣ - تعليمات المهندس :
٢٩١.....	٤/٣ - استبدال المهندس :
٢٩١.....	٥/٣ - التقديرات :
٢٩١.....	المادة الرابعة : المقاول



٢٩١	١/٤ - الالتزامات العامة على المقاول :
٢٩٢	٢/٤ - ضمان حسن الاداء :
٢٩٢	٣/٤ - ممثل المقاول :
٢٩٣	٤/٤ - المقاولون الثانويون (أو المقاولون من الباطن) :
٢٩٣	٥/٤ - التعاون :
٢٩٣	٦/٤ - تثبيت الأبعاد :
٢٩٣	٧/٤ - اجراءات السلامة :
٢٩٤	٨/٤ - ضمان النوعية :
٢٩٤	٩/٤ - بيانات الموقع :
٢٩٤	١٠/٤ - كفاية " مبلغ العقد الذي وافق عليه " :
٢٩٤	١١/٤ - الظروف المادية غير المنظورة (العوائق الخارجة عن ارادة المقاول) :
٢٩٥	١٢/٤ - حق المرور والتسهيلات :
٢٩٥	١٣/٤ - الطرق الموصلة :
٢٩٥	١٤/٤ - نقل مستلزمات التنفيذ :
٢٩٥	١٥/٤ - معدات المقاول :
٢٩٥	١٦/٤ - حماية البيئة :
٢٩٥	١٧/٤ - الكهرباء والماء والغاز :
٢٩٥	١٨/٤ - المعدات والفرقات التي يقدمها صاحب العمل :
٢٩٦	١٩/٤ - تقارير تقدم العمل :
٢٩٦	٢٠/٤ - الأمن في الموقع :
٢٩٦	٢١/٤ - عمليات المقاول في الموقع :
٢٩٧	٢٢/٤ - الآثار :
٢٩٧	المادة الخامسة : المقاولون الثانويون المسمون
٢٩٧	١/٥ - مفهوم المقاول الثانوي المسمى :
٢٩٧	٢/٥ - الاعتراض على التسمية :
٢٩٧	٣/٥ - الدفعات للمقاولين الثانويين المسمين :
٢٩٧	٤/٥ - إثبات الدفعات :
٢٩٨	المادة السادسة : المستخدمون والعمال
٢٩٨	١/٦ - تعيين المستخدمين والعمال :
٢٩٨	٢/٦ - معدلات الاجور وظروف العمالة :
٢٩٨	٣/٦ - الاشخاص المستخدمون لدى صاحب العمل :
٢٩٨	٤/٦ - قوانين العمل :



٢٩٨	٥/٦ - ساعات العمل :
٢٩٨	٦/٦ - مرافق المستخدمين والعمال :
٢٩٨	٧/٦ - الصحة و السلامة :
٢٩٨	٨/٦ - رقابة المقاول :
٢٩٩	٩/٦ - مستخدمو المقاول :
٢٩٩	١٠/٦ - سجلات العمال ومعدات المقاول :
٢٩٩	١١/٦ - السلوك غير المنضبط :
٢٩٩	١٢/٦ - التجهيزات اللازمة للغذاء :
٢٩٩	١٣/٦ - تجهيز الماء :
٢٩٩	١٤/٦ - الوقاية من الحشرات الضارة والمزعة :
٢٩٩	١٥/٦ - المشروبات الكحولية والمخدرات :
٢٩٩	١٦/٦ - الأسلحة والأعتدة :
٢٩٩	١٧/٦ - الاحتفالات والمناسبات الدينية :
٢٩٩	١٨/٦ - مراسيم الجنازات :
٢٩٩	١٩/٦ - استخدام القوة والتهديد في تعيين العمال :
٢٩٩	٢٠/٦ - عدم جواز تشغيل الاحداث :
٢٩٩	٢١/٦ - تقارير اشتغال العمال :
٣٠٠	المادة السابعة : التجهيزات الآلية والمواد والمصنعية
٣٠٠	١/٧ - طريقة التنفيذ :
٣٠٠	٢/٧ - النماذج :
٣٠٠	٣/٧ - التفتيش :
٣٠٠	٤/٧ - الفحص :
٣٠١	٥/٧ - الرفض :
٣٠١	٦/٧ - اعمال الاصلاحات :
٣٠١	٧/٧ - ملكية التجهيزات الالية والمواد :
٣٠١	٨/٧ - عوائد حق الملكية :
٣٠١	المادة الثامنة : المباشرة ، تمديد العمل، الغرامات التأخيرية وتوقف العمل
٣٠١	١/٨ - مباشرة العمل :
٣٠١	٢/٨ - مدة الاكمال :
٣٠٢	٣/٨ - منهاج العمل :
٣٠٢	٤/٨ - تمديد مدة الاكمال :
٣٠٢	٥/٨ - نسبة تقدم العمل :



٣٠٢	٦/٨ - الغرامات التأخيرية :
٣٠٣	٧/٨ - توقف العمل :
٣٠٣	٨/٨ - استئناف العمل :
٣٠٣	المادة التاسعة : الفحوصات عند الاكمال
٣٠٣	١/٩ - التزامات المقاول :
٣٠٤	٢/٩ - الفحوصات المتأخرة :
٣٠٤	٣/٩ - اعادة الفحص :
٣٠٤	٤/٩ - الاخفاق في اجتياز الفحوصات عند الاكمال :
٣٠٤	المادة العاشرة : تسلم الاشغال من صاحب العمل
٣٠٤	١/١٠ - تسلم الاشغال واقسام الاشغال :
٣٠٥	٢/١٠ - تسلم اجزاء من الاشغال :
٣٠٥	٣/١٠ - التدخل في إجراء الفحوصات عند الاكمال :
٣٠٥	٤/١٠ - الأسطح التي يطلب اعادتها الى وضعها السابق :
٣٠٥	المادة الحادية عشر : المسؤولية عن العيوب
٣٠٥	١/١١ - إكمال الاعمال المتبقية واصلاح العيوب :
٣٠٦	٢/١١ - كلفة اصلاح العيوب :
٣٠٦	٣/١١ - تمديد فترة الصيانة :
٣٠٦	٤/١١ - الاخفاق في اصلاح العيوب :
٣٠٦	٥/١١ - إزالة الاشغال المعيبة :
٣٠٦	٦/١١ - الفحوصات اللاحقة :
٣٠٦	٧/١١ - حق الدخول الى الموقع :
٣٠٦	٨/١١ - واجب المقاول في البحث عن الاسباب :
٣٠٧	٩/١١ - شهادة الاستلام النهائي للأشغال :
٣٠٧	١٠/١١ - الالتزامات غير المستوفاه :
٣٠٧	١١/١١ - اخلاء الموقع :
٣٠٧	المادة الثانية عشر : مقايسة (ذرة) الاشغال وتقدير القيمة
٣٠٧	١/١٢ - مقايسة (ذرة) الاشغال :
٣٠٧	٢/١٢ - أسلوب القياس :
٣٠٧	٣/١٢ - تقدير القيمة :
٣٠٨	٤/١٢ - الالغاءات :
٣٠٨	المادة الثالثة عشرة : التغييرات والتعديلات
٣٠٨	١/١٣ - صلاحية احدث التغيير :



٣٠٨	٢/١٣ احتساب قيمة التغييرات
٣٠٨	٣/١٣ التغييرات في فقرات جدول الكميات المسعر
٣٠٩	٤/١٣ عدم الاتفاق على الاسعار
٣٠٩	٥/١٣ - إجراءات التغيير :
٣٠٩	٦/١٣ - المبالغ الاحتياطية :
٣٠٩	٧/١٣ - العمل باليومية :
٣١٠	٨/١٣ - التعديلات بسبب تغيير التشريعات :
٣١٠	المادة الرابعة عشرة : مبلغ العقد والدفعات
٣١٠	١/١٤ - مبلغ العقد :
٣١٠	٢/١٤ - السلفة المقدمة :
٣١١	٣/١٤ - تقديم طلبات السلف المرحلية :
٣١١	٤/١٤ - جدول الدفعات :
٣١١	٥/١٤ - التجهيزات الآلية و المواد المراد استعمالها في الاشغال (التحضيرات) :
٣١٢	٦/١٤ - اصدار السلف المرحلية :
٣١٢	٧/١٤ - الدفع للمقاول :
٣١٢	٨/١٤ - السلف المتأخرة :
٣١٢	٩/١٤ - دفع الأستقطاعات النقدية :
٣١٣	١٠/١٤ - كشف السلفة النهائية (كشف سلفة الاكمال) :
٣١٣	١١/١٤ - طلب شهادة الحساب النهائي :
٣١٣	١٢/١٤ - خطاب إطلاق الحساب النهائي :
٣١٣	١٣/١٤ - اصدار شهادة الحساب النهائي :
٣١٤	١٤/١٤ - انتهاء مسؤولية صاحب العمل :
٣١٤	١٥/١٤ - عملات الدفع :
٣١٤	المادة الخامسة عشرة : سحب العمل وانهاء العقد من صاحب العمل
٣١٤	١/١٥ - الاشعار بالتصحيح (الانذار)
٣١٤	٢/١٥ - سحب العمل من قبل صاحب العمل :
٣١٥	٣/١٥ - التقييم بتاريخ سحب العمل
٣١٥	٤/١٥ - الدفع بعد سحب العمل
٣١٥	٥/١٥ - انتهاء العقد من صاحب العمل
٣١٦	٦/١٥ - ممارسات الاحتيال والفساد
٣١٦	المادة السادسة عشرة : توقف العمل وانتهاء العقد من المقاول
٣١٦	١/١٦ - حق المقاول في توقف العمل

- ٢/١٦ - انتهاء العقد من قبل المقاول : ٣١٦
- ٣/١٦ - التوقف عن العمل وإزالة معدات المقاول : ٣١٧
- ٤/١٦ - الدفع عند انتهاء العقد : ٣١٧
- المادة السابعة عشر : المخاطر والمسؤولية** ٣١٧
- ١/١٧ - الغرامات : ٣١٧
- ٢/١٧ - اعتناء المقاول بالاشغال : ٣١٧
- ٣/١٧ - مخاطر صاحب العمل (المخاطر المستثناة) : ٣١٨
- ٤/١٧ - تبعات مخاطر صاحب العمل : ٣١٨
- ٥/١٧ - حقوق الملكية الفكرية والصناعية : ٣١٨
- ٦/١٧ - تحديد المسؤولية : ٣١٩
- ٧/١٧ - استخدام مقرات دوائر وأقامة صاحب العمل : ٣١٩
- المادة الثامنة عشرة : التأمين** ٣١٩
- ١/١٨ - المتطلبات العامة للتأمينات : ٣١٩
- ٢/١٨ - التأمين على الاشغال ومعدات المقاول : ٣٢٠
- ٣/١٨ - التأمين ضد اصابة الاشخاص والاضرار بالملكات : ٣٢١
- ٤/١٨ - التأمين على مستخدمي المقاول : ٣٢١
- المادة التاسعة عشرة : القوة القاهرة** ٣٢١
- ١/١٩ - تعريف القوة القاهرة : ٣٢١
- ٢/١٩ - الاشعار بوجود القوة القاهرة : ٣٢٢
- ٣/١٩ - واجب التقليل من التأخر : ٣٢٢
- ٤/١٩ - تبعات القوة القاهرة : ٣٢٢
- ٥/١٩ - القوة القاهرة التي تؤثر على المقاول الثانوي : ٣٢٢
- المادة العشرون : تسوية المنازعات** ٣٢٣



المادة الأولى - أحكام عامة

١/١ - التعاريف :

يكون للكلمات والمصطلحات الآتية حيثما وردت في شروط العقد هذه (العامة ، والخاصة بجزئها (أ) و (ب) المعاني المخصصة إزاءها، وكما أن الكلمات التي تشير إلى الأشخاص أو الاطراف تشمل الشركات والكيانات القانونية الأخرى ، ما لم يقتض السياق غير ذلك :

١/١/١ - العقد :

١/١/١/١ - العقد :

يعني البنود المتفق عليها بين طرفي العقد ويتكون من اتفاقية العقد وكتاب الأحوال والشروط العامة والشروط الخاصة، والمواصفات والمخططات، والجداول، واستمارة تقديم العطاء وأية وثائق أخرى (ان وجدت) مدرجة في اتفاقية العقد.

٢/١/١/١ - كتاب الأحوال :

يعني الكتاب الرسمي الصادر والموقع من صاحب العمل والموجه إلى المناقص الفائز الرسمي. ويجب ان يحتوي على اسم المناقص المحال اليه العقد، عنوانه، رقم هاتفه، البريد الإلكتروني، اسم ورقم المناقصة او الدعوة، مبلغ الإحالة ، مدة التنفيذ ، تاريخ بدء سريان العقد، التأمينات النهائية وأية أمور أخرى تقتضيها طبيعة الإحالة

٣/١/١/١ - استمارة تقديم العطاء :

تعني الاستمارة التي تم اكمالها من قبل مقدم العطاء وتشمل العرض المتعلق بالاشغال الموقعة والمقدمة من قبله الى صاحب العمل.

٤/١/١/١ - المواصفات :

تعني "المواصفات" كما مشار إليها في العقد، وأية مواصفات معدلة يصدرها صاحب العمل (او من ينوب عنه)، بموجب أحكام العقد.

٥/١/١/١ - المخططات :

تعني "مخططات الأشغال" كما مشار إليها في العقد، وأية مخططات اضافية ومعدلة يصدرها صاحب العمل (او من ينوب عنه)، بموجب أحكام العقد.

٦/١/١/١ - الجداول :

تعني الوثائق التي يستكملها مقدم العطاء وتقدم مع استمارة تقديم العطاء وتكون جزء لا يتجزء من العقد، ويمكن أن تشمل هذه الجداول جداول الكميات والبيانات والقوائم وجداول الأسعار و/أو الاجور.

٧/١/١/١ - العطاء :

يعني استمارة تقديم العطاء وجميع ما قدمه المقاول من وثائق أخرى معه، كما هو مذكور في العقد.

٨/١/١/١ - "جداول الكميات" :

تعني الجداول التي تتضمن اوصاف وكميات واسعار وفقرات الاعمال المطلوب تنفيذها بموجب العقد.

٢/١/١ - الاطراف :

١/٢/١/١ - الطرف :

يعني صاحب العمل أو المقاول كما يدل عليه السياق.

٢/٢/١/١ - صاحب العمل :

يعني جهة التعاقد المعرف في الشروط الخاصة وكذلك خلفاء القانونيين.

٣/٢/١/١ - المقاول :

يعني الشخص (الأشخاص) المسمى بالمقاول في استمارة تقديم العطاء الذي وافق عليه صاحب العمل ، ويشمل كذلك خلفاء القانونيين.

٤/٢/١/١ - المهندس :

يعني الشخص أو الأشخاص أو المؤسسة أو الشركة المسمى في الشروط الخاصة أو الذي يعينه صاحب العمل للقيام بمهام المهندس لأغراض هذا العقد، أو أي شخص آخر يقوم صاحب العمل بتعيينه كبديل للمهندس من وقت لآخر، ويبلغ المقاول كل ذلك بالتعيين وفقا للفقرة (٤/٣) (استبدال المهندس).

٥/٢/١/١ - ممثل المقاول :

يعني الشخص الذي يسميه المقاول لتمثيله في العقد، أو من يعينه من وقت لآخر بموجب للفقرة (٣/٤) ليتصرف نيابة عنه.

٦/٢/١/١ - مدير صاحب العمل :

يعني المهندس ومساعديه المشار اليهم في الفقرة (٢/٣) وغيرهم من موظفي وعمال المهندس وصاحب العمل، وكذلك ايا من الافراد الذين يقوم المهندس أو صاحب العمل بإيلاغ المقاول انهم من أفراد صاحب العمل.

٧/٢/١/١ - مستخدمو المقاول :

يعني ممثل المقاول وجميع من يستخدمهم المقاول في الموقع، بضمنهم الموظفون والعمال وغيرهم من جهاز المقاول أو جهاز أي مقاول ثانوي، والاشخاص الاخرين الذين يساعدون المقاول في تنفيذ الاشغال.

٨/٢/١/١ - المقاول الثانوي أو المقاول من الباطن :

يعني أي شخص يسمى في العقد كمقاول ثانوي، أو أي شخص يتم تعيينه كذلك لتنفيذ جزءاً ما من الاشغال، والخلفاء القانونيين لأي من هؤلاء.

٣/١/١ - التواريخ ، الفحوصات ، المدد والانجاز :

١/٣/١/١ - تاريخ المباشرة :

يعني التاريخ الذي يحدد لمباشرة العمل ويتم الاشعار به وفقاً للفقرة (١/٨).

٢/٣/١/١ - مدة الاكمال (مدة تنفيذ الاشغال) :

تعني المدة المحددة لانجاز الاشغال أو أي قسم منها (حسب واقع الحال) بموجب الفقرة (٢/٨) محسوبة من تاريخ المباشرة، كما يتم تحديدها في الشروط الخاصة، مع أي تمديد لهذه المدة يتم بموجب الفقرة (٤/٨).

٣/٣/١/١ - الفحوصات عند الاكمال :

تعني الفحوصات المنصوص عليها في العقد، أو المتفق عليها بين الطرفين، أو التي تطلب بموجب اوامر تغيير، والتي يتم اجراؤها بموجب احكام "المادة التاسعة" قبل ان يتم تسلم الاشغال أو أي قسم منها (حسب واقع الحال) من صاحب العمل.

٤/٣/١/١ - شهادة الاستلام الأولى للاشغال :

تعني شهادة الاستلام الأولى للاشغال والتي يتم اصدارها بموجب احكام "المادة العاشرة" .

٥/٣/١/١ - فترة الصيانة :

تعني الفترة الزمنية التي يتم تحديدها بموجب الفقرة (١/١١) للاشعار باصلاح العيوب في الاشغال أو أي قسم منها (حسب واقع الحال) والتي تمتد لفترة ١٢ شهراً ما لم ينص على خلاف ذلك في الشروط الخاصة مع أي تمديد لها يتم بموجب الفقرة (٣/١١) محسوبة من تاريخ انجاز الاشغال، أو أي قسم منها، كما يتم تحديده في شهادة الاستلام الأولى للاشغال بموجب الفقرة (١/١٠).

٦/٣/١/١ - شهادة الاستلام النهائي للاشغال :

تعني الشهادة التي يتم اصدارها بموجب الفقرة (٩/١١).

٧/٣/١/١ - اليوم :

يعني يوماً تقويمياً.

٤/١/١ - المبالغ والدفعات :

١/٤/١/١ - مبلغ العقد المقبول :

تعني مبلغ العقد كما تم قبوله في "كتاب الأحوال - خطاب الترسية" مقابل تنفيذ الاشغال واكمالها واصلاح أية عيوب فيها.

٢/٤/١/١ - مبلغ العقد (مبلغ العقد الفعلية) :

تعني مبلغ العقد المعرف بموجب الفقرة (١/١٤) وتشمل أية تعديلات عليه تتم وفقاً لاحكام العقد.

٣/٤/١/١ - الكلفة :

تعني جميع النفقات التي تكبدها أو سوف يتكدها المقاول ، داخل الموقع أو خارجه، بما في ذلك النفقات الادارية وما يماثلها، ولكنها لا تشمل الربح.

٤/٤/١/١ - شهادة الحساب النهائي :

تعني شهادة الحساب النهائي التي يتم اصدارها بموجب الفقرة (١٣/١٤).

٥/٤/١/١ - كشف الحساب النهائي :

يعني المستخلص كشف الحساب النهائي المعرف بموجب الفقرة (١١/١٤).

٦/٤/١/١ - شهادة السلفة المرئية :

تعني أية شهادة دفع يتم اصدارها بموجب احكام "المادة الرابعة عشرة" غير الحساب النهائي.

٧/٤/١/١ - العملة المحلية :

تعني (الدينار العراقي) المحلية

٨/٤/١/١ - السلف :

تعني أي شهادة دفع يتم اصدارها بموجب احكام "المادة الرابع عشر" .

٩/٤/١/١ - المبلغ الاحتياطي :
يعني أي مبلغ (إن وجد) يتم تحديده بهذه الصفة في العقد لغرض تنفيذ جزء ما من الأشغال أو لتزويد مواد أو تجهيزات آلية أو لتقديم خدمات بموجب الفقرة (٥/١٣).

١٠/٤/١/١ - الاستقطاعات النقدية :
تعني مجموع المبالغ التي يحتجزها صاحب العمل من الدفع بموجب الفقرة (٣/١٤) والتي يقوم بردها بموجب الفقرة (٩/١٤).

١١/٤/١/١ - كشف العمل المنجز :
يعني أي كشف للعمل المنجز يقدمه المقاول كجزء من طلب السلف، بموجب احكام (المادة الرابعة عشر) .
٥/١/١ - الأشغال ومستلزمات التنفيذ :

١/٥/١/١ - معدات المقاول :
تعني جميع الأجهزة والمعدات والعربات وغيرها من الأشياء اللازمة لتنفيذ الأشغال وانجازها واصلاح أية عيوب فيها، ولكنها لاتشمل الأشغال المؤقتة ولا معدات صاحب العمل (إن وجدت) ولا التجهيزات الآلية أو المواد أو الأشياء الأخرى التي شكلت أو قصد بها تشكيل جزء من الأشغال الدائمة.
٢/٥/١/١ - مستلزمات التنفيذ :

تعني معدات المقاول والمواد والتجهيزات الآلية والأشغال المؤقتة أو أي منها، حسبما هو مناسب.
٣/٥/١/١ - المواد :

تعني الأشياء من كل الأنواع (عدا التجهيزات الآلية) التي شكلت أو قصد بها تشكيل جزء ما من الأشغال الدائمة، بما في ذلك المواد المجهزة فقط (إن وجدت) والتي يطلب من المقاول تقديمها بموجب العقد.
٤/٥/١/١ - الأشغال الدائمة :

تعني الأشغال الدائمة التي سيتم تنفيذها من قبل المقاول بموجب العقد.
٥/٥/١/١ - التجهيزات الآلية :

تعني الأجهزة والمعدات والعربات التي شكلت أو يقصد بها تشكيل جزء ما من الأشغال الدائمة والتي تتضمن وسائط النقل المشتركة لصاحب العمل لأغراض تنفيذ أو تشغيل المشروع.
٦/٥/١/١ - قسم :

تعني أي قسم من الأشغال يتم النص عليه في الشروط الخاصة بقسم من الأشغال (إن وجد).
٧/٥/١/١ - الأشغال المؤقتة :

تعني جميع الأشغال المؤقتة من كل نوع (باستثناء معدات المقاول) التي يقتضي وجودها في الموقع لتنفيذ الأشغال الدائمة وانجازها واصلاح أية عيوب فيها.
٨/٥/١/١ - الأشغال :

تعني الأشغال الدائمة والأشغال المؤقتة، أو أي منها حسبما هو مناسب.
٦/١/١ - تعريف أخرى :

١/٦/١/١ - وثائق المقاول :
تعني الوثائق التي يقدمها مقدم العطاء بموجب متطلبات صاحب العمل لتنفيذ لعقد.
٢/٦/١/١ - معدات صاحب العمل :

تعني الأجهزة والمعدات والعربات (إن وجدت) التي يقدمها صاحب العمل لغرض استعمالها من المقاول في تنفيذ الأشغال كما هي محددة في المواصفات، ولكنها لاتشمل تلك التجهيزات الآلية التي لم يقر صاحب العمل بتسليمها بعد.
٣/٦/١/١ - القوة القاهرة :

كما هي معرفة في (المادة التاسعة عشر).
٤/٦/١/١ - القوانين :

تعني التشريعات والتعليمات و الانظمة والاورام العراقية و الصادرة عن أية سلطة عامة مشكلة قانوناً في جمهورية العراق.

٥/٦/١/١ - ضمان حسن الأداء :

يعني الضمان (أو الضمانات) (إن وجدت) المطلوبة بموجب الفقرة (٢/٤).
٦/٦/١/١ - الموقع :

تعني المكان الذي سيتم تنفيذ الأشغال الدائمة عليها متضمنة فضاءات الخزن، و فضاءات العمل والمواقع التي يتم تسليم التجهيزات الآلية والمواد فيها، وكذلك أية أماكن أخرى ينص العقد تحديداً على اعتبارها جزءاً من الموقع.
٧/٦/١/١ - غير المنظور :

يعني ما لم يذكر بوضوح في مواضع ذي خبرة ان يتوقعه في الظروف الاعتيادية قبل تاريخ تقديم العطاء.

٨/٦/١/١ - اوامر التغيير :

يعني أي تغيير في الاشغال يتم بناءً على امر كتابي يصدر من صاحب العمل بموجب احكام (المادة الثالثة عشر).

٢/١ - التفسير :

في العقد، باستثناء ما يقتضيه السياق خلافًا لذلك، تكون :

- أ- الكلمات التي تشير الى أحد الجنسين تنصرف الى الجنس الآخر.
- ب- الكلمات التي تشير الى المفرد تنصرف أيضاً الى الجمع والكلمات الدالة على الجمع تنصرف أيضاً الى المفرد.
- ج- الأحكام التي تتضمن كلمة (يوافق) أو (موافق عليه) أو (اتفاق) يشترط ان تكون تلك الموافقة موثقة كتابياً.
- د- (خطياً أو كتابة) تعني التحرير بخط اليد أو الآلة الكتابية أو المطبعة أو الطباعة الالكترونية بحيث تشكل سجلاً دائماً.

٣/١ - الاتصالات :

إنما تنص هذه الشروط على إعطاء أو اصدار أية موافقات أو شهادات أو قبول أو تقديرات أو إشعارات أو طلبات ، فان هذه الاتصالات يجب :

- أ- أن تكون محررة خطياً وأن يتم تسليمها باليد (مقابل اشعار بالاستلام) ، أو أن يتم ارسالها بالبريد أو بواسطة شخص ما أو منقولة الكترونياً حسبما ينص عليه في الشروط الخاصة، و...
- ب- أن يتم تسليمها أو نقلها أو ارسالها الى عنوان المرسل اليه المبين في الشروط الخاصة، ومع ذلك :
- ١- اذا كان المرسل اليه قد ارسل اشعاراً بتغيير عنوانه فيجب ارسالها وفقاً لذلك.
- ٢- اذا لم يتم المرسل اليه بتحديد آخر للعنوان عندما يطلب قبولاً أو موافقة، جاز ارسالها على العنوان الذي صدر منه الطلب.

لايجوز الامتناع عن اعطاء مثل هذه الموافقات أو الشهادات أو التقديرات أو القبول أو تأخير اصدارها دون مبرر ، كما انه يتعين على الطرف الذي يصدر مثل هذا الاشعار الى الطرف الآخر أو الى المهندس، أن يرسل نسخة منه الى المهندس أو الى الطرف الآخر حسبما تطلبه الحالة.

٤/١ - القانون واللغة :

يخضع هذا العقد للقوانين العراقية.

تكون لغة العقد والمراسلات كما مثبتة في الشروط الخاصة وفي حالة اعتماد أكثر من لغة للعقد، فيتم تحديد اللغة المعتمدة عند حصول اختلاف في التفسير في الشروط الخاصة.

٥/١ - تاريخ ابرام العقد :

على الطرفين ابرام اتفاقية العقد خلال (٢٩) يوماً بضمنها مدة الانذار ويتم احتساب تلك المدة من اليوم التالي لتسلم المقاول لكتاب الاحالة الا اذا نص على خلاف ذلك في الشروط الخاصة.

٦/١ - التنازل :

لايحق لأي طرف أن يتنازل عن العقد أو أي جزء منه أو عن أية فائدة أو مصلحة في العقد أو بموجبه الا انه يجوز لأي طرف:

- أ- أن يتنازل عن العقد أو أي جزء منه بموافقة الطرف الآخر المسبقة، وللطرف الأخير وحده حرية التقدير في هذا الشأن.

ب- تحويل ما أستحق له أو يستحق له من مبالغ بموجب العقد كضمان لمصلحة أي بنك أو مؤسسة مالية .

٧/١ - العناية بالوثائق والتزويد بها :

يتعين على المقاول أن يحتفظ في الموقع بنسخة من العقد، والنشرات المشار اليها في المواصفات ووثائق المقاول (ان وجدت)، والمخططات، والتغييرات، وغيرها من المراسلات المتعلقة بالعقد. ويحق لافراد صاحب العمل الاطلاع على جميع هذه الوثائق في كل الاوقات.

اذا اكتشف احد الاطراف خطأ أو عيباً في أي من الوثائق التي تم اعدادها لغاية استعمالها في تنفيذ الاشغال، فانه يتعين على هذا الطرف اعلام الطرف الآخر فوراً بمثل هذا الخطأ أو العيب.

٨/١ - تأخر اصدار المخططات أو التعليمات :

يتعين على المقاول أن يقدم الى المهندس اشعاراً خطياً حينما يتعرض تنفيذ الاشغال الى التأخير أو الاعاقة بسبب عدم قيام المهندس بتزويده بمخططات أو تعليمات خلال فترة محددة، شريطة أن يتضمن هذا الاشعار تفاصيل المخططات أو التعليمات الضرورية والاسباب الواضحة لها، وموعد الحاجة اليها، وبيان ما قد يترتب على التأخر في اصدارها من اعاقة للعمل أو تأخيره.

اذا تكيد المقاول تأخير في أي كلفة بسبب أخفاق المهندس في اصدار أية مخططات أو تعليمات ضمن وقت معقول مما كان قد أشعره بشأنها مع بيان أسباب الحاجة اليها فانه يتعين على المقاول أن يقدم اشعاراً آخر الى المهندس لتقدير استحقاقات المقاول بشأنها، من حيث:

أ- أي تمديد في مدة الانجاز بسبب ذلك التأخير اذا كان الانجاز قد تأخر أو سوف يتأخر وذلك بموجب الفقرة (٤/٨).

ب- أي كلفة مع هذا التأخير معقول (عن بعض الاعاقات)، لاضافتهما الى مبلغ العقد.

كما يتعين على المهندس بعد استلامه لهذا الاشعار الآخر أن يقوم استناداً للفقرة (٥/٣)، بالاتفاق على تلك الامور أو أعداد تقديراته بشأنها.

الا أنه اذا تأخر المهندس في اصدار التعليمات نتيجة خطأ أو تأخر بسبب فعل المقاول بما في ذلك أي خطأ أو تأخر في اصدار وثائق المقاول، فانه في مثل هذه الحالة، لا يحق للمقاول أي تمديد في مدة الانجاز أو أي تعويض عن أي كلفة أو ربح.

٩/١ - استخدام صاحب العمل لوثائق المقاول :

يحتفظ المقاول بحق التأليف وحقوق الملكية الفكرية فيما يتعلق (بوثائق المقاول) والتصاميم التي قام هو بإعدادها (أو تم إعدادها لصالحه).

يعتبر المقاول بمجرد توقيعها على اتفاقية العقد أنه يعطي صاحب العمل حقاً كاملاً غير منقوص لاستنساخ أو استخدام أو التداول لوثائق المقاول، بما في ذلك إدخال التعديلات عليها ، وهذا الحق :

- أ- يعتبر مطبقاً خلال فترة العمر الفعلي أو المقصود لتشغيل أجزاء الاشغال ذات العلاقة، أيهما أطول.
- ب- يحول أي شخص تؤول اليه ملكية ذلك الجزء من الاشغال استنساخ واستخدام والتداول بوثائق المقاول الى غاية انجاز الاشغال وتشغيلها وصيانتها وتعديلها واصلاحها وهدمها.

ج- يسمح باستخدام وثائق المقاول ذات الطابع الحاسوبي وبرمجياتها، بواسطة أي جهاز حاسوب في الموقع أو أية أماكن يحددها العقد، بما في ذلك استبدال أية أجهزة حاسوب يكون المقاول قد قام بتزويدها.

ينبغي أن لا يسمح صاحب العمل (أو من ينوب عنه) بأن يقوم طرف ثالث باستخدام أو استنساخ أو التداول لوثائق المقاول وغيرها من وثائق التصميم التي اعدّها (أو تم إعدادها لصالحه) دون موافقة المقاول، لاغراض غير تلك المسموح بها بموجب هذه (الفقرة).

١٠/١ - استعمال المقاول لوثائق صاحب العمل :

في العلاقة بين الطرفين، يحتفظ صاحب العمل بحق التأليف وحقوق الملكية الفكرية الأخرى لكل من المواصفات والمخططات وغيرها من الوثائق التي اعدّها صاحب العمل (أو التي تم إعدادها لصالحه). يجوز للمقاول، على نفقته الخاصة، أن يستعمل أو يستنسخ أو يتداول بهذه الوثائق لغايات العقد فقط. وما لم تكن هناك ضرورة يتطلبها العقد، فانه لايجوز للمقاول أن يسمح لأي طرف ثالث باستخدام تلك الوثائق أو استنساخها أو التداول بها، باستثناء ما قد يلزم لاغراض العقد.

١١/١ - التفاصيل السرية :

يتعين على المقاول وممثلي صاحب العمل ان يفصحا عن كل المعلومات السرية لضمان تنفيذ العقد وفق احكامه. كما يتعين على كل منهم ان يتعامل مع تفاصيل العقد بصورة خاصة وسرية، للمدى الضروري لتحقيق التزامات كل منهم فقط بموجب العقد او القوانين المعمول بها. و لايجوز لأي منهم نشر او الافصاح عن أي اعمال تم إعدادها من الطرف الآخر دون موافقته. الا انه يسمح للمقاول الافصاح عن أية معلومات منشورة بصورة عامة او أية معلومات أخرى مطلوبة لاثبات اهليته في المنافسة في المشاريع الأخرى.

١٢/١ - التقيد بالقوانين :

يتعين على المقاول في سياق تنفيذه للعقد، أن يتقيد بالقوانين الواجبة التطبيق، ما لم ينص على غير ذلك في الشروط الخاصة، فانه:

- أ- يتعين على صاحب العمل أن يكون قد حصل (أو سيحصل) على التصاريح اللازمة بشأن تعليمات التخطيط، و التنظيم ، و تراخيص البناء، و التراخيص المتعلقة بالاشغال الدائمة، وأية تراخيص أخرى تم تحديدها في المواصفات ويتعين على صاحب العمل في هذا السياق حماية المقاول ضد أي ضرر نتيجة اخفاق صاحب العمل في القيام بذلك .

ب- يتعين على المقاول أن يقوم بإرسال الاشعارات، وتسديد الرسوم والضرائب، والحصول على التصاريح والموافقات التي تتطلبها القوانين فيما يتعلق بتنفيذ الاشغال وانجازها واصلاح أية عيوب فيها. كما ينبغي على المقاول أن يتحمل أية اضرار قد تصيب صاحب العمل نتيجة اخفاق المقاول في القيام بذلك الا اذا اعيق المقاول من تحقيق ذلك وقدم ادلة على سعيه للحصول على تلك التصاريح .

١٣/١ - المسؤوليات المشتركة والمفردة :

إذا كان المقاول (بموجب القوانين الواجبة التطبيق) مشروعاً مشتركاً (أنتلاف) ، فانه يجب مراعاة ما يأتي :

- أ- يتحمل كل الشركاء، مجتمعين ومفصلين، المسؤولية التضامنية والتكافلية القانونية لتنفيذ العقد حسب شروط العقد.
- ب- يتولى المشروع المشترك (الأنتلاف) بسمية ممثل ينوب عن الشركاء المساهمين فيه كافة ويحول الصلاحيات اللازمة لتنفيذ العقد ابتداء من إعداد وتقديم العطاء وخلال احوال المناقصة وادارة وتنفيذ كامل العقد امام صاحب العمل وكذلك استلام الدفعات.

ج- أن لا يقوم المقاول بتغيير تكوين المشروع المشترك أو الأنتلاف أو كيانه القانوني بدون الموافقة المسبقة من صاحب العمل بسمية.

١٤/١ - الكشف والتدقيق من صاحب العمل :

يتعين على المقاول السماح لصاحب العمل و/أو من يعينهم بالكشف على الموقع وحساباته وسجلاته المتعلقة بتنفيذ ذلك العقد، في العقود الناجمة عن إجراءات التعاقد وأن يسمح بتدقيق تلك الحسابات و السجلات من قبل المدققين المعيّنين من صاحب العمل إن تطلب الأمر ذلك.

ويجب على المقاول بصورة عامة و للعقود كافة الانتباه الى الفقرة (٦/١٥) و التي نصت في حالة ممارسة المقاول لأية أعاقه لأحقية صاحب العمل بالكشف و التدقيق المشار إليها في احكام هذه الفقرة في حالة ثبوت تورطه بأي من حالات الفساد و الاحتيال، وما يترتب عليها من اجراءات إنهاء العقد و اعتبار المقاول غير مؤهل بموجب أمر سلطة الائتلاف المؤقتة (المنحلة) رقم (٨٧) لسنة ٢٠٠٤ أو أي قانون يحل محله.

المادة الثانية : صاحب العمل

١/٢ - حق الدخول في الموقع :

يتعين على صاحب العمل أن يعطي المقاول حق الدخول الى جميع أجزاء الموقع وتمكينه منه لتنفيذ الاعمال، في الوقت (أو الأوقات) المحددة في الشروط الخاصة، إلا أن حق الدخول والتمكين يمكن أن لا يخص بها المقاول وحده. إذا نص العقد على أن صاحب العمل مطلوب منه أن يعطي المقاول حق الدخول أو التمكن من أي اساسات أو منشأ أو تجهيزات آلية أو طريق وصول، فإنه يتعين على صاحب العمل القيام بذلك في المواعيد وبالطريقة المحددة في المواصفات، الا انه يجوز لصاحب العمل منع حق الدخول أو التمكن حتى يتسلم ضمان حسن التنفيذ. اذا لم يتم تحديد موعد لتسليم الموقع في الشروط الخاصة، فإنه يتعين على صاحب العمل أن يعطي المقاول حق الدخول الى الموقع والتمكن منه ضمن الاوقات التي تمكن المقاول من مباشرة تنفيذ الاشغال والسير فيها وفقاً لبرنامج العمل المشار اليه في الفقرة (٣/٨):

اذا تكبد المقاول تأخراً ما نتيجة لاختلاف صاحب العمل في تمكينه من الدخول الى الموقع أو التمكن منه خلال ذلك الوقت، فعلى المقاول أن يرسل اشعاراً الى المهندس لتقدير استحقاقات المقاول بشأنها، مع مراعاة أحكام الفقرة (٤/٨) للبت في أي تمديد لمدة الانجاز بسبب ذلك التأخير،

ويتعين على المهندس بعد تسلم هذا الاشعار ان يقوم باعداد التقديرات المترتبة على ذلك بموجب الفقرة (٥/٣) سواءً بالاتفاق عليها أو اجراء تقديراته بشأنها.

و اذا تأخر صاحب العمل (والى المدى الذي يكون فيه هذا التأخر) ناتجا عن خطأ أو تأخير من المقاول، بما في ذلك أي خطأ أو تأخر في تقديم (وثائق المقاول)، ففي هذه الحالة لا يستحق للمقاول أي تمديد أو تعويض عن أي كلفة أو ربح.

٢/٢ - التصاريح أو التراخيص أو الموافقات :

يقدم صاحب العمل المساعدة للمقاول (عند طلبه) للحصول على ما يأتي :

- أ- نسخ من القوانين النافذة المتعلقة بالعقد مما هو غير متوفر بصورة عادية.
- ب- التصاريح، أو التراخيص، أو الموافقات المطلوبة بموجب القوانين النافذة:

١- فيما يتعلق بمتطلبات الفقرة (١٢/١) (التقيد بالقوانين).

٢- ترديد مستلزمات التنفيذ، بما في ذلك التخليص الكمركي.

٣- لتصدير معدات المقاول عند ازالتهما من الموقع.

٣/٢ - أفراد صاحب العمل :

يكون صاحب العمل مسؤولاً عن أفراد ومستخدمي المقاولين الآخرين العاملين معه في الموقع لضمان :

- أ- التعاون مع المقاول في جهوده حسب أحكام الفقرة (٥/٤).
- ب- الالتزام بتوفير إجراءات السلامة كما هي مطلوبة من المقاول بموجب البنود (أ،ب،ج) من الفقرة (٧/٤)، وبأجراءات

حماية البيئة بموجب الفقرة (١٦/٤).

٤/٢ - مطالبات صاحب العمل :

إذا كان صاحب العمل يعتبر أن له حقا في تلقي دفعة ما ، بموجب أي شرط من هذه الشروط، أو لغير ذلك من الاسباب المتعلقة بالعقد، و/أو أي تمديد لفترة الصيانة، فإنه يتعين عليه، أو على المهندس، اشعار المقاول بذلك وتزويده بالتفاصيل. و على الرغم من ذلك فإنه غير مطلوب منه ان يرسل أية اشعارات تتعلق بالمبالغ المستحقة له بخصوص استهلاك الماء والكهرباء والغاز بموجب الفقرة (١٧/٤)، أو مقابل المعدات والفقرات التي يقدمها صاحب العمل إعمالاً للفقرة (١٨/٤)، أو مقابل أية خدمات أخرى يطلبها المقاول.

ينبغي ارسال الاشعار في أقرب وقت ممكن وبفترة لا تزيد عن ٢٨ يوما عن الموعد الذي كان صاحب العمل على دراية أو كان عليه ان يكون على دراية بالواقعة أو الظروف التي أدت الى نشوء مثل هذه المطالبات، أما الإشعار بتمديد (فترة الصيانة) فإنه يجب اصداره قبل انقضاءها.

يتعين أن تحدد هذه التفاصيل (المادة والفقرة) في العقد أو الأسس الأخرى للمطالبة، وأن تتضمن أثبات صحة ادعاء صاحب العمل بتلك المبالغ و/أو فترات التمديد التي يعتبر أن له حقاً فيها بموجب العقد. ويتعين على المهندس في مثل هذه الحالة أن يدرس تلك الطلبات بموجب أحكام الفقرة (٥/٣) للاتفاق أو اعداد التقديرات لما يأتي :

أ- أية مبالغ (ان وجد) يكون صاحب العمل مستحقاً للحصول عليها من المقاول.

ب- أي تمديد (ان وجد) لفترة الصيانة، وفقاً للفقرة (٣/١١).

هذه المبالغ يمكن تضمينها كخصم في مبلغ العقد وشهادات الدفع. يحق لصاحب العمل وضع حجز أو إجراء خصم فقط من الكميات المصادق عليها في السلفة، أو خلاف ذلك إجراء المطالبة بموجب هذه الفقرة.

المادة الثالثة : المهندس

١/٣- واجبات وصلاحيات المهندس :

يعين صاحب العمل (المهندس) للقيام بالواجبات المحددة له في العقد. ويجب أن يكون مستخدماً المهندس من مهندسين ومهنيين متمتعين بالكفاءة ومؤهلين لأداء هذه الواجبات.

ليس للمهندس صلاحية في تعديل أحكام العقد.

للمهندس ممارسة الصلاحيات المنوطة به تحديداً في العقد، أو تلك المفهومة من العقد ضمناً بحكم الضرورة. وإذا كان مطلوباً من المهندس أن يحصل على موافقة صاحب العمل قبل ممارسته لصلاحية ما، فإن مثل هذه المتطلبات يجب النص عليها في الشروط الخاصة. على صاحب العمل اعلام المقاول فوراً بآية تغييرات اجراها على الصلاحيات الممنوحة للمهندس.

وفي كل الاحول ، فعندما يقوم المهندس بممارسة صلاحياته التي تتطلب الحصول على موافقة صاحب العمل، فإنه لغايات هذا العقد تعتبر وكأنها موافق عليها من صاحب العمل.

باستثناء ما هو منصوص عليه في هذه الشروط فإنه :

أ- عندما يقوم المهندس بأداء واجباته أو ممارسة صلاحيته، سواء نص عليها صراحة في العقد، أو كانت مفهومة ضمناً منه، فإنه يقوم بها بالنيابة عن صاحب العمل.

ب- ليس للمهندس صلاحية إعفاء أي من الطرفين من أي من الواجبات أو الالتزامات أو المسؤوليات المحددة في العقد.

ج- أن أية مصادقة أو تدقيق أو شهادة أو قبول أو فحص أو تفتيش أو اصدار أية تعليمات أو اشعار، أو اقتراح، أو طلب الفحص، أو أي تصرف مماثل من المهندس (بما في ذلك اغفال عدم الموافقة) لا تعفى المقاول من أية مسؤولية يتحملها بموجب أحكام العقد، بما في ذلك مسؤوليته عن الاخطاء أو الاغفالات أو التناقضات أو حالات عدم التقيد بالشروط.

د- أن أي إجراء من المهندس استجابة لطلب المقاول يجب أن يكون تحريراً وخلال (٢٨) يوماً من تاريخ تقديم الطلب، إلا إذا نص على خلاف ذلك بصورة واضحة في العقد وتعتمد الضوابط المدرجة لاحقاً :

على المهندس الحصول على موافقة صاحب العمل بصورة خاصة قبل اتخاذ أي إجراءات بصدد أي من الحالات المؤشرة بالفقرات الآتية :

- أ- الموافقة على اضافة مدة و/أو زيادة كلفة بموجب الفقرة (١٠/٤).
- ب- الاعياز بإجراء تغيير بموجب الفقرة (١/١٣) الا في الحالات الآتية :
 - ١- حالات الطوارئ كما يحددها المهندس.
 - ٢- اذا كان التغيير سوف يؤدي الى زيادة كلفة العقد المقبولة بنسبة نقل عن ما محدد في الشروط الخاصة.
- ج- المصادقة على مقترح تغيير من المقاول عملاً بأحكام الفقرة (٣/١٣) ولاوامر الخيار المقترح من المقاول بموجب الفقرتين (١/١٣) أو (٢/١٣).
- د- تحديد المبالغ المستحقة للدفع بالعملة الوطنية عملاً بأحكام الفقرة (٤/١٣). من دون اغفال الالتزامات المحددة أنفاً بصدد ضرورة قيام المهندس أستحصال الموافقة المسبقة من صاحب العمل لتنفيذ العمل وإذا كان في رأي المهندس بان هنالك حالة طارئة تتعلق بسلامة العاملين أو الاشغال أو الممتلكات المجاورة فيحق للمهندس دون أعفاء المقاول من أي من التزاماته وواجباته بموجب العقد، الاعياز الى المقاول بتنفيذ أي من الاشغال أو الاجراءات الضرورية التي تضمن تفادي أو تقليص الخطر الناجم عن تلك الحالة الطارئة وعلى المقاول الاستجابة الفورية لتنفيذ ذلك التوجيه الصادر من المهندس على الرغم من عدم أستحصال الموافقة المسبقة لصاحب العمل عليه وعلى المهندس تحديد قيمة المبلغ الواجب اضافته الى العقد عن تنفيذ ذلك العمل الاضافي عملاً بأحكام المادة الثالثة عشرة وإشعار كل من المقاول وصاحب العمل بذلك تحريراً.

٢/٣ - التفويض من المهندس :

للمهندس - من وقت لآخر - أن يسند إلى بائع من مساعديه القيام بأي من الواجبات أو يفوضه بأي من الصلاحيات المنوطة به، كما يجوز له أن يلجأ إلى الاستعانة بالتفويض. ويشمل هؤلاء المساعدون : المهندس المقيم و/أو أي مفتشين مستقلين يعينون للتفتيش على بنود التعاقدات الآتية أو الفقرات أو فصولها. يجب أن يكون التعيين أو التفويض أو الالغاء خطياً، ولا



يعتبر مثل هذا الاجراء نافذا الا بعد تسلم الطرفين اشعارات بذلك. الا أنه لا يحق للمهندس تفويض صلاحيته باعداد التقديرات إحصائياً للفقرة (٥/٣)، الا اذا وافق الطرفان على مثل هذا التفويض.

يشترط في هؤلاء المساعدين أن يكونوا من ذوي الكفاية اللائقة، ومؤهلين لأداء واجباتهم والقيام بالصلاحية المنوطة بهم، وأن يكونوا متمرسين باستعمال لغة الاتصال المحددة في الفقرة (٤/١) من العقد.

يتعين على كل من مساعدي المهندس، الذين تم اسناد واجبات اليهم أو تفويضهم بصلاحية ما، أن يصدروا التعليمات الى المقاول، وأن يتصرفوا ضمن حدود الصلاحية المحددة لهم بالتفويض. وتعتبر أية مصادقة أو تدقيق أو شهادة أو موافقة أو اختبار أو تفتيش أو اصدار تعليمات، أو اشعار، أو اقتراح، أو طلب أو فحص، أو القيام بأي إجراء مماثل يقوم به أي منهم - ضمن حدود تفويضه - وكأنها صادرة عن المهندس، وعلى الرغم من ذلك :

أ- فإن أي أخفاق من جانب مساعد المهندس في رفض أي عمل أو تجهيزات آلية أو مواد لايعنى المصادقة عليها، وبالتالي فإنه لا يحول دون ممارسة المهندس لحقه في رفض تلك الاعمال أو التجهيزات الآلية أو المواد.

ب- اذا أعترض المقاول على أية تقديرات أو تعليمات أصدرها مساعد المهندس، فإنه يجوز للمقاول أن يحيل الموضوع على المهندس، الذي ينبغي عليه، دون توان، إما تأييدها أو نقضها أو تعديل مضمونها.

٣/٣ - تعليمات المهندس :

للمهندس أن يصدر الى المقاول في أي وقت، تعليمات ومخططات إضافية أو معدلة، اذا كانت ضرورية ولازمة لتنفيذ الاشغال أو اصلاح أية عيوب فيها، عملاً بأحكام العقد.

لا يتلقى المقاول التعليمات الا من المهندس، أو من أي من مساعديه المفوضين رسمياً بموجب احكام هذه (المادة). أما اذا كانت أي من هذه التعليمات تشكل تغييراً (أمراً تغييرياً) فإنه يتم تطبيق احكام (المادة الثالثة عشرة) عليها.

يتعين على المقاول أن يتقيد بالتعليمات التي تصدر اليه من المهندس أو مساعده المفوض حول أي أمر يتعلق بالعقد. وكلما كان ذلك عملياً، فإن التعليمات يجب اصدارها خطأ... أما اذا قام المهندس أو مساعده المفوض :

أ- باصدار أمر شفوي.

ب- وتسلم تثبيتاً خطياً من المقاول (أو من ينوب عنه) بخصوص الامر الشفوي خلال يومي عمل من تاريخ صدورهما.

ج- ولم يقم بالرد عليه خطياً بالرفض و/أو اصدار تعليمات بشأنه خلال يومي عمل من تاريخ تسلمه اشعار المقاول.

عندئذ يعتبر تثبيت المقاول لمثل هذا الامر الشفوي وكأنه أمر خطي صادر عن المهندس أو مساعده المفوض، حسب واقع الحال.

٤/٣ - استبدال المهندس :

إذا اعتزم صاحب العمل استبدال المهندس، فإنه يتعين عليه وخلال مدة لاتقل عن (٢١) يوماً من تاريخ الاستبدال أن يشعر المقاول بذلك، وأن يحدد في اشعاره اسم وعنوان وتفاصيل خبرة المهندس البديل.

٥/٣ - التقديرات :

حيثما تقتضي هذه الشروط أن يقوم المهندس بأعمال هذه (الفقرة) لاغراض الاتفاق أو اعداد التقديرات لأي أمر، فإنه يتعين على المهندس أن يتشاور مع كل من الطرفين في مسعى جدي للتوصل الى اتفاق. أما اذا لم يتم التوصل الى اتفاق، فإنه يتعين على المهندس أن يعد تقديراته بموجب أحكام العقد، أخذاً في الاعتبار كل الظروف ذات العلاقة.

ثم يشعر المهندس كلاً من الطرفين عن أي اتفاق أو تقديرات يتوصل اليها، مع التفاصيل المؤيدة خلال (٢٨) يوماً من استلامه الاعتراض أو الطلب الا اذا نص على خلاف ذلك ويتعين على كل من الطرفين أن يلتزم بالاتفاق أو التقديرات الواردة في الاشعار، الا اذا تمت (أو الى أن تتم) إعادة النظر فيها، بموجب أحكام (المادة العشرين) (تسوية المنازعات).

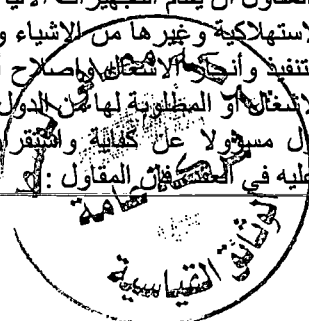
المادة الرابعة : المقاول

١/٤ - الالتزامات العامة على المقاول :

يتعين على المقاول أن يصمم (الى المدى المنصوص عليه في العقد) وأن ينفذ الاشغال وينجزها بموجب أحكام العقد ووفقاً لتعليمات المهندس، وأن يصلح أية عيوب فيها.

يتعين على المقاول أن يقدم التجهيزات الآلية و(وثائق المقاول) المحددة في العقد، وجميع أفراد جهازه المنفذ، ومستلزمات التنفيذ والفقرات الاستهلاكية وغيرها من الاشياء والخدمات، سواء كانت ذات طبيعة مؤقتة أو دائمة، مما هو مطلوب منه لأداء مهام التصميم والتنفيذ وأحكام الاشعارات واصلاح أية عيوب فيها. يجب أن تكون منشآت جميع المعدات والفقرات والخدمات الداخلة في صلب الاشغال أو المطلوبة لها من الدول المؤهلة المحددة من صاحب العمل.

يعتبر المقاول مسؤولاً عن كفاية واستقرار وسلامة جميع عمليات الموقع وعن جميع اساليب الانشاء، وباستثناء ما هو منصوص عليه في العقد والمقاول :



- أ- يعتبر مسؤولاً عن جميع (وثائق المقاول)، والأشغال المؤقتة وتصميم أي بند من التجهيزات الآلية والفقرات كما هو مطلوب ليكون هذا البند موافقاً لمتطلبات العقد.
- ب- فيما عدا ذلك، لا يعتبر المقاول مسؤولاً عن تصميم ومواصفات الأشغال الدائمة.
- يتعين على المقاول - كلما طلب منه المهندس ذلك - أن يقدم للمهندس تفاصيل ترتيبات وأساليب تنفيذ الأشغال التي يقترح المقاول أتباعها لتنفيذ الأشغال. ولا يجوز للمقاول أن يحدث تغييراً جذرياً في هذه الترتيبات أو الأساليب بدون أعلام المهندس مسبقاً عن أجراءاته.
- إذا نص العقد على مسؤولية المقاول عن القيام بتصميم جزء ما من الأشغال الدائمة، فعندها ومالم ينص على غير ذلك في الشروط الخاصة:
- أ- يتعين على المقاول أن يقدم إلى المهندس (وثائق المقاول) لهذا الجزء من الأشغال وفقاً للإجراءات المنصوص عليها في العقد.
- ب- يشترط أن تكون (وثائق المقاول) متطابقة مع المواصفات والمخططات، وأن تتم صياغتها بلغة الاتصال المحددة في الفقرة (4/1) وأن تشمل على المعلومات الإضافية كما يطلبها المهندس لإضافتها إلى المخططات بغرض التنسيق بين تصاميم كل من الطرفين.
- ج- يعتبر المقاول مسؤولاً عن هذا الجزء من الأشغال، وأن يكون هذا الجزء بعد تنفيذه وانجاز الأشغال محققاً للغرض الذي أنشئ من أجله كما هو مطلوب في العقد.
- د- يتعين على المقاول أن يقدم إلى المهندس - قبل مباشرة إجراء الفحوصات عند الانجاز - مخططات المنشأ (أو ذلك الجزء منه) (كما تم تنفيذه)، وإذا تطلب ذلك دليل الصيانة والتشغيل المطلوبة بموجب المواصفات، وبشكل مفصل، حتى يتمكن صاحب العمل من صيانته وتشغيله وفكه وتركيبه ومعايرته وإصلاحه ولا يعتبر هذا الجزء من الأشغال إنه قد تم انجازه لغرض تسلمه بموجب الفقرة (١/١٠) إلا بعد تقديم هذه الوثائق ودليل التشغيل إلى المهندس.
- ٢/٤ - ضمان حسن الاداء :**
- على المقاول أن يقدم (وعلى حسابه) ضمان حسن الاداء لغاية الاستلام النهائي وتصفية الحسابات النهائية، وبالمبلغ المحدد في الشروط الخاصة.
- على المقاول أن يقدم ضمان حسن الاداء إلى صاحب العمل خلال (٢٩) يوماً بضمنها مدة الانذار من تاريخ تسلمه (كتاب الأمانة).
- أن يكون الضمان صادراً عن مصرف أو مؤسسة مالية يوافق عليها صاحب العمل.

على المقاول أن يتأكد من أن ضمان حسن الاداء ساري المفعول إلى أن ينفذ المقاول الأشغال وينجزها ويصلح أية عيوب فيها. أما إذا احتوت شروط الضمان على تاريخ لانقضائه، وتبين أن المقاول لن يكون مخولاً بتسليم "شهادة الاستلام النهائي للأشغال" بتاريخ يسبق الموعد النهائي لصلاحية ضمان حسن الاداء بـ (٢٨) يوماً، فإنه يتعين عليه أن يقوم بتمديد سريان الضمان إلى أن يتم انجاز الأشغال وإصلاح أية عيوب فيها.

على صاحب العمل أن لا يقدم مطالبات بخصوص ضمان حسن الاداء إلا فيما يخص المبالغ التي يستحقها بموجب العقد.

على صاحب العمل أن يعيد ضمان حسن الاداء إلى المقاول خلال (٢٨) يوماً من تاريخ تسلمه لشهادة الاستلام النهائي للأشغال. إضافة إلى الشروط الواردة في هذه الفقرة فكلما قرر المهندس الحاجة إلى زيادة أو انقاص مبلغ المقاول نتيجة التغييرات أوامر التغيير بنسبة لا تزيد عن نسبة مبلغ الاحتياط العام للمشروع وحسب تعليمات تنفيذ الموازنة الاتحادية.

٣/٤ - ممثل المقاول :

على المقاول أن يعين "ممثل المقاول" وأن يعطيه كامل الصلاحية الضرورية للنيابة عنه بموجب مقتضيات العقد.

وما لم يكن قد تمت تسمية ممثل المقاول في العقد، فإنه يتعين على المقاول - قبل تاريخ المباشرة - أن يقدم إلى المهندس، اسم ومؤهلات الشخص الذي يقترحه كممثل له للحصول على موافقته. وإذا لم تتم الموافقة عليه أو تم حجبها لاحقاً من المهندس استناداً للفقرة (٩/٦)، أو إذا أخفق الممثل في ممارسة عمله كممثل للمقاول، فإنه يتعين على المقاول أن يتقدم بنفس الطريقة باسم ومؤهلات شخص آخر يكون مناسباً لهذا التعيين.

لا يحق للمقاول أن يلغي استخدام ممثله أو أن يستبدله، بدون الحصول على موافقة المهندس المسبقة على ذلك.

يجب أن يكون ممثل المقاول متفرغاً بصورة كاملة لإدارة تنفيذ أشغال المقاول، وإذا ما تطلبت الظروف تغيب هذا الممثل مؤقتاً عن الموقع أثناء تنفيذ الأشغال، فإنه يتعين على المقاول أن يسمي بديلاً مناسباً بموافقة المهندس المسبقة، وأن يتم اشعار المهندس بذلك.

يتعين على ممثل المقاول أن يتسلم التعليمات نيابة عن المقاول، إعمالاً للفقرة (٣/٣) و يجوز لممثل المقاول أن يفوض بعض سلطاته أو مهامه أو صلاحياته إلى أي شخص مؤهل، وأن يلغي هذا التفويض في أي وقت لاحق. ولكن مثل هذا التفويض أو الإلغاء لا يعتبر نافذاً إلا إذا وافق المهندس عليه، بعد أن يتسلم اشعاراً مسبقاً موقفاً من ممثل المقاول يتضمن اسم هذا الشخص المفوض ومؤهلاته وسلطته أو مهامه أو الصلاحية التي فوض بها أو التي تم إلغاؤها.

يجب أن يكون ممثل المقاول وجميع هؤلاء الأشخاص ضليعين باستعمال لغة الاتصال المحددة بموجب الفقرة (٤/١)، وبخلافه يتعين على المقاول تأمين مترجمين من ذوي الخبرة بصورة مستمرة ضمن ساعات العمل وبالعقد المطلوب من المهندس.

٤/٤ - المقاولون الثانويون (أو المقاولون من الباطن) :

لا يجوز للمقاول أن يعهد بكامل الأشغال إلى مقاولين ثانويين ولكن يجوز له أن يعهد اليهم بجزء من الأشغال بعد الحصول على الموافقة الخطية من المهندس.

ويعتبر المقاول مسؤولاً عن أفعال وأخطاء أي مقاول ثانوي أو وكيله أو مستخدميه، كما لو كانت تلك الأفعال أو الأخطاء صادرة عن المقاول نفسه، وما لم ينص على غير ذلك في الشروط الخاصة، فإنه :

أ- لا يطلب من المقاول الحصول على الموافقة بشأن موردي الفقرات (تجهيز المواد والفقرات) ، أو بشأن أية مقالة ثانوية تم ذكر اسم المقاول الثانوي بخصوصها نصاً في العقد.

ب- يتعين على المقاول الحصول على موافقة المهندس المسبقة على المقاولين الثانويين الآخرين.

ج- يتعين على المقاول أن يرسل للمهندس إشعاراً في مدة لا تقل عن (٢٨) يوماً من التاريخ المحدد لمباشرة عمل أي مقاول ثانوي، وعن المباشرة الفعلية لمثل هذا العمل في الموقع.

٥/٤ - التعاون :

يتعين على المقاول، كما هو منصوص عليه في العقد، أو استجابة لتعليمات المهندس، أن يقدم التسهيلات المناسبة لتنفيذ أعمال من :

أ- أفراد صاحب العمل.

ب- أي مقاولين آخرين يستخدمهم صاحب العمل.

ج- العاملين لدى أية سلطات عامة مشكلة قانونياً.

د- ممن يتم استخدامهم لتنفيذ أعمال في الموقع أو بجواره، من غير الأعمال المشمولة في العقد.

إن مثل هذه التعليمات سوف تعتبر تغييرات إلى المدى الذي يتعرض فيه المقاول لتأخير أعماله و/أو تحمل تكاليف غير منظورة. إن مثل هذه الخدمات التي يطلبها هؤلاء المستخدمون أو المقاولون الآخرون يمكن أن تشمل استعمال معدات المقاول والأشغال المؤقتة وترتيبات الدخول إلى الموقع والتي تعتبر من مسؤولية المقاول.

إذا كان مطلوباً من صاحب العمل بموجب العقد أن يعطي المقاول حيازة أي أساس أو منشأ أو تجهيزات آلية أو حق دخول بموجب "وثائق المقاول" فإنه يتعين على المقاول أن يقدم إلى المهندس مثل هذه الوثائق في الوقت وبالطريقة المحددين في المواصفات.

٦/٤ - تثبيت الأبعاد :

يتعين على المقاول أن يقوم بتثبيت الأشغال بالنسبة للنقاط الأصلية والاستقامات والمناسيب المرجعية الموصوفة في العقد، أو تلك التي يزودها المهندس بها. كما يعتبر المقاول مسؤولاً عن دقة التثبيت لجميع أجزاء الأشغال، وعليه أن يقوم باصلاح أي خطأ في أماكن أو مناسيب أو مقاييس أو استقامات الأشغال.

يعتبر صاحب العمل مسؤولاً عن أية أخطاء في تحديد تلك النقاط المرجعية المنصوص عليها في العقد، أو تلك التي زود المقاول بها، إلا أنه يتعين على المقاول أن يبذل قصارى جهده في التحري عن دقتها قبل استخدامها.

إذا تكبد المقاول تأخراً في تنفيذ الأشغال و/أو في كلفتها بسبب تنفيذ أشغال اعتماداً على معلومات مغلوطة في النقاط المرجعية، ولم يكن بمقدور مقاول خبير أن يكتشف مثل تلك الأخطاء وأن يتلافى التأخير و/أو زيادة الكلفة المترتبة عليها، فإنه يتعين على المقاول أن يرسل إشعاراً إلى المهندس لتقدير استحقاقاته بشأنها، وفقاً لما يأتي :

أ- أي تمديد لمدة الاكمال بسبب ذلك التأخير، إذا كان الاكمال قد تأخر أو سوف يتأخر، وذلك بموجب الفقرة (٤/٨).

ب- أي كلفة مع هامش ربح، لاضافتهما إلى مبلغ العقد.

لدى تسلم المهندس لمثل هذا الإشعار، فإنه يتعين عليه إعمالاً للفقرة (٥/٣)، أن يقوم بالاتفاق عليها أو اعداد التقديرات اللازمة لما يأتي :

١. فيما إذا كان اكتشاف الخطأ متعذراً ، وإلى أي مدى.

٢. الأمرين المذكورين في الفقرتين (أ، ب) أعلاه، ولكن ضمن هذا المدى.

٧/٤ - إجراءات السلامة :

يتعين على المقاول :

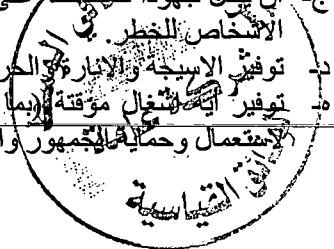
أ- أن يتقيد بجميع تعليمات السلامة المطلوب تطبيقها.

ب- العناية بسلامة جميع الأشخاص الذين يحق لهم التواجد في الموقع.

ج- أن يبذل جهوداً للحفاظ على الموقع والأشغال خالية من العوائق غير الضرورية، بقصد تجنب تعرض هؤلاء الأشخاص للخطر.

د- توفير الإضاءة والإشارة والحراسة ومراقبة الأشغال إلى أن يتم أنجازها وتسليمها بموجب احكام "المادة العاشرة".

هـ- توفير الأشغال مؤقتة (بما فيها الطرقات والممرات والحراسات والإسيجة) مما قد يلزم، بسبب تنفيذ الأشغال، لاستعمال وحماية الجمهور والملاك والمستعملين للأرض المجاورة للموقع.



٨/٤ - ضمان النوعية :

يتعين على المقاول أن يضع نظاما لضمان الجودة لاثبات التقيد بمتطلبات العقد، على أن يكون هذا النظام متوافقا مع تفاصيل العقد، كما يحق للمهندس تدقيق أي من مظاهر هذا النظام.

يجب تقديم تفاصيل جميع الاجراءات ووثائق المطابقة الى المهندس - لأعلامه - قبل مباشرة أي من مراحل التصميم والتنفيذ، وعند اصدار أية وثيقة ذات طابع فني الى المهندس، فانه يجب أن يظهر على هذه الوثيقة ما يثبت المصادقة المسبقة من المقاول نفسه عليها.

أن التقيد بنظام ضمان الجودة لا يعفي المقاول من أي من واجباته أو التزاماته أو مسؤولياته الواردة في العقد.

٩/٤ - بيانات الموقع :

يتعين على صاحب العمل أن يكون قد وضع تحت تصرف المقاول لاطلاعه، ضمن وثائق المناقصة ما يتوفر لديه من البيانات الخاصة بالظروف تحت السطحية والهيدرولوجية في الموقع (تحت التربة)، بما في ذلك الظواهر البيئية. كما يتعين عليه كذلك أن يضع تحت تصرف المقاول أية معلومات يحصل عليها بعد موعد توقيع العقد، إلا أن المقاول يعتبر مسؤولا عن تفسيره لجميع تلك المعلومات.

كما أنه وإلى المدى الممكن عمليا (مع الأخذ في الحسبان عاملي الوقت والكلفة)، يعتبر المقاول أنه قد حصل على المعلومات الضرورية المتعلقة بالمخاطر والاحتمالات الطارئة وغيرها من الظروف التي قد تؤثر على عرضه أو على الأشغال. وإلى المدى ذاته، يعتبر المقاول أنه قد عاين وتفحص الموقع وما يجاوره، وأنه اطلع على جميع المعلومات التي سبق ذكرها، وأنه قد اقتنع شخصيا قبل تقديم عرض المناقصة بكل الأمور ذات العلاقة، وبضمنها وليس على سبيل الحصر ما يأتي :

أ- شكل وطبيعة الموقع، بما في ذلك أحوال الطبقات تحت السطحية.

ب- الأحوال الهيدرولوجية والمناخية.

ج- مقدار وطبيعة العمل ومستلزمات التنفيذ اللازمة لتنفيذ الأشغال وانجازها وإصلاح أية عيوب فيها.

د - متطلبات المقاول فيما يتعلق بالدخول إلى الموقع، والسكن، والمرافق، والمستخدمين، والطاقة، والنقل، والماء، وغيرها من الخدمات.

١٠/٤ - كفاية " مبلغ العقد الذي وافق عليه " :

يفترض في المقاول أنه :

أ- قد أقتنع بدقة وكفاية "مبلغ العقد الذي وافق عليه".

ب- أنه قد وضع عرضه ذلك بناء على المعلومات والتفسير والبيانات الضرورية والكشوف والفحوص وقناعاته بكل الأمور التي تمت الإشارة إليها في الفقرة (٩/٤).

وباستثناء ما قد يرد خلافا لذلك في العقد، فإن "مبلغ العقد الذي وافق عليه" يجب أن يغطي جميع التزامات المقاول المطلوبة في العقد (بما فيها المبالغ الاحتياطية - إن وجدت) وكل الأشياء الضرورية لتنفيذ الأشغال وانجازها بشكل لائق وإصلاح أية عيوب فيها.

١١/٤ - الظروف المادية غير المنظورة (العوائق الخارجية عن إرادة المقاول) :

يقصد بمصطلح "الظروف المادية" بموجب هذه الفقرة : الظروف المادية الطبيعية والعوائق الاصطناعية وغيرها من العوائق الطبيعية والملوثات التي قد يواجهها المقاول في الموقع عند تنفيذ الأشغال، بما فيها الأوضاع تحت السطحية والهيدرولوجية، ولكنها لا تشمل الأحوال المناخية.

إذا واجه المقاول ظروفًا مادية معاكسة والتي يعتبر أنها كانت غير منظورة، فانه يتعين عليه ان يشعر المهندس بها في مدة لا تتجاوز ٢٨ يوماً وعلى أن يتضمن الاشعار وصفا لها وبيان الاسباب التي حدثت به لاعتبارها كذلك، حتى يتمكن المهندس من معاينتها والتحقق من الاسباب التي يعزوها المقاول الى كونها غير منظورة.

كما يتعين على المقاول مواصلة تنفيذ الأشغال، متخذا الاحتياطات المناسبة تجاه هذه "الظروف المادية"، وأن يتقيد بأية تعليمات قد يصدرها المهندس بخصوصها، أما إذا شكل أي من هذه التعليمات تغييرا (أمراً تغييرياً)، فانه يتم حينئذ تطبيق احكام المادة (الثالثة عشرة) بشأنها.

أما إذا واجه المقاول مثل هذه الظروف المادية غير المنظورة، وإلى المدى الذي يمكن اعتبارها كذلك، وقام بارسال اشعار بشأنها الى المهندس، وتكبد تأخرا في مدة الانجاز و/أو كلفة ما يسببها، فانه يكون مستحقا لها بموجب اشعاره ما يأتي :

أ- تمديد مدة الانجاز بسبب ذلك التأخر، إذا كان الانجاز قد تأخر أو سوف يتأخر، وذلك بموجب أحكام الفقرة (٤/٨).

ب- أي كلفة لهذه، لاضافة الى مبلغ العقد.

يقوم المهندس حال استلامه الاشعار المشار اليه سابقا بالمعاينة و/أو التحري عن ذلك "الظروف المادية"، ومن ثم يقوم عملا بالفقرة (٥/٣) بالانتقال عليها أو اعداد التقديرات كما يأتي :

١. فيما إذا كانت تلك "الظروف المادية" غير منظورة، وإلى أي مدى يمكن اعتبارها كذلك.

٢. تقدير الأمرين الموصوفين في البندين (أ)، (ب) أعلاه، وذلك بالنظر الى ذلك المدى ومع ذلك، فانه يمكن للمهندس قبل الاتفاق على التعويض المالي أو تقديره كما هو منوه عنه في الفقرة (ب) أعلاه، أن يتحرى فيما إذا كانت الظروف

المادية الأخرى في اجزاء الأشغال المماثلة (ان وجدت) أفضل مما كان منظورا عند تقديم المقاول لعرض

المناقصة، وانه اذا تم مواجهة مثل هذه الظروف غير المنظورة، يجوز للمهندس باتباع اسلوب الفقرة (٥/٣) ان يقدر أو يصل بالاتفاق الى تخفيض الكلفة بسبب تلك الاوضاع المواتية، والتي يمكن اعتبارها خصماً من مبلغ العقد وشهادات الدفع.

على المهندس أن يطلع على أي اثبات يقدمه المقاول عن تلك الظروف المادية، كما كان يتوقعها المقاول عند تقديم عطاءه، الا ان المهندس غير ملزم باعتماد ما يحتويه مثل هذا الاثبات من تاويل.

١٢/٤ - حق المرور والتسهيلات :

ما لم ينص على خلاف ذلك في العقد، يتعين على صاحب العمل تأمين (وبدون اية كلفة على المقاول) طريق الوصول وحيازة الموقع بضمنها الحق الخاص أو المؤقت للمرور والتي تعتبر ضرورية للاشغال. ويتعين على المقاول ان يؤمن على مسؤوليته ونفقة أية تسهيلات اضافية خارج الموقع مما قد يحتاجه لتنفيذ الاشغال.

١٣/٤ - الطرق الموصلة :

يعتبر المقاول انه قد تحرى عن توفر وملاءمة الطرق الموصلة الى الموقع في التاريخ الذي يسبق تقديم عطاؤه، وانه قد اقتنع باوضاعها. ويتوجب على المقاول ان يبذل الجهود لتجنب الاضرار بالطرق أو الجسور وحمايتها من الاضرار نتيجة لحركة مرور المقاول أو مستخدميها، ويشمل ذلك استخدام العربات والطرق المناسبة.

وباستثناء ما هو منصوص عليه خلافاً لذلك في هذه الشروط :

- أ- يكون المقاول مسؤولاً (فيما بين الطرفين) عن أية صيانة قد تكون لازمة للطرق الموصلة بسبب استعماله لها.
- ب- على المقاول ان يوفر الاشارات والارشادات التوجيهية الضرورية على امتداد هذه الطرق. وان يحصل على التصاريح المطلوبة من السلطات ذات العلاقة بخصوص استعماله للطرق والارشادات.
- ج- لا يعتبر صاحب العمل مسؤولاً عن أية مطالبات قد تنجم عن الاستعمال أو خلاف ذلك لأي طريق موصّل.
- د- لا يضمن صاحب العمل توفر طرق الوصول أو ملاءمتها.
- هـ- يتحمل المقاول الكلفة المترتبة بسبب عدم توفر أو ملاءمة هذه الطرق الموصلة لاستعماله.

١٤/٤ - نقل مستلزمات التنفيذ :

ما لم ينص في الشروط الخاصة خلافاً لذلك، فانه :

- أ- يتعين على المقاول ان يشعر المهندس خلال مدة لا تزيد على (٢١) يوماً من تاريخ وصول اية تجهيزات آلية أو قطعة رئيسية من مستلزمات التنفيذ الاخرى الى الموقع.
- ب- يكون المقاول مسؤولاً عن التغليف والتحميل والنقل والاستلام والتنزيل والتخزين وحماية كل مستلزمات التنفيذ وغيرها من الأشياء اللازمة للاشغال.
- ج- يتعين على المقاول ان يعرض صاحب العمل ويحميه من اية اضرار أو خسائر أو نفقات (بما فيها أتعاب ونفقات التقاضي) مما قد ينجم عن أي ضرر يحصل نتيجة لنقل مستلزمات التنفيذ، وان يقوم بالتفاوض ودفع المطالبات التي قد تنتج عن عمليات النقل.

١٥/٤ - معدات المقاول:

يكون المقاول مسؤولاً عن جميع معداته. وتعتبر معدات المقاول بعد احضارها الى الموقع انها مخصصة حصراً لتنفيذ الاشغال. ولا يحق للمقاول ان يخرج من الموقع أية قطع رئيسية من هذه المعدات بدون موافقة المهندس، الا ان مثل هذه الموافقة ليست مطلوبة بخصوص عربات نقل مستلزمات التنفيذ أو مستخدمي المقاول.

١٦/٤ - حماية البيئة:

يتعين على المقاول إتخاذ جميع الخطوات لحماية البيئة (داخل الموقع وخارجه)، وان يحد من إحداث الازعاج أو الضرر للأفراد والممتلكات نتيجة التلوث أو الضجيج أو غيره مما قد ينتج عن عمليات التنفيذ. كما يتعين على المقاول التأكد من أن نسبة الانبعاثات، ومقدار الصرف السطحي والتدفق الناتج عن نشاطاته، لا يتجاوز القيم المحددة في المواصفات، ولا القيم المحددة في القوانين الواجبة التطبيق.

١٧/٤ - الكهرباء والماء والغاز :

يكون المقاول مسؤولاً عن توفير الطاقة والماء والخدمات الاخرى التي قد يحتاجها، باستثناء ما هو منصوص عليه لاحقاً، لاغراض تنفيذ الإنشاءات، وإلى المدى المطلوب في المواصفات لاغراض الفحص.

للمقاول الحق في استعمال الكهرباء والماء والغاز والخدمات الأخرى المتوفرة في الموقع لغرض تنفيذ الاشغال، حسب التفاصيل ومقابل الأسعار المبينة في المواصفات، وعلى المقاول أن يوفر على مسؤوليته ونفقه أية أدوات تلزم لمثل هذه الاستعمالات وقياس الكميات التي يستهلكها.

يتم الاتفاق على مقادير الكميات المستهلكة وأثمانها (بموجب الأسعار المحددة) مقابل هذه الخدمات، أو يتم تقديرها إعمالاً للفقرة (٤/٢) لا حاسباً لمطالبات صاحب العمل، والفقرة (٥/٣) لاجراء التقديرات، وعلى المقاول دفع هذه المبالغ الى صاحب العمل.

١٨/٤ - المحطات والتجهيزات التي يقدمها صاحب العمل :

يتعين على صاحب العمل أن يوضح للمقاول باستعمال "معدات صاحب العمل" - إن وجدت - في تنفيذ الأشغال وفقاً للتفاصيل والترتيبات ومقابل الأسعار المحددة في المواصفات، ما لم ينص على خلاف ذلك في المواصفات :

أ- يكون صاحب العمل مسؤولاً عن معداته و باستثناء ذلك؛
ب- يعتبر المقاول مسؤولاً عن أية قطعة من "معدات صاحب العمل" أثناء قيام مستخدمي المقاول بتشغيلها أو قيادتها أو حيازتها أو التحكم بها.

و يتم تحديد الكميات وبدلات الاستعمال "وفق الأسعار المحددة" مقابل استعمال معدات صاحب العمل بالاتفاق أو بالتقدير من المهندس وفقاً لأحكام الفقرتين (٤/٢ ، ٥/٣) ويتعين على المقاول دفع هذه المبالغ إلى صاحب العمل.
يتعين على صاحب العمل أن يزود المقاول - دون مقابل - بالفقرات التي يلتزم بتقديمها مجاناً (إن وجدت) وفقاً للتفاصيل المحددة في متطلبات صاحب العمل. وعلى صاحب العمل أن يزود على مسؤوليته ونفقاته، تلك الفقرات في الوقت والمكان المحددين في العقد، إذ يقوم المقاول بمعاينتها ظاهرياً، وإعلام المهندس فوراً عن أي نقص أو عيب أو قصور فيها. وما لم يكن قد تم الاتفاق بين الطرفين على غير ذلك، فعلى صاحب العمل أن يصحح فوراً أي نقص أو عيب أو قصور فيها.
بعد هذه المعاينة الظاهرية، تصبح هذه الفقرات المجانية في عهدة المقاول وتحت عنايته ومراقبته، إلا أن التزام المقاول بمعاينتها وحمايتها لا يعفى صاحب العمل من المسؤولية عن أي نقص أو قصور أو عيب ما لم يكن بالإمكان كشفه من خلال المعاينة الظاهرية.

١٩/٤ - تقارير تقدم العمل :

ما لم ينص على غير ذلك في الشروط الخاصة، فإنه يتعين على المقاول أن يعد تقارير تقدم العمل الشهرية ويسلمها إلى المهندس بـ (٦) نسخ، على أن يغطي التقرير الأول منها الفترة لغاية نهاية الشهر الذي يلي تاريخ المباشرة، ومن ثم يتم إصدار التقارير شهرياً، خلال (٧) أيام من آخر يوم من الفترة التي يختص بها.
يستمر تقديم التقارير حتى ينجز المقاول كل الأشغال المتبقية والنواقص حتى تاريخ الانجاز المحدد في شهادة الاستلام الأولى للأشغال.

يجب أن يشتمل كل تقرير على ما يأتي :

أ- الرسوم البيانية وتفاصيل تقدم العمل بما في ذلك كل مرحلة من مراحل التصميم (إن وجدت)، وثنائى المقاول، وطلبات الشراء، والتصنيع، والتسليم إلى الموقع، والانشاء، والتركيب، والفحوصات وتشمل مراحل العمل كافة التي قام بها المقاول الثانوي المسمى (كما تم تعريفه وفق المادة الخامسة - المقاولين الثانويين الذي تم تسميتهم).

ب- الصور الفوتوغرافية التي تبين أوضاع التصنيع وتقدم العمل في الموقع.

ج- فيما يخص تصنيع البنود الرئيسة من التجهيزات الآلية والفقرات : بيان أسماء المصنعين وأماكن التصنيع ونسبة التقدم وتواريخ الانجاز المتوقعة والفعالية :

١. لمباشرة التصنيع.

٢. لعمليات التفطيش من قبل المقاول.

٣. للفحوصات.

٤. للشحن والوصول إلى الموقع.

د- بيانات جهاز المقاول المنفذ ومعداته الانشائية كما هي موصوفة في الفقرة (١٠/٦).

هـ- نسخاً من وثائق ضمان الجودة، ونتائج الفحوصات وشهادات الفقرات.

و- قائمة بالإشعارات المتعلقة بمطالبات صاحب العمل وفقاً للفقرة (٤/٢).

ز- احصاءات السلامة العامة، شاملة التفاصيل المتعلقة بأية حوادث خطيرة وأية نشاطات مرتبطة بالنواحي البيئية والعلاقات العامة.

ح- المقارنة بين التقدم الفعلي لتنفيذ الأشغال والتقدم المخطط له، مع بيان تفاصيل الوقائع أو الظروف التي قد تعيق الاكمال وفقاً للعقد، وبيان الاجراءات الجارية اتخاذها (أو التي ستتخذ) لتلافي التأخير.

٢٠/٤ - الأمن في الموقع :

ما لم ينص خلاف ذلك في الشروط الخاصة :

أ- يكون المقاول مسؤولاً عن عدم السماح للأشخاص غير المخولين بدخول الموقع.

ب- يكون الأشخاص المصرح لهم بالتواجد في الموقع محصورين بمستخدمي المقاول وافراد صاحب العمل وأي أشخاص آخرين يتم إشعار المقاول بهم من صاحب العمل أو المهندس باعتبارهم أشخاصاً مخولين من جانب مقاولي صاحب العمل الآخرين في الموقع.

٢١/٤ - عمليات المقاول في الموقع :

يتعين على المقاول أن يخصص كمياتته في الموقع وأية مساحات أخرى قد يحصل المقاول عليها ويوافق عليها المهندس على اعتبارها مساحات عمل إضافية كما يتعين عليه أن يتخذ جميع الاحتياطات الضرورية للإبقاء على معدات المقاول ومستخدميه ضمن حدود الموقع وهذه المساحات الأخرى، بحيث يتم تجنب إبعادهم عن الأراضي المجاورة.

على المقاول، أثناء تنفيذ الأشغال، أن يحافظ على الموقع خالياً من جميع العوائق غير الضرورية، وأن يقوم بتخزين أو إخراج المعدات الفائضة عن الاستعمال بعد الانتهاء من جميع الانقاض والنفايات والأشغال المؤقتة التي لم تعد مطلوبة.

على المقاول، عند صدور شهادة الاستلام الأولي للأشغال، أن يقوم بتنظيف كل أجزاء الموقع أو الأشغال المتعلقة بشهادة الاستلام تلك، وأن يزيل ما به من المعدات والفقرات الفائضة عن الاستعمال، وكذلك النفايات والانقاض والأشغال المؤقتة، بحيث يترك تلك الأجزاء من الموقع والأشغال نظيفة وفي وضع آمن. إلا أنه يجوز للمقاول أن يحتفظ في الموقع حتى نهاية "فترة الصيانة" ما قد يحتاجه من مستلزمات التنفيذ لغاية الوفاء بالتزاماته بموجب العقد.

٢٢/٤ - الآثار :

توضع جميع المتحجرات أو النقود أو اللقى ذات القيمة أو الأثرية أو المنشآت وغيرها من البقايا أو الفقرات ذات القيمة الجيولوجية أو الأثرية التي تكشف في الموقع تحت رعاية صاحب العمل وتصرفه. وعلى المقاول اتخاذ كل التدابير الاحترازية لمنع استخدامه أو أي أشخاص آخرين من إزالتها أو الإضرار بأي من هذه المكتشفات.

كما يتعين على المقاول عند اكتشافه لمثل هذه الموجودات، أن يشعر المهندس فوراً بوجودها، وعلى المهندس أن يصدر تعليماته بكيفية التعامل معها.

وإذا تكبد المقاول تأخراً في مدة التنفيذ و/أو كلفة ما نتيجة لأمثاله لتلك التعليمات، فعليه أن يرسل إشعاراً آخر إلى المهندس لتقدير استحقاقه بخصوص ما يأتي :

أ- تمديد مدة الإنجاز بسبب هذا التأخير، إذا كان الإنجاز تأخر أو سوف يتأخر، وذلك بموجب الفقرة (٤/٨).

ب- أي كلفة كهذه، لاضافتها إلى مبلغ العقد.

ويقوم المهندس بعد تسلمه هذا الإشعار الآخر، بالتصرف وفقاً للفقرة (٥/٣) للاتفاق عليها أو إجراء التقديرات لهذه الأمور.

المادة الخامسة : المقاولون الثانويون المسمون

١/٥ - مفهوم المقاول الثانوي المسمى :

يعرف المقاول الثانوي المسمى في هذا العقد أي مقاول ثانوي :

أ. نص في العقد على أنه مقاول ثانوي مسمى.

ب. الذي يقوم المهندس، وفقاً لأحكام "المادة الثالثة عشرة" - التغييرات والتعديلات" بأصدار تعليمات إلى المقاول

لاستخدامه كمقاول ثانوي. بموجب الفقرة (٢/٥).

٢/٥ - الاعتراض على التسمية :

فيما عدا المقاولين الثانويين المسميين في العقد فإن المقاول غير ملزم باستخدام أي مقاول ثانوي مسمى آخر له اعتراض عليه، على أن يقوم بإشعار المهندس بالأمر مع بيان التفاصيل المؤيدة. ويعتبر الاعتراض مقبولاً إذا كان مبيناً (إضافة لأشياء أخرى) على أي من الأمور الآتية، إلا إذا وافق صاحب العمل أيضاً على تعويض المقاول إزاء نتائج هذا الأمر :

أ. وجود مبررات للاعتقاد بأن هذا المقاول الثانوي لا يملك التأهيل الكافي، أو الموارد أو القدرة المالية.

ب. أن المقاول الثانوي المسمى لا يقبل بتعويض المقاول وتأمينه ضد أي تقصير أو إساءة استعمال اللوازم الناجمة عنه أو وكلائه أو مستخدميه. أو ...

ج. أن المقاول الثانوي المسمى رفض توقيع اتفاقية المقاوله للأعمال الثانوية (بما فيها أعداد التصاميم إن وجدت).

على المقاول الثانوي المسمى :

١- أن يتحمل تجاه المقاول جميع الالتزامات والمسؤوليات التي تمكن المقاول من الوفاء بالتزاماته ومسؤولياته بموجب العقد.

٢- أن يعرض المقاول جميع الالتزامات والمسؤوليات التي قد تنتج عن العقد أو تلك المتعلقة به نتيجة إخفاقه في أداء تلك الالتزامات أو الوفاء بتلك المسؤوليات.

٣/٥ - الدفعات للمقاولين الثانويين المسميين :

يتعين على المقاول أن يدفع للمقاول الثانوي المسمى المبالغ كافة المشار إليها في قوائم الدفعات للمقاول الثانوي المصادق عليها بعد موافقة المهندس عليها كاستحقاق له بموجب اتفاقية المقاوله الثانوية. هذه المبالغ مضافاً إليها أية مصاريف أخرى يجب أن تكون جزءاً من سعر المقاوله بموجب أحكام الفقرة (٤/٥) ولن يتم الدفع للمقاول الثانوي المسمى مستحقاته إلا بعد استلام المقاول للدفعات من صاحب العمل عن الأشغال المنفذة بموجب عقد اتفاقية المقاوله الثانوية.

٤/٥ - إثبات الدفعات :

للمهندس، قبل إصدار أية شهادة دفع تحتوي على مبلغ ما يستحق لمقاول ثانوي مسمى، أن يطلب من المقاول إثباتاً بأن جميع المبالغ التي استحققت للمقاول الثانوي المسمى في شهادات الدفع السابقة قد تم دفعها له، محسوماً منها الخصم المطبق للمحتجزات أو غير ذلك من الاحتجاز للمقاول بما يأتي :

أ. تقديم هذا الإثبات للمهندس.

ب. وكذا ...

١- اقتناع المهندس بدليل مكتوب بأن المقاول محق في أن يحبس مثل هذه المبالغ أو يرفض دفعها.

٢- أن يقدم للمهندس إثباتاً بأن المقاول الثانوي المسمى قد تم إشعاره بأحقية المقاول في أجره.

عندئذ يجوز لصاحب العمل (بناء على تقديره منفرداً) أن يأمر بالدفع الى المقاول الثانوي المسمى جزءاً من أو جميع تلك المبالغ التي كانت قد تم تصديقها سابقاً، (بعد حسم الخصم المطبق) مما استحق للمقاول الثانوي المسمى ولم يتمكن المقاول من تقديم الاثباتات الموصوفة في الفقرتين (أ، ب) في أعلاه بشأنها. وعلى المقاول في مثل هذه الحالة أن يرد الى صاحب العمل تلك المبالغ التي يتم صرفها مباشرة من صاحب العمل الى المقاول الثانوي المسمى.

المادة السادسة : المستخدمين والعمال

١/٦ - تعيين المستخدمين والعمال :

ما لم ينص على خلاف ذلك في وثائق العقد، فانه يتعين على المقاول أن يتخذ ترتيباته لتعيين ما يلزم من مستخدمين وعمال، محليين أو غيرهم، وسداد أجورهم وإطعامهم ونقلهم وإذا كان ملائماً إسكانهم وعلى المقاول إلى الحد الممكن تعيين العمال والمستخدمين من ذوي الخبرة والمؤهلات من مصادر محلية ضمن بلد الإشتغال.

٢/٦ - معدلات الاجور وظروف العمالة :

يتعين على المقاول أن يدفع معدلات الاجور وأن يراعي ظروف العمالة بحيث لا تقل في مستواها عما هو متبع من قبل اصحاب حرف التجارة والصناعة في المنطقة التي تنفذ فيها الاشغال. وإذا لم توجد مثل هذه المعدلات أو الظروف، فإن على المقاول دفع معدلات الاجور ومراعاة ظروف العمالة بحيث لا تقل عن المستوى العام للاجور أو الظروف التي يتم مراعاتها محلياً من اصحاب العمل لمهن تجارية أو صناعية مشابهة لتلك التي يقوم بها المقاول.

على المقاول اعلام مستخدميه بمسؤوليتهم عن دفع ضريبة الدخل المتحققة عليهم في بلد الاشغال عن رواتبهم واجورهم ومكافأتهن وإية سماعات تتعلق بتلك الضرائب بموجب القوانين السارية في بلد الاشغال وعلى المقاول إجراء مثل هذه الاستقطاعات الضريبية من دخل مستخدميه المتحققة عليه بموجب تلك القوانين.

٣/٦ - الاشخاص المستخدمون لدى صاحب العمل :

لا يجوز للمقاول أن يستخدم أو يحاول استقطاب خدمات أي من المستخدمين أو العمال الذين يعملون ضمن أفراد صاحب العمل.

٤/٦ - قوانين العمل :

ينبغي على المقاول التقيد بكل قوانين العمل الواجبة التطبيق على مستخدميه، بما في ذلك القوانين المتعلقة بالتوظيف والصحة والسلامة العامة والرعاية والاقامة والهجرة، وأن يراعي كل حقوقهم القانونية. كما يتعين على المقاول أن يطلب من مستخدميه اطاعة القوانين الواجبة التطبيق، بما فيها أنظمة السلامة في العمل.

٥/٦ - ساعات العمل :

لا يجوز تنفيذ الاشغال في الموقع خلال ايام العطل الرسمية المحلية المتعارف عليها أو خارج ساعات العمل المعتادة والمبينة في الشروط الخاصة، الا إذا :

أ. كان منصوصاً على خلاف ذلك في العقد.

ب. تمت موافقة المهندس عليها. أو

ج. كان الاستمرار في العمل امراً لا يمكن تجنبه، أو كان ضرورياً لانقاذ حياة الاشخاص والممتلكات أو للمحافظة على سلامة الاشغال، وفي مثل هذه الحالة يتعين على المقاول اعلام المهندس فوراً بذلك.

٦/٦ - مرافق المستخدمين والعمال :

ما لم ينص على خلاف ذلك في المواصفات، فإنه يتعين على المقاول أن يوفر ويصون المرافق وتجهيزات الرعاية الضرورية لمستخدميه، وعليه أن يوفر المرافق المنصوص عليها في المواصفات لافراد صاحب العمل. ينبغي على المقاول أن لا يسمح لأي من مستخدميه أن يتخذ أيًا من المنشآت التي تشكل جزءاً من الأشغال الدائمة كمكان دائم أو مؤقت لإقامتهم.

٧/٦ - الصحة والسلامة :

يتعين على المقاول أن يتخذ التدابير في كل الاوقات للمحافظة على صحة وسلامة مستخدميه، وأن يوفر مرافق الاسعاف الاولى، وغرفة نوم للمرضى وسيارة إسعاف، بحيث تكون جاهزة في كل الاوقات في الموقع وأن يوفر كذلك الترتيبات المناسبة لمتطلبات الصحة العامة ولمنع انتشار الأوبئة.

يتعين على المقاول أن يعين شخصاً مسؤولاً عن السلامة و الوقاية من الحوادث في الموقع، بحيث يكون هذا الشخص ذا تأهيل مناسب ليكون مسؤولاً عن امور السلامة والوقاية ضد الحوادث، وأن يكون مخولاً بصلاحيات اصدار التعليمات واتخاذ الاجراءات الوقائية اللازمة لدرء الحوادث، وفي هذا السياق يتعين على المقاول أن يوفر لضباط الوقاية كل ما يلزم لتمكينه من ممارسة صلاحيته ومسؤولياته.

كما يتعين على المقاول أن يبرهن للمهندس تفصيل اي حادث يقع حال حصوله، وأن يقوم بحفظ السجلات ويقدم التقارير المتعلقة بالصحة والسلامة العامة والأشخاص التي قد تلحق بالممتلكات على النحو الذي يطلبه المهندس.

٨/٦ - رقابة المقاول :

ينبغي على المقاول ان يوفر كل الملاكات اللازمة للتخطيط والتوجيه والترتيب والادارة والتفتيش والفحص الاشغال، طيلة فترة التنفيذ وبعدها لاي فترة تلزم لقيام المقاول بالتزاماته.

ينبغي ان يقوم بالرقابة عدد كاف من الاشخاص المؤهلين باستخدام لغة الاتصال (عملا باحكام الفقرة ٤/١) وبالعمليات التي سيتم تنفيذها (بما في ذلك الاساليب والتقنيات المطلوبة والمخاطر المحتمل التعرض لها وطرق منع الحوادث)، لغاية تنفيذ الاشغال بصورة مرضية وامنة.

٩/٦ - مستخدمو المقاول :

يجب ان يكون مستخدمو المقاول ذوي كفاية ومهارة وخبرة مناسبة كلا في مهنته او حرفته ويوافق عليهم المهندس، وبامكان المهندس الطلب الى المقاول ان يقوم بابعاد (او ان يعمل على ابعاد) اي شخص مستخدم في الموقع او في الاشغال، بمن فيهم ممثل المقاول، اذا كان ذلك الشخص :

أ. متماذيا في مسلكه او عديم المبالاة بصورة مستمرة.

ب. يقوم بواجباته بشكل غير كفوء او باهمال.

ج. يخفق في تطبيق اي من احكام العقد. او

د. متماذ في سلوك يهدد السلامة او الصحة او حماية البيئة.

وفي هذه الحالة على المقاول عندئذ ان يعين (او يعمل على تعيين) شخص بديل مناسب.

١٠/٦ - سجلات العمال ومعدات المقاول :

يتعين على المقاول ان يزود المهندس بسجلات مفصلة لبيان ما يتوفر في الموقع من اعداد مستخدمي المقاول مصنفيين حسب المهارات، ومن اعداد معداته مصنفة حسب الانواع. يتم تقديم هذه السجلات الى المهندس كل شهر، باستعمال النماذج التي يوافق عليها المهندس، وذلك الى ان ينجز المقاول اي عمل معروف بانه لا زال متبقيا بتاريخ الانجاز المحدد في "شهادة الاستلام الاولى للاشغال".

١١/٦ - السلوك غير المنضبط :

يتعين على المقاول ان يتخذ في جميع الاوقات كل الاحتياطات للحيلولة دون وقوع اي شغب او تجاوز على القانون او اخلال بالنظام من قبل مستخدمي المقاول او بينهم، وان يحافظ على الامن وحماية الاشخاص والممتلكات في الموقع وما يجاوره.

١٢/٦ - التجهيزات اللازمة للغذاء :

على المقاول اعداد الترتيبات اللازمة لتهيأة التجهيزات الكافية من الغذاء المناسب كما هو محدد في المواصفات و بأسعار معقولة لمستخدميه ذوي العلاقة في تنفيذ العقد.

١٣/٦ - تجهيز الماء :

على المقاول ان يكون على اطلاع بأحوال الموقع وتأمين مياه صالحة للشرب و للاغراض الاخرى.

١٤/٦ - الوقاية من الحشرات الضارة والمزعة :

على المقاول طوال فترة العقد اتخاذ الاجراءات الضرورية لحماية مستخدميه العاملين في الموقع من الحشرات الضارة والمزعة بهدف تقليص مخاطرها على صحة العاملين. وعلى المقاول الالتزام بتطبيق التعليمات الصادرة عن دوائر الصحة المحلية عند اختيار واستخدام المبيدات لهذا الغرض.

١٥/٦ - المشروبات الكحولية والمخدرات :

على المقاول عدم استيراد، او بيع، او مقايضة، او توزيع أي من المشروبات الكحولية، او المخدرات، او السماح بتوريد، او بيع، او مقايضة، او توزيع أي منها من مستخدميه بخلاف ما معمول به في قوانين دولة الاشغال بهذا الصدد.

١٦/٦ - الأسلحة والأعتدة :

على المقاول عدم إعطاء، او مقايضة، او توزيع أية أسلحة أو ذخيرة من أي نوع لأي شخص او السماح لاي مستخدميه بذلك.

١٧/٦ - الاحتفالات والمناسبات الدينية :

على المقاول احترام المناسبات المعترف بها للدولة، و أيام الاستراحة وأية عادات دينية أو غيرها.

١٨/٦ - مراسيم الجنازات :

على المقاول مسؤولية اتخاذ الاجراءات المطلوبة بموجب التعليمات المحلية و اللازمة لمراسيم جنازة اي من مستخدميه المحليين الذي يوافيه الاجل اثناء اشتغاله وبموجب الشروط المعمول بها محليا .

١٩/٦ - استخدام القوة والتهديد في تعيين العمال :

على المقاول عدم تعيين أيه عماله باستخدام القوة والتهديد بأي نوع من أنواعها، و أن أي نوع من أنواع العمل وتأدية الخدمة لا يعتمد فيه التعيين بصورة حصرية على التعيين فيه قد تم باعتماد التهديد بالقوة وفرض العقوبات.

٢٠/٦ - عدم جواز تشغيل الأحداث :

على المقاول عدم تشغيل الأحداث في أي من الاعمال التي يغلب عليها طابع الاستغلال الاقتصادي او التي تعرضه أو تحرمه من التعليم أو التي تضر بصحته أو جسمه أو أذنه أو سلوكه أو نفسيته أو نموه الاجتماعي وفقاً لقانون العمل.

٢١/٦ - تقاوير اشتغال العمال :

على المقاول الاحتفاظ بتقارير كاملة ودقيقة بأجراءات التعيين لعماله في الموقع وان تكون هذه التقارير متضمنة الاسم، و العمر، و الجنس، و ساعات الاشتغال، والاجور المدفوعة لعماله كافة، هذه التقارير يجب تلخيص هذه التقارير شهريا وأن تكون جاهزة لاطلاع المهندس خلال ساعات العمل الاعتيادية. هذه التقارير يجب أن تقدم ضمن بقية التفاصيل الاخرى المطلوب تقديمها من قبل المقاول الى المهندس بموجب الفقرة (٩/٦)

المادة السابعة : التجهيزات الآلية والمواد والمصنعية

١/٧ - طريقة التنفيذ :

- يتعين على المقاول ان يقوم بالتجهيز او التصنيع للتجهيزات الآلية وجميع اعمال التنفيذ الأخرى على النحو الآتي :
- أ. بالطريقة المحددة في العقد (إن وجدت).
 - ب. مراعاة اصول الصناعة المحترفة والمتعارف عليها.
 - ج. باستخدام مرافق مجهزة بصورة مناسبة و مواد غير خطرة (الا اذا نص في العقد على خلاف ذلك).

٢/٧ - النماذج :

يتعين على المقاول أن يقدم الى المهندس، العينات الآتية للمواد والمعلومات المتعلقة بها، للحصول على موافقته قبل استعمال تلك المواد في الاشغال :

- أ. النماذج القياسية للمواد المصنعة والنماذج المنصوص عليها في العقد، وذلك على نفقة المقاول.
 - ب. أية نماذج اضافية يطلبها المهندس كتغييرات.
- على أن يتم وضع ملصق على كل نموذج لبيان المنشأ والغرض من الاستعمال في الاشغال.

٣/٧ - التفيتش :

يجب أن يتمتع أفراد صاحب العمل في كل الاوقات بما يأتي :

- أ. الدخول ببسر الى كل اجزاء الموقع والى جميع الاماكن التي يتم الحصول على المواد الطبيعية (المواد الاولية) منها.
 - ب. أن يتمكن خلال الانتاج والتصنيع والانشاء، (في الموقع وخارجه)، من اختبار وتفيتش وقياس وفحص المواد والمصنعية، والتحقق من تقدم تصنيع التجهيزات الآلية وانتاج وصناعة المواد.
- يتعين على المقاول أن يتيح لافراد صاحب العمل الفرصة الكاملة للقيام بهذه الانشطة، بما في ذلك توفير حق الدخول والتسهيلات، والتصاريج، وادوات السلامة، علما بان قيام المقاول بمثل هذه الافعال لا يعفيه من أي التزام أو مسؤولية.
- كما يتعين على المقاول اشعار المهندس عندما يتم تجهيز الاشغال وقبل تغطيتها أو حجبها عن النظر، أو توضيحها بقصد التخزين أو النقل. وعلى المهندس بعدئذ أن يجري الفحص أو التفيتش أو القياس أو الفحص دون أي تأخير، او ان يعلم المقاول انه لا حاجة لاجراء الكشف عليها.

اما اذا اخفق المقاول في اشعار المهندس، فانه يترتب عليه - متى طلب منه المهندس ذلك - ان يكشف عن الاشغال التي تمت تغطيتها، ثم يعيدها الى وضعها السابق واصلاح العيوب فيها ويتحمل المقاول كل التكاليف التي تترتب على ذلك.

٤/٧ - الفحص :

ينطبق ما يرد في هذه "الفقرة" على جميع الفحوصات المنصوص عليها في العقد عدا الفحوصات التي يتم اجراؤها بعد الانجاز (إن وجدت).

ما لم ينص على خلاف ذلك في العقد يتعين على المقاول أن يقدم جميع الادوات، والفقرات المساعدة، والوثائق وغيرها من المعلومات، والكهرباء والمعدات والمحروقات والمستهلكات، والادوات، والعمالة، والمواد، والملاكات المؤهلة والخبرة، و غيرها مما يلزم لاجراء الفحوصات المنصوص عليها بطريقة فعالة. كما يتعين عليه أن يتفق مع المهندس على وقت ومكان اجراء الفحص لأي من التجهيزات الآلية أو الفقرات والاجزاء الاخرى من الاشغال.

يجوز للمهندس، اعمالا لاحكام "المادة الثالث عشر" أن يغير مكان أو تفاصيل الفحوصات المنصوص عليها، أو أن يأمر المقاول القيام بفحوصات إضافية. وإذا تبين نتيجة لهذه الفحوصات المغيرة أو الاضافية أن التجهيزات الآلية أو الفقرات أو المصنعيات التي تم فحصها لا تتوافق ومتطلبات العقد، فإن كلفة تنفيذ هذه التغييرات يتحملها المقاول بغض النظر عن احكام العقد الأخرى.

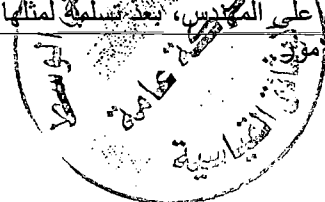
يتعين على المهندس ان يرسل اشعاراً الى المقاول قبل (٢٤) ساعة في الاقل يعلمه فيه عن نيته لحضور الفحوصات. واذا لم يحضر المهندس او من ينوب عنه في الموعد والمكان المتفق عليهما، فإنه يمكن للمقاول مواصلة اجراء الفحوصات، الا اذا صدرت له تعليمات كتابية من المهندس بخلاف ذلك، وتعتبر هذه الفحوصات وكأنها قد تم اجراؤها بحضور المهندس.

اذا تكبد المقاول تأخيرا و/او كلفة بسبب امتثاله لهذه التعليمات، او نتيجة لتأخير يعتبر صاحب العمل مسؤولاً عنه، فإنه يتعين على المقاول ان يقدم اشعاراً الى المهندس لتقدير استحقاقاته بشأنها، بخصوص :

- أ. تقدير كلفة الإكمال بسبب ذلك التأخير، اذا كان الانجاز قد تأخر او سوف يتأخر، وذلك بموجب احكام الفقرة (٤/٨).

ب. اي كلفة كهذه لاضافة الى مبلغ العقد.

ويتعين على المهندس، بعد تسليم امثالها هذا الاشعار ، ان يقوم وفقاً لاحكام الفقرة (٥/٣) بالاتفاق عليها، او اجراء التقديرات لهذه الامور.



يتعين على المقاول ان يقدم للمهندس، تقارير الفحوصات مصدقة، فاذا وجد المهندس بأن الفحوصات قد اجيزت، يقوم باقرار شهادة الفحص، او يصدر للمقاول كتاباً بهذا المضمون. ويتعين على المهندس اذا لم يكن قد حضر اجراء الفحوصات، قبول نتائج القراءات على انها صحيحة.

٥/٧ - الرفض :

اذا اخفق المقاول في اجراء اية فحوصات مطلوبة بموجب العقد او اذا وجد نتيجة لاي اختبار او تفتيش او قياس او فحص، ان اياً من التجهيزات الالوية او المواد او المصنوعات معيبة، او انه لا يتوافق مع متطلبات العقد، فان للمهندس ان يرفض تلك التجهيزات الالوية او المواد او المصنوعات باسعار يرسله الى المقاول، مع بيان الاسباب الداعية للرفض. ويتعين على المقاول بعد ذلك ان يصلح العيب في البند المرفوض حتى يصبح متوافقاً مع متطلبات العقد. واذا طلب المهندس اعادة الفحص لاي من التجهيزات الالوية او المواد او المصنوعات، فإنه يجب اعادة اجراء الفحوصات تحت الشروط والظروف ذاتها.

٦/٧ - اعمال الاصلاحات :

على الرغم من اي فحص سابق او اصدار شهادة سابقة، يتمتع المهندس بصلاحيات اصدار التعليمات الى المقاول بما يأتي :

- ا. ابعاد اية تجهيزات الية او مواد مخالفة لمتطلبات العقد واستبدالها.
- ب. ازالة واعادة تنفيذ اي جزء من الاشغال مخالف لمتطلبات العقد.
- ج. تنفيذ اي عمل يعتبر برأي المهندس انه مطلوب بصورة مستعجلة من اجل سلامة الاشغال، بسبب حصول حادث ما، او واقعة غير منظورة، او لغير ذلك من الاسباب.

ينبغي على المقاول ان يتقيد بتعليمات المهندس تلك ، وان ينفذها خلال مدة ، لا تتجاوز المدة المحددة (ان وجدت) في التعليمات، او ان ينفذها فوراً اذا كان الامر متعلقاً بتنفيذ عمل ما بصفة الاستعجال كما هو مطلوب في الفقرة (ج) اعلاه.

اذا اخفق المقاول في التقيد بتعليمات المهندس، فان صاحب العمل مخول باستخدام أي أشخاص اخرين لتنفيذ مثل هذا العمل والدفع له مقابل عمله. وفيما عدا والى الحد الذي يكون فيه المقاول مستحقاً لدفعة ما بخصوص هذا العمل، فإنه يتعين على المقاول، اعمالاً للفقرة (٤/٢) أن يدفع لصاحب العمل كل النفقات المترتبة على مثل هذا الإخفاق.

٧/٧ - ملكية التجهيزات الالوية والمواد :

ما لم ينص على خلاف ذلك في العقد.

فان أية فقرة من التجهيزات الالوية والمواد، والى الحد الذي ينسجم مع قوانين الدولة، تصبح ملكاً لصاحب العمل (خالياً من اي رهن او حقوق للغير) و اعتباراً من التاريخ الاقرب مما يأتي :

- ا. عندما يتم ادخالها أو تركيبها في الاشغال.
- ب. عندما يستلم المقاول الدفعة عن قيمة الالوية والمواد عملاً بالفقرة (٨/٧).

٨/٧ - عوائد حق الملكية :

على المقاول - ما لم ينص في المواصفات على غير ذلك - ان يدفع عوائد الملكية وبدلات الايجار وغيرها من الدفعات المتعلقة بما يأتي :

- ا. المواد الطبيعية (المواد الالوية) التي يتم الحصول عليها من خارج الموقع.
- ب. التخلص من الانقاض ونتائج الحفريات والمواد الفائضة الاخرى خارج الموقع (سواء كانت طبيعية أو مصنعة)، الا اذا تضمن العقد تخصيص اماكن لطرح الانقاض داخل الموقع.

المادة الثامنة : المباشرة ، تمديد العمل، الغرامات التأخيرية وتوقف العمل

١/٨ - مباشرة العمل :

ما لم ينص على خلاف ذلك في الشروط الخاصة، يعتبر تاريخ المباشرة هو التاريخ الذي بموجبه يكون قد تحققت الشروط السابقة المشار إليها لاحقاً كافة و اعلان المهندس بآتمام قيام الطرفين بالاجراءات التالية والايعاز الى المقاول بالمباشرة بالاشغال :

- ا. توقيع اتفاقية العقد من طرفي العقد والمصادقة عليها من الجهة المخولة بذلك في دولة الاشغال ان تطلب ذلك.
- ب. استلام المقاول للموقع والبيانات الخاصة بالموقع والموافقات المشار اليها بالفقرة الثانية (أ) من الفقرة (١٢/١) ، و المطلوبه للمباشرة بالعمل ما لم ينص على خلاف ذلك في العقد.
- ج. استلام المقاول للدفعة المقدمة بموجب الفقرة (٢/١٤) بعد ان يكون قد قدم خطاب الضمان الخاص بالسلفة المقدمة.

يتعين على المقاول المباشرة بتنفيذ الاشغال في اقرب وقت عملياً بعد "تاريخ المباشرة" وان يستمر في العمل بعد ذلك بالسرعة الواجبة دون اي تأخير.

٢/٨ - مدة الاكمال :

ينبغي على المقاول ان يكمل العمل في الاشغال ، واي قسم منها (ان وجد)، خلال مدة الاكمال المحددة للاشغال بكاملها، أو لأي قسم منها، (حسب موقع الحال) ويشمل ذلك :

- ا. تحقيق "اجازة" الفحوصات عند الاكمال.

ب. أنجاز كل الأشغال المحددة في العقد، كما هي مطلوبة للاشغال بكاملها أو لأي قسم منها، بحيث يمكن اعتبارها أنها قد اكتملت لاغراض تسلمها بموجب الفقرة (١/١٠).

٣/٨ - منهاج العمل :

يتعين على المقاول أن يقدم للمهندس منهاج عمل زمني مفصل خلال (٢٨) يوماً من تاريخ تسلمه أشعار المباشرة بموجب الفقرة (١/٨) ... كما يتعين عليه أيضاً أن يقدم برنامجاً معدلاً في أي وقت يتبين فيه أن المنهاج السابق لم يعد يتماشى مع التقدم الفعلي أو مع التزامات المقاول، على أن يشمل المنهاج ما يأتي :

أ. الترتيب الذي يعتزم المقاول تنفيذ الأشغال بمقتضاه، بما في ذلك التوقيت المتوقع لكل مرحلة من مراحل التصميم (إن وجدت)، واعداد وثائق المقاول، والشراء، وتصنيع التجهيزات الآلية، والتسليم إلى الموقع، والانشاء، والتركيب والفحص.

ب. بيان مراحل العمل لكل مقاول ثانوي (المقاولون الثانويون المسمون كما تم تعريفهم بموجب المادة الخامسة).

ج. بيان تسلسل ومواعيد المعايينات والفحوصات المحددة في العقد.

د. تقريراً مسانداً يتناول :

- ١- الوصف العام لاساليب التنفيذ المنوى اعتمادها من قبل المقاول لكل مرحلة رئيسية من مراحل التنفيذ.
- ٢- بيان تقديرات المقاول لاعداد مستخدمي المقاول مصنفين حسب المهارات، وسجل معدات المقاول مصنفة حسب الانواع، مما يلزم تواجده في الموقع لكل مرحلة من مراحل التنفيذ الرئيسية.

وما لم يقر المهندس - خلال (٢١) يوماً من تاريخ تسلمه للمنهاج - بالتوقف عليه واعلام المقاول عن مدى عدم مطابقة منهاج للعقد، فللمقاول حينئذ الحق في أن يقوم بالتنفيذ بموجبه، مع مراعاة التزاماته الأخرى وفقاً للعقد. كما يعتبر أفراد صاحب العمل مخولين بالاعتماد على ذلك المنهاج عند التخطيط لاداء انشطتهم.

يتعين على المقاول ارسال اشعار الى المهندس، فوراً، عن أية احداث محتملة أو ظروف مستقبلية يمكن أن تؤثر تأثيراً عكسياً على تنفيذ الأشغال، أو أن تزيد من مبلغ العقد أو أن تؤخر عمليات التنفيذ. ويجوز للمهندس أن يطلب من المقاول اعداد تقديراته لما قد تتسبب به هذه الاحداث المحتملة أو الظروف المستقبلية و/أو أن يقدم مقترحاته بذلك. إذا قام المهندس في أي وقت بأشعار المقاول بأن منهاج العمل لم يعد يتوافق مع العقد (مبينا مدى عدم التوافق) أو أنه لا يتناسب مع التقدم الفعلي للتنفيذ ومقاصد المقاول المخطط لها، فإنه يتعين على المقاول تقديم منهاج معدل الى المهندس إعمالاً لاحكام هذه " الفقرة ".

٤/٨ - تمديد مدة الاكمال :

أ- لصاحب العمل تمديد مدة العقد عند تحقق إحدى الحالات التالية :

- ١- إذا تقرر إجراء أي زيادة أو تغيير في الأعمال موضوع العقد أو الكميات المطلوب تجهيزها كما ونوعاً بما يؤثر في تنفيذ المنهاج المتفق عليه بحيث لا يمكن إكمالها ضمن المدة المتفق عليها بموجب العقد الأصلي وتراعى النسبة المحددة في الشروط الخاصة.
 - ٢- إذا كان تأخير تنفيذ العقد يعود لأسباب أو إجراءات تعود لجهة التعاقد أو أي جهة مخولة قانوناً أو لأي سبب يعود لمتعاقدين آخرين تستخدمهم جهة التعاقد.
 - ٣- إذا استجدت بعد التعاقد ظروف استثنائية لا يد للمتعاقدين فيها ولا يمكن توقعها عند التعاقد أو تفاديتها وترتب عليها تأخير في أكمال الأعمال أو تجهيز المواد المطلوبة بموجب العقد.
- ب- تراعى التشريعات النافذة عند تقديم طلبات التمديد أو الاعتراض عليها.

٥/٨ - نسبة تقدم العمل :

إذا تبين في أي وقت :

- أ. أن التقدم الفعلي بطيء جداً بحيث يصبح الانجاز متعذراً خلال مدة الأكمال.
 - ب. أن تقدم العمل قد تخلف (أو سوف يتخلف) عن توقيت المنهاج الحالي المشار إليه في الفقرة (٣/٨).
- ولم يكن ذلك راجعاً لسبب من تلك الاسباب الواردة في الفقرة (٤/٨)، عندئذ يمكن للمهندس أن يصدر تعليماته الى المقاول عملاً بالفقرة (٣/٨) ليقوم باعداد منهاج عمل معدل، مدعماً بتقرير يبين الاساليب المعدلة التي ينوي المقاول اتباعها لتسريع معدل تقدم العمل وإتمامه ضمن مدة الاكمال.

وما لم يصدر المهندس تعليمات خلافاً لذلك، فإنه يتعين على المقاول أن يباشر باعتماد الاساليب المعدلة، التي قد تتطلب زيادة عدد ساعات العمل و/أو اعداد مستخدمي المقاول و/أو مستلزمات التنفيذ، على مسؤولية المقاول ونفقته. أما إذا ادت هذه الاساليب المعدلة الى أن يتحمل صاحب العمل كلفة إضافية، فإنه ينبغي على المقاول - عملاً باحكام الفقرة (٤/٢) - أن يدفع هذه الكلفة الإضافية الى صاحب العمل، بالإضافة الى أية تعويضات عن التأخير (إن وجدت) بموجب الفقرة (٧/٨) لاحقاً. يتعين على صاحب العمل دفع الكلفة الإضافية الناجمة عن مراجعة اساليب التنفيذ التي اصدرها المهندس بهدف تسريع وتأثر العمل ولتقليص التأخير الحاصل لاسباب المبرجة بالفقرة (٤/٨) دون التسبب بأية دفعة إضافية متحققة للمقاول.

٦/٨ - الغرامات التأخيرية :

إذا أخفق المقاول في الالتزام بأكمال الأشغال وفقاً لأحكام الفقرة (٢/٨)، فينبغي عليه أن يدفع لصاحب العمل إعمالاً لأحكام الفقرة (٤/٢) الغرامات التأخيرية المترتبة على هذا الإخفاق، وتكون هذه الغرامات بالمقدار المنصوص عليه في الشروط الخاصة، وذلك عن كل يوم يمر بين المدة المحددة للإنجاز والتاريخ المحدد في شهادة الاستلام الأولى للأشغال، إلا أن مجموع الغرامات المستحقة بموجب هذه "الفقرة"، يجب أن لا تتجاوز الحد الأقصى للغرامات التأخيرية (إن وجدت) كما هو منصوص عليه في الشروط الخاصة..

تعتبر الغرامات التأخيرية هذه هي كل ما يجب على المقاول دفعه نظير هذا الإخفاق، فيما عدا حالة انتهاء العقد من قبل صاحب العمل بموجب الفقرة (٥/١٥) قبل انجاز الأشغال، ولا تعفى هذه الغرامات المقاول من التزامه بانجاز الأشغال أو من أي من واجباته أو التزاماته أو مسؤولياته الأخرى الواردة في العقد.

٧/٨ - توقف العمل :

أ- التوقف : هو القرار الصادر من قبل صاحب العمل لألزام المقاولين معها وبأمر تحريري بأيقاف تنفيذ الالتزامات التعاقدية ولمدة محددة وذلك بناءً على طلب الجهة المعنية لدى صاحب العمل أو المتعاقد معها لوجود أسباب تستدعي ذلك مع مراعاة الألية المعتمدة في هذه المادة .

ب- اسباب التوقف :

١- إذا رأت جهة التعاقد ان التوقف ضرورياً لغرض تنفيذ العقد بصورة صحيحة.

٢- الأحوال المناخية التي تؤثر على سلامة التنفيذ.

٣- العطل الرسمية الاستثنائية أو حالات حظر التجوال.

ج- تراعى التشريعات النافذة في اصدار اوامر التوقف والتعامل مع حالات ومدد التوقف.

د- على المقاول المباشرة بالعمل بعد زوال سبب التوقف وصدور أمر تحريري من صاحب العمل بذلك وبدون تأخير.

هـ- إذا تجاوزت مدة التوقف (٩٠) يوم فلصاحب العمل وخلال مدة لا تتجاوز (٦٠) يوم من تاريخ تسجيل الطلب لدى الجهة المختصة اتخاذ احد الخيارين الآتيين:

اولاً: إنهاء العقد بسبب عدم زوال سبب التوقف ويتم تسديد مستحقات المقاول للقرات المنجزة قبل صدور امر التوقف وفي هذه الحالة، يصبح إنهاء العقد نافذاً بعد (٧) أيام من تاريخ ارسال الاشعار بانتهاء المقولة، ويتعين على المقاول المباشرة باتخاذ الاجراءات للتوقف عن العمل وازالة معداته، عملاً بأحكام الفقرة (٣/١٦) عند انتهاء العقد بهذه الصورة، يتعين على المهندس ان يقوم بتقدير قيمة الأشغال التي تم انجازها وصدار شهادة دفع تتضمن ما يأتي :

١- المبالغ الواجبة الدفع مقابل أي عمل تم تنفيذه وله سعر محدد في العقد.

٢- كلفة التجهيزات الآلية والمواد التي جرى تثبيت شرائها والتي تسلمها المقاول أو تلك التي تعاقد على تجهيزها واستلامها : وفي مثل هذه الحالة تصبح هذه التجهيزات الآلية والمواد ملكاً لصاحب العمل (وضمن مسؤوليته) حال تسديده لقيمها، ويتعين على المقاول تسليمها ووضعها تحت تصرف صاحب العمل.

٣- التكاليف والاعباء المالية الأخرى التي تكبدها المقاول في تلك الظروف نتيجة توقيعه لانجاز الأشغال.

٤- كلفة ازالة الأشغال المؤقتة ومعدات المقاول من الموقع، واعادتها الى مخازنه كلفة.

ثانياً : دراسة السبل الكفيلة لحل الموضوع بغية التوصل الى احد الخيارات الاتية:-

١- استئناف العمل بصورة كلية أو جزئية.

٢- الاستغناء عن الفقرات غير المنجزة التي تأثرت بأسباب التوقف في حالة عدم تأثيرها على الاجزاء الأخرى وفي حالة طلب صاحب العمل تنفيذها فيتم الأخذ بنظر الاعتبار تعديل كلف تنفيذها إن وجدت مبررات لذلك وعند تجاوز مدة التوقف (٩٠) يوم حيث يتم تحديدها وفقاً للأسعار السائدة بعد إجراء تحليل سعري وتثبيتها وتصديقها بشكل رسمي قبل مباشرة المقاول بالعمل ما لم يتم تقديم طلب تعهد من المقاول بعدم المطالبة بالتعويض عن الاضرار التي لحقت به لأسباب تعود لصاحب العمل

٨/٨ - استئناف العمل :

إذا صدرت تعليمات أو اذن من المهندس باستئناف العمل، فانه يتعين على المقاول والمهندس مجتمعين، ان يقوموا بالكشف عن الأشغال والتجهيزات الآلية والمواد التي تأثرت بالتوقف، وعلى المقاول أن يقوم باصلاح أي تردي أو عيب أو خسارة تكون قد لحقت بها خلال فترة التوقف تلك بعد استلام توجيه من المهندس بذلك بموجب المادة الثالثة عشرة (التغييرات والتعديلات).

المادة التاسعة : الفحوصات عند الاكمال

١/٩ - التزامات المقاول نهائية

يتعين على المقاول اجراء "الفحوصات عند الاكمال" طبقاً لأحكام هذه "المادة" والفقرة (٤/٧)، وذلك بعد تقديم الوثائق المطلوبة منه بموجب الفقرة (٤) (الالتزامات العامة للمقاول).

يتعين على المقاول أن يعلم المهندس بأشعار لا تقل مدته عن (٢١) يوما من الموعد الذي يكون فيه المقاول مستعدا لاجراء أي من الفحوصات عند الاكمال. وما لم يتفق على خلاف ذلك، يتم اجراء هذه الفحوصات خلال (١٤) يوما بعد هذا الموعد، في اليوم أو الايام التي يقوم المهندس بتحديدھا.

عند تقييم نتائج "الفحوصات عند الاكمال"، يتعين على المهندس أخذ سماح مناسب لمراعاة أي استخدام للأشغال بمعرفة صاحب العمل على الأداء أو الخواص الأخرى للأشغال. وعندما تعتبر الأشغال، أو أي قسم منها، أنه قد اجتاز مرحلة "الفحوصات عند الاكمال"، يقوم المقاول بتقديم تقرير مصدق بنتائج تلك الفحوصات الى المهندس.

٢/٩ - الفحوصات المتأخرة :

إذا قام صاحب العمل بتأخير الفحوصات عند الاكمال بدون مبرر، يتم تطبيق احكام الفقرة (٤/٧) و/أو الفقرة (٣/١٠) بخصوص التدخل في اجراء الفحوصات.

وإذا تم تأخير اجراء "الفحوصات عند الاكمال" من المقاول بدون مبرر ، جاز للمهندس أن يرسل اشعارا الى المقاول يطلب منه فيه أن يعد لاجراء الفحوصات خلال (٢١) يوما من تاريخ استلام الاشعار، ويتعين على المقاول أن يجري الفحوصات خلال تلك الفترة في اليوم أو الايام التي يحددها شريطة اشعار المهندس بذلك.

اما اذا اخفق المقاول في اجراء "الفحوصات عند الاكمال" خلال فترة الـ (٢١) يوما، جاز لافراد صاحب العمل ان يقوموا باجراء الفحوصات على مسؤولية ونفقة المقاول، وتعتبر تلك الفحوصات وكأنها قد تم اجراؤها بحضور المقاول وتقبل نتائجها على انها صحيحة.

٣/٩ - اعادة الفحص :

إذا اخفقت الاشغال أو أي قسم منها في اجتياز "الفحوصات عند الاكمال"، فيتم تطبيق احكام الفقرة (٥/٧) عليها. ويجوز للمهندس أو للمقاول ان يطلب اعادة فحص ما اخفقت نتيجته لاي جزء من الاشغال ذات العلاقة، على ان تعاد الفحوصات تحت نفس الشروط والظروف.

٤/٩ - الاخفاق في اجتياز الفحوصات عند الاكمال :

إذا اخفقت الاشغال، أو أي قسم منها، في اجتياز "الفحوصات عند الاكمال" بعد إعادتها بموجب الفقرة (٣/٩)، فإن المهندس مخول باتخاذ أي من الاجراءات الآتية :

- أ. ان يامر بتكرار اعادة الفحوصات عند الاكمال مرة أخرى بموجب الفقرة (٣/٩).
 - ب. اذا كان هذا الاخفاق يؤدي الى فقدان صاحب العمل بشكل جوهري من الاستفادة الكاملة من الاشغال أو أي قسم منها ، فـ للمهندس ان يرفض الاشغال أو أي قسم منها (حسب واقع الحال)، وفي هذه الحالة يحق لصاحب العمل الحصول على نفس الغرامات المنصوص عليها ضمن احكام الفقرة (٤/١١-ج).
 - ج. ان يصدر المهندس شهادة تسلم للأشغال، اذا طلب صاحب العمل منه ذلك.
- في حالة تطبيق الفقرة (ج) اعلاه، يتعين على المقاول ان يستمر في اداء جميع التزاماته الأخرى وفقا للعقد، ويتم تخفيض مبلغ العقد بمبلغ يكون مناسباً لتغطية نقصان القيمة المتحققة بالنسبة لصاحب العمل نتيجة لهذا الاخفاق. وما لم يكن هذا التخفيض المتعلق بهذا الاخفاق محددا في العقد (أو حددت طريقة احتسابه)، فإن لصاحب العمل ان يطلب التخفيض باحدى الطريقتين الآتيتين :

١. ان يتم الاتفاق عليه بين الطرفين (كتعويض كامل عن هذا الاخفاق فقط) ويدفع التعويض قبل اصدار شهادة الاستلام الأولى للأشغال.

٢. ان يتم تقديره ودفعه بموجب احكام الفقرتين (٤/٢) و (٥/٣).

المادة العاشرة : تسلم الاشغال من صاحب العمل

١/١٠ - تسلم الاشغال واقسام الاشغال :

باستثناء النص الوارد في الفقرة (٤/٩) بخصوص الاخفاق في اجتياز "الفحوصات عند الاكمال"، فإنه يتعين ان يتسلم صاحب العمل الاشغال عندما :

١. تكون الاشغال قد تم انجازها وفقا للعقد، بما في ذلك الامور المحددة في الفقرة (٢/٨) المتعلقة بمدة الانجاز، وباستثناء ما يسمح به وفقا للبند (أ) ادناه، و...

٢. أن يكون قد تم اصدار شهادة الاستلام الأولى للأشغال، أو تعتبر وكأنها قد تم اصدارها وفقا لاحكام هذه "الفقرة".

يجوز للمقاول ان يتقدم بطلب الى المهندس لاصدار "شهادة الاستلام الأولى للأشغال" في مدة لا تقل عن (١٤) يوما من التاريخ الذي تكون فيه الاشغال في أي المقاول قد تم انجازها وانها جاهزة للتسليم. وإذا كانت الاشغال مقسمة الى اقسام، فللمقاول ان يتقدم بطلب لتسليم أي قسم منها بنفس الطريقة.

يتعين على المهندس أن يقوم بما يأتي خلال (٣٠) يوما من بعد تاريخ تسلمه طلب المقاول :

- أ. اصدار شهادة الاستلام الأولى للأشغال للمقاول محددا فيها التاريخ الذي تعتبر فيه الاشغال، أو أي قسم منها، قد تم انجازها بموجب العقد باستثناء أية أعمال ثانوية متبقية وعيوب لا تؤثر بشكل جوهري على استعمال الاشغال - أو أي قسم منها - المعرض الذي أنشئ من اجله، (الى أن أو حينما يتم انجاز هذه الاعمال وتصلح هذه العيوب)، أو ...

ب. رفض الطلب، مبينا الاسباب، ومحددا العمل الذي يترتب على المقاول أن يستكمل انجازه حتى يمكن اصدار شهادة الاستلام الأولي للأشغال. ويتعين على المقاول أن يستكمل انجاز مثل هذا العمل قبل التقدم بأشعار آخر لتسليم الأشغال بموجب أحكام هذه الفقرة.

اما اذا لم يصدر المهندس شهادة الاستلام الأولي للأشغال أو رفض طلب المقاول خلال فترة الـ (٣٠) يوما، وكانت الأشغال أو القسم (حسب واقع الحال) قد تم انجازها بصورة جوهرية وفقا للعقد، فعندها يجب اعتبار شهادة "تسليم الأشغال" وكأنها قد تم اصدارها بالفعل في اخر يوم من تلك الفترة.

٢/١٠ - تسلم اجزاء من الاشغال :

يجوز للمهندس - بناء على تقدير صاحب العمل منفردا - ان يصدر شهادة الاستلام الأولي لاي جزء من الأشغال الدائمة. لا يجوز لصاحب العمل ان يستخدم اي جزء من الأشغال (بخلاف الاستعمال كاجراء مؤقت منصوص عليه في العقد أو تم الاتفاق بين الطرفين بشأنه) الى ان يصدر المهندس شهادة الاستلام الأولي للأشغال لذلك الجزء. اما اذا استخدم صاحب العمل اي جزء قبل اصدار شهادة الاستلام الأولي، فانه :

أ. يجب اعتبار ذلك الجزء الذي تم استخدامه وكأنه قد تم تسلمه من تاريخ بدء استعماله.

ب. تنتقل مسؤولية العناية بذلك الجزء من الأشغال الى صاحب العمل من ذلك التاريخ، وتتوقف مسؤولية المقاول عن العناية به.

ج. يتعين على المهندس ان يصدر شهادة تسلم لذلك الجزء ، اذا طلب المقاول منه ذلك.

بعد اصدار المهندس شهادة الاستلام الأولي للأشغال لجزء ما من الأشغال، فإنه يجب إتاحة أقرب فرصة للمقاول ليستكمل ما يلزم من خطوات لاجراء ما تبقى من "الفحوصات عند الاكمال" وعلى المقاول أن يقوم بإجراء تلك الفحوصات في اسرع فرصة ممكنة عمليا، وقبل انقضاء "فترة الصيانة" التي تخص ذلك الجزء.

اذا تم اصدار شهادة تسلم لجزء ما من الأشغال، فإن الغرامات التأخيرية عما تبقى من الأشغال يجب تخفيضها. وبالمثل، فإن الغرامات التأخيرية لما تبقى من قسم ما من الأشغال (إن وجد) اذا تم تسلم جزء ما منه، فيتم تخفيضها أيضا. أما التخفيض في الغرامات التأخيرية فيتم احتسابه بالتناسب لما للجزء الذي تم تسلمه من قيمة منسوبة الى القيمة الكلية للأشغال أو القسم من الأشغال (حسب واقع الحال). ويتعين على المهندس عملاً بأحكام الفقرة (٥/٣)، أن يقوم بالاتفاق عليها أو أن يعد التقديرات المتعلقة بهذه النسب. علما بأن احكام هذه الفقرة لا تطبق الا على المقدار اليومي للغرامات التأخيرية بموجب الفقرة (٦/٧) ولا تؤثر على مبلغ الحد الأقصى لها.

٣/١٠ - التدخل في اجراء الفحوصات عند الاكمال :

اذا تعذر على المقاول اجراء "الفحوصات عند الاكمال" - لفترة تتجاوز (١٤) يوما - لأي سبب يعتبر صاحب العمل مسؤولا عنه، فإنه يجب اعتبار تلك الأشغال أو أي قسم منها (حسب واقع الحال) أنه قد تم تسلمها من صاحب العمل في التاريخ الذي كان ممكنا فيه انجاز الفحوصات عند الاكمال.

ويتعين على المهندس ان يصدر شهادة تسلم للأشغال وفقا لذلك، ولكنه يتعين على المقاول أن يقوم بإجراء الفحوصات عند الاكمال في أقرب فرصة ممكنة عمليا قبل انقضاء "فترة الصيانة". وعلى المهندس أن يرسل اشعارا خلال (١٤) يوما يتضمن اجراء الفحوصات عند الاكمال بموجب الشروط ذات العلاقة في العقد.

اذا تكبد المقاول تأخرا في مدة الاكمال و/أو كلفة ما نتيجة لمثل هذا التأخير في اجراء الفحوصات عند الاكمال، فللمقاول أن يرسل اشعارا الى المهندس لتقدير استحقاقاته بشأنها بخصوص :

أ. أي تمديد في مدة الاكمال مما نتج عن هذا التأخر، اذا كان الاكمال قد تأخر أو سوف يتأخر، وذلك بموجب الفقرة (٤/٨).

ب. أي كلفة كهذه مع هامش ربح لاضافتها الى مبلغ العقد.

وعلى المهندس - بعد تسلمه أشعار المقاول - أن يقوم إعمالا للفقرة (٥/٣) بالاتفاق عليها أو اعداد التقديرات المتعلقة بهذه الامور .

٤/١٠ - الأسطح التي يطلب اعادتها الى وضعها السابق :

ما لم ينص عليه خلاف ذلك في شهادة الاستلام الأولي للأشغال، فان شهادة التسلم لأي قسم أو جزء ما من الأشغال، لا يمكن اعتبارها تصديقا على اكمال أي عمل للأرض أو الأسطح المطلوب اعادتها الى وضعها السابق.

في التوسعة الحادية عشر : المسؤولية عن العيوب

١/١١ - إكمال الاعمال المتبقية واصلاح العيوب :

لكي تكون الأشغال ووثائق المقاول متساويين في شهادة الاستلام الأولي للأشغال، فان شهادة التسلم لأي قسم أو جزء ما من الأشغال، لا يمكن اعتبارها تصديقا على اكمال أي عمل للأرض أو الأسطح المطلوب اعادتها الى وضعها السابق.

أ. اكمال أي عمل متبقي اعتبارا من التاريخ المحدد في شهادة الاستلام الأولي للأشغال، وفقا لتعليمات المهندس.

ب. تنفيذ جميع الأعمال المطلوبة لاصلاح العيوب أو الضرر وفقا لتعليمات صاحب العمل (أو من ينوب عنه)، في أو قبل انقضاء فترة الصيانة في تلك الاشغال أو في أي قسم منها (حسب واقع الحال) .
وإذا ما ظهر عيب أو حدث ضرر، فإنه يتعين على صاحب العمل (أو من ينوب عنه) أن يرسل للمقاول اشعاراً بذلك.

٢/١١ - كلفة اصلاح العيوب :

يتحمل المقاول كلفة جميع الاعمال المشار اليها في الفقرة (١/١١ - ب) على مسؤوليته ونفقاته الخاصة، اذا كانت والى المدى الذي تعزى فيه هذه الاعمال الى :
أ. أي تصميم يعتبر المقاول مسؤولاً عنه.
ب. تقديم تجهيزات آلية أو مواد مصنعية مخالفة لشروط العقد.
ج. أي اخفاق من جانب المقاول في التقيد بأي التزام آخر .
أما اذا كانت والى المدى الذي تعزى فيه هذه الاعمال الى أي سبب آخر "لا يخص المقاول"، كليا أو جزئيا فإنه يجب إبلاغ المقاول بذلك من صاحب العمل (أو نيابة عنه)، دون تأخير.

٣/١١ - تمديد فترة الصيانة :

لصاحب العمل الحق في تمديد فترة الصيانة في الاشغال أو أي قسم منها، بموجب الفقرة (٤/٢)، بفترة تساوي فترة الصيانة الواردة في الشروط الخاصة وبما لا يزيد على سنتين، اذا كانت هذه الاشغال أو أي قسم منها، أو أي بند رئيس من التجهيزات الآلية (حسب واقع الحال بعد تسلمه) لا يمكن استعمالها للاغراض المقصود منها، وذلك بسبب وجود عيب أو ضرر.
و اذا تم توقف توريد التجهيزات الآلية و/أو المواد أو تركيبها بموجب أحكام الفقرة (٧/٨) أو بناء على اجراءات المقاول بموجب أحكام الفقرة (١/١٦)، فإن التزامات المقاول وفق أحكام هذه "المادة" لا تنطبق على أية عيوب أو ضرر قد يحصل بعد مرور سنتين على الموعد الذي كانت ستتقضي فيه فترة الصيانة لتلك التجهيزات الآلية و/أو المواد، لو لم يحصل ذلك التوقف.

٤/١١ - الاخفاق في اصلاح العيوب :

إذا اخفق المقاول في اصلاح أي عيب أو ضرر ، جاز لصاحب العمل (أو من ينوب عنه) أن يرسل اشعاراً الى المقاول يحدد فيه موعداً آخر لاصلاح تلك العيوب أو الاضرار قبل انقضائه.
وإذا اخفق المقاول في اصلاح العيب أو الضرر في الموعد المشار اليه، وترتب على ذلك أن يتم الإصلاح على حساب المقاول وفق الفقرة (٢/١١)، جاز لصاحب العمل اتخاذ أي من الاجراءات الآتية (حسب اختياره) :
أ. أن يقوم بتنفيذ العمل بنفسه أو بواسطة آخرين، وعلى حساب المقاول، ولكن دون أن يتحمل المقاول أية مسؤولية عن هذا العمل المنفذ. وفي مثل هذه الحالة ينبغي على المقاول -
وفقاً للفقرة (٤/٢) - أن يدفع الى صاحب العمل ما تكبدته من تكاليف لاصلاح العيب أو الضرر.
ب. أن يطلب من المهندس التوصل الى اتفاق أو أن يحدد تقديراته لتخفيض مبلغ العقد مقابلها حسب اجراءات الفقرة (٥/٣).

ج. اذا كان العيب أو الضرر يؤدي الى حرمان صاحب العمل بصورة جوهريّة، من الاستفادة الكاملة من الاشغال أو أي جزء رئيس منها، فله أن ينهي العقد بكامله، أو إنهاؤه بالنسبة لذلك الجزء الرئيسي منها مما لا يمكن استخدامه للاغراض المقصودة منه. وبدون الاجحاف بأية حقوق أخرى تترتب له بموجب العقد أو غير ذلك من الاسباب، فإن لصاحب العمل الحق في استرداد جميع المبالغ التي تم دفعها الى المقاول عن الاشغال أو على ذلك الجزء (حسب واقع الحال)، مضافاً إليها نفقات التمويل ونفقات التفكيك وإخلاء الموقع وإعادة التجهيزات الآلية والمواد الى المقاول.

٥/١١ - إزالة الاشغال المعيبة :

إذا كان العيب أو الضرر لا يمكن اصلاحه في الموقع بصورة عاجلة، فإنه يجوز للمقاول - بعد الحصول على موافقة صاحب العمل - أن ينقل من الموقع لغرض اصلاحها أية أجزاء من التجهيزات الآلية تكون معيبة أو تالفة.

٦/١١ - الفحوصات اللاحقة :

إذا كان لأعمال اصلاح أي عيب أو ضرر تأثير على أداء الاشغال، فإنه يجوز للمهندس أن يطلب إعادة اجراء أي من الفحوصات الموصوفة في العقد، على أن يتم ذلك الطلب خلال (٢٨) يوماً من تاريخ اتمام اصلاح العيب أو الضرر.
يتم اجراء هذه الفحوصات ضمن نفس الشروط التي أجريت بموجبها الفحوصات السابقة، إلا أن كلفة اجرائها يتحملها الطرف الذي يعتبر مسؤولاً عن العيب أو الضرر حسبما يتم تحديده بموجب الفقرة (٢/١١) فيما يخص كلفة اعمال الإصلاح.

٧/١١ - حق الدخول الى الموقع :

الى أن يتم اصدار شهادة الاستلام النهائي للأشغال، يكون للمقاول الحق في الدخول الى موقع الاشغال كلما تطلب الامر ذلك لاغراض الوفاء بالتزاماته بموجب أحكام هذه المادة، الا فيما يتعارض مع الاعتبارات الامنية لصاحب العمل.

٨/١١ - واجب المقاول في البحث عن الاسباب :

يتعين على المقاول - اذا طلب المهندس منه ذلك - أن يبحث تحت اشراف المهندس عن اسباب أي عيب في الاشغال. وما لم تكن كلفة اصلاح العيوب على حساب المقاول بموجب احكام الفقرة (٢/١١)، فإنه يتعين على المهندس أن يقدر الكلفة المترتبة على عملية البحث عن الاسباب، بموجب احكام الفقرة (٥/٣) إما بالاتفاق أو بإعداد التقدير اللازم لها، لاضافتها الى مبلغ العقد.

٩/١١ - شهادة الاستلام النهائي للأشغال :

لا يعتبر المقاول أنه قد أتم أداء التزاماته الا بعد أن يقوم المهندس بإصدار "شهادة الاستلام النهائي للأشغال" للمقاول، مبينا فيها التاريخ الذي يعتبر فيه المقاول أنه قد أكمل الالتزامات المطلوبة منه بموجب العقد. يتعين على المهندس أن يصدر "شهادة الاستلام النهائي للأشغال" خلال (٢٨) يوما من بعد انقضاء آخر فترة من فترات الصيانة، أو في أقرب فرصة ممكنة بعد أن يكون المقاول قد قدم جميع "وثائق المقاول" واكمل الاشغال وتم فحصها بكاملها بما في ذلك اصلاح أية عيوب فيها، كما يتم ارسال نسخة من شهادة الاستلام النهائي للأشغال تلك الى صاحب العمل. ان "شهادة الاستلام النهائي للأشغال" وحدها دون غيرها تعتبر ممثلة لقبول الاشغال.

١٠/١١ - الالتزامات غير المستوفاه :

بعد أن يتم صدور "شهادة الاستلام النهائي للأشغال" يبقى كل طرف مسؤولا عن الوفاء بأي التزام لم ينجزه الى تاريخه. وعليه، يظل العقد ساري المفعول بين الطرفين الى أن يتم تحديد طبيعة ومدى الالتزامات غير المستوفاه.

١١/١١ - اخلاء الموقع :

يتعين على المقاول عند تسلمه شهادة الاستلام النهائي للأشغال، أن يزيل من الموقع ما تبقى من معدات المقاول، و المواد الفائضة، والحطام والنفايات والاشغال المؤقتة. وإذا لم تكن جميع هذه المعدات ومستلزمات التنفيذ قد تمت إزالتها خلال (٢٨) يوما من بعد تاريخ تسلم المقاول لنسخة "شهادة الاستلام النهائي للأشغال" فإنه يحق لصاحب العمل أن يبيع أو يتخلص من بقاياها. ويكون صاحب العمل مخولا بأن يسترد التكاليف التي تكبدها لاتمام عملية البيع أو التخلص واستعادة الموقع. يدفع للمقاول أي رصيد فائض من حصيلة البيع. أما اذا كانت قيمة ماتم تحصيله تقل عما انفقه صاحب العمل، فإنه يتعين على المقاول أن يدفع الفرق الى صاحب العمل.

المادة الثانية عشر: مقياسة (ذرة) الأشغال وتقدير القيمة

١/١٢ - مقياسة (ذرة) الأشغال :

تقاس الاشغال وتقدر لغرض دفع اقيامها بموجب احكام هذه المادة. على المقاول ان يوضح في كل طلب سلفة مرحلية بموجب الفقرة (٣/١٤) او عند تقديمه طلب سلفة الاكمال بموجب الفقرة (١٠/١٤) او طلبه السلفة الختامية بموجب الفقرة (١١/١٤) الكميات و اية تفاصيل خاصه بمبالغها المستحقة بموجب العقد. عندما يطلب المهندس قياس أي جزء من الأشغال فإن عليه أن يرسل اشعارا خطيا الى ممثل المقاول، والذي يتعين عليه :

أ. أن يمثل فوراً، أما بالحضور، أو أن يرسل ممثلاً آخر مؤهلاً لمساعدة المهندس في اجراء القياس.
ب. أن يقدم جميع التفاصيل التي يطلبها المهندس منه.

إذا تخلف المقاول عن الحضور أو ارسال ممثل عنه، فعندها يعتبر القياس الذي يعده المهندس (أو من ينوب عنه) هو القياس الصحيح للاعمال. وما لم ينص عليه خلافاً لذلك في العقد، عندما يتطلب قياس الأشغال الدائمة باستخدام السجلات، فإنه يتعين على المهندس اعدادها. وعلى المقاول، حين يدعى لذلك، أن يحضر للفحص السجلات للاتفاق عليها مع المهندس، ومن ثم التوقيع عليها عند الموافقة. فإذا تخلف المقاول عن الحضور، تعتبر السجلات مقبولة صحيحة ومعتمدة. أما اذا تفحص المقاول السجلات ولم يوافق عليها و/أو لم يوقع عليها بالموافقة، فإنه يتعين عليه أن يشعر المهندس بذلك، مبينا الامور التي يرى أنها غير صحيحة في تلك السجلات.

وعلى المهندس بعد تسلمه لهذا الاشعار، أن يقوم بمراجعة السجلات فاما أن يؤكد، أو أن يعدلها أو ان يصادق على دفع الاجزاء غير المختلف عليها. وفي حالة أن المقاول لم يرسل ذلك الاشعار الى المهندس خلال (١٤) يوما من بعد تاريخ دعوته لتفحصها، فان القياس الذي قام به المهندس يعتبر نهائي ومعتمد.

٢/١٢ - أسلوب القياس :

ما لم ينص عليه خلافاً لذلك في العقد، وعلى الرغم من وجود أية أعراف محلية، يتم القياس على النحو الآتي :

أ. يتم القياس، لصالح المقياس، الكميات الفعلية المنفذة من كل بند من بنود الأشغال الدائمة هندسياً وفق الاسس المبينة بالدليل القياسي المعمول به في المهندسة المدنية الصادر عن وزارة التخطيط.

ب. يكون أسلوب القياس وفقاً لجدول الكميات أو أية جداول أخرى واجبة التطبيق.

٣/١٢ - تقدير القيمة :

ما لم ينص عليه خلافاً لذلك في العقد، فإنه يتعين على المهندس - عملاً بأحكام الفقرة (٥/٣) - أن يقوم بالاتفاق على مبلغ العقد أو تقديرها على أساس القيمة لكل بند من بنود الاشغال، وذلك باعتماد القياس الموافق عليه أو الذي يتم تقديره بموجب احكام الفقرتين (١/١٢) و (٢/١٢) أعلاه، وسعر الوحدة المحدد للبند يكون سعر الوحدة للبند كما هو محدد له في العقد، فإذا لم يكن هذا

البند موجودا، يعتمد سعر الوحدة لبند مشابه لها.. ان اي فقرة من الاشغال واردة في جدول الكميات لا يوجد ازاها سعر او مبلغ يعتبر سعرها ومبلغها وارد ضمنا في اسعار و مبالغ الفقرات الأخرى في جدول الكميات ولن يتم الدفع بموجبها بصورة منفردة. اما فيما يتعلق بالتغييرات التي تطرأ على كمية اي فقرة في جدول الكميات المسعر فيتم الاخذ بنظر الاعتبار ما ورد في الفقرتين (٣/١٣).

٤/١٢ - الإلغاءات :

عندما يشكل الغاء أي عمل جزءا من التغيير أو كله، ولم يكن قد تم الاتفاق على تحديد قيمته، فانه :
أ. اذا كان المقاول سوف يتكبد (أو قد تكبد) كلفة ما كان مفترضاً فيها أن تكون مغطاة بمبلغ يشكل جزءاً من "مبلغ العقد المقبولة"، فيما لو لم يحصل الإلغاء.
ب. بالغاء العمل سوف ينتج عنه (أو نتج عنه) أن هذا المبلغ لم يعد يشكل جزءاً من مبلغ العقد.
ج. أن هذه الكلفة لا يمكن اعتبارها مشمولة في تقدير قيمة أي عمل بديل له.
ففي مثل هذه الحالة، يتعين على المقاول اشعار المهندس بذلك، مع تقديم التفصيلات المؤيدة. كما يتعين على المهندس، عند تسلمه لهذا الاشعار - عملاً بأحكام الفقرة (٥/٣) - أن يتوصل بالاتفاق، أو أن يقوم باعداد التقدير اللازم لهذه التكلفة، لاضافتها الى مبلغ العقد. حال المباشرة بهذا الجزء من الاشغال.

المادة الثالثة عشرة : التغييرات والتعديلات

١/١٣ - صلاحية احداث التغيير

للمهندس، في أي وقت قبل صدور شهادة الاستلام الأولي للأشغال وبعد موافقة صاحب العمل، أن يبادر بإحداث تغييرات في الاشغال، سواء من خلال تعليمات يصدرها، أو بالطلب الى المقاول أن يقدم اقتراحاً للنظر فيه. يتعين على المقاول أن يلتزم بكل تغيير (امر تغيير) وينفذه، الا اذا قدم المقاول اشعاراً بدون تأخير، الى المهندس. معززاً بالتفاصيل الداعمة لرايه يعلمه فيه :

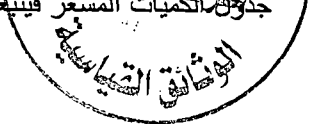
١. عدم استطاعته في الحصول على مستلزمات التنفيذ المطلوبة لتنفيذ اعمال التغييرات في الوقت المحدد.
 ٢. أن هذا التغيير يؤثر بشكل كبير على تقدم العمل للأشغال أو تسلسلها المنطقي.
 - ولدى تسلم المهندس لمثل هذا الاشعار ينبغي عليه اما ان يلغي او ان يثبت او يعدل في تعليماته.
 - يمكن أن يشتمل كل تغيير (امر تغيير) على ما يأتي :
أ. زيادة أو انقاص الكمية لاي عمل تضمنه العقد.
ب. حذف اي جزء من الاعمال.
ج. تبديل صفة أو نوعية أو صنف أي من الاعمال.
د. تبديل المناسيب والاستقامات والموضع والابعاد لاي جزء من الاعمال.
هـ. تنفيذ أي عمل اضافي، أو تقديم تجهيزات آلية أو مواد أو خدمات تلزم للأشغال الدائمة، بما في ذلك أي "الفحوصات عند الاكمال" متعلقة بها، أو عمل مجسات أو عمليات الفحصية أو استكشافية أخرى.
و. تغييرات في تسلسل أو توقيت تنفيذ الاشغال.
- لا يحق للمقاول أن يجري أي تغيير و/أو أي تعديل في الأشغال الدائمة، مالم وحتى يصدر المهندس تعليماته او موافقته على اجراء التغيير.

٢/١٣ احتساب قيمة التغييرات

يحدد المهندس المبلغ (ان وجد) الذي يرى وجوب اضافته الى او انقاصه من مبلغ المقابلة بخصوص اية زيادة او نقصان عن اعمال حذفت بامر من المهندس وفي حالة كون هذه الزيادة او النقصان تتعلق باعمال وردت فقرة لها ضمن جدول الكميات المسعر فيتم احتساب قيمة هذه التغييرات وفق الفقرة (٣/١٣) من هذه المادة اما التغييرات التي تتعلق باعمال لاتوجد لها فقرات مشابهة او مقارنة في جدول الكميات المسعر يمكن تطبيقها على التغييرات فعندئذ يتم الاتفاق على اسعار مناسبة بين المهندس و المقاول وفي حالة عدم التوصل الى اتفاق فعلى المهندس ان يحدد مثل هذه الاسعار على النحو الذي يراه معذلاً ومناسباً.

٣/١٣ التغييرات في فقرات جدول الكميات المسعر

- أ- اذا كان التغيير يتعلق بجزء من فقرة في جدول الكميات المسعر عندئذ تتخذ اسعار المقابلة للفقرة الاصلية المطلوب تغييرها اساساً للتسعير على ان يطرح او يضاف اليها فرق كلفة المواد او العمل.
- ب- في حالة تغيير فقرة او فقرات واردة في جدول الكميات المسعر يجري احتساب سعر الفقرة او الفقرات البديلة على اساس الكلفة الحقيقية مع الاخذ بنظر الاعتبار ربح وخسارة المقاول من كل فقرة تقرر تغييرها.
- ت- فيما يتعلق بالتغييرات التي تطرأ على كمية اي فقرة في جدول الكميات المسعر يطبق عليها سعرها في المقابلة (٢٠%) بالزيادة او النقصان من الكميات الواردة ازاها في جدول الكميات المسعر على ان يتم الاتفاق بين المهندس والمقاول على سعر جديد لما يتجاوز النسبة المذكورة.
- ث- اذا طرأ تخفيض على كميات فقرات جدول الكميات المسعر بنسبة تتجاوز (٢٠%) من الكميات الواردة ازاها في جدول الكميات المسعر فينبغي عندئذ تعويض المقاول عما فاتته من ربح متوقع عن التخفيض الذي تجاوز النسبة



المذكورة وفي الحالة التي يؤدي فيها التخفيض الى تفادي المقاول خسارة متوقعة فيجب مراعاة نفس المبدأ لصاحب العمل.

٤/١٣ - عدم الاتفاق على الاسعار

في حالة عدم اتفاق المهندس والمقاول على اي من الاسعار على النحو المذكور في الفقرتين (١/١٣) و (٢/١٣) من هذه المادة فعلى المقاول الاستمرار بتنفيذ الاعمال بالاسعار التي يحددها المهندس وله ان يثبت اعتراضه بأشعار تحريري يوجهه الى المهندس مبيناً فيه عزمه على المطالبة بزيادة الاسعار على ان لا يؤثر ذلك على سير العمل.

٥/١٣ - إجراءات التغيير :

إذا قام المهندس بطلب اقتراح من المقاول، قبل اصدار التعليمات بتغيير ما، فإنه يتعين على المقاول أن يستجيب للطلب كتابياً في أسرع وقت ممكن عملياً، إما بإبداء اسباب عدم قدرته على الامتثال (ان كان هذا هو الحال)، أو بأن يقدم ما يأتي :

أ. وصفاً للاشغال المقترح القيام بها والمنهاج الزمني لتنفيذها.

ب. مقترحات المقاول لأي تعديل يلزم ادخاله على المنهاج الزمني وفقاً للفقرة (٣/٨)، واثره على مدة اكمال الاشغال.

ج. اقتراح المقاول لاحتساب قيمة التغيير.

يتعين على المهندس، بأسرع ما يمكن عملياً، بعد تسلمه لاقتراح المقاول (بموجب الفقرة (٢/١٣) أو لغير ذلك) أن يرد على المقاول إما بالموافقة أو عدم الموافقة، أو أن يرسل ملاحظاته عليه، علماً بأنه يتعين على المقاول أن لا يؤجل تنفيذ أي عمل خلال فترة انتظاره لتسلم الرد.

ان أي تعليمات لتنفيذ تغيير ما، مع أي طلب لمطالبات تسجيل التكاليف، يجب أن تصدر من المهندس الى المقاول، وعلى المقاول أن يعلمه بتسلم تلك التعليمات.

يتم تقدير قيمة كل "تغيير" بموجب أحكام "المادة الثانية عشرة"، الا اذا اصدر المهندس تعليماته أو وافق على غير ذلك عملاً بأحكام هذه المادة.

٦/١٣ - المبالغ الاحتياطية :

١ - المبالغ الاحتياطية المثبتة في جدول الكميات المسعر

يقصد بها اية مبالغ مشمولة بالمقولة حددت من قبل صاحب العمل وثبتت بهذه الصفة في جدول الكميات المسعر لتنفيذ عمل أو لتجهيز مواد أو خدمات أو كاحتياط لتنفيذ فقرة معينة والتي قد تستعمل كلياً أو جزئياً أو لاستعمال بئناً وفقاً لتوجيهات واختيارات المهندس ويعدل مبلغ المقولة بموجب المبالغ المصروفة فعلاً وللمهندس في ذلك ان يامر:

أ - قيام المقاول بتنفيذ عمل أو تجهيز مواد أو خدمات ويجري تسعير ذلك بموجب المادة (٢/١٣).

ب - قيام المقاول الثانوي المسمى بتنفيذ عمل أو تجهيز مواد أو خدمات.

٢ - ابراز المستندات وغيرها

على المقاول حينما يطلب منه المهندس ان يبرز جميع العروض والقوائم والمستندات والحسابات او الوصولات المتعلقة بالمصروفات الخاصة بالمبالغ الاحتياطية المشار اليها في هذه المادة.

٣ - مبلغ الاحتياط العام للعقد

ويقصد به المبلغ الذي يخصصه صاحب لاغراض المقولة ويعتبر غير مشمول بمبلغ المقولة الا بالقدر الذي يصرف منه بموجب المقولة وبأمر تحريري من المهندس.

٧/١٣ - العمل باليومية :

للمهندس ان يامر تحريريا بتنفيذ اي عمل اضافي او بديل على اساس العمل اليومي اذا راي ذلك ضروريا او مفيدا وفي هذه الحالة يجب ان يدفع للمقاول عن مثل هذا العمل بموجب الشروط والاسعار المدونة في جدول العمل اليومي الوارد في المقولة وعلى المقاول ان يزود المهندس بالوصولات والمستندات حسب مقتضى الحال لتأييد المبالغ المدفوعة وعليه ان يقدم الى المهندس اسعار المواد قبل شرائها للمصادقة عليها.

يجب على المقاول في كل كاله علاقة بجميع الاعمال المنفذة على اساس العمل اليومي وطيلة الاستمرار مثل ذلك العمل ان يسلم يوميا الى ممثل المهندس قائمة دقيقة بنسختين موقعتين تشتمل على اسماء وحروف ومدة العمل واجرة العمال الذين استخدموا في ذلك العمل وكذلك عليه ان يسلم بيانا بنسختين موقعتين مبينا فيها اوصاف وكمية جميع المواد والمعدات المستعملة في او من اجل ذلك العمل ويجب ان توقع من ممثل المهندس وتعاد الى المقاول نسخة واحدة من كل قائمة ومن كل بيان انفاق طوحيجا او عندما تتم الموافقة عليه.

على المقاول ان يسلم الى ممثل المهندس في نهاية كل شهر بيانا مسعرا بالايدي العاملة والمواد والمعدات التي استخدمت ولا يستحق المقاول اي مبالغ مالم يتم تقديم تلك القوائم والبيانات بصورة كاملة ومنتظمة. ويشترط ان يراعى على الدوام انه اذا راي المهندس ان سبب كان بان قيام المقاول برسالة مثل تلك القوائم او البيانات وفقاً للاحكام المذكورة انفا غير ممكن عمليا فالمهندس الحق على الرغم من ذلك ان ياذن بالدفع لمثل ذلك العمل على اساس العمل اليومي بعد حصول

القناعة بخصوص الوقت الذي استغرقه ذلك العمل والمعدات والمواد المستخدمة فيه او على اساس قيمة مثلها على النحو الذي يراه عادلا ومناسبا.

٨/١٣ - التعديلات بسبب تغيير التشريعات :

يتعين تعديل مبلغ العقد مراعاة لأية زيادة أو نقصان في الكلفة نتيجة أي تغيير في القوانين العراقية (بما في ذلك سن قوانين جديدة والغاء أو تعديل قوانين قائمة) أو في التفسيرات القضائية أو الحكومية الرسمية لها، إذا حصل ذلك التغيير بعد التاريخ الاساس، ونتج عنه تأثير على أداء المقاول لالتزاماته بموجب العقد.

إذا تكبد المقاول (أو كان سيتكبد) تأخيراً و/أو كلفة اضافية نتيجة لهذه التغييرات في القوانين أو في تلك التفسيرات، مما حصل بعد التاريخ الاساس، فإنه يتعين على المقاول أن يرسل اشعاراً الى المهندس بذلك لتقدير استحقاقاته بشأنها، مع مراعاة احكام الفقرة (١/٢٠)، بخصوص :

- أ. تمديد مدة الانجاز بسبب التأخير الحاصل، اذا كان الانجاز قد تأخر أو سوف يتأخر، وذلك بموجب الفقرة (٤/٨).
 - ب. أي كلفة كهذه، لاضافتها الى مبلغ العقد.
- وبعد تسلم المهندس لهذا الاشعار، فإنه يتعين عليه - عملاً بأحكام الفقرة (٥/٣) - أن، يتوصل الى اتفاق عليها أو أن يعد التقديرات اللازمة بخصوص هذه الامور .
- بالاضافة الى ما ورد انفاً، فلن يستحق المقاول أية تمديدات في مدة العمل اذا كان ذلك التأخير قد سبق وان اخذ بنظر الاعتبار في تمديد مدة العقد.

المادة الرابعة عشرة : مبلغ العقد والدفعات

١/١٤ - مبلغ العقد :

ما لم ينص على غير ذلك في الشروط الخاصة، فإن :

- أ. مبلغ العقد يتم الاتفاق عليه او تحديده بموجب الفقرة (٣/١٢) ويكون هذا المبلغ خاضعاً لأية تعديلات (زيادة او نقصان) تتم بموجب أحكام العقد.
- ب. يتعين على المقاول ان يدفع جميع الضرائب والرسوم والاجور المطلوب دفعها منه بموجب العقد، ولا يتم تعديل مبلغ العقد بسبب أي من هذه النفقات باستثناء ما هو منصوص عليه في الفقرة (٧/١٣).
- ج. ان الكميات المدونة في جدول الكميات ابتداءً أو غيره من الجداول هي كميات تقريبية، ولا تعتبر بأنها هي الكميات الفعلية والدقيقة :

١. لتلك الأشغال المطلوب تنفيذها من المقاول.

٢. لأغراض القياس وتقدير القيمة بموجب "المادة الثانية عشرة".

٢/١٤ - السلفة المقدمة :

يجوز لصاحب العمل ان يدفع الى المقاول سلفة مقدمة كقرض بدون فائدة لأغراض التهيئة للعمل و تأمين السيولة النقدية عندما يقدم المقاول الكفالة المطلوبة منه بموجب احكام هذه "الفقرة". ويكون اجمالي المبلغ للسلفة المقدمة وطريقة دفع اقساطها (ان تعددت) والعملات التي يتم دفعها بها، بالاسلوب المحدد في ملحق الشروط الخاصة.

لا تنطبق احكام هذه الفقرة في حالة عدم استلام الكفالة من صاحب العمل او اذا لم يتم تحديد مبلغ السلفة المقدمة في الشروط الخاصة.

يقوم المهندس، بعد تسلمه شهادة السلفة المقدمة عملاً بأحكام الفقرة (٣/١٤) بإصدار شهادة سلفة مرحلية بالسلفة المقدمة او القسط الاول منها وارسالها الى كل من صاحب العمل والمقاول، وذلك بعد ان يكون صاحب العمل قد استلم :

١. ضمان حسن الاداء بموجب الفقرة (٢/٤).
٢. كفالة السلفة المقدمة مساوية في مبلغها وعملياتها لمبلغ السلفة المقدمة، ويجب ان تكون صادرة عن مصرف أو مؤسسة مالية يوافق عليه صاحب العمل. وتكون هذه الكفالة بالصيغة المرفقة بالشروط الخاصة او اي صيغة أخرى يقبل بها صاحب العمل.

يتعين على المقاول في سداد مبلغ السلفة المقدمة حتى سداد مبلغ السلفة المقدمة الى صاحب العمل بكاملها، ولكن يجوز تخفيض مبلغ تلك الكفالة أو لا بول بالقدر المسترد من المقاول كما يتم بيانه بشهادة السلف المرحلية. واذا كان من بين شروط الكفالة انصافاً بتأخير محدد، فإنه يتعين على المقاول في مثل هذه الحالة، ان يمدد صلاحيتها الى حين ان يتم تسديد مبلغها بالكامل.

يتم استرداد مبلغ السلفة المقدمة من خلال استقطاعات بنسبة مئوية المثبتة في الشروط الخاصة من السلف المرحلية المصادق عليها من المهندس بموجب أحكام الفقرة (٦/١٤)

إذا لم يكن قد تم استرداد السلفة المقدمة قبل اصدار شهادة الاستلام الأولي للأشغال أو قبل انتهاء العقد بموجب احكام "المادة الخامسة عشرة"، أو انتهاء العقد بموجب احكام "المادة السادسة عشرة"، أو انتهاء العقد بموجب احكام "المادة التاسعة عشرة" - حسب واقع الحال - فإن رصيد السلفة المقدمة غير المسدد يصبح مستحق الدفع وواجب السداد فوراً من المقاول الى صاحب العمل.

٣/١٤ - تقديم طلبات السلف المرحلية :

يتعين على المقاول ان يقدم الى المهندس بعد نهاية كل شهر كشف سلفة بالأعمال المنجزة (بعدد النسخ المطلوبة) وبحيث يكون الكشف منظماً على النموذج المعتمد من المهندس ، ومبيناً فيه تفاصيل المبالغ التي يعتبر المقاول انها مستحقة له، ومرفقاً به الوثائق المؤيدة ، بما في ذلك التقرير الشهري عن تقدم العمل خلال هذا الشهر بموجب احكام الفقرة (١٩/٤) على ان تستقطع نسبة (١٠%) من قيمة العمل المنجز وتستمر هذه الاستقطاعات الى ان يصل مجموعها (٥%) من مبلغ العقد. ويجب ان يشمل كشف السلفة المفردات الآتية، حسب انطباقها، والتي يجب ان يعبر عنها بعملات الدفع المختلفة التي يدفع بها مبلغ العقد، وبالترتيب الآتي :

أ. القيمة التعاقدية التقديرية للأشغال المنفذة ووثائق المقاول المقدمة حتى نهاية الشهر وتشمل التغييرات. باستثناء ماورد في (ب) و (و) ادناه.

ب. أية مبالغ يجب اضافتها أو استقطاعها مقابل تعديل الاسعار بسبب تغيير التشريعات ، عملاً باحكام الفقرة (٨/١٣).
ج. مبلغ يجب استقطاعه كاستقطاعات نقدية، بواقع النسبة المئوية المحددة في ملحقات العطاء اقتطاعاً من اجمالي المبالغ المستحقة في اعلاه، الى ان تبلغ الاستقطاعات المحتجزة لدى صاحب العمل الحد الاقصى لقيمة الاستقطاعات النقدية (ان وجد) كما هو محدد في الشروط الخاصة.

د. أية مبالغ يجب اضافتها للدفعة المقدمة (وإذا كان هنالك اكثر من قسط) خصمها لاغراض استردادها، بموجب احكام الفقرة (٢/١٤).

هـ. أية مبالغ يجب اضافتها أو استقطاعات بخصوص التجهيزات الآلية و المواد بموجب احكام الفقرة (٥/١٤) المتعلقة بالتجهيزات.

و. أية مبالغ أو استقطاعات اخرى تكون قد تحققت بموجب اي من احكام العقد، أو غيره، بما في ذلك تلك الناجمة عن احكام "المادة العشرين".

ز. استقطاع المبالغ التي تم دفعها في جميع شهادات السلف السابقة.

٤/١٤ - جدول الدفعات :

يتم الدفع وفق الجداول والذراعات حسب جدول تقدم العمل ووفقاً لما يتم تحديده في الشروط الخاصة.

٥/١٤ - التجهيزات الآلية و المواد المراد استعمالها في الاشغال (التجهيزات) :

إذا كانت شروط احكام هذه "الفقرة" متوفرة، يتم تضمين السلف المرحلية، عملاً باحكام الفقرة (٣/١٤-هـ) ما يأتي :

١. مبلغاً مقابل تحضيرات التجهيزات الآلية و المواد التي تم توريدها الى الموقع لغرض استعمالها في الأشغال الدائمة.
٢. التخفيض في اقيام الفقرات عندما تكون القيمة التعاقدية لمثل هذه التجهيزات الآلية و المواد قد دخلت كجزء من الأشغال الدائمة بموجب احكام الفقرة (٣/١٤-أ).

إذا لم تكن القوائم المشار اليها في الفقرتين الثانويتين (ب - ١) و (ج - ١) في ادناه مشمولة ضمن الجداول فلا يتم تطبيق احكام هذه الفقرة .

يتعين على المهندس ان يقدر ويصادق على كل زيادة في قيمة السلف إذا توفرت الشروط الآتية :

أ. ان يكون المقاول :

١. قد احتفظ بقيود وافيه جاهزة للمعانة (بما فيها طلبات الشراء والايصالات، والتكاليف، واستعمال التجهيزات الآلية و المواد).

٢. قدم كشفاً بكلفة شراء وايصال التجهيزات الآلية و المواد الى الموقع، مؤيداً بأدلة ثبوتية كافية، وان ايا مما يأتي :

ب. ان التجهيزات الآلية و المواد ذات العلاقة قبل الوصول الى الموقع :

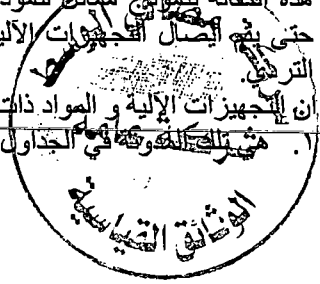
١. هي تلك المدونة في جداول الدفع مقابلها.

٢. التي تم شحنها باتجاه الدولة، اي الى الموقع، عملاً باحكام العقد.

٣. الموصوفة ضمن وثيقة شحن صحيحة أو أي دليل اثبات اخر للشحن، وتم تسليمها الى المهندس مع دليل يثبت دفع اجور الشحن والتأمين الشحن والتأمين، وغيرها من وثائق الاثباتات المطلوبة، وكفالة مصرفية صادرة عن مؤسسة مالية وبصياغة مقبولة لدى صاحب العمل وبالمبالغ والعملات المحددة بموجب احكام هذه "الفقرة". يمكن ان تكون هذه الكفالة بنموذج مماثل لنموذج السلفة المقدمة المشار اليه في الفقرة (٢/١٤)، شريطة ان تظل سارية المفعول حتى يتم اصال التجهيزات الآلية و المواد وتخزينها بشكل ملائم في الموقع، وحمايتها ضد فقدان أو الضرر أو الترهق.

ج. ان التجهيزات الآلية و المواد ذات العلاقة عند وصولها الى الموقع :

١. هي تلك المدونة في الجداول لدفع مقابلها عند توريدها الى الموقع.



٢. انها قد تم ايصالها وتخزينها في الموقع بصورة مناسبة وحمايتها ضد فقدان او الضرر او الترددي، وتبين انها تفي بمتطلبات العقد.

٣. وعندها يكون المبلغ الاضافي الذي يتم تصديقه معادلا للنسبة المنصوص عليها في ملحق العطاء من تقديرات المهندس لكلفة التجهيزات الآلية و المواد (بما في ذلك كلفة الايصال الى الموقع)، مع الاخذ بنظر الاعتبار الوثائق المذكورة في هذه الفقرة والقيمة التعاقدية للتجهيزات الآلية و المواد.

٦/١٤ - اصدار السلف المرحلية :

على المهندس خلال مدة (٣٠) يوما من تاريخ استلامه كشف بالأشغال المنجزة والوثائق المؤيدة لها، ان يرسل الى صاحب العمل شهادة سلفة مرحلية مبينا فيها المبلغ الذي يقدر المهندس انه يستحق للمقاول بصورة منصفة، ومرفقا بها التفاصيل المؤيدة لاية استقطاعات او مبالغ محتجزة من المهندس على كشف الدفعة ان وجدت.

الا ان المهندس لايعتبر ملزما قبل صدور "شهادة الاستلام الاولى للأشغال" - باصدار اي شهادة سلفة مرحلية، اذا كانت قيمتها (بعد خصم الاستقطاعات النقدية والتنزيلات الاخرى) اقل من الحد الادنى (ان وجد) للسلفة المرحلية المشار اليه في الشروط الخاصة. وفي مثل هذه الحالة يتعين على المهندس ان يشعر المقاول بذلك.

لا يجوز حجب اصدار السلف الا في الحالات التالية :

أ. اذا كان اي شئ تم توريده او اي عمل تم تنفيذه من المقاول غير مطابق للعقد، فيمكن حبس كلفة الاصلاح او الاستبدال حتى يتم انجاز ذلك الاصلاح او الاستبدال. و/او...

ب. اذا كان المقاول قد اخفق (او هو مخفق) في اداء اي عمل او التزام وفقا للعقد، وتم اشعاره بذلك من المهندس، جاز حبس قيمة هذا العمل او الالتزام حتى يكون العمل او الالتزام قد تم تنفيذه.

يجوز للمهندس، في أية شهادة سلفة، ان يقوم بعمل أي تصحيح أو تعديل كان يجب اجراؤه بشكل مناسب على قيمة أي شهادة سلفة سابقة، كما ان أي من السلف لا يمكن اعتبارها مؤشرا على رضا المهندس أو موافقته أو قبوله أو اقتناعه.

٧/١٤ - الدفع للمقاول :

ما لم ينص على غير ذلك في الشروط الخاصة، يتعين على صاحب العمل ان يدفع للمقاول :

أ. القسط الاول من السلفة المقدمة خلال (42) يوما من تاريخ اصدار كتاب الأحالة، أو خلال (٢١) يوما من تاريخ تسلم صاحب العمل لضمان حسن التنفيذ، عملا بالفقرة (٢/٤) ولكفالة السلفة المقدمة عملا بالفقرة (٢/١٤)، أيهما كان الاخير.

ب. المبلغ المصدق لكل سلفة المرحلية، خلال (٥٦) يوما من تاريخ تسلم المهندس لكشف الدفعة والوثائق المؤيدة له.

ج. المبلغ المصدق بالسلف الختامية خلال (٥٦) يوما من تاريخ تسلم صاحب العمل للسلفة هذه.

ويتعين ان يتم الدفع للمقاول عن كل مبلغ مستحق ، وايداع المبلغ في الحساب المصرفي الذي يعينه المقاول.

٨/١٤ - السلف المتأخرة :

اذا لم يتسلم المقاول اية سلفة مستحقة له بموجب الفقرة (٧/١٤)، فانه يحق له ان يتقاضى نفقات التمويل عن اية مبالغ يتأخر دفعها له، بحساب مركب شهريا عن مدة التأخير، وتحسب هذه المدة اعتبارا من تاريخ الدفع المنوه عنه في الفقرة (٧/١٤) بغض النظر عن تاريخ اصدار السلفة المرحلية (في حالة البند ٧/١٤ - ب).

وما لم ينص على غير ذلك في الشروط الخاصة، فان نفقات التمويل تحسب على اساس نسبة الخصم السنوية التي يحددها البنك المركزي العراقي في دولة عملة الدفع، مضافا اليها نسبة سنوية قدرها (٣%).

ويكون المقاول مستحقا لتقاضي هذه الدفعة بدون أي اشعار رسمي او تصديق، وبدون الاجحاف باي حق او تعويض اخر، (على ان لا تتجاوز نسبة نفقات التمويل النسبة المئوية طبقا للقوانين النافذة ، ما لم ينص على خلاف ذلك في الشروط الخاصة).

٩/١٤ - دفع الاستقطاعات النقدية :

عندما يتم اصدار "شهادة الاستلام الاولى للأشغال" يصادق المهندس على دفع نصف الاستقطاعات النقدية الى المقاول. اذا تم اصدار شهادة الاستلام الاولى لجزء او قسم من الاشغال، فانه يتم رد نسبة معينة من الاستقطاعات النقدية باحتساب قيمة ذلك القسم او الجزء النسبية، وتكون هذه النسبة بواقع (٥٠%) من النسبة الناتجة عن قسمة مبلغ العقد التقديرية لذلك القسم او الجزء على مبلغ العقد النهائية كما يتم تقديرها.

يحق للمقاول فور انقضاء اخر فترة من "فترات الصيانة"، استرداد رصيد الاستقطاعات النقدية المتبقى بشهادة مصدقة من المهندس. اما بالنسبة لانقضاء اخر فترة الصيانة لقسم ما من الاشغال، فانه يتم رد نسبة ما من الاستقطاعات النقدية تعادل (٥٠%) من القيمة التي تحسب بقسمة مبلغ العقد المقدرة لهذا القسم على مبلغ العقد النهائية كما يتم تقديرها، وذلك فور انقضاء فترة الصيانة المتعلقة به.

الا انه اذا بقيت أعمال متعلقة بأشغال عيوب الأشغال بموجب احكام "المادة الحادية عشرة"، فان المهندس مخول بحجب الكلفة التقديرية لتلك الأعمال من قيمة الاستقطاعات النقدية الى ان يتم تنفيذها.

عند احتساب هذه النسب، لا يؤخذ في الحسبان أية تعديلات في الأسعار بسبب تغيير التشريعات عملا باحكام الفقرة (٨/١٣). ما لم ينص على خلاف ذلك في الشروط الخاصة يحق للمقاول بعد صدور شهادة التسلم الاولى للأشغال وحصول موافقة المهندس على اطلاق السلف الاول من الاستقطاعات النقدية - تقديم خطاب ضمان مصرفي من مصرف معتمد (بالصيغة

المشار إليها في ملحق الشروط الخاصة) مقابل اطلاق النصف الثاني، من الاستقطاعات النقدية وان يكون خطاب الضمان بنفس المبالغ والعملات للنصف الثاني من الاستقطاعات النقدية ملزماً وساري المفعول الى حين انجاز المقاول الاشغال واصلاحه لاية عيوب اسوة بكتاب الضمان لحسن الاداء المشار اليها بالفقرة (٢/٤). وحال استلام صاحب العمل لكتاب ضمان مقابل اطلاق الاستقطاعات النقدية على المهندس التوصية بالدفع واشعار صاحب العمل لاطلاق الاستقطاعات النقدية. ان هذه الصيغة لاطلاق النصف الثاني للاستقطاعات النقدية المغايرة لما ورد في العبارة الثانية من هذه الفقرة هو مقترح بديل، وعلى صاحب العمل اطلاق خطاب ضمان مقابل اطلاق النصف الثاني للاستقطاعات النقدية خلال ٢١ يوما من تاريخ استلامه شهادة الاستلام النهائي للاشغال النهائي.

اذا كان خطاب الضمان لحسن الاداء المشار اليه بالفقرة (٢/٤) وكان مبلغه يزيد على نصف الاستقطاعات النقدية عند صدور شهادة الاستلام الاولي فيتم اطلاق نصف الاستقطاعات النقدية الثانية دون الحاجة الى خطاب ضمان جديد مقابل مبلغها. اما اذا كان مبلغ خطاب الضمان لحسن الاداء يقل عن نصف الاستقطاعات النقدية فعند ذلك يتم اطلاق نصف الاستقطاعات النقدية المتبقية مقابل خطاب ضمان بالفرق بين مبلغ خطاب الضمان لحسن الاداء ونصف الاستقطاعات النقدية المتبقية.

١٠/١٤ - كشف السلفة النهائية (كشف سلفة الاكمام) :

يتعين على المقاول ان يقدم الى المهندس خلال فترة لا تتجاوز (٤٥) يوما من تاريخ تسلمه لشهادة الاستلام الاولي للاشغال، كشف السلفة النهائية - ب (٦) نسخ - مع الوثائق المؤيدة، حسب متطلبات الفقرة (٣/١٤)، مبينا فيه :

- أ. قيمة جميع الاشغال التي تم تنفيذها بموجب العقد حتى التاريخ المحدد في شهادة الاستلام الاولي للاشغال.
- ب. أية مبالغ أخرى يعتبر المقاول ان له حقا فيها. و...
- ج. تقديرات أية مبالغ أخرى مما يعتبر المقاول انها ستصبح مستحقة له بموجب العقد، على ان يتم تقديم تفاصيل مستقلة لكل مبلغ من هذه المبالغ المقدرة في كشف السلفة النهائية.

ومن ثم يصادق المهندس على السلفة المستحقة بفترة لا تتجاوز (١٥) بموجب احكام الفقرة (٦/١٤). هذا ولن يتم صرف السلفة النهائية الا بعد تقديم المقاول تأييد استلام المقاولين الثانويين والموردين المسميين لمستحقاتهم لغاية السلفة السابقة للسلفة النهائية.

١١/١٤ - طلب شهادة الحساب النهائي :

ينبغي على المقاول ان يقدم الى المهندس خلال فترة (٥٦) يوما من تاريخ تسلمه شهادة الاستلام النهائي للاشغال، مسودة كشف الحساب النهائي - بستة نسخ - مع الوثائق المؤيدة، بالنموذج الذي يوافق عليه المهندس، ومبينا فيها تفاصيل ما يأتي :

- أ. قيمة جميع الاشغال التي تم تنفيذها بموجب العقد.
 - ب. أية مبالغ أخرى يعتبرها المقاول ان له حقا فيها بموجب العقد، او خلافه.
- اذا لم يوافق المهندس على مسودة كشف الحساب النهائي، او لم يتمكن من التثبت من صحة اي جزء منه، فانه يتعين على المقاول ان يقوم بتقديم تلك المعلومات الإضافية اللازمة التي يطلبها المهندس ، وخلال ٢٨ يوما من تاريخ استلام مسودة كشف الحساب النهائي وعلى المقاول ان يعدلها بالصورة التي يتفقان عليها، مع ملاحظة ان هذا الكشف بالصورة المتفق عليها، يسمى في هذه الشروط بـ(كشف الحساب النهائي).

ومع ذلك، اذا تبين نتيجة للمناقشات اللاحقة بين المهندس والمقاول، واية تعديلات لمسودة كشف الحساب النهائي التي يتم الاتفاق عليها، وجود خلاف ما، فانه يتعين على المهندس ان يعد ويقدم الى صاحب العمل سلفة مرحلية عن تلك الاجزاء المتفق عليها من مسودة كشف الحساب النهائي (مع ارسال نسخة منها الى المقاول).

بعد ذلك، اذا تم تسوية النزاع نهائيا بموجب احكام الفقرة (٢٠)، فانه يتعين على المقاول عندئذ اعداد وتقديم "كشف الحساب النهائي" الى صاحب العمل، مع ارسال نسخة منه الى المهندس معززا بالوثائق المدرجة لاحقا وحسب ما تم النص عليه في الشروط الخاصة بالعقد :

١. براءة ذمة من الجهات المختصة تثبت قيامه بدفع جميع مستحقات العاملين المسجلين على العقد.

٢. براءة الذمة الصادرة عن الهيئة العامة للكمارك و الهيئة العامة للضرائب.

٣. تأييد استلام المقاولين الثانويين ومجهزي المواد المعتمدين كافة لمستحقاتهم.

١٢/١٤ - خطاب اطلاق الحساب النهائي :

ينبغي على المقاول، عند تقديمه لكشف الحساب النهائي ان يسلم صاحب العمل اقرارا خطيا يثبت فيه ان "كشف الحساب النهائي" يشكل التسوية الكاملة والنهائية لجميع المبالغ المستحقة للمقاول بموجب العقد او ما يتصل به. ويمكن النص في هذا الإقرار على انه لا يصبح نافذ المفعول الا بعد اعادة ضمان حسن الاداء الى المقاول وتسلمه لما تبقى له من رصيد المبالغ المستحقة له، وفي هذه الحالة يعتبر تصفية الحساب النهائي نافذا من هذا التاريخ.

١٣/١٤ - إصدار شهادة الحساب النهائي :

على المهندس خلال (٢٨) يوما من تاريخ تسلمه "كشف الحساب النهائي" بموجب الفقرة (١١/١٤) وخطاب اطلاق الحساب النهائي بموجب الفقرة (٢٠) ان يرسل الى صاحب العمل ونسخه الى المقاول شهادة الحساب النهائي، مبينا فيها :

- أ. المبلغ الذي يستحق للمقاول بصورة نهائية. و...

ب. الرصيد المستحق (ان وجد) من صاحب العمل الى المقاول او من المقاول الى صاحب العمل، (حسب واقع الحال)، وذلك بعد احتساب جميع الدفعات التي دفعها صاحب العمل، ورصيد الاستقطاعات التي تستحق لصاحب العمل بموجب العقد.

إذا لم يقدم المقاول "شهادة الحساب النهائي" عملاً بأحكام الفقرة (١١/١٤) وخطاب إطلاق الحساب النهائي عملاً بأحكام الفقرة (١٢/١٤)، فإنه يتعين على المهندس أن يطلب منه ذلك. وإذا أخفق المقاول في تقديم شهادة الحساب النهائي خلال مدة (١٥) يوماً، فللمهندس عندئذ، أن يصدر شهادة الحساب النهائي بالقيمة التي يقدرها بصورة منصفة أنها مستحقة الدفع.

١٤/١٤ - انتهاء مسؤولية صاحب العمل :

لا يعتبر صاحب العمل مسؤولاً تجاه المقاول عن أي امر أو شيء ناتج عن هذا العقد (أو متصل به)، أو عن تنفيذ الأشغال، إلا إذا قدم المقاول بشأنه مطالبة بمبلغ ما صراحة :

أ. ضمن "كشف الحساب النهائي"، وايضاً...
ب. ضمن "كشف السلفة النهائية" الموصوف في الفقرة (١٠/١٤)، باستثناء الأمور أو الأشياء المستجدة بعد اصدار شهادة الاستلام الأولي للأشغال.

وعلى كل حال، فإن ما يرد في هذه "الفقرة" لا يحد من مسؤولية صاحب العمل بموجب التزاماته في التعويض، أو من مسؤولية صاحب العمل في أي من حالات الغش أو التقصير المتعمد، أو السلوك اللامبالي من قبله.

١٥/١٤ - عملات الدفع :

يتم دفع "مبلغ العقد" بالعملة المحلية.

المادة الخامسة عشرة : سحب العمل وانتهاء العقد من صاحب العمل

١/١٥ - الإشعار بالتصحيح (الإنذار)

إذا أخفق المقاول في تنفيذ أي التزام بموجب العقد، فلصاحب العمل بعد ارسال انذار تحريري له طالباً منه تصحيح هذا الاخفاق وعلاجه خلال مدة (١٥) يوم.

٢/١٥ - سحب العمل من قبل صاحب العمل :

أولاً: يحق لصاحب العمل سحب العمل في أي من الحالات التالية دون الرجوع الى المحكمة :

- أ- إذا أفلس (المقاول) أو أشهر أعساره .
- ب- إذا تقدم (المقاول) بطلب لإشهار إفلاسه أو أعساره
- ج- إذا صدر قرار من المحكمة المختصة بوضع أموال (المقاول) في يد أمينة التفليسة (مشرف الاموال).
- هـ- إذا عقد المقاول صلحاً يقيه الإفلاس أو تنازل عن حقوقه لصالح دائنيه .
- و- إذا وافق المقاول على تنفيذ المقابلة تحت إشراف هيئة مراقبة مؤلفة من دائنيه .
- ز- إذا كان المقاول شركة أعلنت تصفيتها عدا التصفية الاختيارية لأغراض الاندماج أو إعادة التكوين .
- خ- إذا تنازل المقاول عن المقابلة .
- ط- إذا أحال المقاول اجزاء من الأشغال الى مقاول ثانوي دون الحصول على موافقة صاحب العمل .
- ي- إذا وقع الحجز على أموال المقاول من محكمة ذات اختصاص وكان من شأن هذا الحجز ان يؤدي الى عجز المقاول عن الايفاء بالتزاماته .
- ك- إذا قدم المقاول أو عرض على أي شخص (بصورة مباشرة أو غير مباشرة) رشوة أو هدية أو منحة أو عمولة أو هبة مالية كترغيب أو مكافأة مقابل :

١- أداء عمل أو امتناع عن أداء عمل له علاقة بالعقد.

٢- اظهار المحاباة أو عدمها لمصلحة أو ضد مصلحة أي شخص له علاقة بالعقد، أو إذا وعد أي من مستخدمي المقاول أو وكلائه أو مقاوليه الثانويين أو وعد باعطاء اية رشوة (بشكل مباشر أو غير مباشر) لأي شخص أو مكافأة حسبما هو موصوف في الفقرة (ك)، إلا ان تقديم اية حوافز ومكافآت قانونية لمستخدمي المقاول لا يستوجب سحب العمل منه .

ل- إذا أخفق المقاول في تنفيذ التزاماته التعاقدية وتجاوزت نسبة الانحراف (٤٠%) وفقاً لجداول تقدم العمل مالم يكن العمل في مرحلته النهائية أو لم يكن بمقدور جهة التعاقد تشكيل لجان الاسراع أو رفض المقاول تمثيله في هذه اللجان.

م- إذا أيد المهندس تحريراً لصاحب العمل تحقق أي من الحالات التالية :

- ان المقاول قد تخلى عن المقابلة أو انه امتنع عن التوقيع على صيغة التعاقد على الرغم من مباشرته العمل .
- ان المقاول قد عجز بدون عذر مشروع عن الاستمرار بالاعمال أو وقف تقدم الاعمال لمدة (٣٠) ثلاثون يوماً بعد تسلمه من المهندس إشعاراً تحريراً بلزوم الاستمرار بالاعمال .
- ان المقاول قد تخلى عن رفع المواد من الموقع أو في هدم الاعمال أو في استبدالها خلال ثلاثين يوماً بعد تسلمه من المهندس إشعاراً تحريراً بأن المواد والاعمال المذكورة قد تقرر رفضها بمقتضى احكام المقابلة .

- ان المقاول غير قائم بتنفيذ الاعمال طبقا للمقاوله او انه متعمد الاهمال وعدم المبالاة في تنفيذ التزاماته بموجب المقاوله .

- ان المقاول قد تعاقد من الباطن بخصوص اي اي قسم من المقاوله بشكل يضر بجوده العمل او يخالف تعليمات المهندس .

ن- اذا اتضح لصاحب العمل ممارسة المقاول لاي من ممارسات الفساد الاداري او الاحتيال او التواطؤ او القهراو الاعاقه ٠٠٠٠ الخ المبينه في الفقرة (٦/١٥) اذناه.

ففي اي من هذه الحالات او الظروف، يجوز لصاحب العمل ، بعد اشعار المقاول خطيا (انذاره) مدة (١٥) يوما، سحب العمل واقصاء المقاول عن الموقع.

ان اختيار صاحب العمل سحب العمل يجب ان لا يؤثر على اية حقوق اخرى لصاحب العمل تتحقق له بموجب العقد، او خلافه.

يتعين على المقاول في مثل هذه الحالة ان يغادر الموقع و يسلم المهندس مستلزمات التنفيذ المطلوبة وجميع "وثائق المقاول" واية وثائق تصميم اعددها المقاول او تم اعدادها لصالحه.

ومع ذلك فانه يتعين على المقاول ان يبذل قصارى جهده لينفذ فوراً اية تعليمات مشموله في الاشعار الذي ارسله صاحب العمل، وذلك فيما يتعلق بـ :

أ. التنازل عن أية مقاوله ثانوية.

ب. حماية الارواح او الممتلكات أو سلامة الاشغال.

بعد سحب العمل ، يحق لصاحب العمل، ان يكمل الاشغال و/أو ان يستخدم أية مؤسسات اخرى لاكمالها. ويجوز عندئذ لصاحب العمل وهذه المؤسسات استخدام ايا من لوازم المقاول، ووثائق المقاول ، ووثائق التصميم الاخرى التي اعددها المقاول، او تلك التي تم اعدادها لصالحه.

يتعين على صاحب العمل عندئذ، ان يرسل اشعاراً بان معدات المقاول او الاشغال المؤقتة سوف يتم الافراج عنها الى المقاول في الموقع او بجواره، وعلى المقاول ان يقوم فوراً بازالتها على مسؤوليته وحسابه. الا انه اذا تبين أن المقاول لم يقم الى تاريخه بتسديد أية استحقاقات عليه لصاحب العمل، فانه يمكن لصاحب العمل ان يبيع مستلزمات التنفيذ لتحصيل استحقاقاته، واذا تبقى رصيد من حصيلة البيع بعد استرداد الاستحقاقات يدفع ذلك الرصيد الى المقاول مع مراعاة الاجراءات المثبتة في دليل التعاقدات .

ثانياً: ويحق لصاحب العمل عند اخلال المقاول في تنفيذ اعمال المقاوله ووصول العمل الى المراحل النهائية ووجود قدرة لدى جهة التعاقد على تنفيذ باقي الاعمال فلهذه التعاقد تشكيل لجنة اسراع تأخذ على عاتقها اكمال الاعمال وفقاً للشروط والاجراءات المثبتة في دليل التعاقدات بهذا الشأن .

٣/١٥ - التقييم بتاريخ سحب العمل :

على المهندس - وباسرع ما يمكن عملياً - بعد ان يكون الاشعار بسحب العمل قد اصبحت نافذاً بموجب الفقرة (٢/١٥) ، ان يتفق عملاً باحكام الفقرة (٥/٣) على قيمة الاشغال ومستلزمات التنفيذ ووثائق المقاول واية مبالغ اخرى تستحق للمقاول مقابل الاشغال المنفذة بموجب العقد، او اجراء تقديراته بشأنها.

٤/١٥ - الدفع بعد سحب العمل :

لصاحب العمل، بعد ان يكون الانذار بسحب العمل قد اصبحت نافذاً بموجب الفقرة (٢/١٥) ، ان يقوم بما يأتي :

أ- المباشرة باتخاذ الاجراءات المتعلقة بمطالباته وفقاً لاحكام الفقرة (٤/٢) .

ب- ايقاف دفع اية مبالغ الى المقاول الى حين التحقق من تكاليف تنفيذ الاشغال وانجازها واصلاح اية عيوب فيها، وتحديد الغرامات التأخيرية المتحققة على المقاول (ان وجدت) ، واية تكاليف اخرى تكبدها صاحب العمل.

ج- إستقطاع اية خسائر واضرار تكبدها صاحب العمل واية تكاليف اضافية تم صرفها لغاية اكمال الاشغال من حساب المقاول، وذلك بعد احتساب اية مبالغ تستحق للمقاول مقابل انتهاء العقد بموجب الفقرة (٢/١٥) ، وبعد استرداد مثل هذه الخسائر والاضرار والتكاليف الاضافية يدفع صاحب العمل اي رصيد متبقى للمقاول.

٥/١٥ - انتهاء العقد من صاحب العمل :

أولاً : يحق لصاحب العمل انتهاء العقد في الحالات الآتية :

أ- يحق لصاحب العمل ان ينهي العقد في اي وقت لما يخدم المصلحة العامة، بعد اصدار انذاراً رسمياً بذلك الى المقاول.

وباعتبار انتهاء العقد من تاريخ تسلم المقاول للانذار المذكور أو من تاريخ اعادة ضمان حسن الاداء اليه من قبل صاحب العمل، ايهما لاحق للمصلحة العامة وفقاً لامر سلطة الائتلاف المؤقتة المنحلة رقم (٨٧) لسنة ٢٠٠٤، او اي قانون يحل محله.

ب- اذا تعذر على المقاول اكمال تنفيذ جزء كبير من المقاوله لفترة تتجاوز (٩٠) تسعون يوماً لاسباب خارجة عن ارادته وفقاً للشروط والاجراءات المثبتة في دليل التعاقدات بهذا الشأن .

ج- اذا أصبح تنفيذ العقد مستحيلاً واتفق الطرفان على الانهاء .

ثانيا : لايحق لصاحب العمل ان ينهي العقد بموجب هذه "الفقرة" ليقوم بتنفيذ الاشغال بنفسه أو لترتيب تنفيذها من مقاول اخر، او لتفادي انتهاء المقاوله من المقاول بموجب الفقرة (٢/١٦)

ثالثا : بعد هذا الانهاء، يتعين على المقاول التوقف عن العمل وازالة معداته وفقا لاحكام الفقرة (٣/١٦)، ومن ثم تتم تسوية حساباته بتطبيق احكام الفقرة (٤/١٦)

٦/١٥ - ممارسات الاحتيال والفساد :

إذا اتضح لصاحب العمل ممارسة المقاول لأي من ممارسات الفساد الإداري أو الاحتيال أو التواطؤ أو القهر أو الإعاقة أثناء المنافسة للحصول على العقد أو تنفيذه، عند ذلك يحق لصاحب العمل وخلال ١٤ يوما بعد اشعار المقاول بذلك إنهاء العقد وابعاده عن الموقع وتطبيق احكام المادة الخامسة عشرة كما لو ان الأبعاد قد تم بموجب الفقرة (٢/١٥) . وإذا اتضح بان اي من مستخدمي المقاول متورط في ممارسة الفساد الإداري أو الاحتيال أو التواطؤ أو القهر أو الإعاقة خلال تنفيذ الاشغال فيجب ابعاد هذا المستخدم من الموقع طبقاً لاحكام الفقرة (٩/٦) . يعتمد صاحب العمل التعاريف الآتية لغرض هذه النصوص:

- ١- "الممارسات الفاسدة" وتعني تقديم أو إعطاء أو استلام أو التماس بشكل مباشر أو غير مباشر أي غرض ذي قيمة للتأثير على عمل مسؤول في موقع مسؤولية عامة خلال عملية التوريد أو تنفيذ العقد
- ٢- "ممارسات احتيالية" تعني أي سوء تمثيل أو حذف لأي من الحقائق بهدف التأثير على عملية التوريد أو تنفيذ العقد
- ٣- "ممارسات التواطؤ" تعني أي تخطيط أو تنسيق بين اثنين أو أكثر من مقدمي العطاء، بعلم أو دون علم صاحب العمل بهدف وضع أسعار وهمية وغير تنافسية.
- ٤- "ممارسات قهرية" تعني إيذاء أو التهديد بإيذاء، بشكل مباشر أو غير مباشر، الأشخاص أو ممتلكاتهم للتأثير على مشاركتهم في عمليات التوريد أو التأثير على تنفيذ العقد
- ٥- ممارسة الأعاقه وتعني: الأتلاف المتعمد أو التزوير أو التغيير في الوثائق وحجب الأدلة اللازمة للتحقيق أو الأدلاء بشهادة زور للمحققين لإعاقة إجراءات التحقيق من قبل المشتري في ممارسات الفساد الإدارية أو الاحتيال أو التواطؤ أو الممارسات القهرية أو التهديد أو التحرش أو أعاقه أي طرف أو منعه من تقديم أية معلومات تتعلق بالتحقيق أو منعه من متابعة إجراءات التحقيق.

المادة السادسة عشر : توقف العمل وانهاء العقد من المقاول

١/١٦ - حق المقاول في توقف العمل :

إذا لم يتم المهندس بالتصديق على أية شهادة دفع مرحلية بموجب احكام الفقرة (٦/١٤) او اذا لم يتقيد صاحب العمل بمواعيد الدفعات المستحقة للمقاول عملاً باحكام الفقرة (٧/١٤)، فإنه يجوز للمقاول، بعد توجيه اشعار بمدة لا تقل عن (٢١) يوماً الى صاحب العمل ، ان يعلق العمل (او ان يبطئ عملية التنفيذ) ما لم وحتى يتسلم المقاول السلف، او يتم الدفع له، حسب واقع الحال وحسب ما هو وارد في الاشعار . ان اجراء المقاول هذا، سوف لا يؤثر على حقه في استيفاء نفقات التمويل التي قد تتحقق له بموجب احكام الفقرة (٨/١٤)، و لا بحقه في انتهاء العقد عملاً باحكام الفقرة (٢/١٦) . إذا تسلم المقاول لاحقاً لاشعاره السلف او الدفعة المستحقة له قبل قيامه بتوجيه اشعار الانهاء، فإنه يتعين عليه ان يستأنف العمل المعتاد وبأسرع وقت ممكن عملياً. اما اذا تكبد المقاول تاخيراً في مدة الانجاز و/او كلفة ما نتيجة لتوقف العمل (او ابطاء عملية التنفيذ) بموجب احكام هذه "الفقرة" فعليه ان يرسل اشعاراً الى المهندس بالامر، لتقدير استحقاقاته بشأنها، بخصوص : أ. تمديد مدة الانجاز بسبب ذلك التأخير، اذا كان الانجاز قد تأخر او سوف يتأخر، وذلك بموجب احكام الفقرة (٤/٨). ب. أي كلفة كهذه ، لاضافتها الى مبلغ العقد. وبعد تسلم المهندس لمثل هذا الاشعار، يتعين عليه المضي بالاجراءات بموجب احكام الفقرة (٥/٣) للاتفاق عليها او اجراء التقديرات بشأن هذه الامور .

٢/١٦ - انتهاء العقد من قبل المقاول :

يحق للمقاول إنهاء العقد في الحالات الآتية : أ. إذا أخفق المقاول في إصدار شهادة دفع مرحلية خلال (٥٦) يوماً من بعد تاريخ تسلمه لكشف تلك الدفعة مع البيانات المدعومة. ب. إذا لم يستلم المقاول أي مبلغ استحق دفعه له بموجب شهادة دفع مرحلية خلال (٤٢) يوماً من انقضاء المدة التي يتعين على صاحب العمل الدفع خلالها بموجب احكام الفقرة (٧/١٤) (باستثناء الاستقطاعات المتحققة بخصوص مطالبات صاحب العمل بموجب الفقرة (٤/٢)).

ج. اذا اخل صاحب العمل بصورة جوهريه بأداء التزاماته بموجب العقد بصورة قد تتسبب بالتأثير المادي والمعاكس على التوازن الاقتصادي للعقد و/او على قابلية المقاوول لتنفيذ العقد.

د. اذا اخل صاحب العمل في الالتزام باحكام الفقرة (٦/١) المتعلقة بالتنازل.

هـ. اذا حدث توقف مطول للعمل، مما يؤثر على تنفيذ الاشغال بكاملها، حسبما هو منصوص عليه في الفقرة (٧/٨).

و. اذا تبين أن صاحب العمل قد اصبغ مفلسا او او معسرا أو وضع تحت التصفية، او فقد السيولة، او صدر امر قضائي بتحويل امواله الى حارس قضائي او انه قد أجرى تسوية مالية مع دائنيه او استمر بأداء اعماله تحت اشراف حارس قضائي أو أمين او مدير لصالح دائنيه، او قد حدثت اية واقعة او نشاط له نفس التأثير لاي من هذه الافعال او الحوادث (بموجب القوانين الواجبة التطبيق).

ز. في حالة عدم استلام المقاوول لاشعار المهندس باتفاق الطرفين في تحقيق شروط المباشرة بالاشغال بموجب الفقرة (١/٨) (المباشرة بالاشغال).

ففي اي من هذه الحوادث او الظروف، يمكن للمقاوول بعد اشعار صاحب العمل خطيا بمهلة (١٤) يوما، ان ينهي العقد، الا انه يمكن للمقاوول باشعار ان ينهي العقد فورا اذا حصلت اي من الحالتين (و) او (ز) اعلاه .

ان اختيار المقاوول لانهاء العقد يجب ان لا يضر باية حقوق اخرى تتحقق له بموجب العقد او لغير ذلك من الاسباب.

٣/١٦ - التوقف عن العمل وإزالة معدات المقاوول :

بعد ان يصبح اي من الاشعارات المتعلقة بانتهاء العقد من صاحب العمل بما يخدم مصلحته بموجب احكام الفقرة (٥/١٥)، او بانتهاء العقد من المقاوول بموجب احكام الفقرة (٢/١٦)، فانه يتعين على المقاوول ان يباشر على الفور بما يأتي :

أ. التوقف عن تنفيذ اي عمل، الا اذا كان تنفيذ مثل هذا العمل قد صدرت تعليمات بشأنه من المهندس لغرض حماية الاشخاص او الممتلكات او لسلامة الاشغال.

ب. تسليم وثائق المقاوول (والوثائق المتعلقة بالعقد) والتجهيزات الآلية و المواد والاشغال الاخرى التي تم دفع مقابلها اليه.

ج. إزالة كل مستلزمات التنفيذ الاخرى عن الموقع، باستثناء ما يلزم منها لامور السلامة، وان يغادر الموقع.

٤/١٦ - الدفع عند انتهاء العقد :

يتعين على صاحب العمل، بعد ان يكون الاشعار الصادر بانتهاء العقد قد اصبغ نافذا، ان يقوم بما يأتي :

أ. اعادة ضمان حسن الاداء الى المقاوول.

ب. دفع المبالغ الناجمة عن اي ضرر او خسارة اخرى تكبدها المقاوول نتيجة لهذا الانهاء.

المادة السابعة عشر : المخاطر والمسؤولية

١/١٧ - الغرامات :

يتعين على المقاوول ان يعرض ويحمي من الضرر كلا من صاحب العمل وأفراده ووكلائهم ضد جميع المطالبات والاضرار والاعباء والنفقات (بما فيها اتعاب ونفقات التقاضي)، وذلك فيما يتعلق بما يأتي :

أ. الاصابات الجسدية او المرض او الاعتلال او الوفاة التي تلحق بأي شخص مهما كان اذا كانت ناجمة عن او اثناء او بسبب تصاميم المقاوول (ان وجدت)، أو عن تنفيذ الاشغال وانجازها واصلاح اية عيوب فيها، ما لم تكن معزاة الى الاهمال او الفعل المتعمد او نقض للعقد من صاحب العمل او افراده او اي من وكلائهم. و...

ب. الضرر او الخسارة التي تلحق بالممتلكات العقارية او الشخصية (فيما عدا الاشغال) وذلك الى المدى الذي يكون فيه هذا الضرر او الخسارة :

١. ناجما عن او اثناء او بسبب تصاميم المقاوول (ان وجدت) أو تنفيذ واكمال الاشغال واصلاح اية عيوب فيها.

٢. ما لم يكن ذلك وللمدى الذي يعزى الى اي اهمال او فعل متعمد او نقض للعقد من صاحب العمل او مستخدميه واي من وكلائهم او اي شخص مستخدم من اي منهم بصورة مباشرة او غير مباشرة.

و يتعين على صاحب العمل ان يعرض ويحمي المقاوول ومستخدميه ووكلائهم ضد اية مطالبات او اضرار او خسائر او نفقات (بما فيها اتعاب ونفقات التقاضي) بخصوص ما يأتي :

١. الاصابات الجسدية او المرض او الاعتلال او الوفاة التي تعزى الى الاهمال او الفعل المتعمد او نقض العقد من صاحب العمل او افراده او اي من وكلائهم.

٢. اية امور اخرى تكون المسؤولية عنها مستثناة من التغطية التأمينية، المنوه عنها في الفقرات (د-١، ٢، ٣) من الفقرة

٢/١٧ - شهادة المقاوول بالاشغال :

يتحمل المقاوول المسؤولية الكاملة عن العناية بالاشغال ومستلزمات التنفيذ ابتداء من تاريخ المباشرة وحتى صدور "شهادة الاستلام الاولى للاشغال" (او تعتبر انها قد صدرت) بموجب الفقرة (١/١٠)، حيث تنتقل هذه المسؤولية الى صاحب العمل، وينطبق هذا المفهوم على اي قسم او جزء من الاشغال تم اصدار "شهادة الاستلام الاولى للاشغال" (او تعتبر انها قد صدرت) بخصوصه.

وبعد ان تنتقل المسؤولية الى صاحب العمل وفقا لذلك، يظل المقاول مسؤولا عن العناية باي عمل متبق بالتاريخ المحدد في "شهادة الاستلام الأولى للأشغال" الى ان يتم استكمال هذه الاعمال المتبقية.

اذا لحق بالأشغال او مستلزمات التنفيذ او وثائق المقاول اي ضرر او خسارة خلال فترة مسؤولية المقاول عن العناية بها، لاي سبب من الاسباب (باستثناء المخاطر المبينه في الفقرة (٣/١٧) لاحقا)، فانه يتعين على المقاول ان يصلح تلك الخسارة او الضرر على حسابه الخاص و مسؤوليته، حتى تصبح الاشغال ومستلزمات التنفيذ ووثائق المقاول مطابقة للعقد.

ويظل المقاول مسؤولا عن اي ضرر او خسارة قد تنتج عن افعال المقاول بعد صدور شهادة الاستلام الأولى للأشغال بشأنها، وعن اية اضرار او خسائر قد تحصل بعد اصدار شهادة الاستلام الأولى للأشغال ولكنها ناتجة عن واقعة سابقة كان المقاول مسؤولا عنها.

٣/١٧ - مخاطر صاحب العمل (المخاطر المستثناة) :

إن المخاطر المدرجة في ادناه هي تلك التي لها تأثير مباشر على تنفيذ الاشغال :

- الحرب او الاعمال العدوانية (سواء اعلنت الحرب او لم تعلن) او الغزو، او افعال الاعتداء الاجنبي.
- التمرد او اعمال الارهاب او التخريب من اشخاص ليسوا من مستخدمي المقاول أو الثورة او العصيان او الاستيلاء على الحكم بالقوة، او الحرب الاهلية في الدولة.
- الاضرابات او المشاغبات او حركات الاخلال بالنظام داخل الدولة من اشخاص ليسوا من مستخدمي المقاول.
- الاعتداء الحربية، او المواد المتفجرة او الاشعاعات الايونية او التلوث بالاشعاعات النووية داخل الدولة، باستثناء ما هو ناتج عن استخدام المقاول لمثل هذه الاعتداء او المواد المتفجرة او الاشعاعات.
- موجات الضغط الناتجة عن الطائرات ووسائل النقل الجوية المندفعة بسرعة الصوت او بسرعة تفوق سرعة الصوت.
- استخدام صاحب العمل او اشغاله لاي جزء من الأشغال الدائمة، باستثناء ما هو منصوص عليه في العقد.
- تصميم اي جزء من الاشغال تم اعداده من مستخدمي صاحب العمل او من قبل اخرين يعتبر صاحب العمل مسؤولا عنهم. و...
- اية عملية لقوى الطبيعة مما يعتبر امرا غير منظور، او مما لايمكن توقع اتخاذ الاجراءات الوقائية المناسبة ضده من مقاول متمرس.

٤/١٧ - تبعات مخاطر صاحب العمل :

اذا نتج عن اي من المخاطر المدرجة في الفقرة (٣/١٧) في اعلاه أية خساره او ضرر للأشغال او مستلزمات التنفيذ او وثائق المقاول، فانه يتعين على المقاول ان يشعر المهندس بذلك فورا، وان يصحح الضرر او الخسارة الناتجة الى المدى الذي يطلبه المهندس.

واذا تكبد المقاول تاخرا في التنفيذ بسبب اصلاح تلك الاضرار او الخسائر، فانه يتعين عليه ارسال اشعار اخر الى المهندس لتقدير استحقاقاته بشأنها، بخصوص :

- تمديد مدة الاكمال لقاء ذلك التأخير، اذا كان الاكمال قد تاخر او سوف يتاخر، وذلك بموجب احكام الفقرة (٤/٨).
- اي كلفة كهذه، لاضافتها الى مبلغ العقد للحالتين (و، ز) الواردين في الفقرة (٣/١٧) اعلاه يضاف الى الكلفة.

ويتعين على المهندس، بعد تسلمه للاشعار اللاحق، ان يتصرف وفقا للفقرة (٥/٣) بالاتفاق عليها او اجراء التقديرات بشأن هذه الامور.

٥/١٧ - حقوق الملكية الفكرية والصناعية :

يعني مصطلح "التعدي" في هذه الفقرة : اي تعد (او ادعاء بالتعدي) على اية حقوق كبراءة الاختراع او التصميم المسجلة او حقوق التأليف او العلامات او الاسماء التجارية او الاسرار التجارية او غيرها من حقوق الملكيات الفكرية او الصناعية المتعلقة بالأشغال، كما يعني مصطلح "مطالبة" اية مطالبة (او اجراءات للمطالبة) بادعاء حصول تعد ما.

اذا لم يرسل اي طرف اشعاراً الى الطرف الاخر حول اية مطالبة خلال (٢٨) يوما من تاريخ تسلم مطالبة ما، اعتبر الطرف الاول (في هذه الفقرة) متنازلا عن حقه في التعويض بموجب احكام هذه "الفقرة".

يتعين على صاحب العمل ان يعرض المقاول ويحميه من اي ادعاء بالتعدي، اذا كان الادعاء :

- قد حصل كنتيجة لامتنال المقاول لاحكام العقد، مما لم يكن بإمكانه تجنبه. او...

ب. ناتجا عن استخدام صاحب العمل لاية اشغال :

- لغرض غير المقصود منها، او مما يمكن استنتاجه من العقد. او...
- متصلا باي شكل من اشكال المقاول بتوريده، الا اذا كان هذا الاستخدام معروفا للمقاول قبل "تاريخ توقيع العقد" او انه منصوص عليه في العقد.

يتعين على المقاول ان يعرض صاحب العمل ويحميه ضد اية مطالبة اخرى قد تنشأ عن او تكون متعلقة :

- بصناعة او استعمال او بيع او استيراد اي من مستلزمات التنفيذ.
- اي تصميم يعتبر المقاول مسؤولا عنه.

إذا استحق أي طرف تعويض بموجب احكام هذه "الفقرة"، فإنه يتعين على الطرف المعوض التفاوض على حسابه لتسوية الادعاء بالاجراءات القضائية او التحكيمية التي قد تنجم عنه. وعلى الطرف الاخر ان يساعد في منازعة الادعاء بناء على طلب الطرف المعوض وحسابه. كما يتعين على الطرف الاخر ومستخدميه ان يمتنع عن تقديم اي اقرار يمكن ان يكون مجحفا بحق الطرف المعوض، الا اذا كان هذا الطرف المعوض قد اخفق في اجراء التفاوض او التقاضي او التحكيم بناء على طلب من الطرف الاخر.

٦/١٧ - تحديد المسؤولية :

لا يعتبر اي طرف مسؤولا تجاه الطرف الاخر ازاء فقدان استخدام اي من الاشغال، او فوات ربح عن اي عقد، او فقدان الفرصة للحصول على عقود اخرى، او لاي ضرر او خسارة غير مباشرة او بالتتابع مما قد يلحق بالطرف الاخر بسبب العقد، باستثناء ماتم النص عليه في الغرامات التأخيرية بموجب الفقرة (٦/٨) وكلفة اصلاح العيوب بموجب الفقرة (٢/١١)، الدفع بعد انتهاء العقد بموجب الفقرة 5/15، الدفع عند الانتهاء بموجب الفقرة (٤/١٦)، الغرامات بموجب الفقرة (١/١٧)، تبعات مخاطر صاحب العمل بموجب الفقرة (٤/١٧ - ب)، وحقوق الملكية الفكرية والصناعية بموجب الفقرة (٥/١٧).

ان المسؤولية الكلية التي يتحملها المقاول تجاه صاحب العمل بموجب العقد او فيما هو متصل به، يجب ان لا تتجاوز المبلغ الناتج عن حاصل ضرب المعامل الذي يزيد او يقل عن واحد في المبلغ المقبول للعقد كما هو محدد في الشروط الخاصة او المبلغ المقبول للعقد في حالة عدم الاشارة الى ذلك المعامل في الشروط الخاصة باستثناء ما يأتي :

- التزود بالكهرباء والماء بموجب الفقرة (١٧/٤).
- معدات صاحب العمل و المواد المقدمة مجانا منه، بموجب الفقرة (١٨/٤).
- الغرامات ، بموجب الفقرة (١/١٧).
- حقوق الملكية الفكرية والصناعية، بموجب الفقرة (٥/١٧).

ولا تحد احكام هذه "الفقرة" من مسؤولية الطرف المخل في اي من حالات الغش او التقصير المتعمد او سوء التصرف بلا مبالاة من قبله .

٧/١٧ - استخدام مقرات دوائر واقامة صاحب العمل :

على المقاول تحمل المسؤولية الكاملة عن العناية بمقرات دوائر واقامة ممثلي صاحب العمل في المواقع (اذا وجدت) وكما هي محددة في المواصفات ابتداء من تاريخ تسليم الموقع الى المقاول والى غاية تاريخ الاخلاء بسبب اخلاء الاشغال (أن كان الاخلاء يتم في تاريخ لاحق للموعد المحدد في شهادة الاستلام الاولى للاشغال).

وأذا حدث أي فقدان او ضرر في المقرات المشار اليها انفا اثناء سريان مسؤولية المقاول عنها ناتج عن أي سبب مهما كان الا انه لايعود الى صاحب العمل. يتعين على المقاول وعلى نفقته الخاصة اصلاح الاضرار وتعويض الاجزاء المفقودة وحسب متطلبات المهندس.

المادة الثامنة عشرة : التأمين

١/١٨ - المتطلبات العامة للتأمينات :

يعني مصطلح "الطرف المؤمن" في "هذه الفقرة" - لكل نوع من التأمينات، ذلك الطرف المسؤول عن استصدار وإدامة التأمين المنصوص عليه من اي من "مواد" هذه المادة.

حيثما يكون المقاول هو "الطرف المؤمن" فإنه يتعين عليه التأمين لدى جهات تأمينية وبشروط تأمين مقبولة لدى صاحب العمل، وبحيث تكون هذه الشروط متلائمة مع الشروط المتفق عليها من الطرفين قبل تاريخ "كتاب الأحالة"، اذ ان هذه الشروط المتفق عليها لها الاولوية على ما يرد في هذه "المادة" من احكام.

حيثما يكون صاحب العمل هو "الطرف المؤمن" فإنه يتعين عليه ان يتم التأمين لدى جهات تأمينية وبشروط مقبولة لدى المقاول بحيث تكون هذه الشروط متلائمة مع الشروط المتفق عليها من الطرفين قبل تاريخ كتاب الأحالة ويجب ان تكون للشروط المتفق عليها الاولوية على الشروط الواردة في هذه المادة.

إذا كان مطلوبا في وثيقة التأمين تقديم تعويض لتأمين مشترك (اي للطرفين مجتمعين)، فإنه يجب تطبيق التغطية التأمينية لكل طرف مؤمن له بصورة مستقلة وكأنه قد تم استصدار وثيقة منفردة له. اما اذا نصت وثيقة التأمين على تقديم تعويضات "لمشاركين اضافيين" اي لاشخاص اخرين غير الطرفين المؤمن لهما بموجب احكام هذه "المادة"، فإنه يتعين :

١. ان ينوب المقاول عن هؤلاء المشاركين الاضافيين فيما عدا افراد صاحب العمل اذ يعتبر صاحب العمل نائبا عنهم.
 ٢. لا يعتبر هؤلاء المشاركين الاضافيين مخولين بتسلم الدفعات مباشرة من الجهة التأمينية او ان يكون لهم اي تعامل مباشر مع تلك الجهة التأمينية.
 ٣. للطرف المؤمن ان يطلب من جميع هؤلاء المشاركين الاضافيين الالتزام بالشروط الواردة في وثيقة التأمين.
- كما يشترط في كل وثيقة تأمين ضد الخسارة او الضرر ، أن يتم دفع تعويضاتها بالعملة اللازمة للتعويض عن الخسارة والضرر، وأن تستخدم الدفعات التي تقدمها الجهات التأمينية لغرض تعويض الخسارة او الضرر.

يتعين على "الطرف المؤمن" ذي العلاقة ان يقدم الى الطرف الاخر، خلال الفترات المحددة في الشروط الخاصة (والتي يتم احتساب بدايتها من تاريخ المباشرة) ما يأتي :

أ. اثباتاً بأنه قد تم استصدار وثائق التأمين المطلوبة بموجب هذه المادة.

ب. نسخاً عن وثائق التأمين المتعلقة بتأمين الاشغال ومعدات المقاول بموجب الفقرة (٢/١٨) والتأمين ضد اصابة الاشخاص وتضرر الممتلكات بموجب الفقرة (٣/١٨).

كما يتعين على "الطرف المؤمن"، عند سداد كل قسط، ان يقدم نسخاً من ايصالات السداد الى الطرف الاخر، وعندما يتم تقديم الوثائق او ايصالات السداد الى الطرف الاخر، فانه يتعين اعلام المهندس بذلك.

يتعين على كل طرف ان يلتزم بالشروط المدرجة في أي من وثائق التأمين. كما يتعين على "الطرف المؤمن" ان يعلم الجهة التأمينية عن اية تغييرات تحصل في الاشغال وان يتأكد من ادامة سريان الوثائق التأمينية بموجب احكام هذه المادة.

لا يحق لأي طرف ان يجري أي تعديل جوهري على شروط أي من وثائق التأمين بدون الحصول على موافقة مسبقة من الطرف الاخر. واذا قامت جهة تأمينية باجراء (او حاولت اجراء) أي تعديل على شروط التأمين، فانه يتعين على الطرف الذي اشعرته تلك الجهة التأمينية بامر التعديل أولاً ان يعلم الطرف الاخر فوراً بالامر.

اذا تخلف "الطرف المؤمن" عن استصدار وادامة أي من التأمينات المطلوبة منه وفقاً لشروط العقد، او اخفق في تقديم اثبات مقبول ونسخ الوثائق وفقاً لمتطلبات هذه "الفقرة"، فانه يحق للطرف الاخر (باختياره وبدون اجحاف بأي من حقوقه او اجراءاته) ان يستصدر وثائق التأمين بالتغطيات المطلوبة، وان يدفع ما يترتب عليها من اقساط، وعلى الطرف المؤمن له ان يسدد قيمة هذه الاقساط الى الطرف الاخر، ويتم تعديل مبلغ العقد بمقدار المبالغ المدفوعة.

ان أي حكم من احكام هذه المادة لا يشكل تحديداً على أية من واجبات او التزامات او مسؤوليات المقاول او صاحب العمل بموجب أي احكام اخرى في العقد او غيرها من الاسباب. ويتعين على كل من المقاول و/او

صاحب العمل ان يتحمل أية مبالغ لم يتم التأمين عليها او لم يتم تحصيلها من الجهات التأمينية كل حسب ما هو مطلوب منه بموجب هذه الواجبات او الالتزامات او المسؤوليات، باستثناء الحالة التي يخفق فيها "الطرف المؤمن" باستصدار وادامة وثيقة تأمين يمكن استصدارها، وتكون مطلوبة بموجب احكام العقد، ولم يوافق الطرف الاخر على اسقاطها ولم يقر هو الآخر بإبرام تأمينات لتغطية هذا الاخلال، فان أية مبالغ يمكن استردادها من التأمين لقاء استصدار الوثيقة تلك، يتحملها "الطرف المؤمن".

ان الدفعات التي يدفعها أي طرف موافاة للطرف الاخر، يجب ان تكون خاضعة لاحكام الفقرة (٤/٢) المتعلقة بمطالبات صاحب العمل.

يحق للمقاول ان يقوم بالتأمين المتعلق بالعقد متضمناً ولكن ليس محدداً بالتأمين المشار اليه بالمادة الثامن عشرة لدى شركات التأمين في أي دولة مؤهلة.

٢/١٨ - التأمين على الاشغال ومعدات المقاول :

يتعين على "الطرف المؤمن" ان يؤمن على الاشغال والتجهيزات الالية والمواد ووثائق المقاول بمبلغ لا يقل عن قيمتها الاستبدالية الكاملة مضافاً اليها كلفة الهدم ونقل الانقراض ورسوم الاتعاب المهنية والربح، ويجب ان يسري هذا التأمين اعتباراً من التاريخ المطلوب فيه تقديم الاثبات بموجب الفقرة (١/١٨ - أ) وحتى تاريخ اصدار "شهادة الاستلام الأولي للاشغال".

كما يتعين على "الطرف المؤمن" ان يحافظ على ادامة الغطاء التأميني الى تاريخ اصدار "شهادة الاستلام النهائي للاشغال" ضد أية خسارة او ضرر يكون المقاول مسؤولاً عنه لاسباب حدثت سابقاً لصدور "شهادة الاستلام الأولي للاشغال"، وضد أية خسارة او ضرر قد يتسبب به المقاول خلال قيامه بعمليات اصلاح العيوب عملاً باحكام المادة الحادية عشرة.

يتعين على "الطرف المؤمن" ان يؤمن على معدات المقاول بمبلغ لا يقل عن كامل قيمتها الاستبدالية بما في ذلك نفقات اوصولها الى الموقع، مع مراعاة ان يكون هذا التأمين نافذاً لكل معدة اثناء نقلها الى الموقع وحتى تنتهي الحاجة اليها كمعدات للمقاول.

ما لم ينص على خلاف ذلك في الشروط الخاصة فان التأمين بموجب هذه الفقرة يجب ان يراعي ما يأتي :

أ. ان يكون التأمين فعالاً ومستداماً من المقاول باعتباره الطرف المؤمن.

ب. ان يكون التأمين باسمي الطرفين مجتمعين ، والذان يستحقان بصورة مشتركة الحصول على مبالغ التأمين من الجهات التأمينية، ويتم من ثم حفظها أو تخصيصها للطرف الذي سيتحمل كلفة اصلاح الضرر أو الخسارة.

ج. ان يكون مغطياً لكل ضرر او خسارة ناتجة عن اية حالة لم ترد ضمن مخاطر صاحب العمل المدونة في الفقرة (٣/١٧).

د. ان يكون مغطياً لكل ضرر او خسارة قد تلحق بأي جزء من الاشغال وتعزى الى قيام صاحب العمل باستخدامه او اشغاله لجزء اخر من الاشغال، ولكل ضرر او خسارة متعلقة بالمخاطر المدرجة في الفقرات (٣/١٧ - ج، ز، ح) من مخاطر صاحب العمل، فيما عدا حالات المخاطر التي لا يمكن التأمين عليها بالشروط التجارية ، مع مبلغ خصم لكل حادث بما لا يزيد عن المبلغ المحدد في الشروط الخاصة، (واذا لم يتم تحديد مبلغ ما في الشروط الخاصة، فان هذه الفقرة (د) لا تنطبق).

هـ. ومع ذلك يجوز استثناء التأمين على الضرر او الخسارة او الاستبدال لما يأتي :

١. اي جزء من الاشغال يكون في حالة معيبة بسبب اي عيب في التصميم او المواد او التصنيع (الا انه يجب المحافظة على غطاء تأميني لاية اجزاء اخرى لحق بها ضرر ناتج عن هذه الحالة بصورة مباشرة ولكن ليس عن الاسباب المبينة في البند (٢) لاحقا).

٢. اي جزء من الاشغال لحق به الضرر او الخسارة بسبب اعادة انشاء اجزاء اخرى من الاشغال، اذا كان هذا الجزء الاخر في حالة معيبة بسبب عيب في التصميم او المواد او التصنيع.

٣. اي جزء من الاشغال كان قد تم تسليمه الى صاحب العمل، باستثناء المدى الذي يكون معه المقاول مسؤولا عن تغطية الضرر او الخسارة.

٤. مستلزمات التنفيذ عندما لا تكون موجودة في الدولة، مع مراعاة احكام الفقرة (٥/١٤) فيما يخص التجهيزات الآلية والمواد المقصود استخدامها في الاشغال.

اذا تبين - بعد مرور سنة واحدة من "التاريخ الاساس" - بان الغطاء التأميني الموصوف في الفقرة (د) اعلاه لم يعد متوفرا على اسس تجارية، فانة يتعين على المقاول "كطرف مؤمن" ان يرسل اشعارا الى صاحب العمل بشأن الموضوع، مرفقا به التفاصيل المؤيدة. ويكون صاحب العمل عندئذ :

١. مستحقا - مع مراعاة احكام الفقرة (٤/٢) - للحصول على مبلغ من المقاول مساو لهذه التغطية التأمينية التجارية التي يكون المقاول قد توقع دفعها مقابل تلك التغطية.

٢. يعتبر صاحب العمل، ما لم يحصل على التغطية التأمينية على اسس تجارية، انه قد صادق على الغائها من التأمين بموجب احكام الفقرة (١/١٨).

٣/١٨ - التأمين ضد اصابة الاشخاص والاضرار بالاملاك :

يتعين على "الطرف المؤمن" ان يؤمن ضد مسؤولية كل من الطرفين بسبب أية وفاة او اصابة جسمية او أية خسارة او ضرر يمكن ان يلحق بأية ممتلكات مادية (باستثناء الاشغال ومعدات المقاول المؤمنة بموجب احكام الفقرة (٢/١٨) او باي اشخاص مؤمنين بموجب احكام الفقرة (٤/١٨)، وذلك لما يمكن ان ينتج عن عمليات التنفيذ التي يقوم بها المقاول قبل صدور "شهادة الاستلام النهائي للأشغال".

يجب ان لا تقل قيمة هذا التأمين لكل حادث عن المبلغ المحدد في الشروط الخاصة، دون ان يكون هناك حد اقصى لعدد مرات الحدوث، (واذا لم يذكر اي مبلغ بهذا الخصوص في ملحقات العطاء فان احكام هذه الفقرة لا تطبق).

ما لم ينص على خلاف ذلك في الشروط الخاصة، فانة يتعين مراعاة ما يأتي بالنسبة للتأمينات الواردة في هذه "الفقرة" :

- أ. ان يتم استصدارها وادامتها من المقاول "كطرف مؤمن".
- ب. ان يكون التأمين باسم الطرفين مجتمعين.
- ج. ان يتم توسيع مداها لتشمل المسؤولية ضد الخسارة والضرر الذي يلحق بممتلكات صاحب العمل مما قد ينجم عن تنفيذ المقاول لاشغال العقد، (باستثناء الاشياء التي تم تأمينها بموجب الفقرة : (٢/١٨)) والناجمة عن تنفيذ المقاول للعقد.
- د. وعلى الرغم من ذلك فانة يمكن استبعاد المسؤولية الى المدى الذي قد تنشأ معه عن :

١. حق صاحب العمل في ان ينفذ الاشغال الدائمة على او فوق او تحت او عبر اي ارض، وان يقوم باشغال هذه الارض لاغراض الاشغال الدائمة.

٢. الضرر الذي يعتبر نتيجة لا يمكن تفاديها للالتزامات المقاول بتنفيذ الاشغال واصلاح اية عيوب فيها.

٣. أية حالة مدرجة ضمن مخاطر صاحب العمل في الفقرة (٣/١٧) ما لم يكن الغطاء التأميني لها متاحا بشروط تجارية.

٤/١٨ - التأمين على مستخدمي المقاول :

يتعين على المقاول ان يستصدر ويحافظ على سريان التأمين على المسؤولية ضد المطالبات والاضرار والخسائر والنفقات (بما فيها اتعاب ومصاريف التقاضي) التي قد تنتج عن اصابة مرض او اعتلال او وفاة اي شخص يستخدمه المقاول او اي من العاملين لديه.

يجب ان يشمل التأمين صاحب العمل والمهندس عن أية مطالبات عن الغرامات والخسارة والاضرار واية مبالغ ناتجة عن الإصابة أو المرض أو الوفاة أو الموت لأي من منتسبي المقاول باستثناء ان هذا التأمين قد لا يتضمن الخسارة والغرامات الناتجة عن اي تصرف أو إهمال من صاحب العمل أو مثاليه.

يجب اقامة هذا التأمين بشكل مستمر طيلة المدة التي يكون فيها هؤلاء الاشخاص مشتركين في تنفيذ الاشغال، اما بالنسبة لمستخدمي اي مقاول ثانوي، فان بإمكان المقاول الثانوي ان يقوم بتأمينهم، ولكن يبقى المقاول مسؤولا عن الالتزام باحكام هذه المادة.

المادة التاسعة عشرة : القوة القاهرة

١/١٩ - تعريف القوة القاهرة :

يعني مصطلح "القوة القاهرة" في هذه "المادة" اي واقعة أو ظرف استثنائي يتصف بـ :

- أ- انه خارج عن سيطرة أي طرف.
 - ب- انه لم يكن بوسع ذلك الطرف ان يتحرز منه قبل إبرام العقد.
 - ج- انه لم يكن بوسع ذلك الطرف ان يتجنبه أو يتلافاه عند حدوثه.
 - د- انه لا يعزى بشكل جوهري الى الطرف الاخر.
- ان القوة القاهرة يمكن ان تشمل، ولكنها ليست محصورة في أي من انواع الوقائع أو الظروف الاستثنائية الاتية، طالما تحققت فيها الشروط المدرجة اعلاه (أ، ب، ج، د) جميعها :
- ١- الحرب أو الاعمال العدوانية (سواء اعلنت الحرب أو لم تعلن)، أو الغزو، أو افعال الاعداء الاجانب.
 - ٢- التمرد أو اعمال الارهاب أو التخريب من قبل اشخاص ليسوا من مستخدمي المقاول الثورة أو العصيان أو الاستيلاء على الحكم بالقوة، أو الحرب الاهلية.
 - ٣- الاضطرابات أو المشاغبات أو حركات الاخلال بالنظام، أو الاضرابات أو الحصار من قبل أشخاص من غير افراد المقاول.
 - ٤- الأعتدة الحربية أو المواد المتفجرة أو الاشعاعات الايونية، أو التلوث بالاشعاعات النووية، باستثناء ما يمكن أن يعزى الى استخدام المقاول لمثل هذه الأعتدة أو المتفجرات أو الاشعاعات.
 - ٥- كوارث الطبيعة مثل الزلازل أو الاعاصير أو العواصف العاتية أو النشاط البركاني.

٢/١٩ - الاشعار بوجود القوة القاهرة :

إذا تعذر على أحد الطرفين (أو سيتعذر عليه) اداء أي من التزاماته التعاقدية بسبب حصول القوة القاهرة، فإنه يتعين عليه ان يرسل اشعاراً الى الفريق الآخر يعلمه بالواقعة أو الظروف التي تشكل القوة القاهرة، وان يحدد في هذا الاشعار تلك الالتزامات التي أصبح (أو سيصبح) متعذراً عليه أدائها. يتعين ان يصدر هذا الاشعار خلال (١٤) يوماً من بعد التاريخ الذي أصبح فيه هذا الطرف على دراية (أو يفترض فيه أنه قد درى) بالحدث أو الظرف الذي يشكل القوة القاهرة.

يعتبر الطرف الذي ارسل الاشعار معذوراً من اداء الالتزامات المنوه عنها طيلة بقاء مفعول القوة القاهرة المانعة له من ادائها. وعلى الرغم من أي حكم آخر في هذه المادة يجب أن لا يطبق حكم القوة القاهرة على التزامات أي طرف بأن يدفع الى الطرف الآخر استحقاقاته بموجب العقد.

٣/١٩ - واجب التقليل من التأخر :

يتعين على كل طرف ان يبذل قصارى جهوده ، في كل الاوقات، للتقليل من التأخر في اداء التزاماته بموجب العقد، كنتيجة للقوة القاهرة.

كما يتعين على كل طرف أن يعلم الطرف الآخر عند توقف تأثره بالقوة القاهرة.

٤/١٩ - تبعات القوة القاهرة :

إذا منع المقاول من أداء أي من التزاماته الجوهرية بموجب العقد نتيجة القوة القاهرة و تم ارسال اشعار بشأنها عملاً باحكام الفقرة (2/19)، وتكبد بسببها تأخراً في مدة التنفيذ و/أو كلفة ما، يصبح المقاول، مستحقاً للمطالبة بما يأتي :

أ- تمديد مدة الانجاز بسبب هذا التأخير، اذا كان الانجاز قد تأخر أو سوف يتأخر، وذلك بموجب أحكام الفقرة (٤/٨) و...

ب- استرداد أية كلفة كهذه شاملة كلفة اصلاح او اعادة تنفيذ الاشغال و/او استبدال السلع المتضررة او تعرضت للتلف بسبب اي من القوى القاهرة للمدى الذي لا يمكن تعويضها من خلال وثيقة تامين المشار اليها بالفقرة (١/١٨) و (٢/١٨)، اذا حصل أي من الاحداث الموصوفة بالبند (٤,٣,٢) من الفقرة (١/١٩) من هذه المادة.

يتعين على المهندس بعد تسلمه هذا الاشعار أن يباشر بموجب الفقرة (٥/٣) للاتفاق على أو اعداد تقديراته للكلف المذكورة.

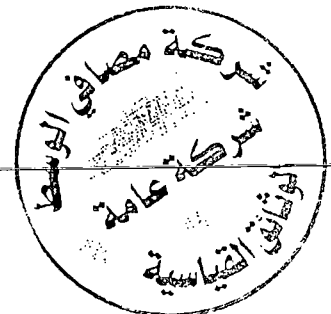
٥/١٩ - القوة القاهرة التي تؤثر على المقاول الثانوي :

إذا كان أي مقاول ثانوي مستحقاً بموجب أي عقد أو اتفاقية بالاشغال أي إعفاء نتيجة القوة القاهرة بموجب شروط اضافية او شروط أوسع من تلك المحددة في هذه المادة، فان تلك الأحداث أو الظروف الاضافية أو الاوسع للقوة القاهرة لا تعفى المقاول في حالة عدم أدائه ولا تخوله أي إعفاء بموجب أحكام هذه المادة.



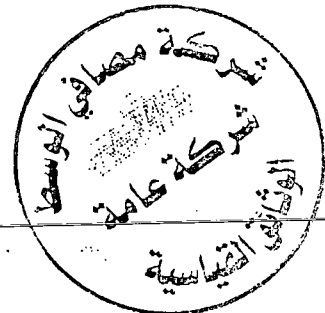
المادة العشرون : تسوية المنازعات

- ١- يتم تسوية المنازعات بعد توقيع العقد كما يلي:-
 - أ- التوافق (وديا) ويكون من خلال تشكيل لجنة مشتركة بين طرفي النزاع الممثلين بجهة التعاقد والمتعاقد معها وفق أحكام القانون والتعليمات النافذة وبنود العقد ويعد محضر بذلك الاتفاق بين الطرفين يصادق عليه من رئيس جهة التعاقد.
 - ب- عند عدم التوصل الى اتفاق ودي يتم اللجوء الى التحكيم الوطني ويكون وفقا للإجراءات المحددة في شروط المناقصة أو بقانون المرافعات المدنية رقم (٨٣) لسنة ١٩٦٩ وكما مشار اليه في الشروط الخاصة.
 - ج- إحالة النزاع إلى المحكمة المختصة في الموضوع لحسمه.
- ٢- يلتزم طرفا العقد باختيار الأسلوب الأمثل لتسوية المنازعات الناجمة عن تنفيذه بينهما وفقاً لأحد الأساليب المنصوص عليها في هذه المادة وفق شروط التعاقد المتفق عليها والتي يجب ذكرها ابتداء في وثائق المناقصة.



الجزء السابع
الشروط الخاصة بالعقد لعقود تنفيذ الأشغال

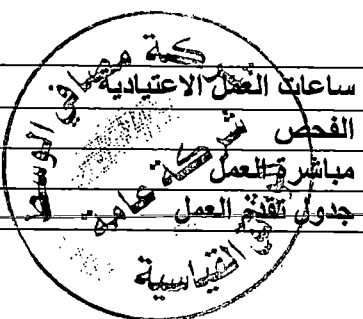
إن الشروط الخاصة المبينة لاحقاً تكون مكملّة للشروط العامة للعقد و كلما وحيثما يكون هناك نزاع ، فإن أحكامها تسود على تلك المنصوص عليها في الشروط العامة للعقد.



الشروط الخاصة

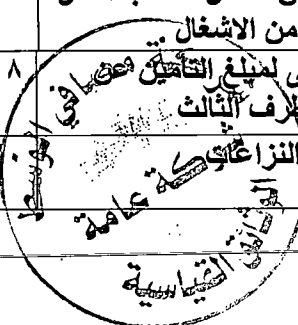
[رقم العطاء : ٢٠٢٥/٤٧١٤]	[اسم المشروع : إنشاء بنايات عدد ٧ في مصفى السماوة]
المحددات	البيانات رقم المادة في الشروط العامة للعقد
[وزارة النفط - شركة مصافي الوسط] المدينة: السماوة الرمز البريدي: ص.ب ٢٠٧٥ هاتف: (٠٠٩٦٤١٧٧٦٥٤٧١ ب ٩ خط) فاكس: (٠٠٩٦٤١٧٧٥١٠٩٦ ب ٩ خط) الموقع الالكتروني: www.mrc.oil.gov.iq البريد الالكتروني: info@mrc.oil.gov.iq purchase@mrc.oil.gov.iq daura_fax@mrc.oil.gov.iq	صاحب العمل : عنوانه : ٢/٢/١/١ و ٣/١
[أدخل أسم المهندس] [أدخل عنوانه والهاتف والبريد الالكتروني] ((يتم تحديده بعد التعاقد))	المهندس : عنوانه : ٤/٢/١/١ و ٣/١
(٣٦٥) يوم . إذا كانت الاشغال مقسمة إلى عدة أجزاء فيتم الأشارة الى جدول خلاصة بمدة انجاز كل جزء (العمل جزء واحد)	مدة الانجاز : ٢/٣/١/١
[٣٦٥] يوما من تاريخ الاستلام الأولي	فترة إصلاح العيوب (الصيانة)
لا ينطبق	أجزاء الأشغال
هاتف: (٠٠٩٦٤١٧٧٦٥٤٧١ ب ٩ خط) فاكس: (٠٠٩٦٤١٧٧٥١٠٩٦ ب ٩ خط) الموقع الالكتروني: www.mrc.oil.gov.iq البريد الالكتروني: info@mrc.oil.gov.iq purchase@mrc.oil.gov.iq daura_fax@mrc.oil.gov.iq	الاتصالات ٣/١
تخضع العقود للقانون العراقي وتعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم ٢ لسنة ٢٠١٤ والضوابط الملحقة بها وتعديلاتها.	٤/١ القانون الذي يحكم العقود شركة مصافي الوسط التي هي شركة عامة التي هي شركة اقتصادية

اللغة المعتمدة في العقد لغة الاتصال	٤/١	[اللغة العربية]
تاريخ ابرام العقد	٥/١	[اللغة العربية]
تأخر اصدار المخططات أو التعليمات	٨/١ (ب)	لا ينطبق
حق الدخول في الموقع	١/٢	تقدير استحقاق المقاول لاختلاف صاحب العمل في تمكينه من الدخول الى الموقع (لا ينطبق)
تاريخ تسليم الموقع	١/٢	يجب أن يكون تاريخ استلام الموقع قبل تاريخ المباشرة , باستثناء الأجزاء المبينة لاحقا (إذا كان معمول بذلك , مع وصف تفصيلي لهذه الأجزاء ----- يوم بعد تاريخ المباشرة. (لا ينطبق العمل جزء واحد).
		[أدخل اجزاء الأشغال]
		[أدخل تاريخ استلام الموقع]
صلاحيات وواجبات المهندس	١١/٣ (ب/٢)	التغيرات التي ستؤدي الى زيادة قيمة العقد المقبولة بنسبة (١٠%) يتطلب أن تخضع لموافقة صاحب العمل
ضمان حسن الأداء	٢١/٤	ضمان حسن الأداء بصيغة ضمان مصرفي قدره ٥% من قيمة العقد
تثبيت الابعاد	٦/٤ (ب)	حسب صيغة العقد
الظروف المادية غير المنظورة	١١/٤ (ب)	لا تنطبق
نقل مستلزمات التنفيذ	١٤/٤	حسب مامثبت في الجزء السادس (الشروط العامة للعقد)
الامن في الموقع	٢٠/٤	حسب مامثبت في الجزء السادس (الشروط العامة للعقد)
الآثار	٢٢/٤ (ب)	لا تنطبق
تعيين المستخدمين والعمال	١/٦	تقديم قائمة بأسماء و اعداد العمالة الاجنبية المستخدمين لديها و اختصاصاتها المطلوبة (خبراء, فنيين, عمالة ماهرة, معينين) على ان ترسل شهادة خبراتهم ومؤهلاتهم الفنية الى كل من وزارتي (الخارجية و العمل و الشؤون الاجتماعية) لغرض تقويمها على وفق القوانين والتعليمات) مع الزام الشركات المتقدمة باستبدال اي فرد ضمن الكادر الوارد اسمائهم في القوائم المشار اليها في حال تم رفضه من قبل الجهات ذات العلاقة
ساعات العمل الاعتيادية	٥/٦	[٨ ساعات]
الفحص	٤/٧ (ب)	حسب صيغة العقد
مباشرة العمل	١/٨	
جدول تقديم العمل	٣/٨	في حالة فشل المقاول في تقديم برنامج تقدم العمل



ساري المفعول سيتعرض الى الغرامة البالغة [لا ينطبق]		
مبلغ العقد (مبلغ العقد الاصلى ± أي تغيير في المبلغ) x (١٥%) مدة العقد الكلية (مدة العقد الاصلية ± أي تغيير في المدة) (على أن لا تتجاوز نسبة الغرامة ١٥% من مبلغ العقد للعقود التي تقل مبالغها عن ٥ مليار دينار و ١٠% للعقود التي تساوي مبالغها عن ٥ مليار فأكثر)	٦/٨	تعويضات التأخير (الغرامة التأخيرية)
الحد الأعلى لمبلغ الغرامات التأخيرية: [١٥] % من مبلغ العقد (على أن لا تتجاوز نسبة الغرامة ١٥% من مبلغ العقد للعقود التي تقل مبالغها عن ٥ مليار دينار و ١٠% للعقود التي تساوي مبالغها عن ٥ مليار فأكثر)	٦/٨	الحد الاعلى للغرامات التأخيرية
إذا استمر توقف العمل بموجب هذه الفقرة لمدة تتجاوز (٩٠) يوما جاز للمهندس ان يصرح للمقاول باستئناف العمل	٧/٨	توقف العمل
لا تنطبق	٣/١٠ (ب)	التدخل في إجراء الفحوصات عند الاكمال
لا تنطبق	٣/١١	تمديد فترة الصيانة
لا ينطبق اضافة هامش ربح	٨/١١	واجب المقاول في البحث عن الاسباب
[(١٠% من مبلغ العقد)]	٦/١٣	المبالغ الاحتياطية
ادخل (لا يسمح) أن تعدل قيمة العقد لمراعاة أية زيادة أو نقصان في الكلفة نتيجة أي تغيير في قوانين الدولة (بما في ذلك سن قوانين جديدة والغاء أو تعديل قوانين قائمة) أو في التفسيرات القضائية أو الحكومية الرسمية لها	٨/١٣	التعديلات بسبب تغيير التشريعات
يحدد بعد الإحالة	١/١٤	مبلغ العقد
مبلغ العقد معفو من الضرائب والرسوم الكمركية] [كلا]	١١/١٤ (ب)	الضرائب
لا ينطبق	٢/١٤	الحد الأعلى للدفعة المقدمة
لا ينطبق	٢/١٤	استرداد الدفعة المقدمة
١٠% من مبلغ كل دفعة	٣/١٤	نسبة الاستقطاعات النقدية
٥% من مبلغ العقد المقبول	٣/١٤	حدود الاستقطاعات النقدية
حسب الذرعة	٤/١٤	جدول الدفعات
في حالة اعتماد الفقرة ٥/١٤ أدرج قائمة بالمعدات والمواد للدفع مقابلها عند الشحن (FOB) او الاساليب الاخرى المعتمدة في البيوع التجارية (تحدد بشكل واضح من قبل جهة التعاقد) ووفقا لقواعد الانكوتيرم المعتمدة. (لا ينطبق)	٥/١٤ (ب) (١)	المعدات والمواد الداخلة في الاشغال
أدرج قائمة بالمعدات والمواد للدفع مقابلها عند وصولها للموقع (CIP). (لا ينطبق)	٥/١٤ (ج) (١)	

الحد الأدنى للدفعات المرحلية	٦١٤	(لا ينطبق)
الدفع للمقاول	٧/١٤	لا ينطبق يتم العمل بموجب مامثبت في الجزء السادس (الشروط العامة للعقد)
السلف المتأخرة	٨/١٤	إذا لم يتسلم المقاول أية سلفة مستحقة له بموجب الفقرة (٧/١٤)، فإنه يحق له ان يتقاضى نفقات التمويل عن اية مبالغ يتأخر دفعها له. ادخل (لا ينطبق)
أسم الجهة التي تصدر عنها نسبة الخصم السنوية لأغراض تحديد مبلغ نفقات التمويل عن التأخير في صرف الدفعات المرحلية	٨/١٤	(لا ينطبق)
السلفة النهائية (عند تسلم الاشغال)	١٠/١٤	يتعين على المقاول ان يقدم الى المهندس خلال فترة لا تتجاوز (٤٥) يوما من تاريخ تسلمه لشهادة الاستلام الاولى للاشغال كشف السلفة النهائية.
التقييم بتاريخ سحب العمل	٣/١٥	لا تنطبق
الدفع بعد سحب العمل	٤/١٥	(يتم مراعات التشريعات النافذة في دفع مستحقات المقاول)
حق المقاول في انتهاء العقد	٢/١٦	(لا ينطبق)
تبعات مخاطر صاحب العمل	٤/١٧	لا ينطبق اضافة هامش الربح (ب)
الحد الأعلى للمسؤولية الكلية التي يتحملها المقاول تجاه صاحب العمل	٦/١٧	قيمة مبلغ العقد
تقديم وثائق التأمين	١/١٨	[الفترة المحددة لتقديم الوثائق الخاصة بالتأمين، وبوليصة التأمين.]
أ- تأييد أجراء التأمين ب- بوليصات التأمين		١٤ يوم ٢٨ يوم (عدم إلغاء وثيقة التأمين إلا بعد الحصول على موافقتنا التحريرية)
الحد الأعلى لمبلغ الخصم في التأمين عن مخاطر الاضرار الناجمة عن اشغال صاحب العمل لأي جزء من الاشغال	٢/١٨ (د)	يكون المقاول مغطيا لكل ضرر او خسارة قد لحقت باي جزء من الاشغال
الحد الأدنى لمبلغ التأمين عن مخاطر الطرف الثالث	٣/١٨	يكون المقاول مغطيا لكل ضرر او خسارة قد لحقت باي جزء من الاشغال
آلية فض النزاعات		- التوافق بين الطرفين - اللجوء الى المحاكم العراقية



جدول : خلاصة الاجزاء المكونة للأشغال (لا ينطبق) العمل جزء واحد

أسم الجزء \ وصفه بموجب الفقرة (٦١٥١١١)	تاريخ الأكمال للجزء بموجب الفقرة (٣١٣١١١)	الغرامة التأخيرية بموجب الفقرة (٧١٨)



الجزء الثامن النماذج الموحدة

إشعار بالإحالة

{ يكتب على ورق متوج بشعار صاحب العمل }

[ادخل العدد]

[ادخل التاريخ]

الى: (أسم المقاول و عنوانه)

م / أحالة اشغال [ادخل رقم وتعريف العقد وعنوانه]

يسرنا ان نعلمكم بحصول الموافقة على عطائكم المؤرخ [ادخل التاريخ] لتنفيذ الاشغال [اسم العقد ورقمه
كما محدد في الشروط الخاصة] وبقيمة العقد البالغة [ادخل المبلغ بالارقام والكلمات] [ادخل العملة] كما تم
تصحيحه وتعديله بحسب التعليمات لمقدمي العطاء وقد تم قبوله .

يرجى التفضل بالاطلاع وتزويدنا بضمان حسن الاداء خلال ١٤ يوماً من تأريخ صدور اشعار الاحالة أعلاه
والتبلغ به وبموجب الشروط العامة والخاصة للعقد ونرفق لكم طياً نسخة من اتفاقية العقد مع شروطه العامة
والخاصة

. مع التقدير

المرفقات

اتفاقية العقد

الشروط العامة

الشروط الخاصة للعقد

توقيع المخول:

اسم وصفة الموقع:

اسم صاحب العمل:



العقد

[ابرمت هذه الاتفاقية بتاريخ [ادخل اليوم ، شهر ، سنة] بين الطرف الاول [ادخل اسم جهة التعاقد وعنوانها] (الذي يدعى صاحب العمل فيما يلي) والطرف الثاني [ادخل اسم وعنوان المقاول] وحيث ان صاحب العمل يرغب في ان ينفذ المقاول الاشغال المحددة في العقد [ادخل اسم ورقم العقد] وقد وافق صاحب العمل على عطاء المقاول لتنفيذ واكمال هذه الاشغال ومعالجة اي خلل فيها .
فلقد اتفق الطرفان على ما يأتي :

١. معاني الكلمات والعبارات الواردة في هذه الاتفاقية لها نفس المعاني التي وردت ازاءها في وثائق العقد .
٢. كل من الوثائق المدرجة في ادناه تعتبر كأنها تشكل أو تقرأ أو تفسر ، كجزء لا يتجزأ من اتفاقية العقد هذه ، وان اتفاقية العقد هذه تسود على كل بقية وثائق العقد .

(١) - اتفاقية العقد

(٢) - الشروط الخاصة للعقد.

(٣) - الشروط العامة للعقد

(٤) خطاب القبول (الاحالة).

(٥) - المواصفات .

(٦) - المخططات .

(٧) - الجداول الكاملة.

(٨) -التعديلات على خطاب العطاء المرقمه(اذا وجدت) .

(٩) - خطاب العطاء

٣. يتعهد المقاول بتنفيذ الاشغال واكمالها ومعالجة اي خلل فيها من النواحي كافة بموجب متطلبات وشروط العقد مقابل المبالغ التي ستدفع من صاحب العمل اليه وكما محدد في اتفاقية العقد .

٤. يتعهد صاحب العمل بالدفع للمقاول مقابل تنفيذه واكماله للاشغال ومعالجته اي خلل فيها قيمة العقد او اي مبلغ اخر مستحق بموجب احكام العقد في الاوقات والطرق المنصوص عليها في العقد .

٥. - بالامكان الاشارة الى ان العقد خاضع الى تعليمات تنفيذ العقود الحكومية النافذة .

يشهد الاطراف الذين قاموا بعقد هذه الاتفاقية على تنفيذها بموجب القانون العراقي والتشريعات العراقية المنظمة لاجراءات التعاقدات الحكومية

توقيع [ادخل اسم ومنصب وعنوان ممثل صاحب العمل
توقيع [ادخل اسم ومنصب وعنوان ممثل المقاول].



استمارة معلومات الشركات العراقية

						اسم الشركة	١
						عنوان الشركة الحالي	٢
المحافظة	القضاء	الحي	المحلة	الزقاق	الدار		
						اقرب نقطة دالة	
						اسم الرياعي و اللقب لصاحب الشركة والمساهمين	٣
						اسم الام الثلاثي لصاحب الشركة	٤
						عنوان صاحب الشركة	٥
المحافظة	القضاء	الحي	المحلة	الزقاق	الدار		
						اقرب نقطة دالة	
						الاسم الرباعي و اللقب للمدير المفوض	٦
						اسم الام الثلاثي للمدير المفوض	٧
						عنوان المدير المفوض	٨
المحافظة	القضاء	الحي	المحلة	الزقاق	الدار		
						اقرب نقطة دالة	
						رقم موبايل صاحب الشركة	٩
						رقم موبايل المدير المفوض	١٠
						اختصاص الشركة	١١

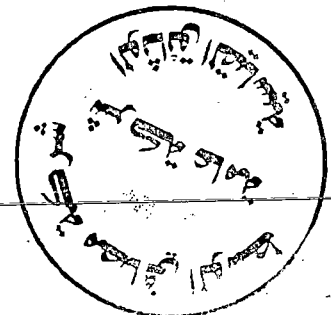
ترفق مع استمارة المعلومات الوثائق الاتية على ان تكون ملونة وواضحة :-

١- (الهوية التعريفية للشركة ، بيان التأسيس ، شهادة التأسيس ، محضر الاجتماع) .

٢- المصتسكات الرسمية لصاحب الشركة و المساهمين و المدير المفوض .

* يعد توقيع المدير المفوض للشركة المذكورة تعيدا على صحة البيانات التي ذكرها و الوثائق المطلوبة وفي حال خلاف ذلك يتحمل التبعات القانونية

توقيع وختم



استمارة معلومات المكاتب العراقية

١	اسم المكتب					
٢	عنوان المكتب الحالي					
	المحافظة	القضاء	الحي	المحلة	زقاق	دار
٣	اقرب نقطة دالة					
٤	الاسم الرباعي واللقب لصاحب المكتب					
٥	اسم الام الثلاثي لصاحب المكتب					
	المحافظة	القضاء	الحي	المحلة	زقاق	دار
	اقرب نقطة دالة					

ترفق مع استمارة المعلومات الوثائق الاتية على ان تكون ملونة وواضحة :-

١. هوية غرفة التجارة الصادرة من اتحاد الغرف التجارية العراقية .
 ٢. الهوية الضريبية الصادرة من وزارة المالية /الهيئة العامة للضرائب .
 ٣. المستمسكات الثبوتية لصاحب المكتب .
- يعد توقيع مدير المكتب تعهدا على صحة البيانات التي ذكرها والوثائق المطلوبة وفي حال خلاف ذلك يتحمل التبعات القانونية .

توقيع وختم

صاحب المكتب

